

Дизайн – проект

*ИП Радаев А В*



# Сибирская ассоциация дизайнеров и архитекторов

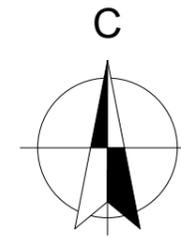
*Благоустройство дворовой территории МКД  
по адресу Станиславского, дом 4/1,  
Ленинский район, г. Новосибирск*

Шифр: 2020-07-07-ГП  
Стадия: дизайн – проект

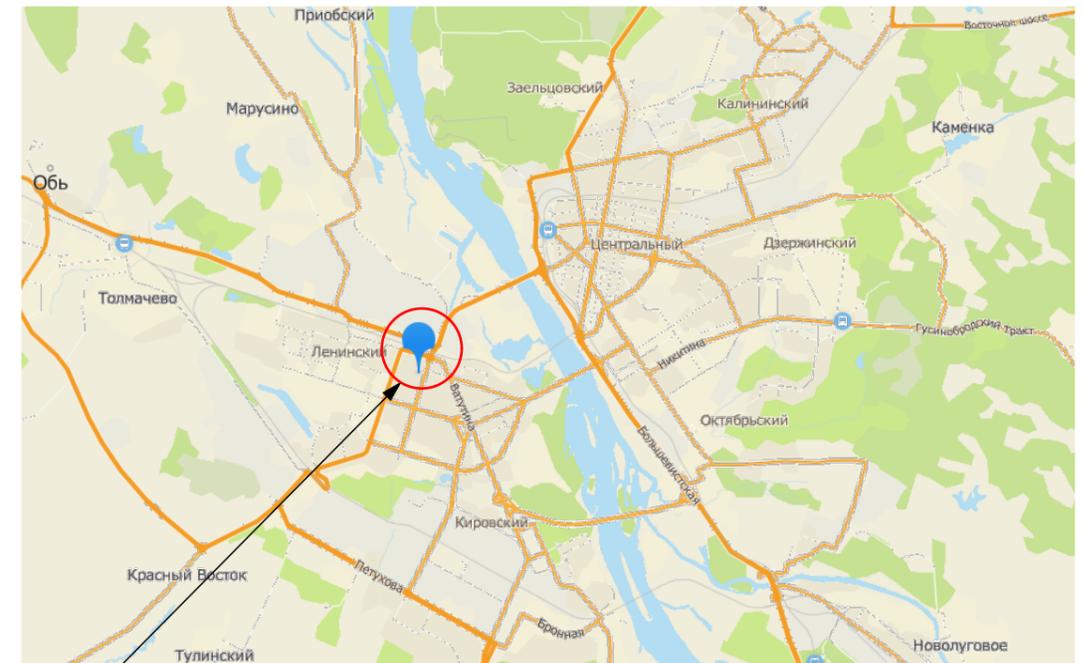
Новосибирск 2020 г.

## Содержание

Лист	Наименование	Примечание
1	Пояснительная записка, ситуационная схема	
2	Технико-экономические показатели проекта, укрупненная стоимость реализации проекта	
3	Мероприятия по обеспечению доступности МГН	
4	Фотофиксация современного состояния	
5	Опорный план	
6	Генеральный план благоустройства. Эскизы малых архитектурных форм	
7	3д визуализации	
8	3д визуализации	
9	Инженерно-топографический план	



## Ситуационная схема



Проектируемая территория

### Технико-экономические показатели участка.

- |   |           |
|---|-----------|
| 1. Площадь территории .....               | 4 906,1м2 |
| 2. Площадь проездов .....                 | 649,8м2   |
| 3. Площадь существующего озеленения ..... | 2308,6м2  |

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

### Общие положения

Дизайн-проект выполнен на основании задания заказчика и решения общего собрания собственников жилья данного адреса.

