

ИП КРУПИН ДМИТРИЙ СЕРГЕЕВИЧ

СИБИРСКИЙ БАНК СБЕРБАНКА РОССИИ Г. НОВОСИБИРСК
р/сч. 40802810844050096912 БИК 045004641 ИНН 540862907492

Россия, 630082, Новосибирская область,
г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, д. 252, оф.3

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

жилого микрорайона по адресу: Новосибирская область, Мошковский район,
рп Мошково, ул. Западная

Том 3

Материалы по обоснованию проекта планировки

Пояснительная записка

Заказчик: Администрация рабочего поселка Мошково Мошковского района
Новосибирской области

Исполнитель: ИП «Крупин Д. С.»

Руководитель



ин Д. С.

г. Новосибирск, 2021

Состав исполнителей

| №№ п/п | ФИО | Должность | Подпись |
|-----------|---|-----------------------------|---------|
| 1 | Генш Елена Евгеньевна | Архитектор - градостроитель | |
| 2 | Крупин Дмитрий Сергеевич | Кадастровый инженер | |
| 3 | Сарычева Ольга Борисовна | Архитектор - градостроитель | |

Состав документации по планировке территории

| № п/п | Наименование документа | Примечание |
|----------|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Том 1. Основная часть проекта планировки. Положения о характеристиках планируемого развития территории. Положения об очередности планируемого развития территории. | |
| 2 | Том 2. Основная часть проекта планировки. Графическая часть: | |
| 2.1 | Чертеж планировки территории | М 1:8 000 |
| 3 | Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка. | |
| 4 | Том 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть: | |
| 4.1 | Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории поселения с отображением границ элементов планировочной структуры | М 1:20 000 |
| 4.2 | Схема границ территорий объектов культурного наследия | Схема не подготавливается. В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки отсутствуют объекты культурного наследия (письмо администрации рабочего поселка Мошково Новосибирской области от 08.02.2021 № 152) |
| 4.3 | Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично – дорожной сети | М 1:2 500 |
| 4.4 | Схема границ зон с особыми условиями использования территории | М 1:2 500 |
| 4.5 | Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | М 1:2 500 |
| 4.6 | Схема, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. | М 1:2 500 |

| | | |
|-----|---|---|
| 4.7 | Варианты планировочных и (или) объемно – пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории. | Схема не подготавливается, в связи с существующей и сложившейся застройкой территории |
| 5 | Том 5. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть. | |
| 6 | Том 6. Основная часть проекта межевания территории. Чертежи межевания территории: | |
| 6.1 | Чертеж проекта межевания территории | М 1:2 500 |
| 7 | Том 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории | |
| 7.1 | Чертеж границ существующих земельных участков; Чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий; Чертеж местоположение существующих объектов капитального строительства; | М 1:2 500 |
| 7.2 | Чертеж границ особо охраняемых природных территорий; Чертеж границ территорий объектов культурного наследия. Чертеж границ лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов. | Схема не подготавливается. В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки отсутствуют особо охраняемые природные территории (письмо министерства природных ресурсов и экологии Новосибирской области от 02.03.2021 № 1666-14/37) Схема не подготавливается. В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки отсутствуют объекты культурного наследия (письмо администрации рабочего поселка Мошково Новосибирской области от 08.02.2021 № 152) Схема не подготавливается так как территория проектирования расположена на землях населенных пунктов р.п. Мошково Мошковского района Новосибирской области. |

Содержание

| | |
|---|----|
| Состав документации по планировке территории..... | 3 |
| I. Природные условия..... | 6 |
| 1.1 Климат..... | 6 |
| 1.2 Гидрография..... | 9 |
| 1.3. Геологическое строение района..... | 10 |
| II. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства..... | 12 |
| III. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения..... | 13 |
| 4.1. Коммунальная инфраструктура..... | 27 |
| 4.2. Транспортная инфраструктура..... | 27 |
| 4.3. Социальная инфраструктура..... | 28 |
| V. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне..... | 28 |
| VI. Обоснование очередности планируемого развития территории..... | 29 |
| VII. Приложения..... | 30 |
| Приложение 1. Ответ Администрации р.п Мошково Мошковского района НСО от 08.02.2021г № 153..... | 30 |
| Приложение 2. Ответ Администрации р.п. Мошковского района НСО от 08.02.2021г № 152..... | 32 |
| Приложение 3. Ответ Министерства природных ресурсов и экологии Новосибирской области от 02.03.2021г № 1666-14/37..... | 33 |
| Приложение 4. Ответ Министерства природных ресурсов и экологии Новосибирской области от 02.03.2021г № 1666-14/37..... | 34 |

І. Природные условия

1.1 Климат

В соответствии со СНиП 23-01-99* «Строительная климатология» территория МО р. п. Мошково относится к І строительно-климатической зоне, подрайон ІВ; в соответствии со СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия» к ІV снеговому, ІІІ ветровому району.

Климат континентальный, средняя температура января -18,8. Средняя температура июля +19. Средняя годовая температура воздуха + 0,2 °С. Абсолютный максимум - +38 °С, минимум -50 °С.

Заморозки на почве начинаются во второй половине сентября и заканчиваются в конце мая. Продолжительность холодного периода (<0о) - 178, тёплого (<10о) - 243, безморозного (<8о) - 230 дней.

Ярко выражены все сезоны года. Суровая и продолжительная зима с устойчивым снежным покровом от 20 см до 70 см в отдельные периоды с сильными ветрами и метелями. Возможны оттепели, но они кратковременны и наблюдаются не ежегодно. Снежный покров держится от 150 до 180 дней.

Переходные сезоны (весна, осень) короткие и отличаются неустойчивой погодой, возвратами холодов, заморозками.

Средняя годовая сумма осадков составляет 414 мм (от 290 до 540 мм). До 70% осадков выпадает в виде дождей, в основном ливневых с грозами. Из них 20 % приходится на май-июнь, в частности, в период с апреля по октябрь выпадает (в среднем) 330 мм осадков, в период с ноября по март - 95 мм. Преобладают юго-западные ветры. Вегетационный период от 158 до 163 дней.

Относительная влажность воздуха в зимние месяцы превышает 80%, осенью - 55-65%, в засушливый период не превышает - 30%.

Согласно карте общего сейсмического районирования территории Российской Федерации (ОСР-97), территория МО р. п. Мошково относится к 6-7-ми бальной зоне сейсмической активности по шкале MSK-64. (для средних грунтовых условий и трёх степеней сейсмической опасности – А (10%)=6, В (5%)=6, С (1%)=7 в течение 50 лет).

Климатическое районирование разработано на основе комплексного сочетания средней месячной температуры воздуха в январе и июле, средней скорости ветра за три зимних месяца, средней месячной относительной влажности воздуха в июле. Данные климатической оценки представлены в таблицах № 1-5.

Таблица № 1

Характеристика климатического района І В

| Климатические районы | Климатические подрайоны | Среднемесячная температура воздуха в январе, °С | Средняя скорость ветра за три зимних месяца, м/с | Среднемесячная температура воздуха в июле, °С | Среднемесячная относительная влажность воздуха в июле, % |
|----------------------|-------------------------|---|--|---|--|
| І | ІВ | От -14 до -28 | 5 и более | От +12 до +21 | - |

Таблица № 2

Климатические параметры холодного периода года

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|------|---|------|--|--|--|---|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|---|---|---|--|--|--|
| Температура воздуха наиболее холодных суток, 0С, обеспеченностью | | Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, 0С, обеспеченностью | | Температура воздуха, 0С, обеспеченностью | Абсолютная минимальная температура воздуха, 0С | Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, 0С | Продолжительность суток и средняя температура воздуха, 0С, периода со средней суточной температурой воздуха | | | | | | Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, % | Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч. Наиболее холодного месяца, % | Количество осадков за ноябрь - март, мм | Преобладающее направление ветра за декабрь - февраль | Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, м/с | Средняя скорость ветра, м/с за период со средней суточной температурой воздуха |
| 0,98 | 0,92 | 0,98 | 0,92 | 0,94 | | | ≤ 0°С | | ≤ 8°С | | ≤ 10°С | | | | | | | ≤ 8°С |
| | | | | | | | продолжительность | Средняя температура | продолжительность | Средняя температура | продолжительность | Средняя температура | | | | | | |
| -44 | -42 | -42 | -39 | -24 | -50 | -9,3 | 178 | -12,4 | 230 | -8,7 | 243 | -7,7 | 80 | 77 | 104 | ЮЗ | - | 3,9 |

Таблица № 3

Климатические параметры тёплого периода года

| Барометрическое давление, гПа | Температура воздуха, 0С, обеспеченностью 0,95 | Температура воздуха, 0С, обеспеченностью 0,98 | Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, 0С | Абсолютная максимальная температура воздуха, 0С | Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, 0С | Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца, % | Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч. Наиболее тёплого месяца, % | Количество осадков за апрель-октябрь, мм | Суточный максимум осадков, мм | Преобладающее направление ветра за июнь-июль | Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль, м/с |
|-------------------------------|---|---|--|---|--|---|---|--|-------------------------------|--|---|
| 995 | 23 | 28 | 24,6 | 38 | 11,4 | 72 | 56 | 338 | 95 | ЮЗ | 0 |

Таблица № 4

Средняя месячная и годовая температура воздуха, 0С

| I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | Год |
|-------|-------|-------|-----|------|------|------|------|------|-----|------|-------|------|
| -18,8 | -17,3 | -10,1 | 1,5 | 10,3 | 16,7 | 19,0 | 15,8 | 10,1 | 1,9 | -9,2 | -16,5 | -0,2 |

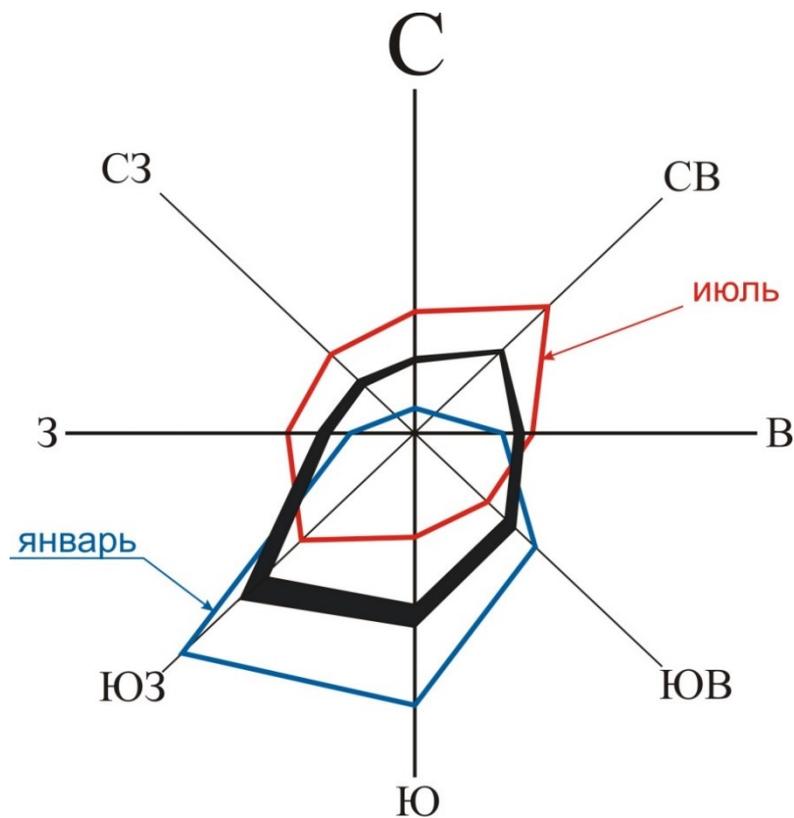


Рисунок 1. Преобладающие направления ветров

Таблица № 5

Направления и скорость ветра

| Повторяемость направлений ветра (числитель), %; средняя скорость ветра по направлениям (знаменатель), м/с; повторяемость штилей, % | | | | | | | | |
|--|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|-------|
| январь | | | | | | | | |
| с | св | в | юв | ю | юз | з | сз | штиль |
| $\frac{3}{2,0}$ | $\frac{5}{2,8}$ | $\frac{9}{2,3}$ | $\frac{16}{3,0}$ | $\frac{27}{4,7}$ | $\frac{31}{5,7}$ | $\frac{6}{3,7}$ | $\frac{3}{3,0}$ | 15 |
| июль | | | | | | | | |
| с | св | в | юв | ю | юз | з | сз | штиль |
| $\frac{12}{2,7}$ | $\frac{18}{2,6}$ | $\frac{11}{2,7}$ | $\frac{10}{2,9}$ | $\frac{11}{2,7}$ | $\frac{15}{3,5}$ | $\frac{12}{2,8}$ | $\frac{11}{2,5}$ | 18 |

1.2 Гидрография

В геоморфологическом отношении район расположен в пределах Приобского плато и находится в границах Сокурского увала.

Большая часть площадки (центральная и восточная) имеет ровную поверхность с отдельными, слабо заболоченными участками. Уклон выровненной поверхности северо-западный 0,8-5%.

Западная и северо-западная части площади осложнены многочисленными логами и лощинами с задернованными бортами. Форма логов корытообразная с довольно крутыми (10-20%) склонами. Ширина логов по бровкам колеблется в пределах 80-350 м. Основания логов заболочены, покрыты кочками и кустарником. По склонам

наблюдается резкая заселенность и оползание почвенно-растительного слоя с обнажением грязнобурых суглинков, плотных, карбонатизированных.

На южной и юго-западной окраине территории находятся искусственно созданные пруды.

На северо-западе исследуемой площадки, в районе кирпичного завода, находятся карьеры, образованные в результате разработки сырья (глин) для кирпичного завода. Глубина карьеров 2-3 м.

1.3. Геологическое строение района

В районе широкое развитие получили кристаллические древнепалеозойские породы инской формации Колывань-Томской складчатой зоны и рыхлые мезокайпозойские отложения.

Ниже приводится краткая характеристика этих отложений в порядке образования стратиграфических комплексов:

А) Инская серия

Сложена однородными глинистыми сланцами темно-серыми и черными, местами известковыми. Мощность отложений свиты 50-70 и более метров.

Б) Мезозойские отложения

Мезозойские отложения в районе представлены корой выветривания палеозойских пород, состоящей из суглинков и глин кирпично-красного цвета с обломками материнской породы.

Мощность коры выветривания достигает 30-45 м.

В) Кочковская свита

Породы этой свиты довольно мощным чехлом повсеместно перекрывают мезозойскую кору выветривания. В составе свиты выделяются пески серые с известковыми отложениями. Мощность песчаных образований достигает 75-50 м, глинистых – 70-80 м.

Г) Краснодубровская свита

Представлена лессовидными суглинками и супесями с прослоями песков, мощностью 15-20 м. Породы этой свиты наиболее полно изучены в инженерно-геологическом отношении.

Геолого-литологический разрез исследуемой площадки до глубины 3 м следующий:

Почвенно-растительный слой (слой 1).

Суглинок лессовый маловлажный – влажный просадочный (слой 2).

Глина лессовая полутвердая – тугопластическая (слой 3).

Суглинок лессовый тугомягкопластичный (слой 4).

Глина лессовая мягкотекучепластичная (слой 5).

Суглинок лессовый мягкотекучепластичный (слой 6).

Ниже приводится краткая инженерно-геологическая характеристика выделенных слоев:

Слой 1. Почвенно-растительный слой мощностью 0,3 – 0,5 м, распространен повсеместно.

Слой 2. Суглинок лессовый маловлажный – влажный просадочный вскрыт на повышенной межлоговой части площадки. Мощность слоя до 5,5 м. Число пластичности 11-14; влажность на границе текучести 27-32%, на границе раскатывания 16-18%. По

степени насыщения пор водой суглинок маловлажный – влажный (0,40 – 0,57) при содержании влаги природной 11,1 – 18,8%.

Объемный вес скелета от 1, 44 до 1,56 г/куб.см; пористость 47,06-42,65; коэффициенты пористости 0,743-0,889.

Модуль деформации 95 кг/кв.см, удельное сцепление 0,35 кг/ кв.см, угол внутреннего трения 26о.

Суглинки обладают просадочными свойствами при нагрузке 0,5 – 3,0 кг/ кв.см. При бытовых нагрузках грунты непросадочные. Грунты слабонабухающие (6,55%), размокание 100% за 277 сек.

Слой 3. Глина лессовая от полутвердой до тугопластичной, распространена на участках с низким залеганием грунтовых вод.

Мощность слоя от 0,0 до 6,0 м.

Природная влажность 18,8-27%, влажность на границе текучести 35,0 – 42,0%, на границе раскатывания 17-21%.

Объемный вес скелета 1,52 г/ куб.см, пористость 44,52, коэффициент пористости 0,802.

Модуль деформации 124 кг/ кв.см, удельное сцепление 0,15 кг/ кв.см, угол внутреннего трения 26о, коэффициенты фильтрации 2,18-3,90 м/сут.

Слой 4. Суглинок лессовый от тугопластичного до мягкопластичного. Распространение ограничено. Мощность слоя до 4 м.

Число пластичности 12-17, влажность на границе текучести 30-37%, на границе раскатывания 18-20%. При содержании природной влаги от 22,3% до 28, 9%, степень насыщения суглинков 0,85.

Пористость грунтов 41,91-47,79%, коэффициент пористости – 0, 721-0,915.

Объемный вес скелета от 1,42 до 1,58 г/ куб.см.

Модуль деформации – 102 кг/ кв.см, удельное сцепление суглинков 0,3 кг/ кв.см, угол внутреннего трения – 26о.

Грунты слабонабухающие (1,35-8,7%), размокание 100% за 30-120 сек.

Слой 5. Глина лессовая от мягкопластичной до текучепластичной, встречена лишь на отдельных участках. Мощность слоя от 0 до 5,3 м.

Число пластичности в пределах 17-19 при влажности на границе текучести 34 - 40%, на границе раскатывания 17-21%. По показателю консистенции в пределах 0,61-0,78 грунты мягкотекучепластичные.

По степени насыщения пор водой (0,89-1,00) – грунты насыщенные, при содержании влаги природной от 27,40 до 35,8%.

Модуль деформации от 51 до 95 кг/ кв.см удельное сцепление – 0,10 кг/ кв.см, угол внутреннего трения – 25о.

Слой 6. Суглинок лессовый, насыщенный водой, мягко-текуче-пластичный, имеет наибольшее распространение. Мощность слоя в пределах 0,7 – 5 м.

Природная влажность изменяется в пределах 26,3 – 35,3%, 31 – 37%.

Влажность на границе текучести 31-37%, на границе раскатывания 17-21%. По степени насыщения пор водой (0,89- 1,00) – грунты насыщенные. Показатель консистенции изменяется от 0,66 до 0,90.

В пределах пористости 44,48-49,265 и коэффициента пористости 0,801 – 0,971, объемный вес скелета изменяется от 1,38 до 1,51 г/см³.

Модуль деформации – 37-80 кг/см², удельное сцепление грунтов 0,08-0,10 кг/см², угол внутреннего трения – 25о.

