|  |
| --- |
| **МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  **От** 17.01.2022 **№** 126 |

|  |
| --- |
| О проведении общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной улицами Хилокской, Петухова, Бородина и границей города Новосибирска, в Кировском районе» |

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной улицами Хилокской, Петухова, Бородина и границей города Новосибирска, в Кировском районе», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=D431E8BA6FCCC4F22ACDF2D290BE1A98C4BF2EC8843FA1F37AFC8125090A7D3F1D07CC808418T1HAH) о градостроительной деятельности», постановлением мэрии города Новосибирска от 03.03.2020 № 722 «О подготовке проекта планировки и проектов межевания территории, ограниченной улицами Хилокской, Петухова, Бородина и границей города Новосибирска, в Кировском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести общественные обсуждения по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной улицами Хилокской, Петухова, Бородина и границей города Новосибирска, в Кировском районе» (далее – проект) (приложение).

2. Установить порядок проведения общественных обсуждений по проекту (далее – общественные обсуждения), состоящий из следующих этапов:

оповещение о начале общественных обсуждений;

размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов, открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

3. Определить организатором общественных обсуждений организационный комитет по подготовке и проведению общественных обсуждений (далее – организационный комитет) в следующем составе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Бобылева Екатерина Сергеевна | – | главный специалист отдела комплексного устойчивого развития территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Выходцев Андрей Владимирович | – | глава администрации Кировского района города Новосибирска; |
| Галимова Ольга Лингвинстоновна | – | заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска – начальник отдела комплексного устойчивого развития территорий; |
| Драбкин Алексей Петрович | – | начальник Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Кучинская Ольга Владимировна | – | эксперт отдела комплексного устойчивого развития территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Муратова Светлана Андреевна | – | эксперт отдела комплексного устойчивого развития территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Позднякова Елена Викторовна | – | заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска. |

4. Определить местонахождение организационного комитета по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 528, почтовый индекс: 630091, адреса электронной почты: [ogalimova@admnsk.ru](mailto:ogalimova@admnsk.ru), [OKuchinskaya@admnsk.ru](mailto:OKuchinskaya@admnsk.ru), SMuratova@admnsk.ru, контактные телефоны: 227-54-18, 227-53-37, 227-54-23.

5. Организационному комитету:

5.1. Провести общественные обсуждения в следующие сроки: с 20.01.2022 (дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений) до 03.03.2022 (дата опубликования заключения о результатах общественных обсуждений).

5.2. Подготовить оповещение о начале общественных обсуждений и не позднее чем за семь дней до дня размещения проекта в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) организовать опубликование (обнародование) оповещения о начале общественных обсуждений в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», размещение в средствах массовой информации, на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт).

5.3. Разместить проект и информационные материалы к нему в информационной системе.

5.4. Организовать оборудование информационных стендов по адресам:

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, холл 5-го этажа;

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Петухова,18, стенд кабинета 215 (администрация Кировского района города Новосибирска).

5.5. Предложить участникам общественных обсуждений, определенным законодательством о градостроительной деятельности и прошедшим идентификацию в соответствии с данным законодательством, в течение 15 дней со дня размещения проекта и информационных материалов к нему внести в организационный комитет предложения и замечания, касающиеся проекта.

5.6. В течение срока, указанного в подпункте 5.5 настоящего постановления, осуществлять регистрацию и рассмотрение предложений и замечаний, вносимых участниками общественных обсуждений.

6. Возложить на Драбкина Алексея Петровича, начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска, ответственность за организацию и проведение первого заседания организационного комитета.

7. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление и оповещение о начале общественных обсуждений на официальном сайте.

8. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и оповещение о начале общественных обсуждений в средствах массовой информации.

9. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

|  |  |
| --- | --- |
| Мэр города Новосибирска | А. Е. Локоть |

Кучинская

2275337

ГУАиГ

Приложение

к постановлению мэрии

города Новосибирска

от 17.01.2022 № 126

Проект постановления мэрии города Новосибирска

|  |
| --- |
| О проекте планировки территории, ограниченной улицами Хилокской, Петухова, Бородина и границей города Новосибирска, в Кировском районе |

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории, с учетом протокола общественных обсуждений и заключения о результатах общественных обсуждений, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 03.03.2020 № 722 «О подготовке проекта планировки и проектов межевания территории, ограниченной улицами Хилокской, Петухова, Бородина и границей города Новосибирска, в Кировском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной улицами Хилокской, Петухова, Бородина и границей города Новосибирска, в Кировском районе (приложение).

2. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 10.09.2019 № 3406  «О проекте планировки территории, ограниченной улицами Хилокской, Петухова, Бородина и границей города Новосибирска, в Кировском районе».

