

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области

13.04.2021

Новосибирская область  
г.Искитим

В целях выявления и учета мнения интересов жителей Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, на основании постановления Главы Искитимского района Новосибирской области от 25.02.2021 №22-ПГ «О назначении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области» проведены общественные обсуждения по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области (далее – Проект внесения изменений).

Оповещение о назначении общественных обсуждений опубликовано в «Вестнике Искитимского района» от 05.03.2021 №5 и размещено на официальном сайте администрации Искитимского района Новосибирской области (<https://iskitimr.nso.ru/page/4408>).

Срок проведения общественных обсуждений с 05.03.2021 по 23.04.2021.

Срок в течении которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений – с 15.03.2021 по 09.04.2021.

По результатам общественных обсуждений подготовлен протокол общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области от 12.04.2021.

В общественных обсуждениях по Проекту внесения изменений принял участие – 1 участник.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства – 0 предложений и замечаний.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности:

№ п.	Наименование организации, ФИО лиц, направивших предложения, замечания	Предложения, замечания	Рекомендации организатора
1	Министерство природных ресурсов и экологии Новосибирской области (Искитимское лесничество)	<p><b>с.Елбашаи.</b> 1. На карте градостроительного зонирования Тальменского сельсовета (приложение №1, лист №1, лист №7) вокруг с.Елбашаи не обозначены земли лесного фонда Искитимского лесничества, Елбашинского лесохозяйственного участка, кварталы 278,279,280,282,284,285,296,297,298,299,300,301,302,303,304,305,306,307,308,309 (лесоустройство 2012 года); Искитимское лесничество, совхоз «Елбашинский» Искитимского межхозяйственного лесхоза, кварталы 1-20 (лесоустройство 1987 года).</p> <p><b>с.Тальменка.</b> 1. Земельный участок с кадастровым номером 54:07:050809:5, категория земли населенных пунктов. В проекте обозначен в границах населенного пункта. Пересекает земельный участок с кадастровым номером 54:07:057401:3641 – земли лесного фонда. Согласно материалов лесоустройства 2013 года – частично расположен на землях лесного фонда, Искитимского лесничества, Искитимского ЛХУ, квартал 650, выдел 49,53.</p> <p>2.Земельный участок с кадастровым номером 54:07:050809:6, категория земли населенных пунктов. В проекте обозначен в границах населенного пункта. Пересекает земельный участок с кадастровым номером 54:07:057401:3641 – земли лесного фонда. Согласно материалов лесоустройства 2013 года – частично расположен на землях лесного фонда, Искитимского лесничества, Искитимского ЛХУ, квартал 650, выдел 49,53.</p> <p>3.Ул. Кедровая (ориентир г. Искитим) в проекте обозначена в границах населенного пункта (ген план, контур 3). Пересекает земли лесного фонда, Искитимского лесничества, Искитимского ЛХУ, кварталы 720, 721, 724. Фактически на месте в границах лесного фонда располагается ул. Кедровая, с индивидуальными жилыми домами, как стоящимися, так и уже построенными. Под наложение попадают более 30 земельных участков.</p> <p>4.На территории Тальменского сельсовета имеется лесной поселок (ул. Лесничество). В ПГП контур 2. Кадастровый номер 54:07:057401:3512, категория земель – земли лесного фонда. Фактически в этих границах расположены частные домовладения работников «Бердского лесхоза», построенные еще в СССР. В ПЗЗ территория обозначена как зона лесов. В этом же месте расположена производственная база АО «Бердский лесхоз» (пилорама). Кадастровый номер</p>	Рекомендуем отклонить данное предложение относительно земельных участков не относящихся к рассматриваемому вопросу в рамках проведения общественных обсуждений по Проекту внесения изменений

54:07:057401:1230, категория земель – земли лесного фонда. Лесной участок используется на основании договора аренды. В ПЗЗ территория обозначена как производственная территория.

5. Земельные участки с кадастровым номером 54:07:050803:30 и 54:07:050803:1, категория земли населенных пунктов. В проекте обозначены в границах населенного пункта. Пересекают земельный участок с кадастровым номером 54:07:057401:3641 – земли лесного фонда. Согласно материалов лесоустройства 2013 года – частично расположены на землях лесного фонда, Искитимского лесничества, Искитимского ЛХУ, квартал 661, выдел 47, 48.

