

# ИП КРУПИН ДМИТРИЙ СЕРГЕЕВИЧ

СИБИРСКИЙ БАНК СБЕРБАНКА РОССИИ Г. НОВОСИБИРСК  
р/сч. 40802810844050096912 БИК 045004641 ИНН 540862907492

Россия, 630082, Новосибирская область,  
г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, д. 252, оф.3

УТВЕРЖДЕНО

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_

## ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

жилого микрорайона по адресу: Новосибирская область, Мошковский район,  
рп Мошково, ул. Западная

Том 4

Материалы по обоснованию  
проекта планировки территории

Графическая часть.

Заказчик: Администрация рабочего поселка Мошково Мошковского района  
Новосибирской области

Исполнитель: Индивидуальный предприниматель Крупин Дмитрий Сергеевич

Руководитель

  
 Крупин Д. С.

г. Новосибирск, 2021

# ИП КРУПИН ДМИТРИЙ СЕРГЕЕВИЧ

СИБИРСКИЙ БАНК СБЕРБАНКА РОССИИ Г. НОВОСИБИРСК  
р/сч. 40802810844050096912 БИК 045004641 ИНН 540862907492

Россия, 630082, Новосибирская область,  
г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, д. 252, оф.3

## ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

жилого микрорайона по адресу: Новосибирская область, Мошковский район,

рп Мошково, ул. Западная

Том 4

Материалы по обоснованию  
проекта планировки территории

Графическая часть.

Заказчик: Администрация рабочего поселка Мошково Мошковского района  
Новосибирской области

Исполнитель: Индивидуальный предприниматель Крупин Дмитрий Сергеевич

Руководитель



Крупин Д. С.

г. Новосибирск, 2021

**Состав исполнителей**

№№ п/п	ФИО	Должность	Подпись
1	Сарычева Ольга Борисовна	Архитектор - градостроитель	
2	Крупин Дмитрий Сергеевич	Кадастровый инженер	
3	Генш Елена Евгеньевна	Помощник кадастрового инженера	

### Состав документации по планировке территории

№ п/п	Наименование документа	Примечание
1	2	3
1	Том 1. Основная часть проекта планировки. Положения о характеристиках планируемого развития территории. Положения об очередности планируемого развития территории.	
2	Том 2. Основная часть проекта планировки. Графическая часть:	
2.1	Чертеж планировки территории	М 1:8 000
3	Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	
4	Том 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть:	
4.1	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории поселения с отображением границ элементов планировочной структуры	М 1:20 000
4.2	Схема границ территорий объектов культурного наследия	Схема не подготавливается. В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки отсутствуют объекты культурного наследия (письмо администрации рабочего поселка Мошково Новосибирской области от 08.02.2021 № 152)
4.3	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично – дорожной сети	М 1:2 500
4.4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	М 1:2 500
4.5	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	М 1:2 500
4.6	Схема, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам	М 1:2 500

	общего пользования и их береговым полосам.	
	Варианты планировочных и (или) объемно – пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории.	Схема не подготавливается, в связи с существующей и сложившейся застройкой территории
5	Том 5. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть.	
6	Том 6. Основная часть проекта межевания территории. Чертежи межевания территории:	
6.1	Чертеж проекта межевания территории	М 1:2 500
7	Том 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
7.1	Чертеж границ существующих земельных участков;	М 1:2 500
7.2	Чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий;	
7.3	Чертеж местоположение существующих объектов капитального строительства;	
7.4	Чертеж границ особо охраняемых природных территорий;	Схема не подготавливается. В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки отсутствуют особо охраняемые природные территории (письмо министерства природных ресурсов и экологии Новосибирской области от 02.03.2021 № 1666-14/37)
7.5	Чертеж границ территорий объектов культурного наследия.	Схема не подготавливается. В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки отсутствуют объекты культурного наследия (письмо администрации рабочего поселка Мошково Новосибирской области от 08.02.2021 № 152)
7.6	Чертеж границ лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.	Схема не подготавливается так как территория проектирования расположена на землях населенных пунктов р.п. Мошково Мошковского района Новосибирской области.

**Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории поселения с отображением границ элементов планировочной структуры**

Фрагмент правил землепользования и застройки МО рабочий поселок Мошково Мошковского района Новосибирской области  
(утверждены решением 4 сессии Совета депутатов рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области от 26.11.2020 № 22)



**Условные обозначения**

**Территориальные зоны**

Зоны объектов транспортной инфраструктуры (ИТ):

- ИТ-1 зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта
- ИТ-4 зона объектов инженерной инфраструктуры
- ИТ-3 зона улично-дорожной сети

Зоны рекреационного назначения (Р):

- Р-1 зона природного ландшафта

Жилые зоны

- Ж-3 зона застройки индивидуальными жилыми домами

Зона сельскохозяйственного использования (СХ):

- СХ-1 зона садоводства и дачного хозяйства

Производственные зоны (П):

- П-1 зона производственно-коммунальных объектов III класса опасности
- П-2 зона производственно-коммунальных объектов V-IV классов опасности

Зоны специального назначения (С):

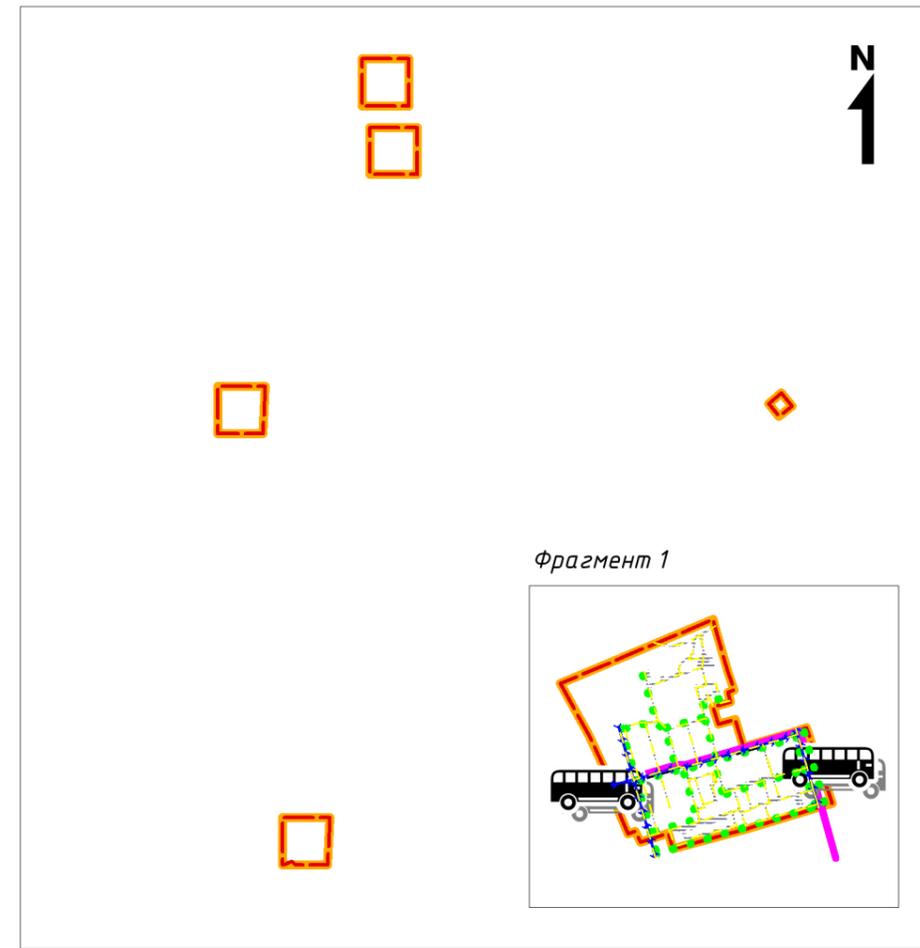
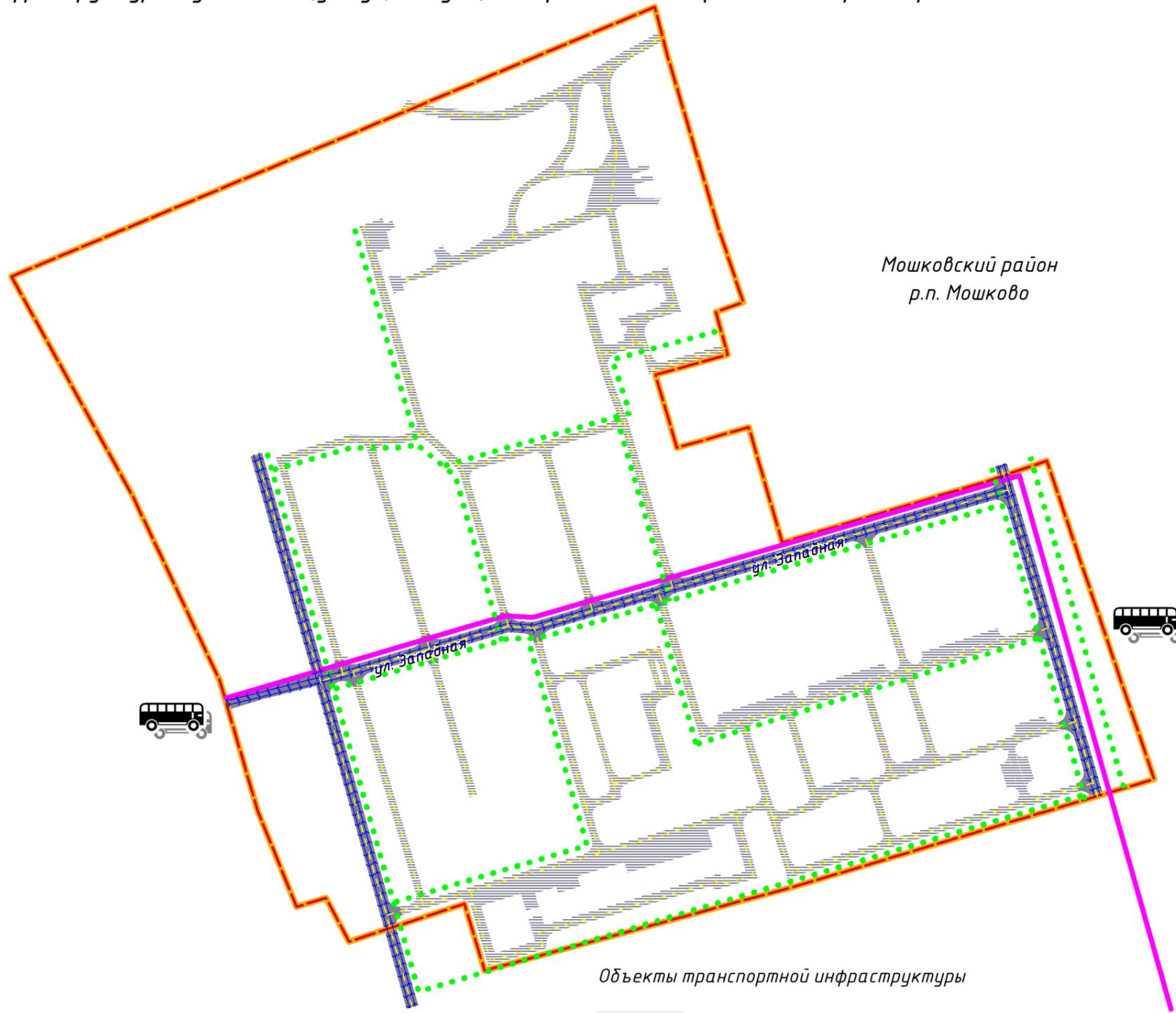
- С-2 зона размещения военных объектов