Грунты не набухающие (0,10-0,25%).

Размокание 50-100% за 24 часа.

Коэффициент фильтрации 0,50-1,20 м/сутки.

II. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Проект планировки территории подготовлен в целях определения границ зон размещения существующих объектов капитального строительства расположенных по ул. Западная р.п. Мошково Мошковского района Новосибирской области (далее – планируемая территория).

Площадь планируемой территории – 19,03 га.

Планируемая территория расположена в следующих территориальных зонах:

- Зона размещения военных объектов (С-2);
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3);
- Зона объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4);
- Зона садоводства и огородничества (СХ-1).

Территория объекта не относится к территориям лесного фонда Мошковского лесничества и расположена на территории населенного пункта.

Территория проектирования расположена вне границ приаэродромных территорий (Приложение 1).

В границах границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства отсутствуют:

особо охраняемые природные территории местного и регионального значения (Приложение 1);

территории традиционного природопользования местного и регионального значения (Приложение 1);

объекты культурного наследия и их охранные зоны (Приложение 1);

полигоны ТБО и их санитарные зоны (Приложение 1);

скотомогильники и сибирезвенные захоронения, в том числе законсервированных и их санитарно-защитных зон в радиусе 1000 м (Приложение 1;

границы зон затопления, подтопления (Приложение 1);

промышленных объектов и производств и (или) их комплексов, а также их границ санитарно-защитных зон (Приложение 1);

пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением и границ их охранной зоны (Приложение 1);

сведения о наличии водозаборов подземных вод в районе проектируемого объекта и их санитарных зонах (Приложение 1);

границы иных зон с особыми условиями использования территорий в границах проектирования объектов (Приложение 1);

существующие красные линии в границах проектирования (Приложение 1).

Проект планировки территории выполнен в соответствии с положениями Генерального плана р.п. Мошково Мошковского района Новосибирской области, Местными нормативами градостроительного проектирования р.п. Мошково Мошковского района Новосибирской области, Правилами землепользования и застройки р.п. Мошково Мошковского района Новосибирской области.

III. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

В соответствии с Правилами землепользования и застройки р.п Мошково, Мошковского района Новосибирской области территория, в границах, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, расположена в следующих территориальных зонах:

- Зона размещения военных объектов (С-2);
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3);
- Зона объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4);
- Зона садоводства и огородничества (СХ-1).

Таблица № 6

Виды разрешенного использования
Зона размещения военных объектов (С-2)

| <u>Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</u> | |
|--|--|
| Наименование, код вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка |
| 1 | 2 |
| Обеспечение обороны и безопасности (8.0) | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности |

| <u>Вспомогательные виды разрешённого использования:</u> | |
|--|---|
| Коммунальное обслуживание (3.1) | Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) |
| Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства |
| <u>Условно разрешенные виды использования</u> | |
| Среднеэтажная жилая застройка (2.5) | <p>Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры);</p> <p>благоустройство и озеленение;</p> <p>размещение подземных гаражей и автостоянок;</p> <p>обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха;</p> <p>размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома</p> |
| Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) | <p>Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный);</p> <p>разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;</p> <p>размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;</p> <p>обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха;</p> <p>размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома;</p> |

| | |
|---|--|
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению) |
| Магазины (4.4) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м |
| Культурное развитие (3.6) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов. |
| Спорт (5.1) | Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей |

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства

- 1) предельный минимальный размер земельного участка - 0,1 га, предельный максимальный размер земельного участка - 260,0 га;
- 2) предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений - 9 этажей;
- 3) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, - 60%;
- 4) минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 3 м;
- 5) В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Таблица № 7

Виды разрешенного использования
Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)

| <u>Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</u> | |
|--|---|
| Наименование, код вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка |
| 1 | 2 |
| Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных, или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений; |
| Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2) | Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных |
| Блокированная жилая застройка (2.3) | Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха |
| Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства |
| <u>Условно разрешенные виды использования:</u> | |
| Бытовое обслуживание (3.3) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) |

| | |
|--|---|
| Деловое управление (4.1) | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) |
| Гостиничное обслуживание (4.7) | Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них |
| Религиозное использование (3.7) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища). |
| Банковская и страховая деятельность (4.5) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги. |
| Социальное обслуживание (3.2) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери |

| | |
|---|---|
| | и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) |
| Общественное питание (4.6) | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) |
| Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3) | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий |
| Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) | Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома; |
| Объекты дорожного сервиса (4.9.1) | Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4 (в ред. решение 4 сессии от 26.11.2020. № 22) |
| <u>Вспомогательные виды разрешенного использования:</u> | |
| Коммунальное обслуживание (3.1) | Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) |
| Магазины (4.4) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м |

| | |
|---|---|
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению) |
|---|---|

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства

| | | | |
|----|--|----|----------|
| 1 | Размеры земельных участков для индивидуального жилищного строительства | га | 0,05-0,1 |
| 2 | Минимальное расстояние от жилого дома до красной линии улиц В отдельных случаях допускается размещение жилых домов усадебного типа по красной линии улиц в условиях сложившейся застройки | м | 5 |
| 3 | Минимальное расстояние от жилого дома до красной линии проездов | м | 3 |
| 4 | Минимальное расстояние от жилого дома до границы соседнего участка | м | 3 |
| 5 | Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов. | м | 5 |
| 6 | Минимальное расстояние от бань, гаражей и других построек до соседнего участка Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований | м | 1 |
| 7 | Минимальный отступ от мусоросборников, дворовых туалетов, выгребов и помойных ям до границ земельного участка | м | 4 |
| 8 | Минимальный отступ от мусоросборников, дворовых туалетов, выгребов и помойных ям до жилых зданий, детских учреждений, школ, площадок для игр детей и отдыха населения | м | 8 |
| 9 | Минимальное расстояние от построек для содержания скота и птицы до соседнего участка Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований | м | 4 |
| 10 | Минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках | м | 6 |
| 11 | Минимальное расстояние до соседнего участка: | м | 4 |

| | | | |
|----|---|---|----|
| | от стволов высокорослых деревьев | м | 2 |
| | от стволов среднерослых деревьев | м | 1 |
| | от кустарника | | |
| 12 | Минимальное расстояние между длинными сторонами жилых зданий высотой: | | |
| | 1 – 3 этажа | м | 15 |
| | 4 этажа и выше | | 20 |
| 13 | Максимальная высота жилого дома хозпостроек | м | 12 |
| | | м | 5 |
| 14 | Максимальный процент застройки участка | % | 50 |

1) предельный минимальный размер земельного участка для мини-ТЭЦ, трансформаторных подстанций, распределительных пунктов, центральных тепловых пунктов, котельных, насосных станций, канализационных насосных станций, очистных сооружений ливневой канализации, автоматических телефонных станций, автономных источников теплоснабжения, автономных источников электроснабжения, комплектных трансформаторных подстанций наружной установки, контрольно-пропускных пунктов, сооружений связи, опор линий электропередач, защитных дорожных сооружений, элементов обустройства автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений, строительных площадок - 0,001 га;

предельный минимальный размер земельного участка для индивидуальных капитальных гаражей - 0,003 га;

2) минимальный отступ не устанавливается при условии согласования с правообладателем смежного земельного участка с соблюдением технических регламентов;

минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для мини-ТЭЦ, трансформаторных подстанций, распределительных пунктов, центральных тепловых пунктов, котельных, насосных станций, канализационных насосных станций, очистных сооружений ливневой канализации, автоматических телефонных станций, автономных источников теплоснабжения, автономных источников электроснабжения, комплектных трансформаторных подстанций наружной установки, контрольно-пропускных пунктов, сооружений связи, опор линий электропередач, защитных дорожных сооружений, элементов обустройства автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений, стоянок для автомобилей надземных открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, автостоянок с пандусами (рампами) и механизированных автостоянок, открытых площадок, предназначенных для стоянки автомобилей (вместимостью до 500 машино-мест для всех видов), подземных индивидуальных и коллективных овощехранилищ, индивидуальных капитальных гаражей, территорий гаражных и гаражно-строительных кооперативов – 1 м;

3) В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Таблица № 8

Виды разрешенного использования
Зона застройки индивидуальными жилыми домами (ИТ-4)

| <u>Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</u> | |
|--|---|
| Наименование, код вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка |
| 1 | 2 |
| Коммунальное обслуживание (3.1) | Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) |
| Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие) |
| Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3) | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий |
| Служебные гаражи (4.9) | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо (в ред. решение 4 сессии от 26.11.2020. № 22) |
| <u>Условно разрешенные виды использования:</u> | |

| | |
|---|--|
| Магазины (4.4) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м |
| Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению) |
| Спорт (5.1) | Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей |
| Гостиничное обслуживание (4.7) | Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них |
| Вспомогательные виды разрешённого использования: | |
| Общественное питание (4.6) | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) |
| Бытовое обслуживание (3.3) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) |
| Склады (6.9) | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов |

| | |
|--|--|
| Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства |
|--|--|

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

минимальное количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей на территории зоны объектов инженерной инфраструктуры определяется в соответствии с нормами проектирования конкретных предприятий;

1) предельный минимальный размер земельного участка - 0,01 га, предельный максимальный размер земельного участка - 100,0 га;

предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений - 2 этажа.

предельный минимальный размер земельного участка для механизированных автостоянок - 0,01 га;

предельный минимальный размер земельного участка для понизительных насосных станций, центральных тепловых пунктов, электроподстанций, распределительных пунктов, трансформаторных подстанций, мини-ТЭЦ, водозаборных сооружений, водопроводных очистных сооружений, насосных станций, очистных канализационных сооружений, очистных сооружений ливневых стоков, автономных источников теплоснабжения, автономных источников электроснабжения, котельных, комплектных трансформаторных подстанций наружной установки, контрольно-пропускных пунктов, сооружений связи, опор линий электропередач, автоматических телефонных станций, защитных дорожных сооружений, элементов обустройства автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений, строительных площадок - 0,001 га;

2) минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м;

(минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для понизительных насосных станций, центральных тепловых пунктов, электроподстанций, распределительных пунктов, трансформаторных подстанций, мини-ТЭЦ, водозаборных сооружений, водопроводных очистных сооружений, насосных станций, очистных канализационных сооружений, очистных сооружений ливневых стоков, автономных источников теплоснабжения, автономных источников электроснабжения, котельных, комплектных трансформаторных подстанций наружной установки, контрольно-пропускных пунктов, сооружений связи, опор линий электропередач, автоматических телефонных станций, защитных дорожных сооружений, элементов обустройства автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений, стоянок для автомобилей надземных открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, автостоянок с пандусами (рампами) и механизированных автостоянок, открытых площадок, предназначенных для стоянки автомобилей, территорий гаражных и гаражно-строительных кооперативов – 1 м;

минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для строительных площадок

при условии соблюдения безопасности для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия - 0 м;

3) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 70 %;

4) В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Таблица № 9

Виды разрешенного использования
Зона садоводства и огородничества (СХ-1)

| <u>Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</u> | |
|--|---|
| Наименование, код вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка |
| 1 | 2 |
| Земельные участки общего назначения (13.0) | Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования |
| Ведение огородничества (13.1) | Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур |
| Ведение садоводства (13.2) | Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с <u>кодом 2.1</u> , хозяйственных построек и гаражей |
| <u>Условно разрешённые виды использования:</u> | |
| Магазины (4.4) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м |
| Общественное питание (4.6) | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) |

| | |
|--|--|
| Отдых (рекреация) (5.0) | Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5 |
| Объекты дорожного сервиса (4.9.1) | Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4 |
| <u>Вспомогательные виды разрешённого использования:</u> | |
| Коммунальное обслуживание (3.1) | Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг). |
| Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства |

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

| | | | |
|---|--|----|-----------|
| 1 | Размеры земельных участков для садоводства, дачного строительства (согласно Закону Новосибирской области от 14 апреля 2003 года № 108-ОЗ «Об использовании земель на территории Новосибирской области) | га | 0,04-0,12 |
| 2 | Минимальное расстояние от жилого строения или дома до красной линии улиц | м | 5 |
| 3 | Минимальное расстояние от жилого дома или строения до красной линии проездов | м | 3 |
| 4 | Минимальное расстояние от жилого дома или строения до | м | 3 |

| | | | |
|----|---|--------|----------|
| | соседнего участка | | |
| 5 | Минимальное расстояние от постройки для содержания мелкого скота и птицы до соседнего участка | м | 4 |
| 6 | Минимальное расстояние от других построек до соседнего участка | м | 1 |
| 7 | Расстояние от границ садовых и дачных участков до площадок для мусоросборников | м | 20-500 |
| 8 | Расстояние от границ садовых и дачных участков до зданий и сооружений общего пользования | м | 4 |
| 9 | Расстояние от границ застроенной территории до лесных массивов на территории садоводческих и дачных объединений | м | 15 |
| 10 | Ширина улиц и проездов в красных линиях для улиц; для проездов. | м м | 15 9 |
| 11 | Ширина проезжей части для улиц; для проездов | м м | 7 3,5 |
| 12 | Минимальные противопожарные расстояния между жилыми домами и строениями, в том числе блокированными из негорючих материалов несущих и ограждающих конструкций (камень, бетон и т.п.) | м | 6 |
| 13 | Минимальные противопожарные расстояния между жилыми домами и строениями, в том числе блокированными из негорючих материалов несущих и ограждающих конструкций (камень, бетон и т.п.) с деревянными перекрытиями и покрытиями, защищенными трудногорючими и негорючими материалами | м | 8 |
| 14 | Минимальные противопожарные расстояния между жилыми домами и строениями, в том числе блокированными домами и жилыми строениями из древесины, каркасных ограждающих конструкций из негорючих, трудногорючих и горючих материалов | м | 15 |
| 15 | Минимальные противопожарные расстояния между жилыми домами и строениями, в том числе блокированными из негорючих материалов несущих и ограждающих конструкций (камень, бетон и т.п.) и из древесины, каркасных ограждающих конструкций из негорючих, трудногорючих и горючих материалов. | м | 10 |
| 16 | Минимальные противопожарные расстояния между жилыми домами и строениями, в том числе блокированными из негорючих материалов несущих и ограждающих конструкций (камень, бетон и т.п.) с деревянными перекрытиями и покрытиями, защищенными трудногорючими и негорючими материалами и домами, и жилыми строениями из древесины, каркасных ограждающих конструкций из негорючих, трудногорючих и горючих материалов. | м | 10 |
| 17 | Максимальное количество этажей | эт | 3 |

1) предельный минимальный размер земельного участка для автономных источников теплоснабжения, автономных источников электроснабжения, центральных тепловых пунктов, котельных, комплектных трансформаторных подстанций наружной установки,

трансформаторных подстанций, насосных станций, канализационных насосных станций, очистных сооружений ливневой канализации, контрольно-пропускных пунктов, сооружений связи, опор линий электропередач, автоматических телефонных станций, мини-ТЭЦ, распределительных пунктов, защитных дорожных сооружений, элементов обустройства автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений, строительных площадок - 0,001 га;

2) минимальный отступ не устанавливается при условии согласования с правообладателем смежного земельного участка с соблюдением технических регламентов;

минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для автономных источников теплоснабжения, центральных тепловых пунктов, котельных, автономных источников электроснабжения, комплектных трансформаторных подстанций наружной установки, трансформаторных подстанций, распределительных пунктов, насосных станций, канализационных насосных станций, очистных сооружений ливневой канализации, контрольно-пропускных пунктов, сооружений связи, опор линий электропередач, автоматических телефонных станций, мини-ТЭЦ, распределительных пунктов, защитных дорожных сооружений, элементов обустройства автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений, предназначенных для стоянки автомобилей - 1 м.

3) В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.1. Коммунальная инфраструктура

Согласно Письма Администрации р.п Мошково Мошковского района Новосибирской области от 10.03.2021 №325 планируется модернизация системы теплоснабжения р.п Мошково по ул. Западная в 2022г (Приложение 4)

Существующее положение

Коммунальное обеспечение объектов капитального строительства, в границах планируемой территории, осуществляется существующими сетями.

Планируемое положение

В связи с отсутствием планируемых объектов капитального строительства развитие сетей коммунального обслуживания не предусматривается.

4.2. Транспортная инфраструктура

В соответствии с программой комплексного развития систем транспортной инфраструктуры рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области на период 2019-2029 годы¹, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, мероприятия, направленные на

¹ Программа комплексного развития систем транспортной инфраструктуры рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области на период 2019-2029 годы (утверждена постановлением администрации рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области от 26.04.2019 № 12-нп Об утверждении муниципальной программы «Комплексное развитие транспортной инфраструктуры рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области на 2019-2029 годы»)

повышение надежности и эффективности работы объектов транспортной инфраструктуры, расположенных на территории рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области, не предусматриваются.

Существующее положение

В настоящее время подъезд к многоквартирному жилому дому не благоустроен. Отсутствуют парковочные места для жильцов дома, а также пешеходные тротуары.

Планируемое положение

Для обеспечения проезда и прохода в границах планируемого элемента планировочной структуры предусмотрено развитие следующих объектов транспортной инфраструктуры:

- улично-дорожная сеть (проезды);
- пешеходные улицы;
- объекты для хранения легковых автомобилей.

4.3. Социальная инфраструктура

В соответствии с программой комплексного развития социальной инфраструктуры рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области на период 2018-2034 годы² в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, мероприятия, направленные на повышение уровня жизни населения, соблюдение прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности р.п. Мошково, не предусматриваются.

Существующее положение

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки развитие системы социального обеспечения отсутствуют.

Планируемое положение

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки развитие системы социального обеспечения не предусматривается.

V. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне

Территория проектирования, не отнесена к группе по гражданской обороне.

Использование и приспособление в период мобилизации и в военное время заглубленных помещений и других сооружений подземного пространства организовать в соответствии с п. 4 Порядка создания убежищ и иных объектов гражданской обороны, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 29.11.1999 № 1309.

Территория проектирования, расположена в следующих зонах:

² Программа комплексного развития социальной инфраструктуры рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области на период 2018-2034 годы (утверждена решением двадцать первой сессии Совета депутатов рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области пятого созыва от 23.08.2017 № 90 «Об утверждении Программы комплексного развития социальной инфраструктуры рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области на период 2018-2034 годы»)

вне зоны катастрофического затопления;
вне зоны возможных разрушений;
вне зоны возможного химического заражения;
вне зоны возможного радиоактивного заражения;
зоне возможных ЧС при авариях на железной дороге;
зоне возможных ЧС при авариях на автомобильной дороге;
запретрайон;
запретзона.

На основании вышеизложенного мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне, на стадии документации по планировке территории, не разрабатывается.

VI. Обоснование очередности планируемого развития территории

Этапы строительства - одноэтапный, в течении 5 лет после оформления земельно-правовых отношений на земельный участок.