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

|  |  |
| --- | --- |
| Мэр города Новосибирска | А. Е. Локоть |

Кучинская

2275337

ГУАиГ

Приложение

к постановлению мэрии

города Новосибирска

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

**ПРОЕКТ**

**планировки территории, ограниченной улицами Хилокской, Петухова,**

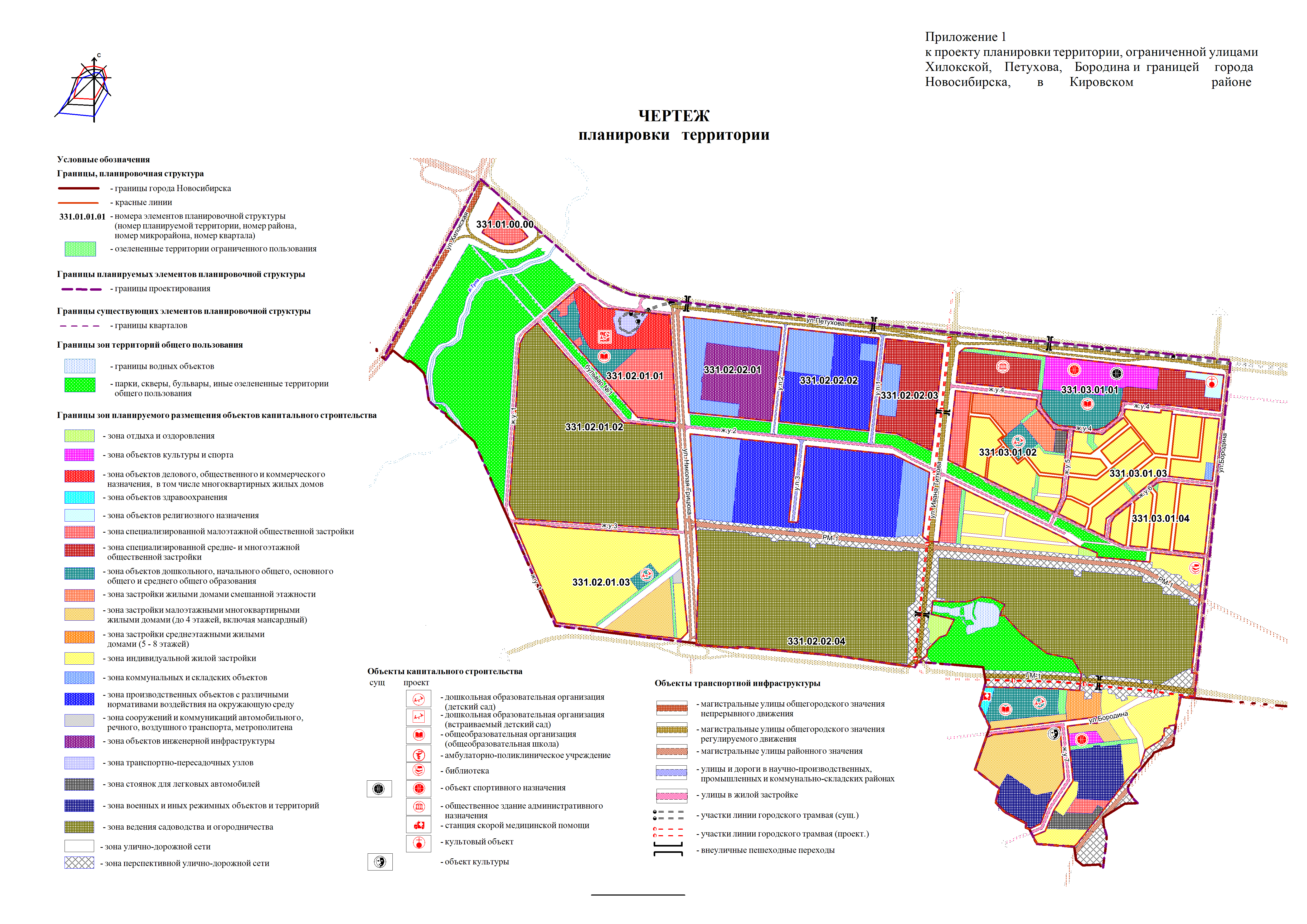
**Бородина и границей города Новосибирска, в Кировском районе**

1. Чертеж планировки территории (приложение 1).

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории (приложение 2).

3. Положения об очередности планируемого развития территории (приложение 3).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_



Приложение 2

к проекту планировки территории, ограниченной улицами Хилокской, Петухова, Бородина и границей города Новосибирска, в Кировском районе

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о характеристиках планируемого развития территории**

**1. Характеристики планируемого развития территории**

Проект планировки территории, ограниченной улицами Хилокской, Петухова, Бородина и границей города Новосибирска, в Кировском районе (далее – проект планировки) разработан в отношении территории, ограниченной улицами Хилокской, Петухова, Бородина и границей города Новосибирска, в Кировском районе (далее – планируемая территория).

Проект планировки выполнен с целью выделения элементов планировочной структуры планируемой территории, установления характеристик планируемого развития данных элементов – районов, микрорайонов, кварталов с учетом основных положений Генерального плана города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824, Правил землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288. Развитие планируемой территории предусматривается на расчетный срок до 2030 года. Площадь территории – 356,71 га.

**2. Размещение объектов капитального строительства**

**различного назначения**

Проектом планировки устанавливаются зоны планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства (далее – зоны планируемого размещения объектов капитального строительства). В границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства предусматривается возможность развития планируемой территории с размещением новых объектов капитального строительства соответствующего назначения на расчетный срок до 2030 года:

в границах зоны объектов культуры и спорта размещаются спортивно-оздоровительные комплексы и клубы, бассейны, бани, сауны, открытые игровые площадки и другие объекты, автопарковки местного обслуживания;

в границах зоны застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирных жилых домов, размещаются общественные здания административного назначения, офисы, бизнес-центры, банки, гостиницы и другие объекты. Здесь же предусмотрено размещение многоквартирной жилой застройки, застройки торгового назначения – магазинов, торговых центров, продовольственного рынка, спортивных залов, развлекательных комплексов, выставочных центров, а также автопарковок местного обслуживания;

в границах зоны объектов здравоохранения размещаются больницы, диспансеры, поликлиники, здания общей врачебной практики, станция скорой медицинской помощи, автопарковки местного обслуживания;

в границах зоны специализированной малоэтажной общественной застройки размещаются общественные здания административного назначения, офисы, бизнес-центры, объекты торговли, банки и другие объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг. Размещение объектов жилой застройки запрещено;