- граница проектирования

						<i>Заказчик: Администрация рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области</i>			
						<i>Документация по планировке территории жилых микрорайонов рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области</i>			
<i>Изм.</i>	<i>Кол.</i>	<i>Ф.И.О.</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>				
						<i>Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.</i>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
							ПП	6	10
<i>Исполнитель</i>		<i>Сарычева О.Б.</i>			<i>02.2021</i>	<i>Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории поселения с отображением границ элементов планировочной структуры</i>	<b>ИП КРУПИН ДМИТРИЙ СЕРГЕЕВИЧ</b>		
<i>Исполнитель</i>		<i>Генш Е.Е.</i>			<i>02.2021</i>				
<i>Н. контроль</i>		<i>Крупин Д.С.</i>			<i>02.2021</i>				

Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети

Мошковский район  
р.п. Мошково



Организация движения транспорта и пешеходов

- основные направления движения автотранспорта
- основные пешеходные пути
- автобусные маршруты

Объекты транспортной инфраструктуры

- автобусные остановки
- улицы и дороги местного значения
- внутриквартальные проезды

Условные обозначения

Границы

границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

зона планируемого размещения объектов капитального строительства

						Заказчик: Администрация рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области		
						Документация по планировке территории жилых микрорайонов рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области		
Изм.	Кол.	Ф.И.О.	№ док.	Подпись	Дата			
						Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.		
						Стадия	Лист	Листов
						ПП	7	10
Исполнитель		Сарычева О.Б.			02.2021	ИП КРУПИН ДМИТРИЙ СЕРГЕЕВИЧ <small>Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети, н 12.500</small>		
Исполнитель		Генш Е.Е.			02.2021			
Н. контроль		Крупин Д.С.			02.2021			