Район строительства имеет следующие характеристики:

1. Расчетная зимняя температура наружного воздуха обеспеченностью 0,92 по СП 131.13330.2012:
  - средняя наиболее холодной пятидневки - -37 С
  - средняя наиболее холодных суток - -41 С;
2. Расчетное значение снеговой нагрузки на 1 м кв. поверхности земли по СП 20.13330.2011 (карта I) для IV района - 240 кгс/м кв;
3. По ветровому напору на высоте до 10 метров от поверхности земли по СП 20.13330.2011 для III района - 38 кгс/м кв;
4. Строительно-климатическая зона СП 131.13330.2011 - I В;
5. Нормативная глубина промерзания грунта - 2,37 м;
6. Сейсмичность района строительства по СП 14.13330.2011 (карта А - 6 баллов, В - 6 баллов, С - 8 баллов).

### Характеристика существующего состояния

Территориально площадка расположена по адресу ул. Станиславского, дом 4/1, г. Новосибирск, Новосибирская область. Участок домово́й территории площадью 4906,1м2 м2 граничит:  
 с запада - жилой дом с административными помещениями по адресу Котовского, 35, с востока - жилой дом с административными помещениями по адресу Станиславского, 4,  
 с юга - жилой дом по адресу Станиславского, 4/2, с севера - жилой дом по адресу Котовского, 29.

### Основной недостаток территории

Неудовлетворительное качество покрытия проездов и тротуаров, отсутствие достаточного количества МАФ, спортивных элементов, освещения дорожек и тротуаров. Скопление дождевых вод со стороны заднего фасада .

### Описание проектных решений

Проектом предусмотрен ремонт дворовых проездов, обустройство уширений дворовых проездов, обустройство ограждений, оборудование водоотводного лотка, оборудование детских площадок, оборудование спортивных площадок, озеленение территории - живая изгородь, установка малых форм - урн и скамеек, а так же освещение территории - светильник.

### Предложения по обеспечению доступности для маломобильных групп населения

Устройство пандусов - съездов с понижением бордюрного камня в местах пересечения тротуаров и проездов, нанесение предупреждающей рельефной контрастной полосы желтого цвета.  
 Установка скамей - диванов садово-парковых со спинками и подлокотниками.

**2020-07-07-ГП**

*Благоустройство дворовой территории МКД по адресу Станиславского, дом 4/1, Ленинский район, г. Новосибирск*

Выполнил	Колпакова	Благоустройство дворовой территории			Стадия	Лист	Листов			
Проверил	Кирюшов				ДП	1				
Состав проекта, пояснительная записка, ситуационная схема.								<b>ИП Радаев А В</b>		

СОГЛАСОВАНО

Взамен инд. Н

Подпись и дата

Инд. Н подл.

Основные технико-экономические показатели проекта.

№№	Показатель	Ед. изм.	Кол-во показателя	Примечание
1	Ремонт дворовых проездов - асфальтобетонное покрытие	1кв.м.	800,51	
2	Установка малых форм - диван садово-парковый	1шт.	2	
3	Установка малых форм - урна металлическая (с металлическим вкладышем)	1шт.	2	
4	Светильник автономный светодиодный с солнечной панелью	1шт.	1	
5	Обустройство уширений дворовых проездов -асфальтобетонное покрытие	1кв.м.	208,28	
6	Оборудование пешеходных дорожек, тротуаров - асфальтобетонное покрытие	1кв.м.	32,00	
7	Оборудование детских и спортивных площадок (резиновое бесшовное покрытие - 45мм)	1кв.м.	92,35	
8	Обустройство ограждений	1п.м.	101,00	
9	Озеленение территории - живая изгородь	1п.м.	62,33	
10	Установка малых форм: Спортивный комплекс	1шт.	1	
11	Детский спортивный комплекс «Жираф»	1шт.	1	
12	Брусья двойные, разноуровневые	1шт.	1	
13	Тренажер	1шт.	1	
14	Водоотводный лоток	1п.м.	72,00	

