

# ИП КРУПИН ДМИТРИЙ СЕРГЕЕВИЧ

СИБИРСКИЙ БАНК СБЕРБАНКА РОССИИ Г. НОВОСИБИРСК  
р/сч. 40802810844050096912 БИК 045004641 ИНН 540862907492

Россия, 630082, Новосибирская область,  
г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, д. 252, оф.3

УТВЕРЖДЕНО

от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_

## ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

жилого микрорайона по адресу: Новосибирская область, Мошковский район,  
рп Мошково, ул. Западная

Том 5

Основная часть проекта межевания территории

Текстовая часть

Заказчик: Администрация рабочего поселка Мошково Мошковского района  
Новосибирской области

Исполнитель: Индивидуальный предприниматель Крупин Дмитрий Сергеевич

Руководитель



тин Д. С.

г. Новосибирск, 2021

**Состав исполнителей**

№№ п/п	ФИО	Должность	Подпись
1	<b>Сарычева Ольга Борисовна</b>	Архитектор - градостроитель	
2	<b>Генш Елена Евгеньевна</b>	Архитектор - градостроитель	

### Состав документации по планировке территории

№ п/п	Наименование документа	Примечание
1	2	3
1	Том 1. Основная часть проекта планировки. Положения о характеристиках планируемого развития территории. Положения об очередности планируемого развития территории.	
2	Том 2. Основная часть проекта планировки. Графическая часть:	
2.1	Чертеж планировки территории	М 1:8 000
3	Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	
4	Том 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть:	
4.1	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории поселения с отображением границ элементов планировочной структуры	М 1:20 000
4.2	Схема границ территорий объектов культурного наследия	Схема не подготавливается. В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки отсутствуют объекты культурного наследия (письмо администрации рабочего поселка Мошково Новосибирской области от 08.02.2021 № 152)
4.3	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично – дорожной сети	М 1:2 500
4.4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	М 1:2 500
4.5	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	М 1:2 500
4.6	Схема, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам.	М 1:2 500
4.7	Варианты планировочных и (или) объемно – пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории.	Схема не подготавливается, в связи с существующей и сложившейся застройкой территории
5	Том 5. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть.	
6	Том 6. Основная часть проекта межевания территории. Чертежи межевания территории:	
6.1	Чертеж проекта межевания территории	М 1:2 500

7	Том 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
7.1	Чертеж границ существующих земельных участков;	<p style="text-align: center;">М 1:2 500</p> <p>Схема не подготавливается. В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки отсутствуют особо охраняемые природные территории (письмо министерства природных ресурсов и экологии Новосибирской области от 02.03.2021 № 1666-14/37)</p>
7.2	Чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий;	
7.3	Чертеж местоположение существующих объектов капитального строительства;	
7.4	Чертеж границ особо охраняемых природных территорий;	
7.5	Чертеж границ территорий объектов культурного наследия.	<p>Схема не подготавливается. В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки отсутствуют объекты культурного наследия (письмо администрации рабочего поселка Мошково Новосибирской области от 08.02.2021 № 152)</p>
7.6	Чертеж границ лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.	<p>Схема не подготавливается так как территория проектирования расположена на землях населенных пунктов р.п. Мошково Мошковского района Новосибирской области.</p>

## Содержание

Состав документации по планировке территории.....	3
I. Основные положения .....	6
II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, а также вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории .....	6
III. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд .....	9
IV. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.....	9
V. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков) .....	9
VI. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания .....	10

## **I. Основные положения**

Подготовка проекта межевания территории осуществлена применительно к территории по ул. Западная р.п. Мошково Мошковского района Новосибирской области.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется, для определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ, образуемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и Земельным Кодексом РФ.

Настоящим проектом межевания территории не предусматривается образование:

земельных участков в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;

лесных участков.

## **II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, а также вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории**

Сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, а также вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории представлены в таблице № 1.