54:18:050501:37

### Схема границ зон с особыми условиями использования территории

#### Условные обозначения

##### Границы



границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

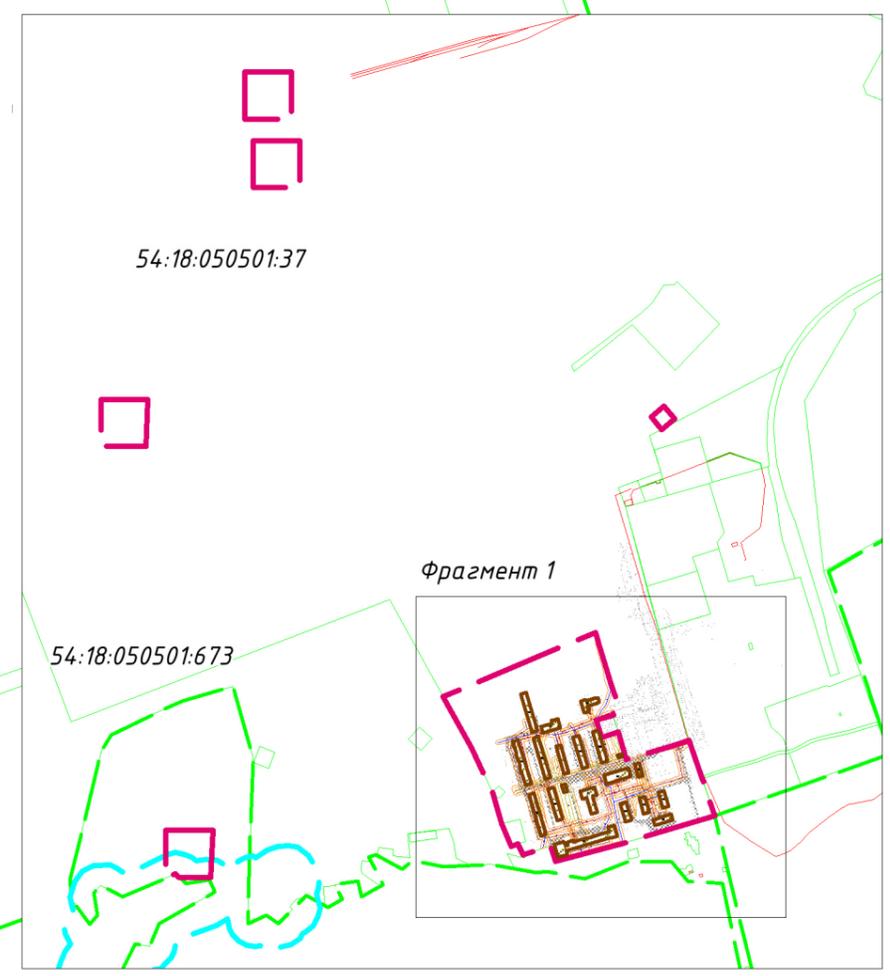
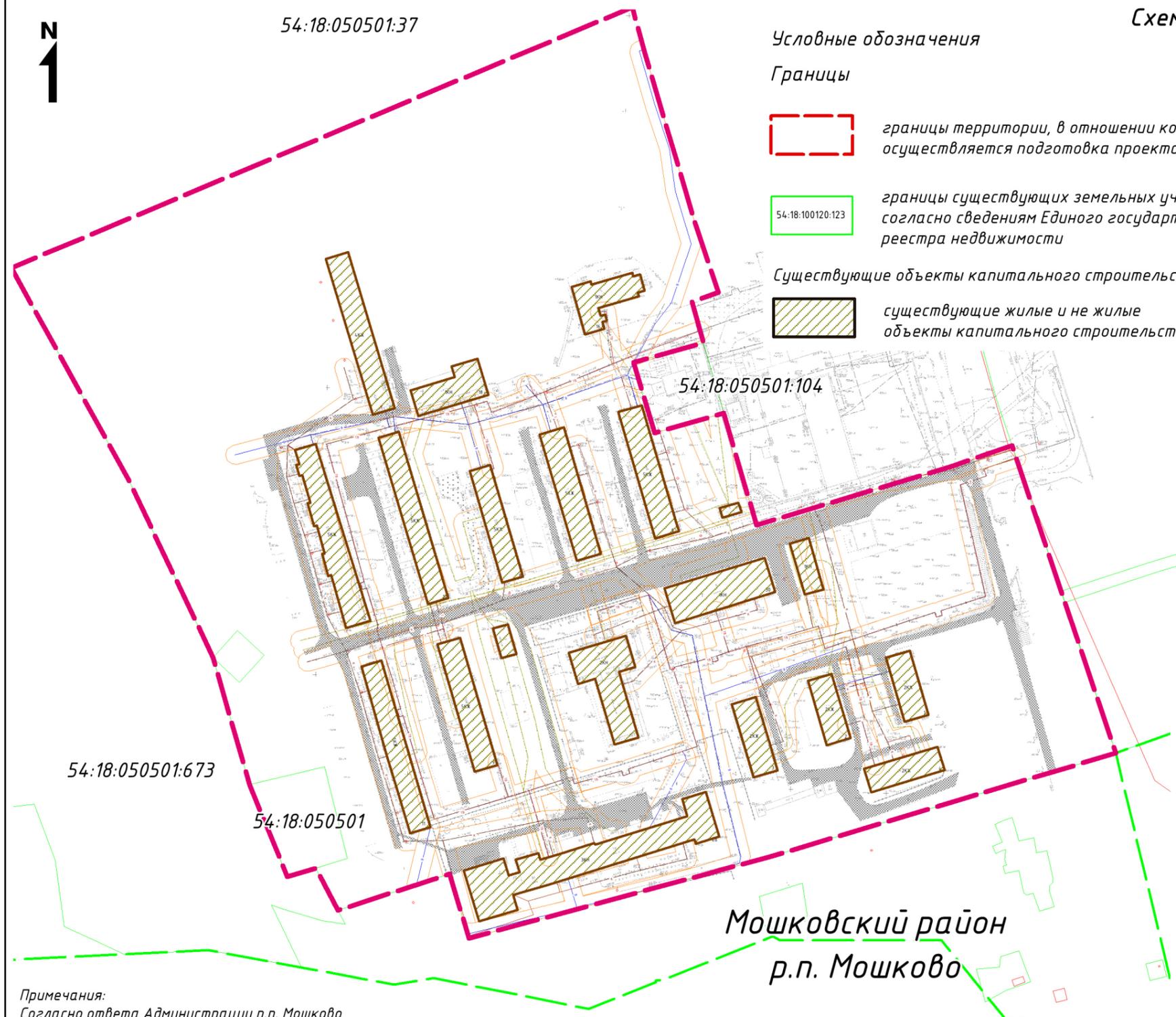


