

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту постановления администрации города Бердска «Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки территории под комплексное освоение в целях жилищного строительства земельного участка с местоположением: Новосибирская обл., г. Бердск, микрорайон «Южный», в районе ул. Салаирская, утвержденный постановлением администрации города Бердска от 17.03.2015 № 1019 «Об утверждении проекта планировки территории под комплексное освоение в целях жилищного строительства земельного участка с местоположением: Новосибирская обл., г. Бердск, микрорайон «Южный», в районе ул. Салаирская» в части установления расчетного количества машино-мест квартала №19, микрорайона «Южный», г. Бердска»

03.05.2023

Процедура проведения общественных обсуждений по проекту постановления администрации города Бердска «Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки территории под комплексное освоение в целях жилищного строительства земельного участка с местоположением: Новосибирская обл., г. Бердск, микрорайон «Южный», в районе ул. Салаирская, утвержденный постановлением администрации города Бердска от 17.03.2015 № 1019 «Об утверждении проекта планировки территории под комплексное освоение в целях жилищного строительства земельного участка с местоположением: Новосибирская обл., г. Бердск, микрорайон «Южный», в районе ул. Салаирская» в части установления расчетного количества машино-мест квартала №19, микрорайона «Южный», г. Бердска», осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Бердска, Порядком организации и проведения в городе Бердске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, утвержденным решением Совета депутатов города Бердска от 14.04.2022 № 76, а также постановлением администрации города Бердска от 07.04.2023 № 1435/65 «О назначении общественных обсуждений по проекту постановления администрации города Бердска «Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки территории под комплексное освоение в целях жилищного строительства земельного участка с местоположением: Новосибирская обл., г. Бердск, микрорайон «Южный», в районе ул. Салаирская, утвержденный постановлением администрации города Бердска от 17.03.2015 № 1019 «Об утверждении проекта планировки территории под комплексное освоение в целях жилищного строительства земельного участка с местоположением: Новосибирская обл., г. Бердск, микрорайон «Южный», в районе ул. Салаирская» в части установления расчетного количества машино-мест квартала №19, микрорайона «Южный», г. Бердска».

Срок проведения общественных обсуждений – с 12.04.2023 по 10.05.2023.

Проект, рассматриваемый на общественных обсуждениях:

- проект постановления администрации города Бердска «Об утверждении

проекта внесения изменений в проект планировки территории под комплексное освоение в целях жилищного строительства земельного участка с местоположением: Новосибирская обл., г. Бердск, микрорайон «Южный», в районе ул. Салаирская, утвержденный постановлением администрации города Бердска от 17.03.2015 № 1019 «Об утверждении проекта планировки территории под комплексное освоение в целях жилищного строительства земельного участка с местоположением: Новосибирская обл., г. Бердск, микрорайон «Южный», в районе ул. Салаирская» в части установления расчетного количества машино-мест квартала №19, микрорайона «Южный», г. Бердска» (далее – проект).

Участники общественных обсуждений:

Количество участников общественных обсуждений которые приняли участие в общественных обсуждения – 202.

Информирование о проведении общественных обсуждениях:

Постановление администрации города Бердска о назначении общественных обсуждений было размещено на официальном сайте администрации города Бердска www.berdsk.nso.ru в сети Интернет, опубликовано в газете «Бердские новости» № 15 от 12.04.2023, сетевом издании «VN.ru Все новости Новосибирской области». Проект и информационные материалы к нему были размещены в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» по адресу: <https://dem.nso.ru>.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1) граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Предложение, замечание	Рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	Агафоненко А.А.; Алфимов А.В.; Алфимов П.С.; Алыев А.С.; Анкудов А.Н.; Арестова Г.А.; Бальцотеску А.А.; Барков В.М.; Барышев Е.В.; Бахарева Н.С.; Бахтуров А.И.; Баяндин А.В.; Баяндин В.А.; Баяндина М.А.; Безух М.В.; Безух П.В.; Белизова Н.Е.; Бендеров Д.Е.;	Предлагают поддержать предоставленный проект планировки территории на ул. Салаирской, очень удобно расположены парковки, есть детские площадки, много мест озеленения. Очень важно, что будет магазин, доступна инфраструктура. <u>(180 человек)</u>	Данное предложение рассмотрено. Поддержка проекта в целом.