VII. Приложения

Приложение 1. Ответ Администрации р.п Мошково Мошковского района НСО от 08.02.2021г № 153

АДМИНИСТРАЦИЯ
РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА
МОШКОВО
МОШКОВСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
Советская ул., д. 9,
р.п. Мошково,
Мошковский район,
Новосибирская область, 633131
тел./факс (383-48)21-188
E-mail: gsgt@mail.ru
ОГРН 1025405229728
ИНН 5432100379 КПП 543201001

630082
г.Новосибирск,
ул.Д.Ковальчук, д. 252, этаж 2,
офис 3

Крупину Д.С.

на 08.02.2021 № 153
от _____

О предоставлении сведений

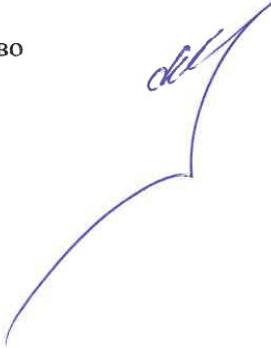
Уважаемый Дмитрий Сергеевич!

На Ваше обращение о предоставлении сведений, необходимых для разработки документации по планировке территории жилого микрорайона рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области: ул.Западная, сообщаем об отсутствии в границах и непосредственной близости к данной территории:

- особо охраняемых природных территорий местного и регионального значения;
- территорий традиционного природопользования местного и регионального значения;
- объектов культурного наследия местного и регионального значения;
- полигонов ТБО и их санитарной зоны;
- скотомогильников и сибиреязвенных захоронений, в том числе законсервированных и их санитарно-защитных зон;
- границы зон затопления, подтопления;
- промышленных объектов и производств и (или) их комплексов, а также их границ санитарно-защитных зон;
- пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением и границ их охранной зоны;
- водозаборов подземных вод в районе проектируемого объекта и их санитарных зонах;
- приаэродромной территории;
- охранных зон железных дорог;
- санитарных разрывов, установленных от существующих железнодорожных линий и автодорог, а также объектов энергетики;
- иных зон с особыми условиями использования территорий в границах проектирования объектов;
- существующих красных линиях в границах проектирования;
- границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории;

- зон охраны первого, второго, третьего поясов источников хозяйственно –
питьевого водоснабжения.

Глава рабочего поселка Мошково
Мошковского района
Новосибирской области



Д.М.Луференко

Гореликова Г.В.
21-914

Приложение 2. Ответ Администрации р.п. Мошковского района НСО от
08.02.2021г № 152

АДМИНИСТРАЦИЯ
РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА
МОШКОВО
МОШКОВСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
Советская ул., д. 9,
р.п. Мошково,
Мошковский район,
Новосибирская область, 633131
тел./факс (383-48)21-188
E-mail: gsgt@mail.ru
ОГРН 1025405229728
ИНН 5432100379 КПП 543201001

630082
г.Новосибирск,
ул.Д.Ковальчук, д. 252, этаж 2,
офис 3

Крупину Д.С.

на 08.02.2021 № 152
от _____

О предоставлении сведений

Уважаемый Дмитрий Сергеевич!

На Ваше обращение о предоставлении сведений, необходимых для разработки документации по планировке территории жилого микрорайона рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области: ул.Западная, сообщаем об отсутствии в границах и непосредственной близости к данной территории:

- Объектов культурного наследия местного значения.

Глава рабочего поселка Мошково
Мошковского района
Новосибирской области



Д.М.Луференко

Приложение 3. Ответ Министерства природных ресурсов и экологии
Новосибирской области от 02.03.2021г № 1666-14/37



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Юридический адрес: Ленина ул., 79, р.п. Кольвань,
Новосибирская область, 633162

Почтовый адрес: Красный проспект, 18, г. Новосибирск,
630007

Тел. 296-51-70 / факс 296-52-64

<https://mpr.nso.ru>, E-mail: dlh@nso.ru

ОКПО 64355781 ОГРН 1105406000798

ИНН 5406558540/КПП 542401001

Индивидуальному
предпринимателю

Д.С. Крупину

ул. Дуси Ковальчук, д. 252,
офис 3, г. Новосибирск,
630082

krupin_nsk@mail.ru

02.03.2021 №1666-14/37

На № 43-02 от 04.02.2021

О предоставлении информации

Уважаемый Дмитрий Сергеевич!

Согласно представленной схеме границ земельных участков на территории жилого микрорайона рабочего поселка Мошково, Мошковского района Новосибирской области: ул. Западная особо охраняемые природные территории регионального и местного значения отсутствуют.

Перечнем мест традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов Российской Федерации, утвержденным распоряжением Правительства Российской Федерации от 08.05.2009 № 631-р, и Единым перечнем коренных малочисленных народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 24.03.2000 № 255, места проживания коренных малочисленных народов Российской Федерации, включая коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, на территории Новосибирской области не установлены. Иной информацией министерство природных ресурсов и экологии Новосибирской области не располагает.

Заместитель министра

Ю.Ю. Марченко

Приложение 4. Ответ Министерства природных ресурсов и экологии
Новосибирской области от 02.03.2021г № 1666-14/37



АДМИНИСТРАЦИЯ
РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА
МОШКОВО
МОШКОВСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Советская, 9,
р.п. Мошково,
Мошковский район,
Новосибирская область, 633131
тел. (383-48) 21-188,
факс (383-48) 21-188
E-mail: possovet_moshkovo@mail.ru
ОГРН 1025405229728
ИНН 5432100379 КПП 543201001

10.03.2021 № 325
на № 42-02 от 08.02.2021

О предоставлении документов

Уважаемый Дмитрий Сергеевич!

На Ваше обращение о предоставлении сведений, сообщаем следующее.
Информация по пунктам 1 и 2 направлена на электронную почту
d.krupin@list.ru.

По п. 3 в рамках концессионного соглашения планируется модернизация
системы теплоснабжения р.п. Мошково по ул. Западная в 2022 году.

Глава рабочего поселка Мошково
Мошковского района
Новосибирской области

Д.М. Луференко

II. Экспликация земельного участка

| Площадь участка кв. м. | | | | | | | | | | | | | | |
|------------------------|-----------------------------|-------------|---------------|------------------|----------|--------|-------------------|---------|---------------|---------------------------|--------------|--------------|--------|--------------------------|
| по документам | по фактическому пользованию | в том числе | | твёрдые покрытия | | | Площадь (оборуд.) | | | Под зелеными насаждениями | | | | |
| | | застроенная | незастроенная | проезда | протуара | прочие | спортивные | детские | хозяйственные | грунт | газон с дер. | плодовый сад | огород | газоны, цветники, клумбы |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| | | 444,6 | | | | | | | | | | | | |

III. Назначение, описание, техническое состояние и стоимость зданий, служебных строений и сооружений.

| Литер по плану | Наименование | по наружному обмеру | | тип материала сооружений | Характеристика конструктивных элементов | | | | | % износа | Действительная инвентаризационная стоимость (руб.) |
|----------------|--------------|---------------------|---------------|--------------------------|---|--------|------------|-------|-------|----------|--|
| | | площадь м. кв. | объём м. куб. | | фундамент | стены | перекрытия | крыша | полы | | |
| А | жилой дом | 444,6 | 2712 | | ж/б | кирпич | ж/б | шифер | дошат | 49 | 1210104 |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |

IV. Общая стоимость зданий (строений), служебных строений и сооружений

| В ценах какого года | Основные строения | Служебные строения | Дворовые сооружения | Всего |
|---|-------------------|--------------------|---------------------|---------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 2006 г. | 1210104 | | | 1210104 |

Полная балансовая стоимость (руб.)

Остаточная балансовая стоимость (с учётом износа) (руб.)

| | | |
|-----------|--------------|---------------|
| Дата | Исполнил | Проверил |
| 17,01,06г | Дронина И.Л. | Ратушняк Т.А. |

III. Техническое описание здания

Литера

А

Год постройки

Число этажей

2

| № П/П | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | |
|--------------|---------------------------------------|--|------------------------------------|
| 1 | Фундамент | ж/бетонный ленточный $t=70$ | |
| 2 | Наруж. внутр. капит. стены | кирпичные $t=67$ | |
| 3 | Перегородки | кирпичные | |
| 4 | перекрытия | Чердачное | железо-бетонные плиты, утепленное |
| | | Междуэтажное | |
| | | Подвальное | |
| 5 | Крыша | шифер | |
| 6 | Полы | дощатые, окрашенные | |
| 7 | проемы | Окна | 2е глухие |
| | | Двери | филенчатые |
| 8 | отделка | Внутренняя | штукатурка, побелка оклеено обоями |
| | | Наружная | |
| 9 | Отопление | Печи | |
| | | Калориферное | |
| | | АГВ | |
| | | Другое | |
| | | Центральное отопл | от местной котельной |
| | Электро и сантехнические устройства | Электроосвещение | скрытая проводка |
| | | Водопровод | центральный |
| | | Канализация | центральный |
| | | Гор. водоснабжение | центральный |
| | | Ванны | чугунные |
| | | Газоснабжение | |
| | | Напольные эл. плиты | * |
| | | Телефон | от Мошковой АТС |
| | | Радио | |
| | | Телевидение | индивидуальная антенна |
| | | Сигнализация | |
| Мусоропровод | | | |
| Лифт | | | |
| Вентиляция | естественная | | |
| 10 | Лестницы | ж/бетонные, 2х маршевые | |
| | Прочие работы | отмостка бетонная | |

Физический износ %

49

Экспликация
к поэтажному плану здания (строения),
расположенного в городе (другом поселении)
о.у.д. (переулку) *Западная* *р.п. Мошково*

дом № *1*

| Этаж | Номер квартиры | Номер помещения | Назначение частей помещений | Формула подсчёта площади по внутреннему обмеру | Общая площадь квартиры | В т.ч. площадь из неё | | | лоджий, балконов, террас, веранд и кладовых с коэф. | Высота помещения по внутреннему обмеру | Площадь помещений общего пользования | Самостоятельно возведённый или переоборудованный | Примечание |
|------|----------------|-----------------|-----------------------------|--|------------------------|-----------------------|-------------|-------------|---|--|--------------------------------------|--|------------|
| | | | | | | Квартиры | жилая | подсобная | | | | | |
| 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| 1 | 1 | 1 | коридор | 1,07*2,74 | 2,9 | | | 2,9 | | 2,50 | | | |
| | | 2 | санузел | 1,64*1,90 | 3,1 | | | 3,1 | | | | | |
| | | 3 | кухня | 2,30*2,60 | 6,0 | | | 6,0 | | | | | |
| | | 4 | жилая комната | 2,83*5,56+ | | | | | | | | | |
| | | | | 1,05*1,90+ | | | | | | | | | |
| | | | | 0,05*2,40 | 17,8 | | 17,8 | | | | | | |
| | | | | по 1 кв. | 29,8 | | 17,8 | 12,0 | | | | | |
| 1 | 3 | 1 | коридор | 1,14*3,85 | 4,4 | | | 4,4 | | 2,45 | | | |
| | | 2 | санузел | 1,52*1,87 | 2,8 | | | 2,8 | | 2,45 | | | |
| | | 3 | коридор | 0,97*1,90 | 1,8 | | | 1,8 | | 2,45 | | | |
| | | 4 | кухня | 2,35*2,55- | 5,7 | | | 5,7 | | 2,45 | | | |
| | | | | 0,17*1,70 | | | | | | | | | |
| | | 5 | жилая комната | 2,75*5,53 | 15,2 | | 15,2 | | | 2,45 | | | |
| | | 6 | жилая комната | 2,50*4,35 | 10,9 | | 10,9 | | | 2,45 | | | |
| | | 7 | кладовая | 1,10*2,50 | 2,8 | | | 2,8 | | 2,45 | | | |
| | | | | Итого по кв 3 | 43,6 | | 26,1 | 17,5 | | | | | |
| | | | | 1,10*1,70+1,28 | | | | | | | | | |
| 1 | 4 | 1 | коридор | *3,06+0,78*3,0 | 8,1 | | | 8,1 | | 2,47 | | | |
| | | 2 | жилая комната | 2,36*5,54 | 13,1 | | 13,1 | | | 2,47 | | | |
| | | 3 | жилая комната | 3,04*4,09 | 12,4 | | 12,4 | | | 2,47 | | | |
| | | 4 | кухня | 2,28*2,56 | 5,8 | | | 5,8 | | 2,47 | | | |
| | | 5 | санузел | 1,52*1,88 | 2,9 | | | 2,9 | | 2,47 | | | |
| | | | | по 4 кв. | 42,3 | | 25,5 | 16,8 | | | | | |
| 1 | 5 | 1 | коридор | 1,07*2,74 | 2,9 | | | 2,9 | | 2,50 | | | |
| | | 1 | коридор | 2,72*1,09 | 3,0 | | | 3,0 | | 2,45 | | | |
| | | 2 | санузел | 1,84*1,62 | 3,0 | | | 3,0 | | | | | |
| | | 3 | кухня | 2,64*2,42 | 6,4 | | | 6,4 | | | | | |
| | | 4 | жилая | 2,95*5,56+ | | | | | | | | | |
| | | | | 0,95*1,95 | 18,2 | | 18,2 | | | | | | |
| | | | | по 5 кв. | 33,5 | | 18,2 | 15,3 | | | | | |

замечание: написание пустых граф производится при заполнении экспликации по назначению помещения.

| | | | | | | | | | | | | |
|----|----|---|---|------------------|-------------------------|------|---|------|------|----|------|----|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 16 |
| 1 | 10 | 1 | | коридор | 1,13*3,83 | 4,3 | | | | | | |
| | | 2 | | коридор | 0,92*1,94 | 1,8 | | | 4,3 | | 2,45 | |
| | | 3 | | жилая комната | 2,87*5,55 | 15,9 | | | 1,8 | | | |
| | | 4 | | кладовая | 1,13*2,52 | 2,8 | | 15,9 | | | | |
| | | 5 | | жилая комната | 2,52*4,27 | 10,8 | | | 2,8 | | | |
| | | 6 | | кухня | 2,29*2,63 | 6,0 | | 10,8 | | | | |
| | | 7 | | санузел | 1,60*1,85 | 3,0 | | | 6,0 | | | |
| | | | | по 10 кв. | | 44,6 | | | 3,0 | | | |
| 6 | 1 | | | коридор | 1,15*1,85 | 2,1 | | 26,7 | 17,9 | | | |
| | 2 | | | коридор | 0,97*1,95 | 1,8 | | | 2,1 | | 2,45 | |
| | 3 | | | жилая комната | 2,92*5,63 | 16,4 | | | 1,8 | | | |
| | 4 | | | кладовая | 1,20*2,33 | 2,8 | | 16,4 | | | | |
| | 5 | | | жилая комната | 2,33*4,37 | 9,7 | | | 2,8 | | | |
| | 6 | | | кухня | 2,23*2,52 | 5,6 | | 9,7 | | | | |
| | 7 | | | санузел | 1,58*1,85 | 2,9 | | | 5,6 | | | |
| | | | | по 6 кв. | | 41,3 | | | 2,9 | | | |
| 2 | 8 | 1 | | коридор | 1,50*2,53- 0,39*1,71 | 3,1 | | 26,1 | 15,2 | | | |
| | | 2 | | жилая комната | 3,04*5,60 | 17,0 | | | 3,1 | | 2,41 | |
| | | 3 | | кладовая | 1,05*2,59 | 2,7 | | 17,0 | | | 2,41 | |
| | | 4 | | жилая комната | 2,45*4,44 | 10,9 | | | 2,7 | | 2,41 | |
| | | 5 | | кухня | 2,33*2,56+1,73 *0,84 | 7,4 | | 10,9 | | | 2,41 | |
| | | 6 | | санузел | 1,45*1,79 | 2,6 | | | 7,4 | | 2,41 | |
| | | | | по 8 кв. | | 43,7 | | 27,9 | 15,8 | | | |
| 7 | 1 | | | коридор | 1,20*3,89 | 4,7 | | | | | | |
| | 2 | | | сан.узел | 1,58*1,86 | 2,9 | | | 4,7 | | | |
| | 3 | | | кухня | 4,3*2,56-0,23*1,1 | 5,8 | | | 2,9 | | | |
| | 4 | | | жилая комната | 0,23*1,78 | 19,1 | | | 5,8 | | | |
| | 5 | | | жилая комната | 2,30*4,40 | 10,1 | | 19,1 | | | | |
| | 6 | | | кладовая комната | 1,00*2,30 | 2,3 | | 10,1 | | | | |
| | | | | по 13 кв. | | 44,9 | | 29,2 | 15,7 | | | |
| 13 | 1 | | | коридор | 1,13*2,69 | 3,0 | | | 3,0 | | | |
| | 2 | | | сан.узел | 1,87*1,58 | 3,0 | | | 3,0 | | | |
| | 3 | | | кухня | 2,39*2,51 | 6,0 | | | 6,0 | | | |
| | 4 | | | жилая комната | *1,05 | 17,9 | | 17,9 | | | | |
| | 5 | | | жилая комната | 2,26*4,52 | 10,2 | | 10,2 | | | | |
| | 6 | | | кладовая комната | 0,99*2,26 | 2,2 | | | 2,2 | | | |
| | | | | по 13 кв. | | 42,3 | | 28,1 | 14,2 | | | |

Примечание: надписание пустых граф производится при заполнении экспликации по назначению помещения.

| | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
|----|---|-----------------|---|------|------|------|-----|----|-------------------|----|----|
| 16 | 1 | коридор | $1,10 \cdot 2,40 + 1,0 \cdot 1,50 + (1,0 + 1,60) / 2 \cdot 0,6$ | 5,3 | | 5,3 | | | 04.12.03 <i>С</i> | | |
| | 2 | жилая комната | 2,65 * 5,65 | 15,0 | 15,0 | | | | | | |
| | 3 | кухня | 2,35 * 2,70 | 6,3 | | 6,3 | | | | | |
| | 4 | санузел | $1,50 \cdot 1,55 + (1,10 + 1,55) / 2 \cdot 0,3$ | 2,7 | | 2,7 | | | | | |
| | | балкон | 0,9 * 3,1 * 0,3 | | | | 0,8 | | | | |
| | | Итого по кв 16: | | 29,3 | 15,0 | 74,3 | 0,8 | | | | |

Замечание: подписание пустых граф производится при заполнении экспликации по назначению помещения.