в границах зоны специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки размещаются общественные здания административного назначения, офисы, бизнес-центры, объекты торговли, банки и другие объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг. Размещение объектов жилой застройки запрещено;

в границах зоны объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования размещаются объекты образования: ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные школы, музыкальные школы;

в границах зоны застройки жилыми домами смешанной этажности размещаются многоквартирные жилые дома с придомовыми территориями, автопарковками местного обслуживания с возможностью размещения как отдельно стоящих, так и на первых этажах жилых и общественных зданий объектов местного обслуживания населения;

в границах зоны застройки малоэтажными жилыми домами размещаются многоквартирные жилые дома высотой от 1 до 4 этажей с придомовыми территориями, автопарковками местного обслуживания с возможностью размещения как отдельно стоящих, так и на первых этажах жилых и общественных зданий объектов местного обслуживания населения: магазинов, объектов общественного питания, аптек, организаций связи, отделений почтовой связи, банков, приемных пунктов прачечных, химчисток;

в границах зоны застройки среднеэтажными жилыми домами размещаются многоквартирные жилые дома высотой от 5 до 8 этажей с придомовыми территориями, автопарковками местного обслуживания с возможностью размещения как отдельно стоящих, так и на первых этажах жилых и общественных зданий объектов местного обслуживания населения: магазинов, объектов общественного питания, аптек, организаций связи, отделений почтовой связи, банков, приемных пунктов прачечных, химчисток;

в границах зоны индивидуальной жилой застройки размещаются индивидуальные жилые дома на земельных участках, хозяйственные постройки, индивидуальные гаражи, с возможностью размещения предприятий по оказанию коммунальных, бытовых, образовательных, медицинских услуг, предприятий торговли и общественного питания;

в границах зоны производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду размещаются объекты, связанные с промышленностью, оказывающие воздействия на окружающую среду;

в составе зоны коммунальных и складских объектов размещаются преимущественно складские и сервисные предприятия, возможно размещение новых предприятий аналогичного назначения с размером санитарно-защитной зоны не более 50 м, станции технического обслуживания автомобилей, автомойки;

в границах зоны сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена размещаются объекты обеспечения автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена;

в границах зоны улично-дорожной сети размещаются элементы городских улиц: проезжая часть, тротуары, технические полосы инженерных сетей, газоны, парковочные карманы и другие элементы;

в границах зоны объектов инженерной инфраструктуры размещаются объекты инженерной инфраструктуры;

в границах зоны транспортно-пересадочных узлов размещаются объекты обслуживания перевозок пассажиров;

в границах зоны стоянок для легковых автомобилей размещаются перехватывающие стоянки при транспортных пересадочных узлах, многоуровневые стоянки для длительного хранения автомобилей населения;

в границах зоны ведения садоводства и огородничества размещаются садовые и жилые дома на земельных участках с хозяйственными постройками, объекты улично-дорожной сети и благоустройства, объекты поддержания правопорядка, коммунальные объекты;

в границах зоны озеленения размещаются сады жилых районов, скверы, бульвары, благоустроенные водоемы, объекты вспомогательного рекреационного назначения, озелененные участки охранных зон инженерно-технических коммуникаций.

В составе всех зон, кроме объектов улично-дорожной сети, могут размещаться объекты инженерно-технического обеспечения застройки.

На планируемой территории, занятой жилой застройкой, в шаговой доступности от объектов жилой застройки в соответствии с нормативными требованиями размещаются объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения местного значения: детские сады, общеобразовательные школы, магазины розничной торговли, объекты общественного питания и бытового обслуживания населения, прачечные и приемные пункты самообслуживания, раздаточные пункты молочной кухни, аптеки, филиалы банков, клубы по интересам, центры общения и досуга, объекты физкультурно-оздоровительного назначения.

В соответствии с нормативными требованиями на планируемой территории размещаются объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения: поликлиника со взрослым и детским отделениями, взрослые и детские библиотеки, отделения связи, торговые центры, продовольственный рынок, детские школы искусств, дома детского творчества. Также могут размещаться другие необходимые службы коммунально-бытового обслуживания и охраны правопорядка: опорные пункты полиции, общественные уборные, жилищно-эксплуатационные службы.

Планируемое жилищное строительство допускается располагать в следующих зонах:

зона застройки жилыми домами смешанной этажности;

зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5 – 8 этажей, включая мансардный);

зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный);

зона индивидуальной жилой застройки;

зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирных жилых домов.

Проектом планировки в зоне объектов улично-дорожной сети не предполагается размещение объектов капитального строительства, кроме линейных.

На расчетный срок к 2030 году показатели развития планируемой территории могут составить следующие значения:

численность населения достигнет 7,56 тыс. человек при средней жилищной обеспеченности 30 кв. м/человека;

обеспеченность озелененными территориями общего пользования составит 60 кв. м/человека.

Общие показатели застройки зон допустимого размещения объектов жилищного строительства представлены в таблице 1.

Таблица 1

Общие показатели застройки зон допустимого размещения объектов

жилищного строительства

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателей | Единица измерения | Количество |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Плотность населения | чел./га | 21 |
| 2 | Плотность населения территорий жилой застройки | чел./га | 123 |
| 3 | Средняя обеспеченность населения общей площадью жилья | кв. м/  человека | 30 |
| 4 | Общий объем жилищного фонда | тыс. кв. м | 226,8 |

Для зоны индивидуальной жилой застройки:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 3 этажа;

минимальный процент застройки – 10 %, максимальный процент застройки устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка.

Для застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный):

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 4 этажа;

минимальный процент застройки – 7 %, максимальный процент застройки устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка.