Укрупненная стоимость работ по благоустройству территории

№№	Вид работ	Ед. изм.	Кол-во	стоимость ед.изм. тыс.руб.	общая стоимость по виду работ тыс.руб.
1	Ремонт дворовых проездов - асфальтобетонное покрытие	1кв.м.	800,51	1,600	1280,816
2	Установка малых форм - диван садово-парковый	1шт.	2	14,180	28,360
3	Установка малых форм - урна металлическая (с металлическим вкладышем)	1шт.	2	9,915	19,830
4	Светильник автономный светодиодный с солнечной панелью	1шт.	1	60,000	60,000
				ИТОГО (минимальный перечень): 1389,006	
5	Обустройство уширений дворовых проездов -асфальтобетонное покрытие	1кв.м.	208,28	1,900	395,732
6	Оборудование пешеходных дорожек, тротуаров - асфальтобетонное покрытие	1кв.м.	32,00	2,000	64,000
7	Оборудование детских и спортивных площадок (резиновое бесшовное покрытие - 45мм)	1кв.м.	92,35	2,100	193,935
8	Обустройство ограждений	1п.м.	101,00	1,700	170,595
9	Озеленение территории - живая изгородь	1п.м.	62,33	3,160	196,963
10	Установка малых форм: Спортивный комплекс	1шт.	1	171,600	171,600
11	Детский спортивный комплекс «Жираф»	1шт.	1	121,300	121,300
12	Брусья двойные, разноуровневые	1шт.	1	71,600	71,600
13	Тренажер	1шт.	1	68,530	68,530
14	Водоотводный лоток	1п.м.	72,00	5,740	413,280
				ИТОГО (дополнительный перечень): 1867,535	
				ВСЕГО: 3256,541	

СОГЛАСОВАНО

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

2020-07-07-ГП

Благоустройство дворовой территории МКД по адресу Станиславского, дом 4/1, Ленинский район, г. Новосибирск

Стадия Лист Листов

ДП 2

Выполнил Колпакова  
Проверил Кирюшов

Технико-экономические показатели проекта, укрупненная стоимость реализации проекта

ИП Радаев А В

# Мероприятия по обеспечению доступности МГН

1. Для доступности МГН в местах пересечения тротуаров и проезжей части предусмотрены съезды (пандусы) с уклоном не более 1:20 (5%) и шириной 1200–1400 (см. рис.1), расположенные в удобных пешеходных зонах – рядом с подъездами и зонами отдыха.

2. На парковках выделены специализированные места стоянки транспортных средств инвалидов с требуемой разметкой. Габарит специальных автопарковочных мест 6000x4800 (см. рис.2). Количество специальных автопарковочных мест предусмотрено из расчета не менее 10% от общего количества всех парковочных мест.

3. В местах устройства съездов (пандусов) предусмотреть нанесение предупреждающей рельефной контрастной полосы желтого цвета (см. рис.3).

4. В местах отдыха взрослого населения предусмотрены садово-парковые диваны (скамьи) с наклонными спинками и подлокотниками из расчета не менее 1 диван на МКД