Таблица № 1

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка	Адрес исходного земельного участка	Категория земель исходного земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Площадь образуемого (ых) земельного участка (ов), кв. м.	Возможные способы образования земельных участков
1	2		3	4	5	6	7
1	54:18:050501:37	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир о.п. 3388 км. Участок находится примерно в 400 м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Мошковский	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	54:18:050501:37:ЗУ1	Обеспечение обороны и безопасности (8.0)	177 534,11	Раздел земельного участка
	-//-	-//-	-//-	54:18:050501:37:ЗУ1(1)	-//-	147 780,07	-//-
	-//-	-//-	-//-	54:18:050501:37:ЗУ1(2)	-//-	9 755,00	-//-
	-//-	-//-	-//-	54:18:050501:37:ЗУ1(3)	-//-	10 000,00	-//-
	-//-	-//-	-//-	54:18:050501:37:ЗУ1(4)	-//-	9 998,75	-//-
2	54:18:050501	Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково	Земли населенных пунктов	54:18:050501:ЗУ1	-	1 832,73	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной

							собственности (земли кадастрового квартала 54:18:050501)
4	54:18:050501	Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково	Земли населенных пунктов	54:18:050501:3У2	-	1 246,63	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (земли кадастрового квартала 54:18:050501)
	54:18:050536	Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково	Земли населенных пунктов	54:18:050536:3У1	-	9 665,2	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (земли кадастрового квартала 54:18:050536)

**III. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Образуемые земельные участки, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, отсутствуют.

Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, отсутствуют.

**IV. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории<sup>1</sup>**

Таблица № 2

Вид	Описание	Код
1	2	3
Среднеэтажная жилая застройка	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	2.5

**V. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)**

Проектом межевания территории образование лесных участков не предусматривается.

<sup>1</sup> Разрешенное использование установлено в соответствии с Правилами землепользования и застройки МО р.п. Мошково Мошковского района Новосибирской области

**VI. Сведения о границах территории, в отношении которой  
утвержден проект межевания**

Таблица № 3

Перечень координаты характерных точек границ территории, в отношении  
которой утвержден проект межевания территории

Система координат: МСК 54 (зона 4) Новосибирская область

Номер точки	X	Y
1	516456.61	4236478.43
2	516356.61	4236473.53
3	516356.61	4236378.43
4	516456.61	4236378.43
5	515826.30	4237104.59
6	515715.98	4237165.71
7	515622.70	4237209.85
8	515556.49	4237229.05
9	515508.43	4237248.74
10	515512.94	4237263.54
11	515490.85	4237275.08
12	515509.96	4237333.35
13	515476.18	4237343.57
14	515518.57	4237499.87
15	515572.89	4237681.16
16	515651.57	4237654.59
17	515655.08	4237653.41
18	515655.62	4237653.23
19	515655.89	4237653.15
20	515656.13	4237653.07
21	515657.35	4237652.66
22	515733.38	4237626.99
23	515722.80	4237596.25
24	515692.06	4237493.60
25	515750.32	4237476.49
26	515740.04	4237440.42
27	515776.86	4237429.45
28	515787.03	4237465.90
29	515808.41	4237460.01
30	515813.47	4237473.69
31	515850.76	4237461.17
32	515938.91	4237435.12
33	515962.25	4237428.91
34	516442.22	4237573.47
35	516415.06	4237595.87
36	516394.37	4237570.79

37	516392.99	4237568.15
38	516419.67	4237546.14
39	517005.48	4236701.05
40	517005.48	4236801.05
41	516905.48	4236801.05
42	516905.48	4236701.05
43	517151.18	4236683.40
44	517151.18	4236783.39
45	517051.18	4236783.39
46	517051.18	4236683.40
47	515542.02	4236616.15
48	515442.02	4236611.25
49	515442.02	4236544.34
50	515449.16	4236536.08
51	515442.02	4236519.53
52	515442.02	4236516.16
53	515542.02	4236516.16
1	516456.61	4236478.43