Для застройки среднеэтажными жилыми домами (5 – 8 этажей, включая мансардный):

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 8 этажей;

минимальный процент застройки – 10 %, максимальный процент застройки устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка.

Для застройки жилыми домами смешанной этажности:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 30 этажей;

минимальный процент застройки – 10 %, максимальный процент застройки устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка.

Для объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирных жилых домов:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 30 этажей;

минимальный процент застройки – 10 %, максимальный процент застройки устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка.

Для объектов специализированной малоэтажной общественной застройки:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 4 этажа;

минимальный процент застройки – 10 %, максимальный процент застройки устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка.

Для объектов специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 30 этажей;

минимальный процент застройки – 10 %, максимальный процент застройки устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка.

Для объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 5 этажей;

минимальный процент застройки – 10 %, максимальный процент застройки устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка.

Для объектов здравоохранения:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 16 этажей;

минимальный процент застройки – 10 %, максимальный процент застройки устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка.

Для объектов культуры и спорта:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 10 этажей;

минимальный процент застройки – 10 %, максимальный процент застройки устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка.

Для объектов отдыха и оздоровления:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 5 этажей;

минимальный процент застройки – 10 %, максимальный процент застройки устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка.

Для производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 16 этажей;

минимальный процент застройки – 10 %, максимальный процент застройки устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка.

Для коммунальных и складских объектов:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 16 этажей;

минимальный процент застройки – 10 %, максимальный процент застройки устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка.

Для сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 16 этажей;

минимальный процент застройки – 10 %, максимальный процент застройки устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка.

Для объектов инженерной инфраструктуры:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 16 этажей;

минимальный процент застройки – 10 %, максимальный процент застройки устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка.

Для зоны транспортно-пересадочных узлов:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 5 этажей;

минимальный процент застройки – 10 %, максимальный процент застройки устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка.

Для зоны стоянок для легковых автомобилей:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 10 этажей;

минимальный процент застройки – 40 %, максимальный процент застройки устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка.

Для военных и иных режимных объектов и территорий:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 25 этажей;

минимальный процент застройки – 10 %, максимальный процент застройки устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка.

Для зоны ведения садоводства и огородничества предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 3 этажа;

минимальный процент застройки – 10 %, максимальный процент застройки устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка.

**2.1. Размещение объектов капитального строительства**

**федерального значения**

# Объекты федерального значения в границах планируемой территории отсутствуют.

**2.2. Размещение объектов капитального строительства**

**регионального значения**

# Объекты регионального значения в границах планируемой территории отсутствуют.

На расчетный срок предусматривается размещение и строительство нового объекта здравоохранения в квартале 331.02.02.04 – станции скорой медицинской помощи на 6 автомобилей.

**2.3. Размещение объектов капитального строительства**

**местного значения**

При планируемой численности населения на расчетный срок 7,56 тыс. человек количество мест в дошкольных учреждениях составит 265, в общеобразовательных учреждениях – 869.

На расчетный срок предусматривается размещение и строительство новых объектов общего среднего и дошкольного образования соответствующей расчетной вместимости:

общеобразовательной школы на 400 мест в квартале 331.02.01.01;

общеобразовательной школы на 1100 мест в квартале 331.03.01.01;

общеобразовательной школы на 450 мест в квартале 331.02.02.04;

встроенного детского сада на 70 мест в квартале 331.02.01.01;

детского сада на 80 мест в квартале 331.02.01.03;

детского сада на 250 мест в квартале 331.03.01.02;

детского сада на 160 мест в квартале 331.02.02.04.

На расчетный срок предусматривается размещение и строительство новых объектов дополнительного образования и социально-культурного назначения:

двух спортивно-оздоровительных комплексов с игровыми, тренажерными залами в кварталах 331.03.01.01, 331.02.02.04.

Общеобразовательные организации и дошкольные образовательные организации расположены в нормативной пешеходной доступности от жилых комплексов кварталов (микрорайонов).

Радиус доступности для общеобразовательных организаций принят 500 м, для дошкольных образовательных организаций – 300 м в многоэтажной застройке и 500 м в малоэтажной застройке.

Нормативные показатели вместимости на 1 тыс. жителей составляют:

для дошкольных образовательных организаций – 35 мест;

для общеобразовательных организаций – 115 мест.

**3. Развитие системы транспортного обслуживания**

Предусматривается развитие существующих и строительство новых элементов системы транспортного обслуживания планируемой территории. Развитие получают существующие виды транспорта.

Проектом планировки предусмотрено достижение на расчетный срок плотности улично-дорожной сети до 4,82 км/кв. км, что создаст условия для пропуска перспективных транспортных потоков. Предусматривается реконструкция существующих и строительство новых элементов улично-дорожной сети в следующем составе:

магистральная улица общегородского значения непрерывного движения по ул. Хилокской;

магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения по ул. Петухова, ул. Ивана Титкова, улице с проектным номером ГМ-1;

магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные по ул. Бородина, ул. Николая Грицюка, улице с проектным номером РМ-1;

улицы и дороги местного значения различных категорий: улицы в жилой застройке в районах индивидуальной и малоэтажной застройки, улицы в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских районах.

Общая протяженность улично-дорожной сети на расчетный срок увеличится до 19,45 км, в том числе протяженность магистральных улиц достигнет 9,59 км.

Положение установленных проектом планировки красных линий определяется шириной проезжей части улиц и дорог (таблица 2), коридоров инженерно-технических коммуникаций, тротуаров и полос озеленения.