Исчисление площадей и объемов от основной и отдельных частей строения, пристроек и служебных сооружений

| № п/п | Наименование | Формулы подсчета площадей по наружному обмеру | Площадь | Высота | Объем |
|-------|------------------|---|------------|--------|-----------|
| | | | (кв. м.) | (м) | (куб. м.) |
| | жилой дом 1 этаж | $12,85 \times 34,60$ | 444,6 | 6,1 | 2712 |
| | 2 этаж | $12,85 \times 34,60$ | 444,6 | | |
| | балконы | $0,83 \times 2,13 \times 8$ | 20,8 | | |
| | | S-застр. | 444,6 | | |
| | | S-поэтаж. | 910,0 | | |
| | | <i>с выдел площ</i> | <i>680</i> | | |
| | | <i>площади рас</i> | <i>580</i> | | |
| | | <i>площади кровли</i> | <i>630</i> | | |

Дата

Выполнил

Проверил

Handwritten signature

II. Экспликация земельного участка

| Площадь участка кв. м. | | в том числе | | | | | | | | | | | | |
|------------------------|-----------------------------|------------------|---------------|---------|----------|--------|-------------------|---------|---------------|-------|---------------------------|--------------|--------|---------------|
| по документам | по фактическому пользованию | твёрдые покрытия | | | | | Площадь (оборуд.) | | | грунт | Под зелёными насаждениями | | | |
| | | застроенная | незастроенная | проседа | трогуара | прочие | спортивные | детские | хозяйственные | | газон с дер. | плодовый сад | огород | газоны, цвет. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| | | 445,4 | | | | | | | | | | | | |

III. Назначение, описание, техническое состояние и стоимость зданий, служебных строений и сооружений.

| Литер по плану | Наименование | по наружному обмеру | | тип материала сооружений | Характеристика конструктивных элементов | | | | | % износа | Действительная инвентаризационная стоимость (руб.) |
|----------------|--------------|---------------------|---------------|--------------------------|---|--------|------------|-------|-------|----------|--|
| | | площадь м. кв. | объём м. куб. | | фундамент | стены | перекрытия | крыша | полы | | |
| | | | | | | | | | | | |
| А | жилой дом | 445,4 | 2717 | | ж/б | кирпич | ж/б | шифер | дошат | 57 | 1293155 |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |

IV. Общая стоимость зданий (строений), служебных строений и сооружений

| В ценах какого года | Основные строения | Служебные строения | Дворовые сооружения | Всего |
|---|-------------------|--------------------|---------------------|---------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 2006 г. | 1293155 | | | 1293155 |

Полная балансовая стоимость (руб.) _____
 Остаточная балансовая стоимость (с учётом износа) (руб.) _____

| | | |
|-------------|---------------|---------------|
| Дата | Исполнил | Проверил |
| 30.05.06 г. | Новицкая С.В. | Ратушняк Т.А. |

Экспликация
к поэтажному плану здания (строения),
расположенного в городе (другом поселении)
Ю. ул. (перуулку) р.п. Мошково

Западная дом № 2

| Этаж | Номер квартиры | Номер помещения | Назначение частей помещений | Формула подсчёта площади по внутреннему обмеру | Общая площадь квартиры | В т.ч. площадь из неё | | | лоджий, балконов, террас, веранд и кладовых с коэф. | Высота помещения по внутреннему обмеру | Площадь помещений-объекта пользования | Самовольно возведённый или переоборудованный | Примечание |
|------|----------------|-----------------|-----------------------------|--|------------------------|-----------------------|-------|-----------|---|--|---------------------------------------|--|------------|
| | | | | | | Квартиры | жилая | подсобная | | | | | |
| 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| I | 10 | 1 | коридор | 6,27 * 1,10 | | 6,9 | | 6,9 | | | 2,55 | | |
| | | 2 | жилая | 5,55 * 3,0 | | 16,6 | 16,6 | | | | | | |
| | | 3 | жилая | 2,57 * 4,35 | | 11,2 | 11,2 | | | | | | |
| | | 4 | кухня | 2,35*2,50+ | | 5,9 | | 5,9 | | | | | |
| | | | | | 0,1 * 0,80 | | | | | | | | |
| | | 5 | коридор | 1,80 * 0,80 | | 1,4 | | 1,4 | | | | | |
| | | 6 | санузел | 1,85 * 1,55 | | 2,9 | | 2,9 | | | | | |
| | | | | по 10 кв. | | 44,9 | 27,8 | 17,1 | | | | | |
| II | 13 | 1 | коридор | 1,12*2,54 | | 2,8 | | 2,8 | | 2,43 | | | |
| | | 2 | санузел | 1,64*1,90 | | 3,1 | | 3,1 | | | | | |
| | | 3 | кухня | 2,38*2,54 | | 6,0 | | 6,0 | | | | | |
| | | 4 | жилое | 2,95*5,65+ | | | | | | | | | |
| | | | | | 0,97*1,98 | | 18,6 | 18,6 | | | | | |
| | | 5 | жилое | 2,38*4,35 | | 10,3 | 10,3 | | | | | | |
| | | 6 | кладовая | 1,20*2,38 | | 2,8 | | 2,8 | | | | | |
| | | | | итого по кв 13 | | 43,6 | 28,9 | 14,7 | | | | | |
| 16 | 1 | 1 | коридор | 1,06*2,52 | | 2,7 | | 2,7 | | 2,38 | | | |
| | | 2 | жилое | 3,11*5,60+ | | | | | | | | | |
| | | | | | 0,97*1,94 | | 17,4 | 17,4 | | | | | |
| | | 3 | кухня | 2,40*2,52 | | 6,0 | | 6,0 | | | | | |
| | | 4 | санузел | 1,56*1,84 | | 2,9 | | 2,9 | | | | | |
| | | | | итого по кв 16 | | 29,0 | 17,4 | 11,6 | | | | | |

Замечание: надписание пустых граф производится при заполнении экспликации по назначению помещения.

| 15 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
|----|----|---|------------|--|---|------|------|------|------|------|----|------|----|----|
| | | | 4 | жилье комн | $2.58 \times 3.18 + 2.37 + 2.58) / 2 \times 0.71$ | | 10.0 | 10.0 | | | | | | |
| | | | 5 | кухня | 2.29×2.57 | | 5.9 | | 5.9 | | | | | |
| | | | 6 | санузел | 1.55×1.25 | | 2.0 | | 2.0 | | | | | |
| | | | | коридор | $0.78 \times 3.14 \times 0.3$ | | 0.7 | | | | | | | |
| | | | | Итого по кв. 14 | | | 45.0 | 25.8 | 19.2 | | | | | |
| 1 | 4 | 1 | коридор | $0.8 \times 2.0 + 0.8 + 3.28) \times 0.2 + 1.05 \times 5.93$ | | 2.4 | | 8.4 | | | | | | |
| | | 2 | жилье комн | 2.15×5.64 | | 12.1 | 12.1 | | | | | | | |
| | | 3 | жилье комн | 3.0×4.25 | | 12.8 | 12.8 | | | | | | | |
| | | 4 | кухня | 2.37×2.58 | | 6.1 | | 6.1 | | | | | | |
| | | 5 | санузел | 1.6×1.9 | | 3.0 | | 3.0 | | | | | | |
| | | | | Итого по кв. 14 | | | 42.4 | 27.9 | 9.1 | | | | | |
| 1 | 3 | 1 | коридор | $1.15 \times 3.70 + 2.10 \times 0.8$ | | 5.9 | 5.9 | | | | | | | |
| | | 2 | ван. комн. | 1.45×1.80 | | 2.6 | 2.6 | | 5.9 | | | | | |
| | | 3 | кухня | 2.17×2.45 | | 5.3 | 5.3 | | 2.6 | | | | | |
| | | 4 | жилье комн | 3.14×5.42 | | 17.0 | 17.0 | 17.0 | | | | | | |
| | | 5 | жилье комн | 2.25×4.34 | | 9.8 | 9.8 | 9.8 | | | | | | |
| | | 6 | ван. комн | 1.15×2.30 | | 2.6 | | 2.6 | | | | | | |
| | | | | Итого по 3 кв.-ре. | | | 43.2 | 43.2 | 26.8 | 16.4 | | | | |
| 1 | 12 | 1 | коридор | $1.06 \times 2.50 + 0.17 \times 0.80$ | | 2.8 | 2.8 | | 2.8 | | | 2.50 | | |
| | | 2 | Ванная | 3.02×5.60 | | 16.9 | 16.9 | 16.9 | | | | | | |
| | | 3 | Кухня | $2.27 \times 2.45 + 0.10 \times 0.80$ | | 5.6 | 5.6 | | 5.6 | | | | | |
| | | 4 | коридор | 0.80×1.70 | | 1.4 | 1.4 | | 1.4 | | | | | |
| | | 5 | санузел | 1.60×1.90 | | 3.0 | 3.0 | | 3.0 | | | | | |
| | | | | Итого | | | 29.7 | 29.7 | 16.9 | 12.8 | | | | |
| 2 | 15 | 1 | коридор | 1.13×1.92 | | 2.2 | 2.2 | | 2.2 | | | 2.50 | | |
| | | 2 | коридор | 0.90×1.82 | | 1.6 | 1.6 | | 1.6 | | | | | |
| | | 3 | санузел | 1.65×1.90 | | 3.0 | 3.0 | | 3.0 | | | | | |
| | | 4 | кухня | $2.30 + 2.53 + 0.15 \times 0.80$ | | 6.0 | 6.0 | | 6.0 | | | | | |
| | | 5 | Жилье | 2.87×5.56 | | 16.0 | 16.0 | 16.0 | | | | | | |
| | | 6 | Жилье | 2.25×2.40 | | 5.4 | 5.4 | 5.4 | | | | | | |
| | | 7 | Ванная | 2.25×3.20 | | 7.2 | 7.2 | 7.2 | | | | | | |
| | | | | Итого по 15 кв | | | 41.4 | 41.4 | 28.6 | 12.9 | | | | |

внимание: написание пустых граф производится при заполнении экспликации по назначению помещения.

| 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 2 |
|------|---|----------------|---|------|------|------|------|-----|----|------|----|----|---|
| 11 | 1 | коридор | 1,77*1,08 | | 1,9 | | 1,9 | | | | | | |
| | 2 | ванная комната | 1,57*1,83 | | 2,9 | | 2,9 | | | | | | |
| | 3 | коридор | 0,78*1,83 | | 1,4 | | 1,4 | | | | | | |
| | 4 | кухня | 2,46*2,46-0,1*1,70 | | 5,9 | | 5,9 | | | | | | |
| | 5 | жилая | 2,92*5,56 | | 16,2 | | 16,2 | | | | | | |
| | 6 | жилая | 2,37*4,39 | | 10,4 | | 10,4 | | | | | | |
| | 7 | кладовая | 1,10*2,37 | | 2,6 | | 2,6 | | | | | | |
| | | | итого по 11 | | 41,3 | 26,6 | 14,7 | | | | | | |
| | | | | | ✓ | ✓ | ✓ | | | | | | |
| 2 6 | 1 | коридор | 1,16*1,81 | 2,1 | 2,1 | | 2,1 | | | | | | |
| | 2 | коридор | 1,06*1,92 | 2,0 | 2,0 | | 2,0 | | | | | | |
| | 3 | жилая | 3,0*5,60 | 16,8 | 16,8 | | 16,8 | | | | | | |
| | 4 | коридор | 1,04*2,25 | 2,3 | 2,3 | | 2,3 | | | | | | |
| | 5 | жилая | 2,25*4,43 | 10,0 | 10,0 | | 10,0 | | | | | | |
| | 6 | кухня | 2,31*2,60 | 6,2 | 6,2 | | 6,2 | | | | | | |
| | 7 | ванная | 1,56*1,88 | 2,9 | 2,9 | | 2,9 | | | | | | |
| | | балкон | 3,22*0,84*0,3 | 0,8 | | | | 0,8 | | | | | |
| | | | итого по 6 кв.р. | 43,1 | 42,3 | 26,8 | 15,5 | 0,8 | | | | | |
| 2 7 | 1 | коридор | 1,03*3,47 | 3,5 | 3,5 | | 3,5 | | | | | | |
| | 2 | жилая | 1,54*1,82 | 2,8 | 2,8 | | 2,8 | | | | | | |
| | 3 | коридор | 1,0*1,90 | 1,9 | 1,9 | | 1,9 | | | | | | |
| | 4 | кухня | 2,38*2,52 | 6,1 | 6,1 | | 6,1 | | | | | | |
| | 5 | жилая | 2,58*5,60 | 16,7 | 16,7 | | 16,7 | | | | | | |
| | 6 | жилая | 2,28*4,44 | 10,1 | 10,1 | | 10,1 | | | | | | |
| | 7 | коридор | 1,10*2,25 | 2,5 | 2,5 | | 2,5 | | | | | | |
| | | балкон | 3,14*0,78*0,3 | 0,7 | | | | 0,7 | | | | | |
| | | | итого по 7 кв.р. | 44,6 | 43,8 | 26,8 | 17,1 | | | | | | |
| 2 14 | 1 | коридор | 1,02*2,38+1,18* 3,99+1,08*0,5- (0,67+1,02)/2* 1,03+0,67*0,67 | | 9,1 | | 9,1 | | | 2,43 | | | |
| | 2 | жилая | 0,55*2,38 | | 1,3 | | 1,3 | | | | | | |
| | 3 | жилая | 2,81*5,63 | | 15,8 | | 15,8 | | | | | | |

Примечание: надписание пустых граф производится при заполнении экспликации по назначению помещения.

| Площадь участка кв. м | | | | | | | | | | | Под зелеными насаждениями | | | |
|-----------------------|---|-------------|---------------|------------------|----------|--------|-------------------|---------|---------------|----|---------------------------|----|----|----|
| 1 | 2 | в том числе | | твердые покрытия | | | Площадь (оборуд.) | | | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| | | застроенная | незастроенная | проседа | трогуара | прочие | спортивные | детские | хозяйственные | | | | | |
| | | 514.6 | | | | | | | | | | | | |

III. Назначение, описание, техническое состояние и стоимость зданий, служебных строений и сооружений

| Литер по плану | Наименование | по наружному обмеру | | | Характеристика конструктивных элементов | | | | | площади | % износа | Действительная инвентаризационная стоимость (руб.) |
|----------------|--------------|---------------------|---------------|--------------------------|---|-------|------------|-------|------|---------|----------|--|
| | | площадь м. кв. | объем м. куб. | тип материала сооружений | фундамент | стены | перекрытия | крыша | полы | | | |
| A | жилой дом | 514.6 | 3345 | | жб | кирп | жб | м. | КРОВ | Дощат | 55 | 1660437 |

IV. Общая стоимость зданий (строений), служебных строений и сооружений

| В ценах какого года | Основные строения | Служебные строения | Дворовые сооружения | Всего |
|---|-------------------|--------------------|---------------------|---------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | |
| Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 2006 г. | 1660437 | | | 1660437 |
| | | | | 5 |

Полная балансовая стоимость (руб.)
 Остаточная балансовая стоимость (с учетом износа) (руб.)

Проверил
 Ратушняк Т.А.

Дата
 10.08.06г.

Исполнил
 Новицкая С.В.

| № П/П | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или сист и прочее) | |
|------------|---|--|------------------------|
| 1 | Фундамент | ж/б бетонный ленточный t=70 | |
| 2 | Наруж. внутр. капит. стены | кирпичные t=67 | |
| 3 | Перегородки | кирпичные, деревянные | |
| 4 | перекрытия Чердачное Междуэтажное Подвальное | железо-бетонные плиты, утепленные | |
| | | | |
| | | | |
| 5 | Крыша | мягкая кровля на битумной основе | |
| 6 | Полы | дощатые, окрашенные | |
| 7 | окна Двери | 2е глухие | |
| | | филенчатые | |
| 8 | отделка Внутренняя Наружная | штукатурка, побелка | |
| | | | |
| 9 | Отопление | Печи | |
| | | Калориферное | |
| | | АГВ | |
| | | Другое | |
| | Электро и сантехнические устройства | Центральное отопл | от местной котельной |
| | | Электроосвещение | скрытая проводка |
| | | Водопровод | центральный |
| | | Канализация | центральный |
| | | Гор. водоснабжение | центральное |
| | | Ванны | чугунные |
| | | Газоснабжение | |
| | | Напольные эл плиты | |
| | | Телефон | от Мошковской АТС |
| | | Радио | |
| | | Телевидение | индивидуальная антенна |
| | | Сигнализация | |
| | | Мусоропровод | |
| Лифт | | | |
| Вентиляция | | | |
| 10 | Лестницы | естественная | |
| | Прочие работы | ж/б бетонные, 2х маршевые отмостки бетонные | |

Физический износ % 55

Экспликация
к поэтажному плану здания (строения),
расположенного в городе (другом поселении)
г. Свердловск *Западная* р.п. *Мошкова* Дом № *3*

| Этаж | № Номер квартиры | № Номер помещения | Назначение частей помещений | Формула подсчета площади по внутреннему обмеру | Общая площадь квартиры | В т.ч. площадь из неё | | | Площадь помещений общего пользования | Самовольно возведенный или переоборудованный | Примечание |
|------|------------------|------------------------------|-----------------------------|--|------------------------|-----------------------|-------------|-------------|--------------------------------------|--|------------|
| | | | | | | Квартиры | Жилая | подсобная | | | |
| 1 | 1 | 1 | коридор | $1,00 \cdot 2,80 - 0,88 \cdot 1,50$ | 5,5 | 5,5 | | | | | |
| | | 2 | туалет | $0,75 \cdot 1,75$ | 0,9 | 0,9 | | 0,9 | 2,70 | | |
| | | 3 | ванная | $1,60 \cdot 1,60$ | 2,6 | 2,6 | | 2,6 | 2,70 | | |
| | | 4 | кухня | $2,27 \cdot 3,06 - 0,43 \cdot 1,60$ | 6,3 | 6,3 | | 6,3 | 2,70 | | |
| | | 5 | жилая комната | $3,15 \cdot 5,00 - 0,47 \cdot 2,34$ | 14,7 | 14,7 | 14,7 | | 2,70 | | |
| | | 6 | жилая комната | $2,24 \cdot 5,00$ | 11,2 | 11,2 | 11,2 | | 2,70 | | |
| | | | | Итого по кв 1 | | 41,2 | 41,2 | 25,9 | 15,3 | | |
| 1 | 4 | 1 | коридор | $1,0 \cdot 1,10$ | 1,1 | 1,1 | | 1,1 | | | |
| | | 2 | коридор | $1,20 \cdot 4,10 - 1,10 \cdot 1,60$ | 7,1 | 7,1 | | 7,1 | 2,62 | | |
| | | 3 | жилая комната | $2,47 \cdot 5,72$ | 13,9 | 13,9 | 13,9 | | | | |
| | | 4 | жилая комната | $2,93 \cdot 5,60$ | 16,4 | 16,4 | 16,4 | | | | |
| | | 5 | Шкаф | $0,51 \cdot 2,35$ | 1,2 | 1,2 | | 1,2 | | | |
| | | 6 | жилая комната | $2,31 \cdot 3,83$ | 8,8 | 8,8 | 8,8 | | | | |
| | | 7 | кухня | $2,68 \cdot 2,81 - 0,78 \cdot 1,66$ | 6,2 | 6,2 | | 6,2 | | | |
| | | 8 | ванная комната | $1,54 \cdot 1,60$ | 2,5 | 2,5 | | 2,5 | | | |
| | | 9 | туалет | $0,77 \cdot 1,14$ | 0,9 | 0,9 | | 0,9 | | | |
| | | Итого по 4 квартире: | | 58,1 | 58,1 | 39,1 | 19,0 | | | | |
| 1 | 10 | 1 | коридор | $3,65 \cdot 3,59$ $2,45 \cdot 1,60$ | | | | | | | |
| | | 2 | жилая комната | $1,15 \cdot 1,0$ | 8,0 | 8,0 | | 8,0 | 2,57 | | |
| | | 3 | жилая комната | $3,0 \cdot 5,63$ | 16,9 | 16,9 | 16,9 | | | | |
| | | 4 | кухня | $2,35 \cdot 3,20$ | 7,9 | 7,9 | 7,9 | | | | |
| | | 5 | ванная комната | $2,80 \cdot 2,90$ | 5,3 | 5,3 | | 5,3 | | | |
| | | 6 | туалет | $1,35 \cdot 1,62$ | 2,5 | 2,5 | | 2,5 | | | |
| | | Итого по 10 квартире: | | 41,8 | 41,8 | 24,8 | 17,0 | | | | |