Рисунок 3



Рисунок 1

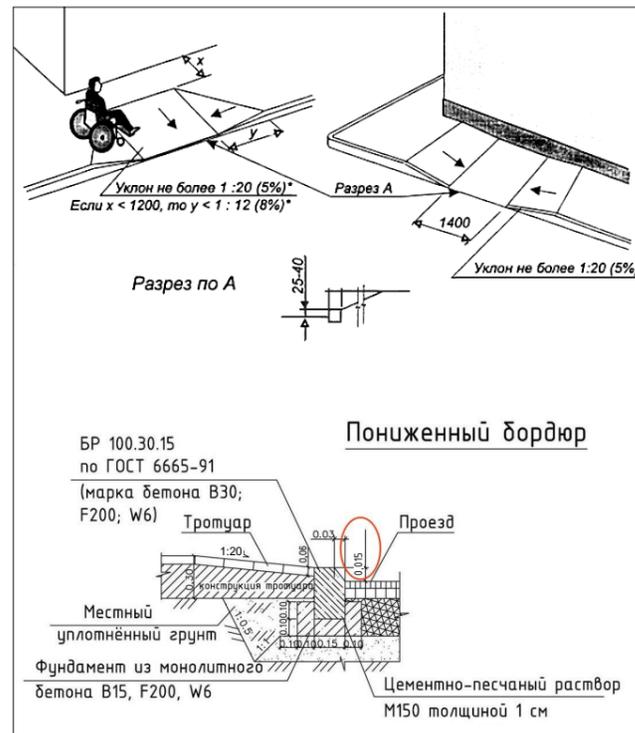


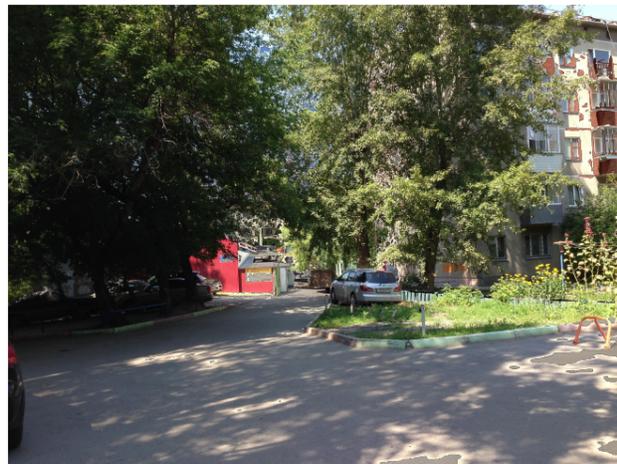
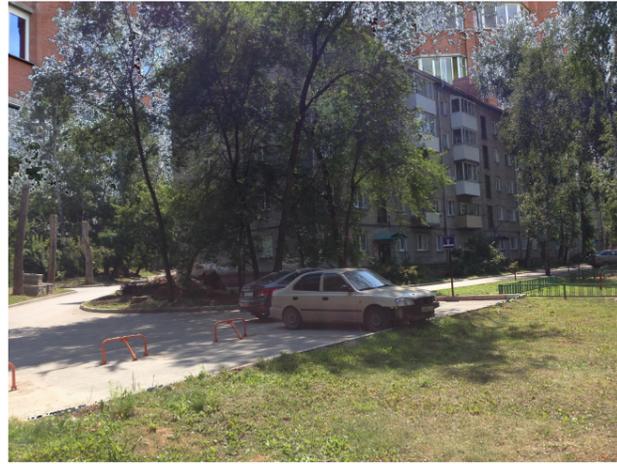
Рисунок 2



2020-07-07-ГП

Благоустройство дворовой территории МКД по адресу Станиславского, дом 4/1, Ленинский район, г. Новосибирск

				Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Колпакова			ДП	3	
Проверил	Кирюшов			Мероприятия по обеспечению доступности МГН		
				ИП Радаев А В		



СОГЛАСОВАНО

Взачен инб. N

Подпись и дата

Инб. N подл

2020-07-07-ГП

Благоустройство дворовой территории МКД по адресу Станиславского, дом 4/1, Ленинский район, г. Новосибирск