6. Земельный участок с кадастровым номером 54:07:050802:7, категория земли населенных пунктов. В проекте обозначен в границах населенного пункта. Пересекает земельный участок с кадастровым номером 54:07:057401:3641 – земли лесного фонда. Согласно материалов лесоустройства 2013 года – частично расположен на землях лесного фонда, Искитимского лесничества, Искитимского ЛХУ, квартал 650, выдел 37.

7. 54:07:050801:48 - Земли населённых пунктов, Новосибирская обл, р-н Искитимский, с. Тальменка, ул. Лесная, 1;  
54:07:050801:47 - Земли населённых пунктов, Новосибирская обл, р-н Искитимский, с. Тальменка, ул. Сенина, дом №1.  
Земельные участки пересекают земли лесного фонда. В ПГП включены в границы с. Тальменка

#### **п. Барабка**

1. Земельные участки с кадастровым номером 54:07:051117:10, 54:07:051117:7, категория земли населенных пунктов. В проекте обозначены в границах населенного пункта. Пересекает земельный участок с кадастровым номером 54:07:057401:3702 – земли лесного фонда. Согласно материалов лесоустройства 2013 года – частично расположен на землях лесного фонда, Искитимского лесничества, Искитимского ЛХУ, квартал 687, выдел 29.

2. Земельный участок с кадастровым номером 54:07:051116:1, категория земли населенных пунктов. В проекте обозначен в границах населенного пункта, как ОСДШ (школа). Пересекает земельный участок с кадастровым номером 54:07:057401:3702 – земли лесного фонда. Согласно материалов лесоустройства 2013 года – частично расположен на землях лесного фонда, Искитимского лесничества, Искитимского ЛХУ, квартал 687, выдел 29.

3. Земельный участок с кадастровым номером 54:07:051120:1, категория земли населенных пунктов. В проекте обозначен в границах населенного пункта. Пересекает земельный участок с кадастровым номером 54:07:057401:3702 – земли лесного фонда. Согласно материалов лесоустройства 2013 года – частично

расположен на землях лесного фонда, Искитимского лесничества, Искитимского ЛХУ, квартал 687, выдел 29.

4. К п. Барабка примыкают земли лесного фонда Искитимского лесничества, совхоз «Искитимский», квартал 62, выдел 5, 6, 7, 8, квартал 67, выделы 10, 11, которые не поставлены на кадастровый учет. В ПЗЗ они обозначены как «Опт» - зона охраны природных территорий.

**д.Калиновка**

1. 54:07:050901:2 - Земли населённых пунктов, Новосибирская обл., р-н Искитимский, д. Калиновка, ул. Береговая, дом 36  
54:07:050901:1 – Новосибирская обл., р-н Искитимский, д. Калиновка, ул. Береговая, дом 19  
Земельные участки пересекают земли лесного фонда. В ППГ включены в границы д. Калиновка.

2. В северной части д. Калиновка к деревне примыкают земли лесного фонда Искитимского лесничества, Совхоз «Искитимский», квартал 41, 42, которые не поставлены на кадастровый учет. В ПЗЗ они обозначены как «Опт» - зона охраны природных территорий.

По результатам проведения общественных обсуждений по Проекту внесения изменений подготовлено следующее заключение:

1. Общественные обсуждения по Проекту внесения изменений считать состоявшимися.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по Проекту внесения изменений осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2014 №212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Новосибирской области от 18.12.2015 №27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 №57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Искитимского муниципального района Новосибирской области, решением Совета депутатов Искитимского района от 27.10.2020 №17 «Об утверждении Порядка об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Искитимского района Новосибирской области».

3. Рекомендовано утвердить проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Тальменского сельсовета Искитимского района

Новосибирской области с учетом рекомендаций по предложениям, поступившим к проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, приведенных в таблице к п.2 настоящего заключения.

Председатель

С.С.Зубарева



(подпись)

Секретарь

И.В.Хруслов



(подпись)