Примечание: вычисления пустых граф производится при заполнении экспликации по назначению помещения

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
|----------------|---|---------------|---|---|------|------|------|------|----|------|----|----|----|
| А II 5 | 1 | коридор | | $1,0*2,7+0,43*1,55+2,33*1,00+0,36*0,90$ | 6,0 | 6,0 | | 6,0 | | 2,60 | | | |
| | 2 | туалет | | $0,77*1,20$ | 0,9 | 0,9 | | 0,9 | | 2,60 | | | |
| | 3 | ванная | | $1,55*1,60$ | 2,5 | 2,5 | | 2,5 | | 2,60 | | | |
| | 4 | кухня | | $2,14*3,15-0,25*1,62$ | 6,3 | 6,3 | | 6,3 | | 2,60 | | | |
| | 5 | жилая комната | | $4,57*3,10+0,50*0,73$ | 14,5 | 14,5 | 14,5 | | | 2,60 | | | |
| | 6 | жилая комната | | $2,33*4,70$ | 11,0 | 11,0 | 11,0 | | | 2,60 | | | |
| Итого по кв 5 | | | | | 41,2 | 41,2 | 25,5 | 15,7 | | | | | |
| А II 6 | 1 | коридор | | $1,89*2,62+0,34*1,12-1,02*2,46-0,14*1,68$ | 7,6 | 7,6 | | 7,6 | | 2,54 | | | |
| | 2 | жилая комната | | $3,00*5,06$ | 15,2 | 15,2 | 15,2 | | | 2,54 | | | |
| | 3 | жилая комната | | $2,49*5,04$ | 12,5 | 12,5 | 12,5 | | | 2,54 | | | |
| | 4 | жилая комната | | $2,36*3,63$ | 8,6 | 8,6 | 8,6 | | | 2,54 | | | |
| | 5 | кухня | | $1,97*2,71$ | 5,3 | 5,3 | | 5,3 | | 2,54 | | | |
| | 6 | ванная | | $1,54*1,55$ | 2,4 | 2,4 | | 2,4 | | 2,54 | | | |
| | 7 | туалет | | $0,79*1,38$ | 1,1 | 1,1 | | 1,1 | | 2,54 | | | |
| Итого по кв 6 | | | | | 52,7 | 52,7 | 36,3 | 16,4 | | | | | |
| 8 | 1 | коридор | | $1,01*2,97-1,07*2,56+0,83*2,16$ | 7,5 | 7,5 | | 7,5 | | 2,56 | | | |
| | 2 | жилая комната | | $2,45*5,60$ | 13,7 | 13,7 | 13,7 | | | 2,56 | | | |
| | 3 | жилая комната | | $2,96*5,62$ | 16,6 | 16,6 | 16,6 | | | 2,56 | | | |
| | 4 | жилая комната | | $2,43*4,42$ | 10,7 | 10,7 | 10,7 | | | 2,56 | | | |
| | 5 | кухня | | $2,42*2,82$ | 6,8 | 6,8 | | 6,8 | | 2,56 | | | |
| | 6 | санузел | | $1,92*1,96-0,21*0,26$ | 3,7 | 3,7 | | 3,7 | | 2,56 | | | |
| Итого по кв 8 | | | | | 59,0 | 59,0 | 41,0 | 18,0 | | | | | |
| 9 | 1 | коридор | | $1,10*5,40+1,38*1,78+0,43*0,90-0,10*0,50$ | 8,7 | 8,7 | | 8,7 | | 2,63 | | | |
| | 2 | туалет | | $0,80*1,10$ | 0,9 | 0,9 | | 0,9 | | 2,63 | | | |
| | 3 | ванная | | $1,54*1,60$ | 2,5 | 2,5 | | 2,5 | | 2,63 | | | |
| | 4 | кухня | | $1,80*2,88+0,82*0,92$ | 5,9 | 5,9 | | 5,9 | | 2,63 | | | |
| | 5 | жилая комната | | $2,28*4,40+0,42*0,67$ | 10,3 | 10,3 | 10,3 | | | 2,63 | | | |
| | 6 | жилая комната | | $2,95*5,65$ | 16,7 | 16,7 | 16,7 | | | 2,63 | | | |
| | 7 | жилая комната | | $2,48*5,65$ | 14,0 | 14,0 | 14,0 | | | 2,63 | | | |
| Итого по кв 9 | | | | | 59,0 | 59,0 | 41,0 | 18,0 | | | | | |
| 16 | 1 | коридор | | $1,08*2,60+0,89*1,36+1,05*1,35$ | 5,4 | 5,4 | | 5,4 | | | | | |
| | 2 | шкаф | | $0,58*0,98$ | 0,6 | 0,6 | | 0,6 | | | | | |
| | 3 | жилая комната | | $2,35*5,10-0,60*1,00$ | 11,4 | 11,4 | 11,4 | | | | | | |
| | 4 | жилая комната | | $0,77*5,10+2,38*4,56$ | 14,8 | 14,8 | 14,8 | | | | | | |
| | 5 | кухня | | $3,10*2,20-0,30*1,60$ | 6,3 | 6,3 | | 6,3 | | | | | |
| | 6 | санузел | | $1,45*1,58$ | 2,3 | 2,3 | | 2,3 | | | | | |
| | 7 | туалет | | $0,79*1,14$ | 0,9 | 0,9 | | 0,9 | | | | | |
| Итого по кв 16 | | | | | 41,7 | 41,7 | 26,2 | 15,5 | | | | | |

Примечание: даны данные по местам, где производится привязка к системе отопления - пометки по помещению.

| 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
|---|----|------------|---|--|-----|-------|-------|------|------------|----|----|
| 2 | 7 | коридор | $0,9 \times 2,50 + 0,85 \times 1,30 + 0,85 \times 1,0$ | 4,1 | | конт. | конт. | | | | |
| | 2 | санузел | $0,70 \times 0,80 - 0,22 \times 0,4 + 1,53 \times 1,10$ | 3,1 | | | 4,1 | 2,50 | 04.12.2027 | | |
| | 3 | кухня | $1,50 \times 2,80 - 0,83 \times 1,65$ | 5,6 | | | 3,1 | 2,50 | | | |
| | 4 | жил. комн. | $2,03 \times 5,60 - 0,23 \times 4,85$ | 16,8 | | | 5,6 | 2,50 | | | |
| | 5 | ванная | $0,20 \times 0,85$ | 0,2 | | | 16,8 | 2,50 | | | |
| | | | 16,8 | 29,8 | | | 0,2 | 2,50 | | | |
| | | | 16,8 | 17,1 | | | | 2,50 | | | |
| 1 | 12 | 1 | коридор | $1,80 \times 3,40 + 1,05 \times 1,50 + \frac{0,25 \times 0,50}{2}$ | 6,7 | | 6,7 | 2,60 | 10.01.2020 | | |
| | 2 | пещера | $2,30 \times 4,55$ | 10,5 | | 10,5 | | -- | | | |
| | 3 | -- | $3,10 \times 4,55$ | 14,1 | | 14,1 | | -- | | | |
| | 4 | кухня | $2,05 \times 3,10 - 0,10 \times 1,60$ | 6,2 | | | 6,2 | -- | | | |
| | 5 | ванная | $1,50 \times 1,55$ | 2,3 | | | 2,3 | -- | | | |
| | 6 | туалет | $0,20 \times 1,50 - \frac{0,25 \times 0,50}{2}$ | 1,0 | | | 1,0 | -- | | | |
| | | | Уморо по 12 кв 45,8 | 24,6 | | 16,2 | | | | | |

Примечание: написание пустых граф производится при заполнении экспликации по назначению помещения.

| Площадь участка кв. м. | | | | | | | | | | | | | | |
|------------------------|-------------------------------|-------------|---------------|------------------|----------|--------|-------------------|---------|---------------|-------|------------------------|--------------|--------|--------------------------|
| по документам | по фактическому использованию | в том числе | | твёрдые покрытия | | | Площадь (оборуд.) | | | грунт | Под зелеными насажден. | | | |
| | | застроенная | незастроенная | просьда | трогуара | прочие | спортивные | детские | хозяйственные | | газон с дер. | плодовый сад | огород | газоны, цветники, клумбы |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| | | 513,9 | | | | | | | | | | | | |

III. Назначение, описание, техническое состояние и стоимость зданий, служебных строений и сооружений.

| Литер по плану | Наименование | по наружно-му обмеру | | тип материала сооружений | Характеристика конструктивных элементов | | | | | % износа | Действительная инвентаризационная стоимость (руб.) |
|----------------|--------------|----------------------|---------------|--------------------------|---|-------|------------|-------|-------|----------|--|
| | | площадь м. кв. | объём м. куб. | | фундамент | стены | перекрытия | крыша | полы | | |
| А | жилой дом | 513,9 | 3340 | | ж/б | кирп | ж/б | м.кр | дошат | 55 | 1657958 |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |

IV. Общая стоимость зданий (строений), служебных строений и сооружений

| в ценах какого года | Основные строения | Служебные строения | Дворовые сооружения | Всего |
|---|-------------------|--------------------|---------------------|---------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| действительная инвентаризационная стоимость в ценах 2006 г. | 1657958 | | | 1657958 |

полная балансовая стоимость (руб.)

неточная балансовая стоимость (с учётом износа) (руб.)

| | | |
|----------|--------------|---------------|
| Дата | Исполнил | Проверил |
| 30.05.06 | Тихенко М.Г. | Ратушняк Т.А. |

- б) г/б
- в) г/б
- 3. Число помещений (помещений) кроме технических мансар, (нужно)
- 4. Количество клеток (клеток)
- 5. Уборочные лестницы

| |
|--------------------------------------|
| 1 |
| Кол-во жилых квартир |
| Кол-во жилых комнат |
| Общая площадь квартир (помещений) |
| Площадь квартиры (помещения) (кв. м) |
| Жилая площадь (кв. м) |

Литера А Год постройки _____ Число этажей _____

2

| № П/П | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | |
|------------|---------------------------------------|--|-----------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | |
| 1 | Фундамент | ж\бетонный ленточный t=70 | |
| 2 | Наруж. внутр. капит. стены | кирпичные t=67 | |
| 3 | Перегородки | кирпичные, деревянные | |
| 4 | перекрытия | Чердачное | железо-бетонные плиты, утепленные |
| | | Междуэтажное | |
| | | Подвальное | |
| 5 | Крыша | мягкая кровля на битумной основе | |
| 6 | Полы | дощатые, окрашенные | |
| 7 | проемы | Окна | 2е глухие |
| | | Двери | филенчатые |
| 8 | отделка | Внутренняя | штукатурка, побелка |
| | | Наружная | |
| 9 | Отопление | Печи | |
| | | Калориферное | |
| | | АГВ | |
| | | Другое | |
| | | Центральное отопл | от местной котельной |
| | Электро и сантехнические устройства | Электроосвещение | скрытая проводка |
| | | Водопровод | центральный |
| | | Канализация | центральный |
| | | Гор. водоснабжение | центральный |
| | | Ванны | чугунные |
| | | Газоснабжение | |
| | | Напольные эл. плиты | |
| | | Телефон | от Мошковской АТС |
| | | Радио | |
| | | Телевидение | индивидуальная антенна |
| | | Сигнализация | |
| | | Мусоропровод | |
| Лифт | | | |
| Вентиляция | естественная | | |
| 10 | Лестницы | ж\бетонные, 2х маршевые | |
| | Прочие работы | отмостка бетонная | |

Физический износ % 55

Экспликация
к поэтажному плану здания (строения),
расположенного в городе (другом поселении)

р.п. Мошково

дом №

4

| Этаж | Номер квартиры | Номер помещения | Назначение частей помещений | Формула подсчёта площади по внутреннему обмеру | Общая площадь квартиры | В т.ч. площадь из неё | | | | Высота помещения по внутреннему обмеру | Площадь помещений общего пользования | Самостоятельно возведённый или переоборудованный | Примечание |
|------|----------------|-----------------|-----------------------------|--|------------------------|-----------------------|-------|------------|---|--|--------------------------------------|--|------------|
| | | | | | | Квартиры | жилая | поселенная | лоджий, балконов, террас, веранд и клаловых с коэф. | | | | |
| 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| 1 | 3 | 1 | Коридор | $2,48*0,90+0,65*0,81+1,46+0,81:2*1,1$ | 4,0 | 4,0 | | 4,0 | | 2,58 | | | |
| | | 2 | Сан.узел | $1,50*1,54+1,54+0,77:2*1,0$ | 3,5 | 3,5 | | 3,5 | | 2,58 | | | |
| | | 3 | Кухня | $2,50*2,79-0,88*1,67$ | 5,5 | 5,5 | | 5,5 | | 2,58 | | | |
| | | 4 | Жилая комната | $3,09*5,55-0,55*0,88$ | 16,7 | 16,7 | 16,7 | | | 2,58 | | | |
| | | 5 | Шкаф | $0,48*0,79$ | 0,4 | 0,4 | | 0,4 | | 2,58 | | | |
| | | | | итого: | 30,1 | 30,1 | 16,7 | 13,4 | | | | | |

Примечание: написание пустых граф производится при заполнении экспликации по назначению помещения.

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | |
|--------|---|----|----------------------|---------------|--|------|------|------|------|------|------|--|
| -А | 1 | 10 | 1 | коридор | 1,75*1,86+ | | | | | | | |
| | | | | | 0,66*1,5+ | | | | | | | |
| | | | | | 0,11*0,69 | 4,3 | 4,3 | | 4,3 | | 2,57 | |
| | | | 2 | шкаф | 0,72*0,72 | 0,5 | 0,5 | | 0,5 | | | |
| | | | 3 | шкаф | 0,72*0,51 | 0,4 | 0,4 | | 0,4 | | | |
| | | | 4 | жилое | 3,03*5,54+ | | | | | | | |
| | | | | | 1,12*1,02- | | | | | | | |
| | | | | | 0,11*0,8 | 17,8 | 17,8 | 17,8 | | | | |
| | | | 5 | жилое | 3,53*2,3 | 8,1 | 8,1 | 8,1 | | | | |
| | | | 6 | шкаф | 0,4*0,97 | 0,4 | 0,4 | | 0,4 | | | |
| | | | 7 | кухня | 2,86*1,88- | | | | | | | |
| | | | | | 0,95*0,66- | | | | | | | |
| | | | | | 0,02*0,45 | 6,0 | 6,0 | | 6,0 | | | |
| | | | 8 | ванная | 1,6*1,6 | 2,6 | 2,6 | | 2,6 | | | |
| | | | 9 | шкаф | 0,75*0,39 | 0,3 | 0,3 | | 0,3 | | | |
| | | | 10 | туалет | 1,60*0,68 | 1,1 | 1,1 | | 1,1 | | | |
| | | | Итого по квартире 10 | | | | 41,5 | 41,5 | 25,9 | 15,6 | | |
| | | | | | | | | | | | А 2 | |
| А | 1 | 12 | 1 | коридор | 1,05*2,79+0,94*1,48+((0,94+1,33/5)*0,77) | 5,2 | 5,2 | | 5,2 | | | |
| | | | 2 | шкаф | 0,50*1,20 | 0,6 | 0,6 | | 0,6 | | | |
| | | | 3 | жилая комната | 2,30*5,12-0,52*1,22 | 11,1 | 11,1 | 11,1 | | | | |
| | | | 4 | жилая комната | 3,20*5,15-0,49*2,30 | 15,4 | 15,4 | 15,4 | | | | |
| | | | 5 | кухня | 2,15*3,18-0,15*1,70 | 6,6 | 6,6 | | 6,6 | | | |
| | | | 6 | ванная | 1,45*1,60 | 2,3 | 2,3 | | 2,3 | | | |
| | | | 7 | туалет | (1,26+1,60)/2*0,80 | 1,1 | 1,1 | | 1,1 | | | |
| | | | Итого по квартире 12 | | | | 42,3 | 42,3 | 26,5 | 15,8 | | |
| А | 1 | 11 | 1 | коридор | 0,86*2,06+1,0*2,10 | 4,7 | | | 4,7 | | | |
| | | | 2 | санузел | 1,60*2,35 | 3,8 | | | 3,8 | | | |
| 12.09г | | | 3 | кухня | 2,12*3,00 | 6,4 | | | 6,4 | | | |
| | | | 4 | ремонт комн. | 5,05*3,09-0,4*2,25 | 14,7 | | 14,7 | | | | |
| | | | 5 | ремонт комн. | 2,25*5,05-0,55*1,10 | 10,8 | | 10,8 | | | | |
| | | | 6 | шкаф | 0,54*0,90 | 0,5 | | | 0,5 | | | |
| | | | Итого по кв.ре 11: | | | | 40,9 | | 25,5 | 15,4 | | |

замечание: надписание пустых граф производится при заполнении экспликации по назначению помещения.

замечание:

| | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
|-----------------|---|-------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|----|------|----|----|----|
| коридор | | 1,70*1,99+0,80*1,62-0,05*0,80 | 4,6 | 4,6 | | 4,6 | | 2,70 | | | |
| 2 шкаф | | 0,50*0,85 | 0,4 | 0,4 | | 0,4 | | 2,70 | | | |
| 3 шкаф | | 0,50*0,85 | 0,4 | 0,4 | | 0,4 | | 2,70 | | | |
| 4 жилая комната | | 3,04*6,24-0,85*1,20-1,06*1,20 | 16,7 | 16,7 | 16,7 | | | 2,70 | | | |
| 5 жилая комната | | 2,45*5,10 | 12,5 | 12,5 | 12,5 | | | 2,70 | | | |
| 6 жилая комната | | 2,40*3,58 | 8,6 | 8,6 | 8,6 | | | 2,70 | | | |
| 7 кухни | | 2,74*2,76-0,35*0,70-0,88*1,70 | 5,8 | 5,8 | | 5,8 | | 2,70 | | | |
| 8 шкаф | | 0,35*0,70 | 0,2 | 0,2 | | 0,2 | | 2,70 | | | |
| 9 шкаф | | 0,35*0,80 | 0,3 | 0,3 | | 0,3 | | 2,70 | | | |
| 10 ванная | | 1,45*1,60 | 2,3 | 2,3 | | 2,3 | | 2,70 | | | |
| 11 туалет | | 0,70*1,45 | 1,0 | 1,0 | | 1,0 | | 2,70 | | | |
| | | итого по кв. 6: | 52,8 | 52,8 | 37,8 | 15,0 | | | | | |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---------------------------|----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--|------|--|
| 2 | 5 | 1 | коридор | 1,1*2,65+0,96*2,40+ 0,40*0,90 | 5,6 | 5,6 | | 5,6 | | 2,72 | |
| | | 2 | шкаф | 0,78*1,15 | 0,9 | 0,9 | | 0,9 | | 2,72 | |
| | | 3 | ван. комн. | 1,60*1,67 | 2,7 | 2,7 | | 2,7 | | 2,72 | |
| | | 4 | кухня | 2,12*3,07-0,25*1,70 | 6,1 | 6,1 | | 6,1 | | 2,72 | |
| | | 5 | жил. комн. | 3,20*4,55-0,50*2,30 | 13,4 | 13,4 | 13,4 | | | 2,72 | |
| | | 6 | жил. комн. | 2,80*5,10-0,52*1,07 | 11,2 | 11,2 | 11,2 | | | 2,72 | |
| | | 7 | шкаф | 0,57*0,92 | 0,5 | 0,5 | | 0,5 | | 2,72 | |
| | | | итого по 5 кв. п.: | | 40,4 | 40,4 | 24,6 | 15,8 | | | |

Примечание: надписывание пустых граф производится при заполнении экспликации по назначению помещения.