границы существующих земельных участков согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости

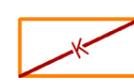
##### Существующие объекты капитального строительства:



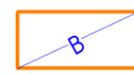
существующие жилые и не жилые объекты капитального строительства



Объекты капитального строительства с границами зон с особыми условиями использования территории в нормативных параметрах:



канализация с охранной зоной (согласно таб. 12.5 СП 42.13330.2016 – 3 м от оси в каждую сторону)



водопровод с охранной зоной (согласно таб. 12.5 СП 42.13330.2016 – 5 м от оси в каждую сторону)



теплотрасса с охранной зоной (согласно таб. 12.5 СП 42.13330.2016 – 5 м от оси в каждую сторону)



воздушная высоковольтная/низковольтная ЛЭП с охранной зоной (согласно таб. 12.5 СП 42.13330.2016 – 5 м от оси в каждую сторону)



водоохранная зона (согласно Генерального плана МО р.п. Мошково Мошковского района Новосибирской области утвержденного решением 8-й сессии от 15.06.2016 года № 44)

**Примечания:**  
 Согласно ответа Администрации р.п. Мошково Мошковского района НСО от 08.02.2021 № 153 в границах планирования и непосредственной близости отсутствуют:

- особо охраняемые природные территории местного и регионального значения;
- территорий традиционного природопользования местного и регионального значения;
- полигонов ТБО и их санитарной зоны;
- скотомогильники и сибиреязвенные захоронений, в том числе законсервированные и их санитарно-защитных зон;
- границы зон затопления, подтопления;
- промышленные объекты и производств и (или) их комплексов, а также их границы санитарно-защитных зон;
- пункты наблюдения за состоянием окружающей среды, ее загрязнением и границ их охранной зоны;
- сведения о наличии водозаборов подземных вод в районе проектируемого объекта и их санитарных зонах;
- границы приаэродромной территории;
- границы охранных зон железных дорог;
- границы санитарных разрывов, установленных от существующих железнодорожных линий и автодорог, а также объектов энергетики;
- границы иных зон с особыми условиями;
- зона охраны первого, второго, третьего поясов источников хозяйственно – питьевого водоснабжения.

						Заказчик: Администрация рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области			
						Документация по планировке территории жилых микрорайонов рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области			
Изм.	Кол.	Ф.И.О.	№ док.	Подпись	Дата				
						Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.	Стадия	Лист	Листов
							ПП	8	10
						Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:2 500	ИП КРУПИН ДМИТРИЙ СЕРГЕЕВИЧ		