Бендерова М.В.; Боброва Я.О.; Бруг Н.В.; Вагина С.А.; Вишниккин И.С.; Вишниккина Н.Н.; Галченко Д.А.; Гаранина О.С.; Гладышев Е.А.; Говоров А.Н.; Горин А.А.; Горохов В.Ю.; Григорьев Б.П.; Григорьева А.Б.; Гудова И.Н.; Демиденко Е.П.; Денк А.Н.; Долгополов А.С.; Долгополова Е.В.; Донец Е.П.; Дубограев И.Н.; Егоров А.Е.; Егошина М.С.; Елокина К.С.; Ефимов И.М.; Ефимов С.М.; Ефимова О.А.; Ефимова Т.Ю.; Жалова А.Б.; Заречная А.С.; Зыкин А.Б.; Зыкина Е.В.; Ибраева О.Н.; Иващенко В.Д.; Иващенко Д.В.; Илларионов А.В.; Исаев А.В.; Исайкин А.Р.; Исайкин Р.А.; Исайкина В.Е.; Казанцев В.И.; Клименко О.Г.; Кобелев Д.В.; Кобелев Д.Д.; Кобелева О.В.; Коваленко Т.Е.; Козлова О.А.; Колпаков А.Ю.; Колпакова Е.Ю.; Кордополов Д.В.; Коростелева Е.В.; Костина Е.Г.;		
---	--	--

<p>Кравченко Е.Ю.; Кузнецов А.А.; Кузьмичева А.А.; Кузьмичева Е.В.; Куликова Т.М.; Лаптев В.Г.; Лесной А.В.; Ловцов А.В.; Логачев Д.С.; Марискин В.П.; Марискина Е.В.; Машанов П.О.; Машанова В.П.; Мещанинов М.Г.; Мищенко Е.В.; Мищенко Т.А.; Могутов С.Ю.; Могутова Н.С.; Моложавцева О.Ю.; Мощенко Н.И.; Мурзин А.А.; Мурзин Д.А.; Мурзина А.Г.; Мурзина Г.М.; МЫЛЬНИКОВ С.А.; Назаров С.А.; Назарова Л.А.; Никифоров С.И.; Ноак А.А.; Новиков С.В.; Новоселова И.П.; Новоселова Н.А.; Олофинская А.А.; Осадчая К.А.; Осипов А.В.; Павленко Н.С.; Павленко С.В.; Пак И.И.; Панфилов М.Н.; Пахомов Ю.В.; Пахомова Л.В.; Пестова Г.И.; Петренко В.А.; Плотникова К.А.; Поляков М.В.; Понамарёв А.А.; Попов Д.Ю.; Попов Н.В.; Попова Е.С.; Порубаев А.Б.; Порубаева С.П.;</p>		
--	--	--

Постникова Н.В.; Постникова Т.А.; Поткин А.Н.; Почечуев М.А.; Призенко Д.А.; Призенко Е.В.; Приходкин М.Д.; Приходкина О.Н.; Проскурин С.С.; Путинцева Е.А.; Раздоркина А.Е.; Рогозина А.В.; Романов М.А.; Романькова А.А.; Савинцев М.В.; Савинцева Е.И.; Салтовская И.В.; Салтовский Ю.С.; Саранчук С.А.; Семенов С.А.; Семенова- Ижевкина О.С.; Семьянов К.А.; Сенников Е.А.; Серков М.Н.; Сигачев А.В.; Сидоров А.С.; Скосырский А.Г.; Скурихин Я.А.; Скурыхина Е.С.; Слепчук И.Н.; Слепчук Р.С.; Столба А.А.; Сушкова И.В. Сысоев Д.Ю.; Тарасенко К.С.; Тихонов В.О.; Тунева Т.И.; Утешев А.С.; Фомин С.С.; Фомина А.О.; Фролков А.Р.; Халипова М.В.; Халипова Н.К.; Хохлов Е.В.; Хохлова О.В.; Христов А.Ф.; Христова О.Ю.; Христофоренко Г.А.; Шаерман Д.С.; Шиповская И.В.;		
--	--	--