Таблица 2

Показатели проезжей части улиц и дорог

| № п/п | Категория улиц, дорог | Расчетная скорость движения, км/час | Ширина полосы движения, м | Количество  полос движения  основной проезжей части в обоих  направлениях |
| --- | --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения | 100 | 3,75 | 6 |
| 2 | Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения | 80 | 3,5 | 6 |
| 3 | Магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные | 60 | 3,5 | 4 |
| 4 | Улицы в жилой застройке | 40 | 3,0 | 2 – 4 |
| 5 | Улицы и дороги в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских районах | 40 | 3,5 | 2 |

Проектом планировки учитывается необходимость строительства транспортных развязок, в том числе в двух уровнях. На пересечениях магистральных улиц общегородского значения обеспечивается пропуск непрерывного транспортного потока в прямом направлении для улицы более высокой категории.

Новые линии трамвая предусматриваются по магистральной улице общегородского значения регулируемого движения – ул. Ивана Титкова.

Развитие автобусного сообщения предусматривается по новым магистральным улицам общегородского значения регулируемого движения – ул. Ивана Титкова, ГМ-1 и по магистральным улицам районного значения – ул. Николая Грицюка, РМ-1. Остановки экспресс-автобусов предусматриваются на магистральной улице общегородского значения непрерывного движения – ул. Хилокской. Дальнейшее развитие получает движение троллейбусов по магистральной улице общегородского значения регулируемого движения – ул. Петухова в направлении Юго-Западного планировочного района. Общая протяженность линий общественного пассажирского транспорта всех видов достигнет 9,59 км.

На планируемой территории формируется сеть пешеходного движения, представленная системой бульваров, тротуарами в пределах улично-дорожной сети, дорожками и тротуарами внутриквартальных территорий, пешеходными площадями при транспортно-пересадочных узлах и объектах массового посещения. Сеть пешеходных улиц и бульваров ориентирована в направлении движения к объектам массового посещения, в первую очередь, к транспортно-пересадочным узлам по магистральной улице общегородского значения регулируемого движения – ул. Петухова. Через планируемую территорию формируется сквозной пешеходный маршрут, проходящий в продольном направлении по бульвару с проектным номером 1 и магистральной улице районного значения с проектным номером РМ-1.

Предусматривается развитие многоуровневой системы хранения индивидуального автотранспорта. Выделяется зона стоянок для легковых автомобилей для размещения многоуровневых гаражных комплексов и станций технического обслуживания (далее – СТО) городского значения с радиусами доступности до 1500 м в условиях реконструкции без ограничения по вместимости, гаражных комплексов и СТО районного обслуживания с радиусами доступности до 150 м и вместимостью до 500 машино-мест. Автопарковочные комплексы и автостоянки местного обслуживания размещаются в пределах земельных участков объектов капитального строительства.

В состав проезжих частей магистральных улиц и улиц и дорог местного значения включаются дополнительные полосы, используемые для временного хранения автотранспорта.

На расчетный срок предусматривается размещение новых объектов озеленения:

бульвара с проектным номером 1 в составе инженерного коридора воздушных линий электропередачи;

местной сети бульваров и скверов в составе жилых кварталов.

На расчетный срок предусматривается реконструкция существующих и строительство новых объектов улично-дорожной сети в пределах установленных проектом планировки красных линий:

магистральной улицы общегородского значения непрерывного движения – ул. Хилокской – участка улицы непрерывного движения протяженностью 0,65 км с транспортной развязкой в двух уровнях;

расширение проезжей части участков магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения по ул. Петухова (2,82 км);

новое строительство участков магистральных улиц общегородского значения регулируемого движения с шириной проезжей части 15 м, ул. Ивана Титкова (1,20 км) и улицы с проектным номером ГМ-1 (0,75 км);

расширение до 15 м проезжей части участков магистральной улицы районного значения по ул. Бородина (1,14 км);

устройство второй проезжей части шириной 8 м и разделительной полосы для участка магистральной улицы районного значения по улице с проектным номером РМ-1 (шоссе на пос. Тулинский – 1,18 км);

новое строительство участка магистральной улицы районного значения с шириной проезжей части 15 м по улице с проектным номером РМ-1 (1,85 км);

новое строительство участков улиц в жилой застройке с шириной проезжей части 9 м с проектными номерами ж. у. 1 (1,87 км), ж. у. 2 (3,05 км), ж. у. 3 (0,62 км), ж. у. 4 (1,10 км), ж. у. 5 (0,35 км), ж. у. 6 (0,49 км), ж. у. 7 (1,27 км);

новое строительство участков улиц в промышленных и коммунально-складских районах с шириной проезжей части 9 м и улиц с проектными номерами у. п. 1 (0,39 км), у. п. 2 (0,39 км), у.п. 3 (0,33 км).

**4. Развитие системы инженерно-технического обеспечения**

На расчетный срок предусматриваются мероприятия по развитию систем инженерно-технического обеспечения территории.

**4.1. Водоснабжение**

Предусматривается развитие централизованной системы холодного водоснабжения от коммунальных сетей города. Планируемая система кольцевая с тупиковыми отводами до потребителей. Предусматривается прокладка новых магистральных и межквартальных водоводов. Выполняется закольцовка водовода по ул. Петухова от водовода Д 500 мм по ул. Петухова до водовода Д 200 мм по ул. Хилокской. По южной границе планируемой территории предусматривается размещение городского водовода Д 1000 мм. Кварталы новой застройки обеспечиваются новыми сетями водоснабжения, проложенными на межквартальных территориях. Противопожарный водопровод объединен с хозяйственно-питьевым.

Проектируемый суточный расход воды составит 3560 куб. м в сутки.