Схема отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам

N  
1

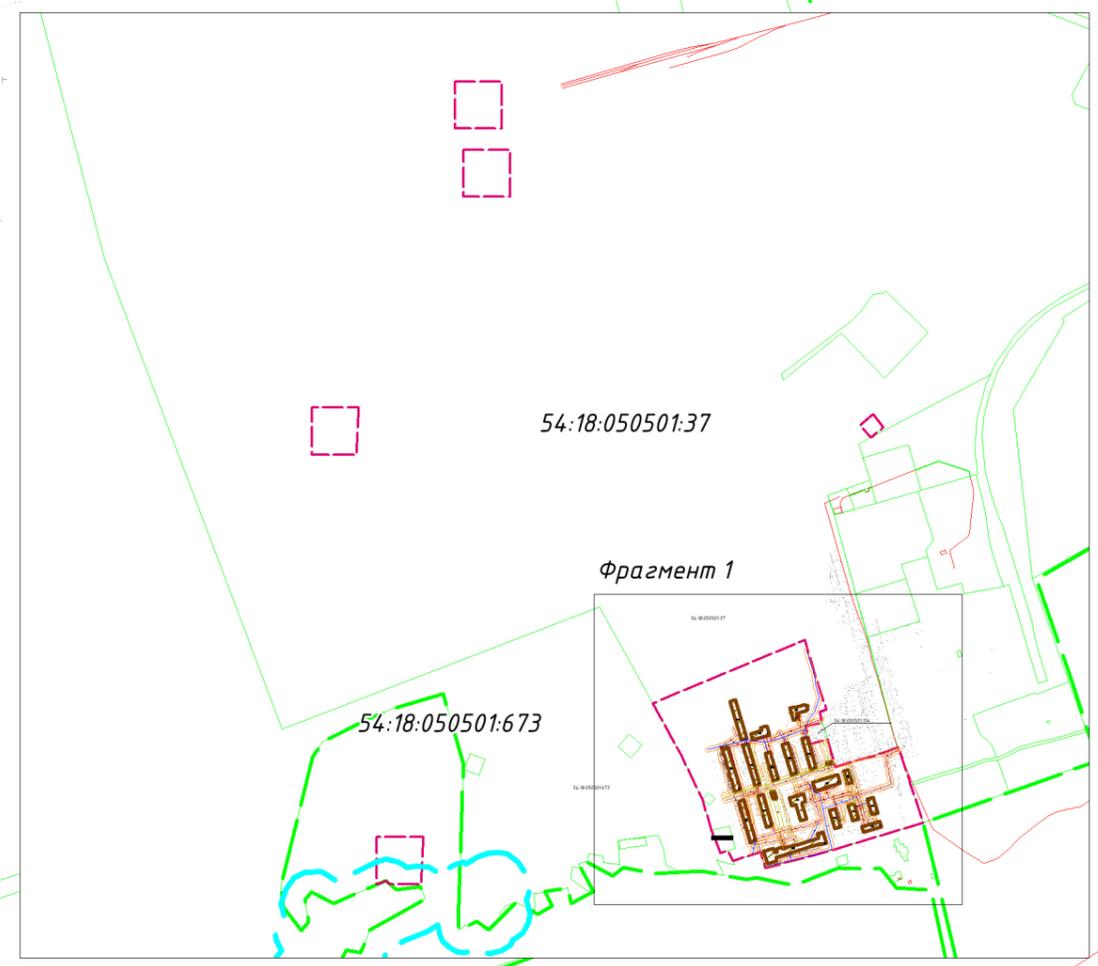
54:18:050501:37

Фрагмент 1

54:18:050501:104

54:18:050501:673

54:18:050501



Объекты капитального строительства

-  канализация
-  водопровод
-  Теплотрасса
-  воздушная высоковольтная/низковольтная ЛЭП

Примечания:  
Согласно ответа Администрации р.п. Мошково Мошковского района НСО от 08.02.2021 № 153 в границах планирования и непосредственной близости отсутствуют:  
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории

Условные обозначения

Границы

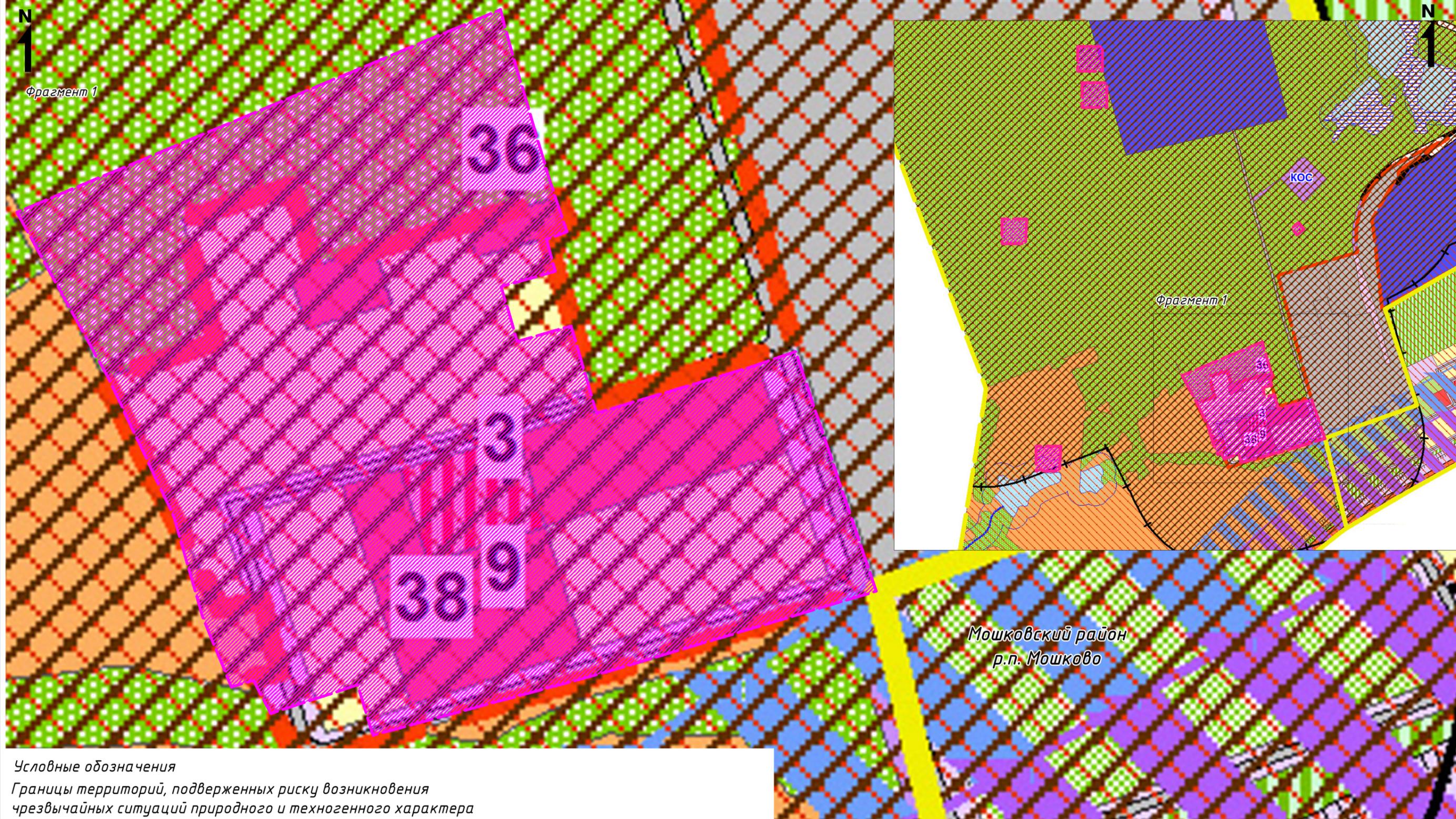
-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  границы существующих земельных участков, ОКС, ЗОУИТ согласно сведений Единого государственного реестра недвижимости

Объекты капитального строительства

-  существующие жилые и не жилые объекты капитального строительства

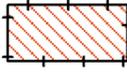
						Заказчик: Администрация рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области			
						Документация по планировке территории жилых микрорайонов рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области			
Изм.	Кол.	Ф.И.О.	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.	Стадия	Лист	Листов
							ПП	9	10
Исполнитель		Сарычева О.Б.			02.2021		Схема, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. М, 1:2,500.		
Исполнитель		Генш Е.Е.			02.2021				
Н. контроль		Крупин Д.С.			02.2021				
						<b>ИП КРУПИН ДМИТРИЙ СЕРГЕЕВИЧ</b>			

Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера



Условные обозначения

Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  границы зоны возможных ЧС при авариях на железной дороге
-  границы зоны возможных ЧС при авариях на автомобильной дороге
-  границы запретного района
-  границы запретной зоны

Мошковский район  
р.п. Мошково

						Заказчик: Администрация рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области			
						Документация по планировке территории жилых микрорайонов рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области			
Изм.	Кол.	Ф.И.О.	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.	Стадия	Лист	Листов
							ПП	10	10
		Исполнитель	Сарычева О.Б.		02.2021	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:2500	ИП КРУПИН ДМИТРИЙ СЕРГЕЕВИЧ		
		Исполнитель	Генш Е.Е.		02.2021				
		Н. контроль	Крупин Д.С.		02.2021				