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 6 литер А
 по Западной ул. (пер)
 город п. Машкова район Маш-ий

Кварт. № _____
 Инв. № _____
 Шифр (фонд) _____

1. Общие сведения

Владелец 114. Ремизов
 Серия, тип проекта _____

Год постройки 1978 переоборудовано _____ в _____ году
 надстроено _____

Год последнего ремонта _____
 число этажей _____

Кроме того, имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин (подчеркнуть)

Число лестниц _____ шт., их уборная площадь _____ кв. м

Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. польз. _____ кв. м

Средняя внутр. высота помещений 2.60 в. Объем 14906 куб. м

Общая полезная площадь дома 3123.5 кв. м

Из них:

а) жилые помещения: полезная площадь 3123.5 кв. м

в том числе жилой площади 2058.5 кв. м

Средняя площадь квартиры _____ кв. м

Распределение жилой площади

| № п. п. | Жилая площадь находится | Количество | | жилая площадь | Текущие изменения | | | | | |
|---------|--------------------------|--------------|-------------|---------------|-------------------|-------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
| | | жилых кварт. | жилых комн. | | количество | | жилая площ. | количество | | жилая площ. |
| | | | | | жилых кварт. | жилых комн. | | жилых кварт. | жилых комн. | |
| | В квартирах | <u>70</u> | <u>150</u> | <u>2058.5</u> | | | | | | |
| | помещ. коридорн. систем. | | | | | | | | | |
| | В общежитиях | | | | | | | | | |
| | Служебная жилая площадь | | | | | | | | | |
| | Маневрен. жилая площадь | | | | | | | | | |

Из общего числа жилой площади находится

| | | | | | | | |
|-----------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| а) мансардах | | | | | | | |
| б) в подвалах | | | | | | | |
| в) в цокольных этажах | | | | | | | |
| г) в бараках | | | | | | | |

Распределение квартир по числу комнат (без) общежит. и коридорн. сист.)

| № п. п. | Квартиры | Число квартир | их полезная площ. | Текущие изменения | | | |
|---------|-----------------------|---------------|-------------------|-------------------|---------------|-------------------|-------------------|
| | | | | число квартир | число квартир | их полезная площ. | их полезная площ. |
| | Однокомнатные | <u>15</u> | <u>475.7</u> | | | | |
| | Двухкомнатные | <u>40</u> | <u>1308.4</u> | | | | |
| | Трехкомнатные | <u>15</u> | <u>1338.4</u> | | | | |
| | Четырехкомнатные | | | | | | |
| | Пятикомнатные | | | | | | |
| | Шестикомнатные | | | | | | |
| | В семь и более комнат | | | | | | |
| | Всего | <u>70</u> | <u>3123.5</u> | | | | |

4. Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома

Группа капитальности **I** Сборник № **4**
 Вид внутренней отделки **простая** Таблица № **25**

| № п. п. | Наименование конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция отделки и прочие) | Техническое состояние (осадки, трещ., гниль и т. п.) | Уд. веса кон. рутины, элем. | | Попр. к удельн. весу в проц. | | Уд. вес кон-струк. элем. с поправкой | | Износ в проц. | Прочие |
|-----------------|--|--|--|-----------------------------|------------------------------|--------------------------------------|---------------|--------------------------------------|----|---------------|--------|
| | | | | Уд. веса кон. рутины, элем. | Попр. к удельн. весу в проц. | Уд. вес кон-струк. элем. с поправкой | Износ в проц. | | | | |
| 1 | Фундаменты | сборные ж/бетон. блоки | состояние хорошее | 4 | 1 | 4 | 25 | | | | |
| 2 | Наружные и внутренние капитальн. стены б) Перегородки | кирпичные 2,5 кирпича | состояние хорошее | 19 | 1 | 19 | 45 | | | | |
| | | армированные бетон. армированные | хорошее состояние | 6 | 1 | 6 | 25 | | | | |
| 3 | перекрытия чердачное междуэтажные подвальное | ж/бетон. панели с круп. пустот. | хорошее состояние | 10 | 1 | 10 | 25 | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| 4 | Крыша | деревяная стропильная система на брусчатке | выбрана хорошая | 5 | 1 | 5 | 25 | | | | |
| 5 | Полы | доски, в основании керам. плитки | хорошее состояние | 11 | 1 | 11 | 50 | | | | |
| 6 | проемы оконные дверные | деревянные | хорошее состояние | 12 | 1 | 12 | 40 | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| 7 | Отделочн. работы Наружная отделка архитект. оформл. а) б) в) Внутрен. отделка а) б) | штукатурка | хорошее состояние | | | | | | | | |
| | | кирпич с расшивкой | хорошее состояние | | | | | | | | |
| | | штукатурка | хорошее состояние | | | | | | | | |
| | | покраска стен | хорошее состояние | | | | | | | | |
| 8 | Санитарно и электротех. раб. ванны | центр. отопление | + | | | | | | | | |
| | | печное отопление | | | | | | | | | |
| | | водопровод | + | | | | | | | | |
| | | электроосвещен. | + | | | 22 | 1 | 22 | 40 | | |
| | | радио | | | | | | | | | |
| | | телефон | | | | | | | | | |
| | | телевидение | | | | | | | | | |
| | | с газов. колонкой | | | | | | | | | |
| | | с дров. колонкой | | | | | | | | | |
| | | с горяч. водосп. | I | | | | | | | | |
| горячее водосп. | | | | | | | | | | | |
| вентиляция | | | | | | | | | | | |
| газоснабжение | | | | | | | | | | | |
| мусоропровод | дерево | | | 9.5 | | | | | | | |
| лифты | | | | | | | | | | | |
| канализация | + | | | | | | | | | | |
| 9 | Разные работы | крыша, балкон | хорошее состояние | 5 | 1 | 5 | 30 | | | | |

Проц. износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{удельный вес (гр. 6)}}{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}$

$\frac{33.4100}{90} = 37.1\%$
 $\frac{90.5}{90} = 100.5\%$
37.1%

Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома

Группа капитальности

Сборник №

BC

Вид внутренней отделки

Таблица №

Ходвал.

| № п. х. | Наименование конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочие) | Техническое состояние (осад., трещины, гниль и т. п.) | Удельн. вес конструктив. элементов | Попр. к удельн. весу в проц. | Уд. вес конст. элемент. с поправкой | Износ в проц. | Привед. проц. износа на уд. вес констр. эл. |
|----------------------------------|--|---|---|------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------|---------------|---|
| 1 | Фундаменты | це/бетонные | в хорошем состоянии | | | | 25 | |
| 2 | Наружные и внутренние капитальн. стены б) Перегородки | це/б бетонные | в хорошем состоянии | | | | 45 | |
| 3 | Перекрытие чердачное | це/бетонные | в хорошем состоянии | | | | 25 | |
| | этажные между- | | | | | | | |
| | подвальное | | | | | | | |
| 4 | Крыша | бетонные | в хорошем состоянии | | | | 40 | |
| 5 | Полы | | | | | | | |
| 6 | Проемы оконные | деревянные | в хорошем состоянии | | | | 45 | |
| | дверные | деревянные | в хорошем состоянии | | | | | |
| 7 | Отделоч. работы наружная отделка архитектур. оформл. | | | | | | | |
| | а) б) в) Внутрен. отделка а) б) | | | | | | | |
| 8 | Санитарно-и электротех. раб. | | | | | | | |
| | центр. отопление | | | | | | | |
| | печное отопление | | | | | | | |
| | водопровод | | | | | | | |
| | электроосвещен. | | | | | | | |
| | радио | | | | | | | |
| | телефон | | | | | | | |
| | телевидение | | | | | | | |
| | ванны с газов. колон. | | | | | | | |
| | с дров. колон. | | | | | | | |
| с горяч. водосн. горячее водосн. | | | | | | | | |
| вентиляция | | | | | | | | |
| газоснабжение | | | | | | | | |
| мусопровод | | | | | | | | |
| лифты | | | | | | | | |
| канализация | | | | | | | | |
| 9 | Разные работы | | | | | | | |
| | | | Итого | | | | | |

Проц. износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{проц. износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 6)}}$

6. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

| Литер по плану | Назначение | Этажность | Описание конструктивных элементов и их удельные веса | | | | | | | | | | | | | | |
|----------------|------------|-----------|--|--------------------|-----------|-------|------|--------|--|------------------|---|---------------|------------|-----------|-------------------------------|---------------|--|
| | | | фундамент | стены и перегород. | перекрыт. | крыша | полы | проемы | | отделочн. работы | внутрен. санитар.-электротех. устройст. | прочие работы | № сборника | № таблицы | Уд. вес оцен. объекта в проц. | износ в проц. | |
| оконные | дверные | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |

7. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

| Литер по плану | № сборника | № таблицы | Стоим по таб. | Поправки стоимости в коэффициентах | | | | | | | | | | Проц. износа | Действит. стоимость в рублях | |
|---|------------|-----------|---------------|------------------------------------|----------------------|----------------------------|-------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------|-------------------------------------|--|-------------------|--------------|------------------------------|-------------------------------|
| | | | | уд. вес строения | на высоту помещений, | на средн. площадь квартиры | на встроенн. помещений, | на отклон. от группы капит. | на объем строения | Корр. р. уд. | удельн. вес строен. по. сие попрак. | Стоим. сд. нам. после применен. попрак. коэфф. | Объем или площадь | | | Восстанов. стоимость в рублях |
| А ш. дом | 4 | 25 | 23.71 | 1.06 | 1.0 | | | | | | 1.08 | 1.14 | | 2696.117 | 37 | 1698.53 |
| $(13323 \times 23.71 + 1583 \times 23.71 \times 08) = 345914$ | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>Действительная стоимость одиннадцать тысяч шестьсот девяносто восемь рублей.</p> | | | | | | | | | | | | | | | | |

Текущие изменения внесены:

Работу выполнил
инвентаризатор
Проверил бригадир



| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |

6. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб)

| Дата записи | В ценах какого года | Основные строения | | Служебн. строен. и сооруж. | |
|-------------|---------------------|-----------------------------|--------------------------|-----------------------------|--------------------------|
| | | восстановительная стоимость | действительная стоимость | восстановительная стоимость | действительная стоимость |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

Текущие изменения внесены:

| | | | |
|-------------------|----------------|--------|--------|
| Работу выполнил | 18.01.1999 г. | 199 г. | 199 г. |
| инвентаризатор | <i>Розалия</i> | | |
| Проверил бригадир | <i>Розалия</i> | | |

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 7 литер Апо Знаменная ул. (пер.)город Москва район Московский

Кварт. № _____

Инв. № _____

Шифр (фонд) 10048

1. Общие сведения

Владелец 114 Сеницаев

Эксплуатация, тип проекта _____

Объект построен в 1980 году, переоборудовано, надстроено

Дата последнего ремонта _____

Число этажей _____

Кроме того, имеется: подвал, цокольный этаж, сарда, мезонин (подчеркнуть)

Число лестниц _____ шт., их уборная площадь _____ кв. м

Площадь уборочная площадь общих коридоров и мест общ. пользов. ? кв. мСредняя внутрен. высота помещений 260 в. Объем 14468 куб. мОбщая полезная площадь дома 3017.5 кв. м

Из них: _____

а) жилые помещения: полезная площадь 3017.5 кв. мв том числе жилой площади 1997.4 кв. м

Средняя площадь квартиры _____ кв. м

Распределение жилой площади

| № п. п. | Жилая площадь находится | Количество | | жилая площ. | Текущие изменения | | | | | | |
|---------|------------------------------|--------------|--------------|---------------|-------------------|--------------|---------------|--------------|--------------|-------------|--|
| | | жилых кварт. | жилых комнат | | количество | | | количество | | | |
| | | | | | кварт. жилых | жилых комнат | жилая площадь | жилых кварт. | жилых комнат | жилая площ. | |
| | В квартирах | <u>70</u> | <u>150</u> | <u>1997.4</u> | | | | | | | |
| | в помещен. коридорн. систем. | | | | | | | | | | |
| | В общежитиях | | | | | | | | | | |
| | Служебная жилая площадь | | | | | | | | | | |
| | Маневрен. жилая площадь | | | | | | | | | | |

Из общего числа жилой площади находится

| | | | | | | | | |
|-----------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|
| а) мансардах | | | | | | | | |
| б) в подвалах | | | | | | | | |
| в) в цокольных этажах | | | | | | | | |
| г) в бараках | | | | | | | | |

Распределение квартир по числу комнат (без общежит. и коридорн. сист.)

| № п. п. | Квартиры | Число квартир | их полезная площ. | Текущие изменения | | | |
|---------|-----------------------|---------------|-------------------|-------------------|---------------|-------------------|-------------------|
| | | | | число квартир | число квартир | их полезная площ. | их полезная площ. |
| | Однокомнатные | <u>15</u> | <u>226.4</u> | | | | |
| | Двухкомнатные | <u>40</u> | <u>969.5</u> | | | | |
| | Трехкомнатные | <u>15</u> | <u>801.5</u> | | | | |
| | Четырехкомнатные | | | | | | |
| | Пятикомнатные | | | | | | |
| | Шестикомнатные ** | | | | | | |
| | В семь и более комнат | | | | | | |
| | всего | <u>70</u> | <u>1997.4</u> | | | | |

4. Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома

Группа капитальности *I* Сборник № *4*
 Вид внутренней отделки *штукатурная* Таблица № *25*

| № п. п. | Наименование конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция отделки и прочие) | Техническое состояние (осадки, трещ., гниль и т. п.) | Уд. веса коп. руля, элем. | Попр. к удельн. весу в проц. | Уд. вес кон-струк. элем. с поправкой | Износ в проц. |
|---------|--|--|--|---------------------------|------------------------------|--------------------------------------|---------------|
| 1 | Фундаменты | <i>бетон. пл/б блоки</i> | <i>состоять тр. щели</i> | 4 | 1 | 4 | 25 |
| 2 | Наружные и внутренние капитальн. стены | <i>кирпич. 825 куб</i> | <i>трещины, выбоины</i> | 19 | 1 | 19 | 45 |
| | б) Перегородки | <i>армированные кирпич.</i> | <i>тр. осадки, выбоины</i> | 6 | 1 | 6 | 30 |
| 3 | перекрытия | <i>чердачное</i> | <i>тр. выбоины</i> | 10 | 1 | 10 | 25 |
| | <i>между-этажные</i> | <i>с крупи шпак. тр. выбоины</i> | | | | | |
| | <i>подвальное</i> | <i>штукатур.</i> | | | | | |
| 4 | Крыша | <i>глиняная кровля на деревян. основе</i> | <i>трещины, выбоины</i> | 5 | 1 | 5 | 25 |
| 5 | Полы | <i>досчат. в сан. узле, керамич. плит.</i> | <i>трещины, выбоины</i> | 11 | 1 | 11 | 55 |
| 6 | проемы | <i>оконные</i> | <i>трещины, выбоины</i> | 12 | 1 | 12 | 40 |
| | <i>дверные</i> | <i>штукатур.</i> | | | | | |
| 7 | Отделочн. работы | Наружная отделка архитект. оформл. | | | | | |
| | | а) | | | | | |
| | | б) | | | | | |
| | | в) | | | | | |
| | Внутрен. отделка | <i>штукатур.</i> | <i>трещины, выбоины</i> | 10 | 1 | 10 | 25 |
| | а) | <i>штукатур.</i> | <i>трещины, выбоины</i> | | | | |
| | б) | <i>штукатур.</i> | <i>трещины, выбоины</i> | | | | |
| 8 | Санитарно и электротех. раб. ванные | центр. отопление | <i>+</i> | 6.3 | 1 | 6.3 | 35 |
| | | печное отопление | | | | | |
| | | водопровод | <i>+</i> | | | | |
| | | электроосвещен. | <i>+</i> | 2.2 | 1 | 2.2 | 35 |
| | | радио | | | | | |
| | | телефон | | | | | |
| | | телевидение | | | | | |
| | | с газов. колонкой | | | | | |
| | | с дров. колонкой | | | | | |
| | | с горяч. водосн. | <i>+</i> | | | | |
| | | горячее водосн. | | | | | |
| | вентиляция | | | | | | |
| | газоснабжение | <i>проемы</i> | <i>тр. выбоины</i> | 9.5 | | | 25 |
| | мусоропровод | <i>штукатур.</i> | | | | | |
| | дифты | <i>штукатур.</i> | | | | | |
| | канализация | <i>+</i> | | | | | |
| 9 | Разные работы | | | | | 90.5 | 32 |
| | | | Итого | | | | |

Проц. износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{удельный вес (гр. 6)} \cdot 100}{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100} = \frac{93400}{90} = 37$

Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома

Группа капитальности

Сборник №

ВС

вид внутренней отделки

Таблица №

Лесвал

| Группа капитальности вид внутренней отделки | Наименование конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочие) | Техническое состояние (осад., трещины, гниль и т. п.) | Удельный вес конструктив. элементов | Попр. к удельн. весу в проц. | Уд. вес конструкт. элемент. с поправкой | Износ в проц. | Прогноз. проц. износа на уд. вес констр. эл. |
|--|---|---|---|-------------------------------------|------------------------------|---|---------------|--|
| | | | | | | | | |
| 1 | Фундаменты | це/бет. блочн | отхон нр | | | | 25 | |
| 2 | Наружные и внутренние капитальн. стены б) Перегородки | це/бет. блочн карпильные | самого нр. нр. нр. | | | | 40 | |
| 3 | Перекрытия чердачное этажные между- подвальное | це/бетон. | выкроши раствора в отосн. | | | | 25 | |
| 4 | Крыша | | | | | | | |
| 5 | Полы | бетонные | спирит в ходот линии | | | | 35 | |
| 6 | Проемы оконные дверные | де. створные проемы | проемы вырост линии | | | | 40 | |
| 7 | Отделоч. работы наружная отделка архитект. оформл. а) б) в) Внутрен. отделка а) б) | | | | | | | |
| 8 | Санитарно-и электротех. раб. центр. отопление печное отопление водопровод электроосвещен. радио телефон телевидение ванны с газов. колон. с дров. колон. с горяч. водосн. горячее водосн. вентиляция газоснабжение мусопровод лифты канализация | | | | | | | |
| 9 | Разные работы | | | | | | | |
| | | | | Итого | | | | |

проц. износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{проц. износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 6)}}$

6. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

| Литер по плану | Назначение | Этажность | Описание конструктивных элементов и их удельные веса | | | | | | | | | | | | | | |
|----------------|------------|-----------|--|--------------------|-----------|-------|------|------------|---------|------------------|---|---------------|------------|-----------|-------------------------------|---------------|--|
| | | | фундамент | стены и перегород. | перекрыт. | крыша | полы | проемы | | отделочн. работы | внутрен. санитар. электротех. устройст. | прочие работы | № сборника | № таблицы | Уд. вес оцен. объекта в проц. | износ в проц. | |
| | | | | | | | | столбчатые | дверные | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |

7. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

| Литер по плану | № сборника | № таблицы | Стоим по таб. | Поправки стоимости в коэффициентах | | | | | | | | Стоим. ед. изм. после применен. поправ. коэфф. | Объем или площадь | Восстанов. стоимость в рублях | Проц. износа |
|--|------------|-----------|---------------|------------------------------------|----------------------|----------------------------|----------------------|-----------------------------|-------------------|-----------------------------------|-------|--|-------------------|-------------------------------|--------------|
| | | | | уд. вес строения | на высоту помещений. | на средн. площадь квартиры | на встроен. помещен. | на отклон. от группы капит. | на объем строения | удельн. вес строен. после поправ. | коэф. | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| А м. дом | 4 | 25 | 83,71 | 1,06 | | | | 1,0 | | 1,08 | 1,14 | | 2.604,200 | 37 | |
| <p>Действительная стоимость: сорок шесть тысяч шестьсот сорок шесть рублей</p> | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |

Текущие изменения внесены:

| | | | |
|-------------------|-------------|--|--|
| Работу выполнил | 10.01.2009 | | |
| инвентаризатор | <i>Друж</i> | | |
| Проверил бригадир | <i>Рос</i> | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |

6. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)

| Дата записи | В ценах какого года | Основные строения | | Служебн. строен. и сооруж. | |
|-------------|---------------------|-----------------------------|--------------------------|-----------------------------|--------------------------|
| | | восстановительная стоимость | действительная стоимость | восстановительная стоимость | действительная стоимость |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

Текущие изменения внесены:

| | | | |
|-------------------|------------------|--------|--------|
| Работу выполнил | <i>Иванов</i> г. | 199 г. | 199 г. |
| инвентаризатор | <i>Иванов</i> | | |
| Проверил бригадир | <i>Сид</i> | | |

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 8 литер Апо Западный ул. (пер)город Москovo район Мещинский

Кварт. № _____

Инв. № _____

Шифр

(Фонд) гос.