	Шиповский Д.К.; Шиповский К.Г.; Шувалов В.А.; Щербакова М.Г.; Щетинина Л.С.; Эди А.Ю.; Эди Г.М.; Ячный И.Н.		
2	Бахарева А.В.; Волков А.А.; Волков А.В.; Волкова И.В.; Граков Ю.А.; Гракова Т.А.; Гриньков В.Я.; Гринькова И.Ю.; Живогляд А.В.; Живогляд В.С.; Жуликов В.В.; Коваленко З.И.; Ляхов И.В.; Ляхова Л.В.; Сафронова Э.Н.; Сороковиков Д.А.; Сороковикова Н.Б.; Швидко К.М.; Швидко П.А.; Шубин Д.В.; Шубина В.В.; Шубина Н.В.	<p>О направлении предложения в части установления расчетного количества машино - мест квартала №19, микрорайона «Южный» г.Бердска.</p> <p>Направляю Вам свое предложение согласно Постановления от 07.04.2023 г. №1435/65 в части установления расчетного количества машино - мест квартала №19 микрорайона «Южный» г. Бердска. Согласно раздела 3 приложения №1 на придомовой территории 19 квартала должно быть 357 машино - мест, а в приложении № 2 выполненным ООО «ПИ» «Новосибгражданпроект» размещено всего 322 машино-мест. По проекту не хватает 35 машино - мест, а фактически при сдаче домов будет не хватать больше, как при строительстве 18 квартала. Расчет численности произведен неверно – жилищная обеспеченность фактически 18м²/чел и № = 32414/18 = 1800 чел. Установленный норматив 0,5 машино - мест не отвечает сегодняшним требованием, нужен 1,5 машино - места на 1 квартиру. И фактически будет машин 588 квартир x 1,5 = 882. Ответы правительства НСО по количеству парковочных мест говорят, что не нужно ориентироваться на нормативы, а на фактическую необходимость. Нужно вместо торгового центра построить гаражный комплекс.</p> <p>Настаивают:</p> <p>1. Не утверждать проект в части</p>	<p>Данное предложение рассмотрено, оно противоречит действующему законодательству, а именно Правилам землепользования и застройки города Бердска, утвержденных Советом депутатов г.Бердска от 17.09.2020 № 399 в части установления предельное минимальное количество машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов, расположенных на земельных участках с видом разрешенного использования:</p> <p>многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) - 0,5 машино-места на квартиру, распределение обеспеченности машино-местами в границах земельного участка - 100%, для нежилых торгово-офисных помещений, встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных в многоквартирный дом, машино-места рассчитываются в дополнение к требуемым для квартир в многоквартирном доме в соответствии с требованиями «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*». В соответствии с п. 11.35, 11.36 «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских</p>

		<p>установления расчетного количества машино – мест квартала 19, микрорайона «Южный» г. Бердска, как не обеспечивающего условия нормальной жизнедеятельности, как жителей МКД, так и жителей частного сектора прилегающего к высотным МКД (машины будут парковаться на проезжих улицах и у частных домов, что сотворено в микрорайоне «Космический»).</p> <p>2. Разработать с участием инициативной группы мероприятия по исключению ухудшения условий жизнедеятельности жителей частного сектора прилегающего к микрорайону «Поэзия» согласно п.2 Ст. 36 Конституции РФ. (22 человека)</p>	<p>поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» для парковки легковых автомобилей работников и посетителей объектов различного функционального назначения следует предусматривать приобъектные, кооперированные и перехватывающие стоянки автомобилей. Нормы расчета приобъектных стоянок легковых автомобилей следует принимать в соответствии с приложением Ж. Расстояние пешеходных подходов от стоянок для парковки легковых автомобилей следует принимать 250 м. (от прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных Зданий). Общее количество парковочных мест 355 (334 в пределах земельного участка и 21 для офисов за пределами земельного участка, в пешеходной доступности – 250 м.). На основании вышеизложенного данное предложение отклоняется.</p>
--	--	---	--

2) иных участников общественных обсуждений - не поступали.

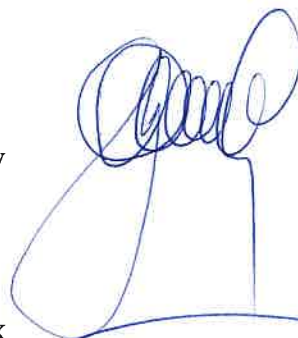
По результатам общественных обсуждений, после изучения и обобщения материалов обсуждений, на основании протокола общественных обсуждений № 9/23 от 03.05.2023 подготовлено заключение, содержащее сведения об итогах проведения общественных обсуждений.

Заключение по итогам общественных обсуждений:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту постановления администрации города Бердска «Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки территории под комплексное освоение в целях жилищного строительства земельного участка с местоположением: Новосибирская обл., г. Бердск, микрорайон «Южный», в районе ул. Салаирская, утвержденный постановлением администрации города Бердска от 17.03.2015 № 1019 «Об утверждении проекта планировки территории под комплексное освоение в целях жилищного строительства земельного участка с местоположением: Новосибирская обл., г. Бердск, микрорайон «Южный», в районе ул. Салаирская» в части установления расчетного количества машино-мест квартала №19, микрорайона «Южный», г. Бердска».

2. Рекомендовать к утверждению проект постановления администрации города Бердска «Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки территории под комплексное освоение в целях жилищного строительства земельного участка с местоположением: Новосибирская обл., г. Бердск, микрорайон «Южный», в районе ул. Салаирская, утвержденный постановлением администрации города Бердска от 17.03.2015 № 1019 «Об утверждении проекта планировки территории под комплексное освоение в целях жилищного строительства земельного участка с местоположением: Новосибирская обл., г. Бердск, микрорайон «Южный», в районе ул. Салаирская» в части установления расчетного количества машино-мест квартала №19, микрорайона «Южный», г. Бердска».

Заместитель главы администрации
(по строительству и городскому
хозяйству)



В.Н.Захаров

Председатель общественных
обсуждений - Начальник управления
градостроительства администрации
города Бердска



Д.С.Есиков

Секретарь общественных обсуждений



И.В.Добкин