**4.2. Водоотведение**

Предусматривается развитие централизованной системы самотечно-напорной канализации. Городские коллекторы Д 800 – 1200 мм размещаются в направлении к ул. Связистов с выходом на ул. Петухова. Новые коллекторы размещаются также на межквартальных территориях новой застройки. Диаметр межквартальной сети водоотведения принят в пределах Д 200 – 500 мм. На планируемой территории находятся три проектируемые канализационные станции (к западу от квартала 331.02.01.01, в квартале 331.03.01.03) и одна существующая – в квартале 331.02.02.04.

Проектируемый суточный расход стоков составит 3310куб. м в сутки.

**4.3. Теплоснабжение**

Потребители тепла в границах проекта планировки обеспечиваются централизованным теплоснабжением и горячим водоснабжением от центральных тепловых пунктов (далее – ЦТП). Температурный график внутриквартальных тепловых сетей от ЦТП к потребителям – 130/70 °С.

Кроме жилой, административной и общественной застройки, к централизованной системе теплоснабжения подключена часть индивидуального жилого сектора.

Зона производственной деятельности и зона коммунальных и складских объектов планируемой территории обеспечиваются теплоснабжением от собственных котельных.

На планируемой территории имеются производственные котельные, однако использовать их в окружении будущей жилой застройки не представляется возможным, так как они расположены не в соответствующих зонах и используемое оборудование не соответствует экологическим требованиям. Данные производственные котельные подлежат диверсификации и перепрофилированию.

Теплоснабжение кварталов с сохраняемой застройкой предусматривается от существующих ЦТП. В кварталах, в которых дополнительно к существующей застройке могут размещаться жилые дома, теплоснабжение будет осуществляться от существующих ЦТП с учетом реконструкции и установки дополнительного оборудования. В кварталах с новой застройкой предусматривается строительство новых ЦТП.

Индивидуальная застройка в новых кварталах обеспечивается тепловой энергией с использованием автономных газовых котлов, использующих природный газ.

Проектируемая тепловая нагрузка в границах проекта планировки составляет 10,9 Гкал/час.

**4.4. Газоснабжение**

Система газоснабжения природным газом принята смешанная, состоящая из кольцевых и тупиковых газопроводов, двухступенчатая. Потребление природного газа запланировано в пределах разрешенных объемов существующих потребителей. Газ используется на нужды отопления и технологические нужды коммунально-бытовых и промышленных потребителей, Кировской районной котельной, локальных котельных индивидуальной жилой застройки, а также для приготовления пищи (газовые плиты) в жилых домах. Проектируемые газопроводы высокого давления подключаются к существующей газораспределительной сети города.

**4.5. Электроснабжение**

Подключение дополнительной перспективной нагрузки в размере 1283 кВт на расчетный срок предлагается выполнить от существующих ПС-220/110/10 кВ «Тулинская» и ПС-110 кВ «Сварная». Объем мероприятий по их реконструкции будет определен исходя из загрузки объектов электросетевого хозяйства а[кционерного общества «Региональные электрические сети»](https://www.google.ru/url?sa=t&rct=j&q=&esrc=s&source=web&cd=1&ved=0ahUKEwjQ-sf_5YrWAhUjIpoKHRsxCxMQFggnMAA&url=http%3A%2F%2Fwww.eseti.ru%2F&usg=AFQjCNG47eFEqrzO4QMce6QopUSxqr3uLw) (далее – АО «РЭС») на дату поступления в АО «РЭС» заявки на технологическое присоединение вновь построенных объектов, оформленной в соответствии с [Правилами недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг](http://docs.cntd.ru/document/901919551), [Правилами недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг](http://docs.cntd.ru/document/901919551), [Правилами недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг](http://docs.cntd.ru/document/901919551) и [Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям](http://docs.cntd.ru/document/901919551), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861.

Проектом планировки предусматривается перевод в кабельную линию существующей ВЛ-110 кВ (К-1/2 ПС «Текстильная» – ПС «Тулинская») с размещением кабеля в пределах улично-дорожной сети (далее – УДС).

Для равномерного распределения электроэнергии на планируемой территории предусматривается использование существующих распределительных пунктов (далее – РП) с частичной реконструкцией и увеличением пропускной способности при наличии технических возможностей. Нагрузки существующих РП могут быть частично переключены на новые РП-10 кВ. Предусматривается размещение двух новых РП-10 кВ для обслуживания новой застройки в квартале 331.02.01.01. Питание новых РП-10 кВ предусматривается по КЛ-10 кВ от   
ПС-220/110/10 кВ «Тулинская» (ЗРУ № 2) по двум взаиморезервируемым линиям, прокладываемым в траншеях или кабельных каналах на расстоянии не менее 2 м друг от друга кабелями из сшитого полиэтилена. Электропитание существующих и новых объектов предусматривается от существующих трансформаторных ПС (далее – ТП) с их частичной реконструкцией, новых ТП. Количество, тип, мощность и размещение новых РП и ТП уточняются на этапе архитектурно-строительного проектирования объектов капитального строительства.

# 4.6. Связь

Существующие линейные сооружения связи (линии связи, контейнер-аппаратные с технологическим оборудованием связи), попадающие на участки новой застройки, подлежат переносу с размещением вдоль существующих и проектируемых улиц.

**4.7. Инженерная подготовка планируемой территории**

Проектом планировки предусматриваются мероприятия по организации рельефа и развитию системы ливневой канализации на всей планируемой территории. Рельеф планируемой территории позволяет обеспечить сбор и организацию естественного стока поверхностных вод с большей части планируемой территории. Вертикальная планировка предусматривается с преимущественным сохранением отметок действующих магистральных улиц. Посредством вертикальной планировки планируемая территория обеспечивается минимальными уклонами для организации естественного стока. Длина свободного пробега поверхностных вод по УДС не должна превышать 150 – 200 м. Перед проведением планировки на участках новой застройки должны предусматриваться мероприятия по снятию и сохранению существующего плодородного слоя почвы для его последующего использования при озеленении планируемой территории.