Выполнил *Колпакова*

Благоустройство дворовой территории

Стадия Лист Листов

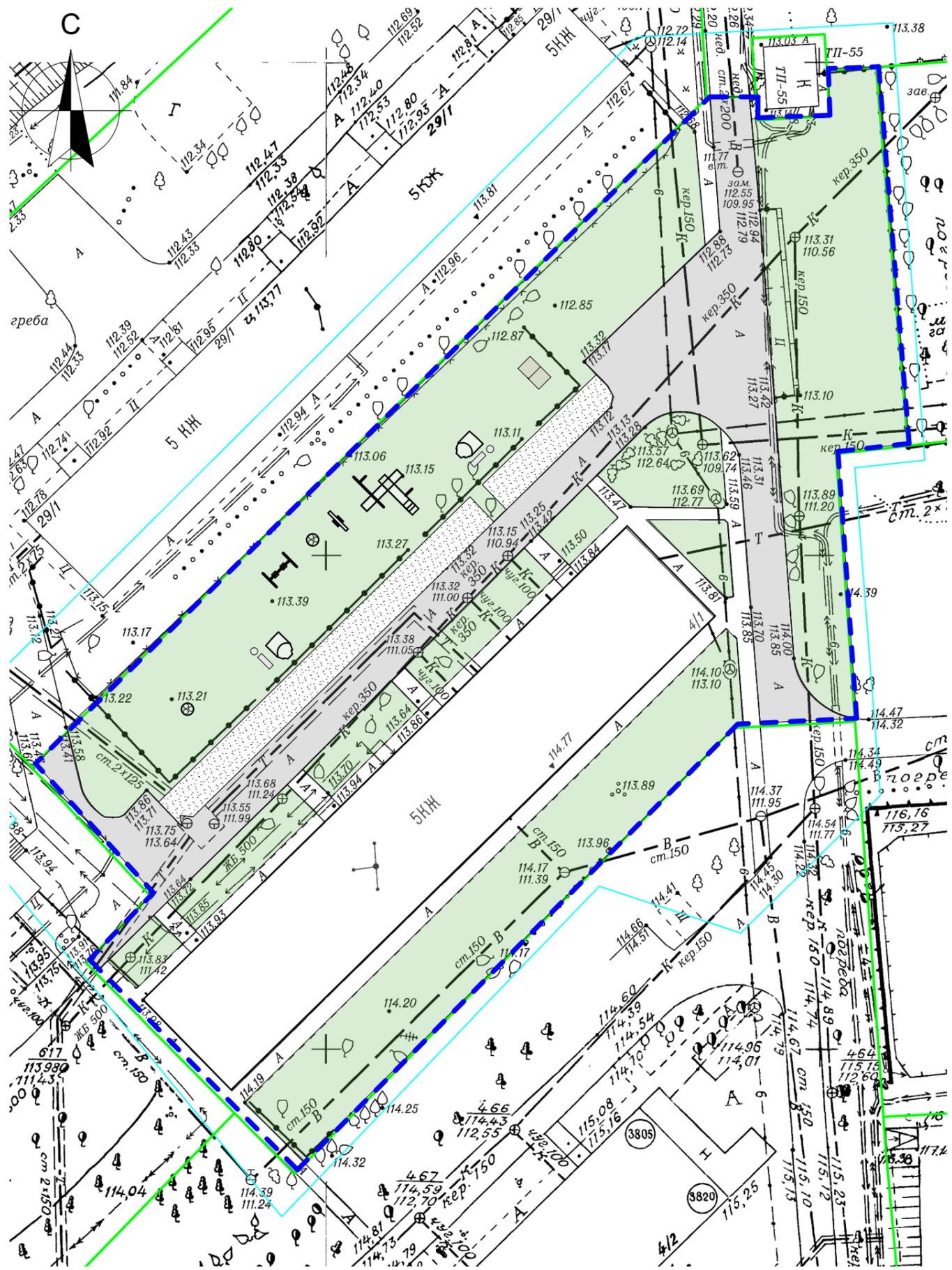
ДП 4

Проверил *Кирюшов*

Фотофиксация современного состояния

ИП Радаев А В

# Опорный план



## Условные обозначения:

-  Граница дворовой территории по паспорту
-  Существующие здания
-  Существующие проезды
-  Существующее озеленение
-  Существующее покрытие - грунт щебень
-  Существующее ограждение
-  Существующие качели
-  Существующий балансир
-  Существующий детский спортивный комплекс
-  Существующая песочница
-  Существующая карусель
-  Существующий теннисный стол

СОГЛАСОВАНО

Взамен инд. №

Подпись и дата

Инд. № подл.