Предусматривается развитие закрытой системы ливневой канализации для отвода дождевых, талых и поливомоечных стоков с селитебных и производственных территорий. Для стоков с территории, прилегающей к ул. Хилокской, предусмотрено размещение очистных сооружений закрытого типа с последующим сбросом в реку Тулу. С остальной части планируемой территории сброс стоков осуществляется в существующие коллекторы Д 1200 – 1500 мм, проходящие по ул. Петухова. Перехват и сбор стоков со стороны пригородных территорий осуществляется коллектором, проложенным по южной границе планируемой территории в створе магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения – ул. Ивана Титкова.

**5. Определение многофункциональных зон и планируемого значения**

**их в городской застройке**

Проектом планировки устанавливаются зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, включая территории отдельных объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения. В зонах с уже существующими объектами капитального строительства предусматривается возможность дальнейшего развития планируемой территории с размещением новых объектов капитального строительства соответствующего назначения. Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные проектом планировки, предусмотрены для размещения новых объектов на 1 очередь до 2022 года и на расчетный срок до 2030 года.

Проектом планировки предусмотрены следующие зоны планируемого размещения объектов капитального строительства:

зона отдыха и оздоровления;

зона объектов культуры и спорта;

зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирных жилых домов;

зона объектов здравоохранения;

зона специализированной малоэтажной общественной застройки;

зона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки;

зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования;

зона застройки жилыми домами смешанной этажности;

зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный);

зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5 – 8 этажей, включая мансардный);

зона индивидуальной жилой застройки;

зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду;

зона коммунальных и складских объектов;

зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена;

зона улично-дорожной сети;

зона перспективной улично-дорожной сети;

зона объектов инженерной инфраструктуры;

зона транспортно-пересадочных узлов;

зона военных и иных режимных объектов и территорий;

зона стоянок для легковых автомобилей;

зона объектов религиозного назначения;

зона ведения садоводства и огородничества.

Также проектом планировки предусматриваются территории рекреационного назначения, в том числе:

парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования;

озелененные территории ограниченного пользования.

**6. Решения в части определения базового баланса**

**зонирования территории**

Проектируемый баланс территории на 2030 год представлен в таблице 3.

Таблица 3

Проектируемый баланс территории на 2030 год

| №  п/п | Наименование зоны | Площадь | |
| --- | --- | --- | --- |
| га | процент |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Площадь планируемой территории, в том числе: | | |
| 1.1 | Парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования | 34,86 | 9,77 |
| 1.2 | Озелененные территории ограниченного пользования | 2,78 | 0,78 |
| 1.3 | Зона объектов отдыха и оздоровления | 0,78 | 0,22 |
| 1.4 | Водные объекты | 1,95 | 0,55 |
| 1.5 | Зона объектов культуры и спорта | 4,51 | 1,26 |
| 1.6 | Зона застройки жилыми домами смешанной этажности | 2,86 | 0,80 |
| 1.7 | Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | 9,69 | 2,72 |
| 1.8 | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5 – 8 этажей, включая мансардный) | 1,13 | 0,32 |
| 1.9 | Зона индивидуальной жилой застройки | 47,38 | 13,28 |
| 1.10 | Зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирных жилых домов | 3,87 | 1,08 |
| 1.11 | Зона специализированной малоэтажной общественной застройки | 9,45 | 2,65 |
| 1.12 | Зона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки | 11,85 | 3,32 |
| 1.13 | Зона объектов здравоохранения | 0,31 | 0,09 |
| 1.14 | Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования | 9,16 | 2,57 |
| 1.15 | Зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду | 23,80 | 6,67 |
| 1.16 | Зона коммунальных и складских объектов | 16,20 | 4,54 |
| 1.17 | Зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена | 0,14 | 0,04 |
| 1.18 | Зона улично-дорожной сети | 59,71 | 16,74 |
| 1.19 | Зона перспективной улично-дорожной сети | 19,45 | 5,45 |
| 1.20 | Зона объектов инженерной инфраструктуры | 5,78 | 1,62 |
| 1.21 | Зона транспортно-пересадочных узлов | 0,81 | 0,23 |
| 1.22 | Зона ведения садоводства и огородничества | 83,06 | 23,29 |
| 1.23 | Зона стоянок для легковых автомобилей | 1,30 | 0,36 |
| 1.24 | Зона военных и иных режимных объектов и территорий | 5,19 | 1,45 |
| 1.25 | Зона объектов религиозного значения | 0,69 | 0,19 |
|  | Итого: | 356,71 | 100,00 |