2020-07-07-ГП					
Благоустройство дворовой территории МКД по адресу Станиславского, дом 4/1, Ленинский район, г. Новосибирск					
Выполнил	Колпакова	Благоустройство дворовой территории	Стадия	Лист	Листов
			ДП	5	
Проверил	Кирюшов	Опорный план - схема современного состояния М 1:500	ИП Радаев А. В.		

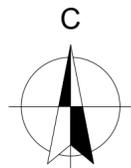


Схема генплана М 1:500



Эскизы малых архитектурных форм



Условные обозначения:

- Граница дворовой территории по паспорту
- Существующие здания
- Существующие проезды
- Существующее озеленение
- Съезды для МГН с понижением бордюрного камня
- Существующие качели
- Существующий балансир
- Существующий детский спортивный комплекс
- Существующая песочница
- Существующая карусель
- Существующий теннисный стол

Ведомость проездов, площадок и дорожек

по плану	Условное изображение	Наименование	Количество, кв.м.
1		Ремонт дворовых проездов - асфальтобетонное покрытие, в том числе:	
		- в границах дворовой территории	800,51 м <sup>2</sup>
*		- за границами дворовой территории*	108,61 м <sup>2</sup>
2		обустройство уширений дворовых проездов - асфальтобетонное покрытие	54,27 м <sup>2</sup> 154,01 м <sup>2</sup>
3		оборудование пешеходных дорожек, тротуаров - асфальтобетонное покрытие	32,00
4		Оборудование детских и спортивных площадок (резиновое дековное покрытие - 45мм)	77,35 м <sup>2</sup> 15,00 м <sup>2</sup>

\* Данный объем работ выполняется вне рамок МП "Формирование современной городской среды"

Ведомость малых архитектурных форм и озеленения

Номер по плану	Условное изображение	Наименование	Количество, шт.
1		Водоотводный лоток	72,0 п.м.
2		Спортивный комплекс	1
3		Живая изгородь - спирея белая	62,33 п.м.
4		Детский спортивный комплекс «Жираф»	1
5		Брусья двойные, разноуровневые	1
6		Тренажер	1
7		Обустройство ограждений	101,0 п.м.
8		Диван садово-парковый на металлических ножках	2
9		Урна металлическая	2
10		Светильник автономный светодиодный с солнечной панелью	1

Примечания:  
 1. Элементы благоустройства, не привязанные на плане, выносить в натуре по месту.  
 2. Все элементы детских и спортивных площадок установить с учетом безопасных зон.  
 3. Водоотведение с покрытия обеспечить за счет уклонов покрытия в сторону магистралей ливневой канализации

2020-07-07-ГП			
Благоустройство дворовой территории МКД по адресу Станиславского, дом 4/1, Ленинский район, г. Новосибирск			
Выполнил	Колпакова	Стадия	Лист
Проверил	Киришов	ДП	6
		Листов	
		ИП Радаев А. В.	

СОГЛАСОВАНО  
 Взячен №Б.Н  
 Подпись и дата  
 №Б.Н подл.





точка 3



точка 5



точка 4

СОГЛАСОВАНО

Взачен инб. N

Подпись и дата

Инб. N подл

				<b>2020-07-07-ГП</b>		
				<i>Благоустройство дворовой территории МКД по адресу Станиславского, дом 4/1, Ленинский район, г. Новосибирск</i>		
Выполнил	<i>Колпакова</i>			Стадия	Лист	Листов
Проверил	<i>Кирюшов</i>			ДП	8	
				<b>Зд визуализации</b>		<b>ИП Радаев А В</b>