**7. Основные технико-экономические показатели использования**

**территории**

Таблица 4

| №  п/п | Наименование показателей | Единица измерения | Состояние на 2021 год | Итого  до 2030  года |
| --- | --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Площадь планируемой территории, в том числе: | га | 356,71 | 356,71 |
| 1.1 | Парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования | га | 5,26 | 34,86 |
| 1.2 | Озелененные территории ограниченного пользования | га | – | 2,78 |
| 1.3 | Водные объекты | га | 1,95 | 1,95 |
| 1.4 | Зона объектов культуры и спорта | га | 1,40 | 4,51 |
| 1.5 | Зона объектов отдыха и оздоровления | га | – | 0,78 |
| 1.6 | Зона застройки жилыми домами смешанной этажности | га | – | 2,86 |
| 1.7 | Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | га | 4,75 | 9,69 |
| 1.8 | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами | га | 1,13 | 1,13 |
| 1.9 | Зона индивидуальной жилой застройки | га | 23,75 | 47,38 |
| 1.10 | Зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирных жилых домов | га | – | 3,87 |
| 1.11 | Зона специализированной малоэтажной общественной застройки | га | – | 9,45 |
| 1.12 | Зона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки | га | – | 11,85 |
| 1.13 | Зона объектов здравоохранения | га | – | 0,31 |
| 1.14 | Зона застройки объектами дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования | га | – | 9,16 |
| 1.15 | Зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду | га | 6,95 | 23,80 |
| 1.16 | Зона коммунальных и складских объектов | га | 12,74 | 16,20 |
| 1.17 | Зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена | га | – | 0,14 |
| 1.18 | Зона объектов улично-дорожной сети | га | 6,72 | 59,71 |
| 1.19 | Зона перспективной улично-дорожной сети | га | – | 19,45 |
| 1.20 | Зона объектов инженерной инфраструктуры | га | 5,66 | 5,78 |
| 1.21 | Зона транспортно-пересадочных узлов | га | 6,27 | 0,81 |
| 1.22 | Зона ведения садоводства и огородничества | га | 131,55 | 83,06 |
| 1.23 | Зона стоянок для легковых автомобилей | га | – | 1,30 |
| 1.24 | Зона военных и иных режимных объектов и территорий | га | 4,30 | 5,19 |
| 1.25 | Зона объектов религиозного значения | га | – | 0,69 |
| 1.26 | Прочие территории | га | 153,32 | – |
| 2 | Обеспеченность территориями озеленения общего пользования | кв. м/  человека | 20,49 | 60,0 |
| 3 | Население |  |  |  |
| 3.1 | Численность населения, в том числе: | тыс.  человек | 3,24 | 7,56 |
| 3.2 | Плотность населения планируемой территории | чел./га | 7,19 | 21 |
| 3.3 | Плотность населения территорий жилой застройки | чел./га | – | 123 |
| 3.4 | Средняя обеспеченность населения общей площадью жилья | чел./га | 24 | 30 |
| 4 | Общий объем жилищного фонда | тыс. кв. м | 77,76 | 226,8 |
| 5 | Объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения |  |  |  |
| 5.1 | Детские сады | мест | – | 560 |
| 5.2 | Общеобразовательные школы | мест | – | 1950 |
| 5.3 | Детские школы искусств, центры детского творчества | мест | – | 695 |
| 5.4 | Детско-юношеские спортивные школы | мест | – | 113 |
| 5.5 | Поликлиники | посеще-ний в смену | – | 500 |
| 5.6 | Предприятия торговли всех видов | тыс. кв. м торговой площади | 324 | 756 |
| 5.7 | Библиотеки | объект | – | 1 |
| 5.8 | Физкультурно-спортивные залы, помещения | кв. м пола | – | 2646 |
| 5.9 | Бассейны | кв. м  зеркала воды | – | 151-189 |
| 6 | Протяженность улично-дорожной сети | км | 6,74 | 19,45 |
| 7 | Протяженность магистральных улиц | км | 4,11 | 9,59 |
| 8 | Плотность улично-дорожной сети | км/кв. км | 1,89 | 4,82 |
| 9 | Плотность магистральной сети | км/кв. км | 1,1 | 2,04 |
| 10 | Протяженность линий общественного транспорта, в том числе: | км | 6,03 | 9,59 |
| 10.1 | Автобуса, экспресс-автобуса | км | 6,03 | 9,59 |
| 10.2 | Троллейбуса | км | 2,14 | 4,73 |
| 10.3 | Трамвая | км | 2,20 | 4,11 |
| 11 | Парковочные места | тыс.  машино-мест | – | 3,02 |
| 12 | Водопотребление | тыс.  куб. м/ сутки | 2,49 | 3,56 |
| 13 | Водоотведение | тыс.  куб. м/  сутки | 1,76 | 3,31 |
| 14 | Потребление электроэнергии | МВт | 10,57 | 11,46 |
| 15 | Годовое потребление природного газа | млн.  куб. м/год | 15,82 | 23,75 |
| 16 | Потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение | Гкал/час | 2,46 | 10,9 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 3

к проекту планировки территории, ограниченной улицами Хилокской, Петухова, Бородина и границей города Новосибирска, в Кировском районе

**ПОЛОЖЕНИЯ**

**об очередности планируемого развития территории**

Срок реализации объектов социальной инфраструктуры в границах проекта планировки принят в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.12.2016 № 329 «О Программе комплексного развития социальной инфраструктуры города Новосибирска на 2017 – 2030 годы» – до 2030 года (далее – ПКРСИ).

В соответствии с приложением 2 к ПКРСИ запланировано:

строительство детского сада в квартале 331.03.01.02 по микрорайону 1-му Памирскому в Кировском районе на 250 мест (Приложение 44) – до 2027 года;

строительство детского сада в квартале 331.02.01.03 по ул. Николая Грицюка на 80 мест (Приложение 1.81) – до 2030 года;

строительство школы в квартале 331.03.01.01 в микрорайоне 1-м Памирском в Кировском районе на 1100 мест (Приложение 133) – до 2028 года;

строительство ледового комплекса в квартале 331.03.01.01 по ул. Петухова (Приложение 291 (3.35)) – до 2022 года.

В границах кварталов 331.02.01.01 в зоне застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирных жилых домов, на расчетный срок до 2030 года планируется размещение многоэтажных жилых домов.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_