I. Общие сведения

Владелец ИИ Селезавар

Серия, тип проекта _____

Сод постройки 1981 переоборудовано _____ в _____ году

надстроено _____

Сод последнего ремонта _____

Число этажей 5

Кроме того, имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин (подчеркнуть)

Число лестниц _____ шт., их уборная площадь _____ кв. м

Общая площадь общих коридоров и мест общ. польз. _____ кв. м

Средняя внутрен. высота помещений 2.45 в. Объем 10882 куб. мОбщая полезная площадь дома 2581.0 кв. м

Из них:

а) жилые помещения: полезная площадь 2581.0 кв. мв том числе жилой площади 1538.7 кв. м

Средняя площадь квартиры _____ кв. м

Распределение жилой площади

| № п. п. | Жилая площадь находится | Количество | | жилая площадь | Текущие изменения | | | | | | | |
|---------|----------------------------|--------------|--------------|---------------|-------------------|--------------|--------------|-------------|--------------|--|-------------|--|
| | | жилых кварт. | жилых комнат | | количество | | | жилая площ. | количество | | жилая площ. | |
| | | | | | жилых кварт. | жилых комнат | жилых кварт. | | жилых комнат | | | |
| | В квартирах | <u>58</u> | <u>118</u> | <u>1538.7</u> | | | | | | | | |
| | помещен. коридорн. систем. | | | | | | | | | | | |
| | В общежитиях | | | | | | | | | | | |
| | Служебная жилая площадь | | | | | | | | | | | |
| | Маневрен. жилая площадь | | | | | | | | | | | |

Из общего числа жилой площади находится

| | | | | | | | | | |
|-----------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| а) мансардах | | | | | | | | | |
| б) в подвалах | | | | | | | | | |
| в) в цокольных этажах | | | | | | | | | |
| г) в бараках | | | | | | | | | |

Распределение квартир по числу комнат (без) общежит. и коридорн. сист.)

| № п. п. | Квартиры | Число квартир | их полезная площ. | Текущие изменения | | | |
|---------|-----------------------|---------------|-------------------|-------------------|---------------|-------------------|-------------------|
| | | | | число квартир | число квартир | их полезная площ. | их полезная площ. |
| | Однокомнатные | <u>18</u> | <u>523.5</u> | | | | |
| | Двухкомнатные | <u>20</u> | <u>881.5</u> | | | | |
| | Трехкомнатные | <u>20</u> | <u>1176.0</u> | | | | |
| | Четырехкомнатные | | | | | | |
| | Пятикомнатные | | | | | | |
| | Шестикомнатные | | | | | | |
| | В семь и более комнат | | | | | | |
| | Всего | <u>58</u> | <u>2581.0</u> | | | | |

4. Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома

Группа капитальности I

Сборник № 4

Вид внутренней отделки *красота*

Таблица № 27

| № п. п. | Наименование конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция отделка и прочие) | Техническое состояние (осадки, трещ., гниль и т. п.) | Уд. веса кон. рудный, элем. | Попр. к удельн. весу в проц. | Уд. вес кон-струк. элем. с поправкой | Износ в проц. |
|-----------------|--|--|--|-----------------------------|------------------------------|--------------------------------------|---------------|
| 1 | Фундаменты | <i>бетон м/бетон</i> | <i>открыт</i> | 4 | 1 | 4 | 20 |
| 2 | Наружные и внутренние капитальн. стены б) Перегородки | <i>крупные м/бет</i> | <i>открыт в</i> | 18 | 1 | 18 | 45 |
| | | <i>нащельные гипсоволокнистые</i> | <i>стекл. изоляц</i> | | | | |
| 3 | перекрытия чердачное междуэтажные подвальное | <i>м/бетонные</i> | <i>прошито</i> | 10 | 1 | 10 | 20 |
| | | | <i>штук.</i> | | | | |
| | | | <i>штук. на б/бате</i> | | | | |
| 4 | Крыша | <i>шифер кровля на асбест. сет.</i> | <i>выбита</i> | 6 | 1 | 6 | 20 |
| 5 | Полы | <i>доски в стяжке керам. плитой</i> | <i>гниль</i> | 12 | 1 | 12 | 45 |
| 6 | пресмы оконные дверные | <i>дерево</i> | <i>выбиты</i> | 12 | 1 | 12 | 35 |
| | | <i>штукатурные</i> | <i>кафель</i> | | | | |
| 7 | Отделочн. работы Наружная отделка архитект. оформл. а) б) в) Внутрен. отделка а) б) | <i>штукатурка</i> | <i>открыт</i> | | | | 30 |
| | | <i>кирпич</i> | <i>штук. м/р</i> | | | | |
| | | <i>побелка окраска обои</i> | <i>штук. м/р</i> | 1 | 8 | 25 | |
| 8 | Санитарно и электротех. раб. ванные | центр. отопление | <i>центральное</i> | 64 | 1 | 64 | 30 |
| | | печное отопление | | | | | |
| | | водопровод | + | | | | |
| | | электроосвещен. | + | | 22 | | |
| | | радио | | | | | |
| | | телефон | | | | | |
| | | телевидение | + | | | | |
| | | с газов. колонкой | | | | | |
| | | с дров. колонкой | | | | | |
| | | с горяч. водосн. | + | | | | |
| горячее водосн. | + | | | | | | |
| вентиляция | | | | | | | |
| газоснабжение | | | | | | | |
| мусоропровод | <i>металл</i> | | 6 | 1 | 6 | 30 | |
| лифты | | | | | | | |
| канализация | + | | | | | | |
| 9 | Разные работы | <i>балконы, ступени</i> | <i>штук.</i> | 94 | 1 | 94 | 25 |
| | | Итого | | | | 978 | 31 |

Проц. износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{удельный вес (гр. 6)}}{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}$

$$\frac{31 \times 100}{978} = 32\%$$

Б-подвал.

Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома

группа капитальности

Сборник №

ВС

вид внутренней отделки

Таблица №

| № п. х. | Наименование конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочие) | Техническое состояние (осад., трещины, гниль и т. п.) | Удельн. вес конструктив. элементов | Потр. к удельн. весу в проц. | Уд. вес конструкт. элемент. с поправкой | Износ в проц. | Произвед. проц. износа на уд. вес констр. эл. |
|---------|--|---|---|------------------------------------|------------------------------|---|---------------|---|
| 1 | Фундаменты | це/бет. напечи | состояние хорошее | | | | 30 | |
| 2 | Наружные и внутренние капитальн. стены б) Перегородки | це/бет. напечи | состояние хорошее | | | | 45 | |
| 3 | Перекрытия чердачное этажные между- подвальное | це/бетон. старые | трещины, выкрашены, расколоты | | | | 25 | |
| 4 | Крыша | | | | | | | |
| 5 | Полы | цементные | высохшие, тр. места | | | | 40 | |
| 6 | Проемы оконные дверные | дешевые дешевые | шпатель, шпатель | | | | 40 | |
| 7 | Отделоч. работы наружная отделка архитектур. оформл. а) б) в) Внутрен. отделка а) б) | | | | | | | |
| 8 | Санитарно-и электротех. раб. центр. отопление лучное отопление водопровод электроосвещен. радио телефон телевидение ванны с газов. колон. с дров. колон. с горяч. водосн. горячее водосн. вентиляция газоснабжение мусоропровод лифты канализация | + | | | | | | |
| 9 | Разные работы | | Итого | | | | | |

проц. износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{проц. износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 6)}}$

6. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

| Литер по плану | Назначение | Этажность | Описание конструктивных элементов и их удельные веса | | | | | | | | | | | № сборки | № таблицы | Уд. вес едцн. объекта в проц. | взнос в проц. |
|----------------|------------|-----------|--|--------------------|-----------|----------|----------|--------|--|------------------|---|---------------|--|----------|-----------|-------------------------------|---------------|
| | | | фундамент | стены и перегород. | перекрыт. | крыша | полы | проемы | | отделочн. работы | внутрен. санитар.-электротех. устройст. | прочие работы | | | | | |
| | | | | | | окон-ные | двер-ные | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |

7. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

| Литер по плану | № сборки | № таблицы | Стоим по таб. | Поправки стоимости в коэффициентах | | | | | | | Стоим. ед. изм. после применен. поправок | Объем или площадь | Восстанов. стоимость в рублях | Проч. взноса | |
|--|----------|-----------|---------------|------------------------------------|--------------------|----------------------------|----------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------------------|--|-------------------|-------------------------------|------------------|-----------|
| | | | | уд. вес строения | на высоту помещен. | на средн. площадь квартиры | на встроено помещен. | на отклон. от группы капит. | на объем строения | удельн. вес строен. по. сле поправок | | | | | |
| <i>A смов.</i> | <i>4</i> | <i>27</i> | <i>23.81</i> | | <i>1.08</i> | | | | <i>1.0</i> | | <i>1.07</i> | <i>1.15</i> | | <i>1.991.773</i> | <i>32</i> |
| <p><i>Действительная стоимость объекта составляет четыре тысячи шестисот рублей</i></p> <p><i>с к. 7.53 ч 4.</i></p> | | | | | | | | | | | | | | | |

Текущие изменения внесены:

Работу выполнил _____
 инвентаризатор _____
 Проверил бригадир _____



Примечание: по возведенной или с помощью переоборудованной ванной площади

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 9 литер А
 по ул. Мухоморова ул. (пер)
 город Кемерово район Московский

Кварт. № _____
 Инв. № _____
 Шифр (фонд) _____

1. Общие сведения

Владелец Броуновская Г.И.
 Серия, тип проекта _____

год постройки 1982 переоборудовано _____ в _____ году
 надстроено _____

Год последнего ремонта _____
 Число этажей 5

Кроме того, имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин (подчеркнуть)
 Число лестниц 4 шт., их уборная площадь 281,9 кв. м

Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. пользов. _____ кв. м

Средняя внутрен. высота помещений 2,65 в. Объем 14826 куб. м

Общая полезная площадь дома 3426,8 кв. м 3423,7 3422,5

Из них:

а) жилые помещения: полезная площадь 3426,8 3425,8 3423,7 3422,5 кв. м
 в том числе жилой площади 2261,2 2261,1 кв. м

Средняя площадь квартиры _____ кв. м

Распределение жилой площади

| № п. п. | Жилая площадь находится | Количество | | жилая площадь | Текущие изменения | | | | | |
|---------|----------------------------|--------------|-------------|---------------|-------------------|-------------|-------------|--------------|-------------|-----------|
| | | жилых кварт. | жилых комн. | | количество | | жилая площ. | количество | | пл. жилая |
| | | | | | жилых кварт. | жилых комн. | | жилых кварт. | жилых комн. | |
| | В квартирах | <u>70</u> | <u>170</u> | <u>2261,2</u> | | | | | | |
| | помещен. коридорн. систем. | | | | | | | | | |
| | В общежитиях | | | | | | | | | |
| | Служебная жилая площадь | | | | | | | | | |
| | Маневрен. жилая площадь | | | | | | | | | |

Из общего числа жилой площади находится

| | | | | | |
|-----------------------|--|--|--|--|--|
| а) мансардах | | | | | |
| б) в подвалах | | | | | |
| в) в цокольных этажах | | | | | |
| г) в бараках | | | | | |

Распределение квартир по числу комнат (без) общежит. и коридорн. сист.)

| № п. п. | Квартиры | Число квартир | их полезная площ. | Текущие изменения | | | |
|---------|-----------------------|---------------|-------------------|-------------------|---------------|-------------------|-------------------|
| | | | | число квартир | число квартир | их полезная площ. | их полезная площ. |
| | Однокомнатные | <u>10</u> | <u>164,5</u> | | | | |
| | Двухкомнатные | <u>20</u> | <u>777,5</u> | | | | |
| | Трехкомнатные | <u>10</u> | <u>425</u> | | | | |
| | Четырехкомнатные | | | | | | |
| | Пятикомнатные | | | | | | |
| | Шестикомнатные | | | | | | |
| | В семь и более комнат | <u>30</u> | <u>1997,2</u> | | | | |
| | Всего | | | | | | |

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 10 литер А
 по Западной ул. (пер)
 город Магского район Вологодский

Кварт. № _____
 Инв. № _____
 Шифр (Фонд) _____

1. Общие сведения

фабрик _____
 серия, тип проекта _____

год постройки 1983 переоборудовано _____ в _____ году
 надстроено _____

год последнего ремонта _____
 число этажей 5

кроме того, имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин (подчеркнуть)

число лестниц _____ шт., их уборная площадь _____ кв. м

уборочная площадь общих коридоров и мест общ. пользов. _____ кв. м

средняя внутрен. высота помещений 2.55 в. Объем 16125 куб. м

общая полезная площадь дома 3960.6 кв. м

в них:

а) жилые помещения: полезная площадь 3960.6 кв. м

в том числе жилой площади 2399.8 кв. м

средняя площадь квартиры 44.0 кв. м

Распределение жилой площади

| № п. п. | Жилая площадь находится | Количество | | Итого жилая площадь | Текущие изменения | | | | | | |
|---------|----------------------------|-----------------|-----------------|---------------------------|-------------------|-----------------|----------------|-----------------|-----------------|----------------|--|
| | | жилых кварт. | жилых комнат | | количество | | жилая площ. | количество | | жилая площ. | |
| | | | | | жилых кварт. | жилых комнат | | жилых кварт. | жилых комнат | | |
| | В квартирах | <u>90</u> | <u>180</u> | <u>2399.8</u> | | | | | | | |
| | помещен. коридорн. систем. | | | | | | | | | | |
| | В общежитиях | | | | | | | | | | |
| | Служебная жилая площадь | | | | | | | | | | |
| | Маневрен. жилая площадь | | | | | | | | | | |

Из общего числа жилой площади находится

| | | | | | | | |
|-----------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| а) мансардах | | | | | | | |
| б) в подвалах | | | | | | | |
| в) в цокольных этажах | | | | | | | |
| г) в бараках | | | | | | | |

Распределение квартир по числу комнат (без) общежит. и коридорн. сист.)

| № п. п. | Квартиры | Число квартир | их полез- ная площ. | Текущие изменения | | | |
|---------|-----------------------|------------------|------------------------|-------------------|------------------|------------------------|------------------------|
| | | | | число квартир | число квартир | их полез- ная площ. | их полез- ная площ. |
| | Однокомнатные | <u>30</u> | <u>840.3</u> | | | | |
| | Двухкомнатные | <u>30</u> | <u>1330.1</u> | | | | |
| | Трехкомнатные | <u>30</u> | <u>1760.2</u> | | | | |
| | Четырехкомнатные | | | | | | |
| | Пятикомнатные | | | | | | |
| | Шестикомнатные | | | | | | |
| | В семь и более комнат | | | | | | |
| | Всего | <u>90</u> | <u>3960.6</u> | | | | |

4. Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома

Группа капитальности _____ Сборник № 4
 Вид внутренней отделки *кросс* Таблица № 278

| № п. п. | Наименование конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция отделки и прочие) | Техническое состояние (осадки, трещ., гниль и т. п.) | Уд. веса кон. рудных элем. | | Попр. к удельн. весу в прод. | | Уд. вес кон-струк. элем. с поправкой | | Износ в проц. |
|---------|--|--|--|----------------------------|---|------------------------------|----|--------------------------------------|--|---------------|
| | | | | 4 | 1 | 9 | 20 | | | |
| 1 | Фундаменты | <i>к/б блоки т30</i> | <i>трещины</i> | 4 | 1 | 9 | 20 | | | |
| 2 | Наружные и внутренние капитальн. стены б) Перегородки | <i>панели т30</i> | <i>трещины</i> | 18 | 1 | 18 | 20 | | | |
| | | <i>штукатур</i> | <i>---</i> | 6 | 1 | 6 | 20 | | | |
| 3 | перекрытия чердачное между-этажные подвальное | <i>сборн. к/б панели</i> | <i>---</i> | 10 | 1 | 10 | 20 | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| 4 | Крыша | <i>мягкая кровля</i> | <i>трещины, вздутия, отслоения</i> | 6 | 1 | 6 | 30 | | | |
| 5 | Полы | <i>доскат, окрашен в тёмн. цвет, местами крив, износ</i> | <i>скрип, вздутия</i> | 12 | 1 | 12 | 40 | | | |
| 6 | просветы оконные дверные | <i>2-х створчатые</i> | <i>рас. перек. створчатые</i> | 12 | 1 | 12 | 40 | | | |
| | | <i>двухстворчатые</i> | <i>двухстворчатые</i> | | | | | | | |
| 7 | Отделочн. работы Наружная отделка архитектур. оформл. а) б) в) Внутрен. отделка а) б) | | | | | | | | | |
| | | <i>кафель, обои, маляр. штукатурка</i> | <i>кафель, мест. обл. трещины</i> | 8 | 1 | 8 | 35 | | | |
| 8 | Санитарно и электротех. работы ванны с газов. колонкой с дров. колонкой с горяч. водосн. горячее водосн. вентиляция газоснабжение мусоропровод лифты канализация | <i>+</i> | <i>устройство</i> | | | | | | | |
| | | <i>+</i> | <i>---</i> | 6.4 | 1 | 6.4 | 45 | | | |
| | | <i>+</i> | <i>---</i> | 2.2 | 1 | 2.2 | 45 | | | |
| | | <i>местн. бетон</i> | <i>---</i> | 6 | 1 | 6 | 30 | | | |
| | | <i>+</i> | <i>---</i> | | | | | | | |
| | | <i>+</i> | <i>---</i> | | | | | | | |
| | | <i>+</i> | <i>---</i> | | | | | | | |
| | | <i>+</i> | <i>---</i> | | | | | | | |
| | | <i>---</i> | <i>---</i> | | | | | | | |
| | | <i>---</i> | <i>---</i> | | | | | | | |
| | | <i>---</i> | <i>---</i> | | | | | | | |
| 9 | Разные работы | <i>штукатурка</i> | <i>трещины</i> | 9.4 | 1 | 9.4 | 70 | | | |

Удельный вес (гр. 6) _____
 процент износа (гр. 9)x100 *34%*

Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома

Группа капитальности

Сборник №

BC

Вид внутренней отделки

Таб. 1

Таблица №

| № п. х. | Наименование конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочие) | Техническое состояние (осад., трещины, гниль и т. п.) | Удельный вес конструктивных элементов | | Износ в проц. | Произвед. проц. износа на уд. вес констр. эл. |
|------------------|--|---|---|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------|---|
| | | | | Потр. к удельн. весу в проц. | Уд. вес констр. элемент. с поправкой | | |
| 1 | Фундаменты | <i>Земл. работ</i> | <i>трещ</i> | | | | |
| 2 | Наружные и внутренние капитальн. стены | <i>кв / 8 блоки 130</i> | <i>---</i> | | | | |
| | б) Перегородки | <i>штукот</i> | | | | | |
| 3 | чердачное | | | | | | |
| | этажные между- | | | | | | |
| | подвальное | <i>сб. кв / 8 штукот</i> | <i>трещ</i> | | | | |
| 4 | Крыша | | | | | | |
| 5 | Полы | <i>бетонир</i> | <i>глубина выемки</i> | | | | |
| 6 | Проемы оконные | | | | | | |
| | дверные | <i>штукот</i> | <i>бл. кр, трещ</i> | | | | |
| 7 | наружная отделка архитектур. оформл. | | | | | | |
| | а) | | | | | | |
| | б) | | | | | | |
| | в) | | | | | | |
| Внутрен. отделка | а) | <i>штукот</i> | <i>загрязн</i> | | | | |
| | б) | | <i>сырость</i> | | | | |
| 8 | Санитарно-и электротех. раб. | | | | | | |
| | центр. отопление | <i>+</i> | <i>устье</i> | | | | |
| | печное отопление | | | | | | |
| | водопровод | | | | | | |
| | электроосвещен. | <i>+</i> | <i>устье</i> | | | | |
| | радио | | | | | | |
| | телефон | | | | | | |
| | телевидение | | | | | | |
| | ванны с газом. колон. | | | | | | |
| | с дров. колон. | | | | | | |
| | с горяч. водосн. | | | | | | |
| | горячее водосн. | | | | | | |
| | вентиляция | | | | | | |
| газоснабжение | | | | | | | |
| мусопровод | | | | | | | |
| лифты | | | | | | | |
| канализация | | | | | | | |
| | Разные работы | | | | | | |
| | | | Итого | | | | |

ц. износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{проц. износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 6)}}$

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 11 литер А
 по Западной ул. (пер.)
 город Майское район Майковский

Кварт. № _____
 Инв. № _____
 Шифр _____
 (фонд) _____

1. Общие сведения

владельца 114 Ремонтный завод

тип проекта _____

постройки 1986 переоборудовано _____ в _____ году
 надстроено _____

последнего ремонта _____

этажей 5

е того, имеется: подвал, цокольный этаж, сарда, мезонин (подчеркнуть)

лестниц _____ шт. их уборная площадь _____ кв. м

очная площадь общих коридоров и мест общ. пользов. _____ кв. м

ная внутрен. высота помещений 2.55 в. Объем 16125 куб. м

ая полезная площадь дома 3902 кв. м

них:

а) жилые помещения: полезная площадь 3902 кв. м

в том числе жилой площади 2387.6 кв. м

ная площадк вартеры 43.3 кв. м

Распределение жилой площади

| Жилая площадь находится | Количество | | жилая площ. | Текущие изменения | | | | | |
|------------------------------|-----------------|-----------------|----------------|-------------------|-----------------|----------------|-----------------|-----------------|----------------|
| | жилых кварт. | жилых комнат | | количество | | жилая площ. | количество | | жилая площ. |
| | | | | кварт. жилых | жилых комнат | | жилых кварт. | жилых комнат | |
| В квартирах | <u>90</u> | <u>180</u> | <u>2387.6</u> | | | | | | |
| в помещен. коридорн. систем. | | | | | | | | | |
| В общежитиях | | | | | | | | | |
| Служебная жилая площадь | | | | | | | | | |
| Маневрен. жилая площадь | | | | | | | | | |

Из общего числа жилой площади находится

| | | | | | | | | |
|-----------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|
| а) мансардах | | | | | | | | |
| б) в подвалах | | | | | | | | |
| в) в цокольных этажах | | | | | | | | |
| г) в бараках | | | | | | | | |

Распределение квартир по числу комнат (без) общежит. и коридорн. сист.)

| Квартиры | Число квартир | их полез- ная площ. | Текущие изменения | | | |
|-----------------------|------------------|------------------------|-------------------|------------------|------------------------|------------------------|
| | | | число квартир | число квартир | их полез- ная площ. | их полез- ная площ. |
| Однокомнатные | <u>30</u> | <u>862.4</u> | | | | |
| Двухкомнатные | <u>30</u> | <u>1306.8</u> | | | | |
| Трехкомнатные | <u>30</u> | <u>1732.8</u> | | | | |
| Четырехкомнатные | | | | | | |
| Пятикомнатные | | | | | | |
| Шестикомнатные | | | | | | |
| В семь и более комнат | | | | | | |
| Всего | <u>90</u> | <u>3902.0</u> | | | | |

4. Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома

Группа капитальности

Сборник № 4

Вид внутренней отделки

проем

Таблица № 278

| № п. п. | Наименование конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция отделки и прочие) | Техническое состояние (осадки, трещ., гниль и т. п.) | Уд. вес кон-руктивн. элем. | Попр. к удельн. весу в проц. | Уд. вес кон-струк. элем. с поправкой | Износ в проц. | Прочие проц. | |
|-----------------|--|--|--|----------------------------|------------------------------|--------------------------------------|---------------|--------------|----|
| 1 | Фундаменты | пес/б/блота в/о | трещины | 4 | 1 | 4 | 15 | 0 | |
| 2 | Наружные и внутренние капитальн. стены | камень t 30 | трещины | 18 | 1 | 18 | 20 | 3 | |
| | б) Перегородки | штук | штук. ст. | 6 | 1 | 6 | 20 | 1 | |
| 3 | перекрытия | чердачное | сборные ас/б. пл. | трещины | 10 | 1 | 10 | 15 | 15 |
| | | между-этажные | | | | | | | |
| | | подвальное | | | | | | | |
| 4 | Крыша | лиственн. кровля | трещины, гниль | 6 | 1 | 6 | 25 | 15 | |
| 5 | Полы | древесит, ас/блота в/о, тучол. и ваг. као-лент, плитка | трещины, стерт. | 12 | 1 | 12 | 40 | 4 | |
| 6 | проемы | оконные | 2-х створчатые рас. пере-стерт. кр. | 12 | 1 | 12 | 40 | 4 | |
| | | дверные | одностворчатые, одностворчатые | трещины | | | | | |
| 7 | Отделочн. работы | Наружная отделка архитект. оформл. | | | | | | | |
| | | а) б) в) | | | | | | | |
| | | Внутрен. отделка | маж. мост | 8 | 1 | 8 | 35 | 2 | |
| | | а) б) | маж. ошт. | | | | | | |
| 8 | Санитарно и электротех. раб. ванны | центр. отопление | + | | | | | | |
| | | печное отопление | | | | | | | |
| | | водопровод | + | | 6.4 | 1 | 6.4 | 45 | 2 |
| | | электроосвещен. | + | | 2.2 | 1 | 2.2 | 45 | 0 |
| | | радио | шест. веток. | | 6 | 1 | 6 | 30 | 1 |
| | | телефон | | | | | | | |
| | | телевидение | | | | | | | |
| | | с газов. колонкой | | | | | | | |
| | | с дров. колонкой | | | | | | | |
| | | с горяч. водосн. | + | | | | | | |
| горячее водосн. | + | | | | | | | | |
| вентиляция | + | | | | | | | | |
| газоснабжение | | | | | | | | | |
| мусоропровод | | | | | | | | | |
| лифты | | | | | | | | | |
| канализация | + | | | | | | | | |
| 9 | Разные работы | штукатурка | штук. | 9.4 | 1 | 9.4 | 20 | 6 | |
| | | Итого | | | | 100.0 | | 3 | |

Проц. износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{удельный вес (гр. 6)}}{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}$

33%

Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома

Типа капитальности
внутренней отделки

Тегдан

Сборник №

BC

Таблица №

| Наименование конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочие) | Техническое состояние (осад., трещины, гниль и т. п.) | Удельный вес конструктивных элементов | Попр. и удельный вес в прог. | Уд. вес конструкт. элемент. с поправкой | Износ в прог. | Произвед. проц. износа на уд. вес констр. эл. | |
|--|---|---|---------------------------------------|------------------------------|---|---------------|---|--|
| | | | | | | | | |
| Фундаменты | <i>земл. работы</i> | <i>трещин</i> | | | | | | |
| Наружные и внутренние капитальн. стены | <i>тепл. изоляция</i> | <i>---</i> | | | | | | |
| | б) Перегородки | <i>штукатурка</i> | | | | | | |
| Перекрытия | чердачное | | | | | | | |
| | этажные между- | | | | | | | |
| | подвальное | <i>об. тепл. и штукатурка</i> | <i>---</i> | | | | | |
| | | | | | | | | |
| Крыша | | | | | | | | |
| Полы | <i>бетонная пл.</i> | <i>защита вывески откосов</i> | | | | | | |
| Проемы | оконные | | | | | | | |
| | дверные | <i>деревянные</i> | <i>шт. и др. тр.</i> | | | | | |
| Отделоч. работы | наружная отделка архитектур. оформл. | | | | | | | |
| | а) | | | | | | | |
| | б) | | | | | | | |
| | в) | | | | | | | |
| Внутрен. отделка | а) | <i>штукатурка</i> | <i>защита сырости</i> | | | | | |
| | б) | | | | | | | |
| Санитарно-и электротех. раб. | центр. отопление | <i>+</i> | <i>использ.</i> | | | | | |
| | печное отопление | | | | | | | |
| | водопровод | | | | | | | |
| | электроосвещен. | <i>+</i> | <i>---</i> | | | | | |
| | радио | | | | | | | |
| | телефон | | | | | | | |
| | телевидение | | | | | | | |
| | ванны | с газов. колон. | | | | | | |
| | | с дров. колон. | | | | | | |
| | | с горяч. водосн. | | | | | | |
| | | горячее водосн. | | | | | | |
| | вентиляция | | | | | | | |
| | газоснабжение | | | | | | | |
| | мусопровод | | | | | | | |
| лифты | | | | | | | | |
| канализация | | | | | | | | |
| Разные работы | | | | | | | | |
| | | Итого | | | | | | |

износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{проц. износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 6)}}$

6. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

| Литер по плану | Назначение | Этажность | Описание конструктивных элементов и их удельные веса | | | | | | | | | | | | | | |
|----------------|------------|-----------|--|--------------------|-----------|-------|------|--------|--|-----------------|---|---------------|----------|-----------|-------------------------------|--------------|--|
| | | | фундамент | стены и перегород. | перекрыт. | крыша | полы | проемы | | отделоч. работы | внутрен. санитар. электротех. устройст. | прочие работы | № сборки | № таблицы | Уд. вес оцен. объекта в проц. | иные в проц. | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |

7. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

| Литер по плану | № сборки | № таблицы | Стоим по таб. | Поправки стоимости в коэффициентах | | | | | | | | | | Восстанов. стоимость в рублях | Проц. износа | Действит. стоимость | |
|---|----------|-----------|---------------|------------------------------------|--------------------|----------------------------|---------------------|-----------------------------|-------------------|------------------------------------|--|-------------------|-------------------------------|-------------------------------|--------------|---------------------|--|
| | | | | Уд. вес строения | на высоту помещен. | на средн. площадь кварталы | на встроен помещен. | на отклон. от группы капит. | на объем строения | удельн. вес строен по. сле поправ. | Стоим. ед. изм. после применен. поправ. коэфф. | Объем или площадь | Восстанов. стоимость в рублях | | | | |
| А М. дач | 4 | 27 | 22.51/100 | 1.06 | | | | 1.0 | | 1.07 | 1.13 | | | 314776 | 33 | 210 | |
| Б Пески | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p><i>Действительная стоимость: два миллиона сто девять тысяч девять рублей</i></p> | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Текущие изменения внесены:

Работу выполнил
инвентаризатор
Проверил бригадир



| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

6. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)

| Дата записи | В ценах какого года | Основные строения | | Служебн. строен. и сооруж. | | |
|-------------|---------------------|-----------------------------|--------------------------|-----------------------------|--------------------------|-----------------------------|
| | | восстановительная стоимость | действительная стоимость | восстановительная стоимость | действительная стоимость | восстановительная стоимость |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

Текущие изменения внесены:

| | | | | | |
|-------------------|--------------------|-----|----|-----|----|
| Работу выполнил | <i>13.02.1990</i> | 199 | г. | 199 | г. |
| инвентаризатор | <i>[Signature]</i> | | | | |
| Проверил бригадир | <i>[Signature]</i> | | | | |

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 12 литер А
 по Западной ул. (пер)
 город Минское район Минский

Кварт. № _____
 Инв. № _____
 Шифр (фонд) _____

1. Общие сведения

Изд. № 114 Технол. завод
 тип проекта _____

постройки 1994 переоборудовано _____ в _____ году
 надстроено _____

следнего ремонта _____
 этажей 5

того, имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин (подчеркнуть)

лестниц _____ шт., их уборная площадь _____ кв. м
 общая площадь общих коридоров и мест общ. польз. _____ кв. м

внутрен. высота помещений 2.59 в. Объем 19016 куб. м
 полезная площадь дома 4184.1 кв. м

жилые помещения: полезная площадь 4184.1 кв. м
 в числе жилой площади 2372.0 кв. м
 площадь квартиры 55.0 кв. м

Распределение жилой площади

| Жилая площадь находится | Количество | | | Текущие изменения | | | | | |
|----------------------------|--------------|-------------|---------------|-------------------|-------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
| | жилых кварт. | жилых комн. | жилая площадь | количество | | жилая площ. | количество | | плещ. жилая |
| | | | | жилых кварт. | жилых комн. | | жилых кварт. | жилых комн. | |
| квартирах | <u>76</u> | <u>158</u> | <u>2372.0</u> | | | | | | |
| помещен. коридорн. систем. | | | | | | | | | |
| общеквартирных | | | | | | | | | |
| общедомовая жилая площадь | | | | | | | | | |
| внутрен. жилая площадь | | | | | | | | | |

Из общего числа жилой площади находится

| в мансардах | в подвалах | в цокольных этажах | в бараках |
|-------------|------------|--------------------|-----------|
| | | | |

Распределение квартир по числу комнат (без общежит. и коридорн. сист.)

| Квартиры | Число квартир | их полезная площ. | Текущие изменения | | | |
|----------------------|---------------|-------------------|-------------------|---------------|-------------------|-------------------|
| | | | число квартир | число квартир | их полезная площ. | их полезная площ. |
| однокомнатные | <u>18</u> | <u>635</u> | | | | |
| двухкомнатные | <u>36</u> | <u>1932</u> | | | | |
| трехкомнатные | <u>20</u> | <u>1435.3</u> | | | | |
| четырёхкомнатные | <u>2</u> | <u>181.8</u> | | | | |
| пятикомнатные | | | | | | |
| шести и более комнат | | | | | | |
| Всего | <u>76</u> | <u>4184.1</u> | | | | |

2. Благоустройство полезной площади (кв м)

| Подобрано | Канализация | Отопление | | | | | | | | | | Горячее водосн. | Газоснабж. | Мусоропровод | Лифт | Напряж. элемент, сети вольт | | | | |
|-----------|-------------|-----------|-------------|--------|-----------------|-------------|--|--|--------------|-----------------------|----------------|-----------------|------------|--------------|------|-----------------------------|-------------------------|------------|-------------|-----------|
| | | местная | центральная | печное | печное, газовое | центральное | | | Колориферное | с горяч. водоснабжен. | с газ. колонн. | | | | | с дровяными колоннами | без колонн. и гор. воды | от колонок | центральное | баллонное |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

3. Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения и пристроек

| Наименование | Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру | Площадь (кв м) | Высота (м) | Объем (куб. м) |
|--------------|--|----------------|------------|----------------|
| Меш. дом | $12.8 \times 9.45 - 1.5 \times 5.35 - 1.5 \times 4.5 \times 2 - 5.55 \times 1.5 - 14.55 \times 1.5 - (14.65 \times 1.5) \times 2 - 1.5 \times 7.65 - 7.7 \times 1.5$ | 1138.7 | 16.70 | 19006 |
| Тюбная | $12.8 \times 9.45 - 1.5 \times 5.35 - (6.25 \times 1.5) \times 2 - 5.35 \times 1.5 - 14.55 \times 1.5 - (14.65 \times 1.5) \times 2 - 1.5 \times 7.65 - 7.7 \times 1.5$ | 1138.7 | 1.68 | 1913 |
| Возвращен | $(1.5 \times 4.8 - 0.2 \times 4.2) \times 6 + (4.75 \times 1.5 - 0.2 \times 4.35) \times 2 + (4.35 \times 1.5 - 4.15 \times 0.2) \times 5 + (4.3 \times 1.5 - 4.1 \times 0.2) + (4.4 \times 1.5 - 0.2 \times 4.2)$ | 95.9 | | |
| С заступ | | 1138.7 | | |
| С нормами | | 7311.7 | | |

4. Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома

Группа капитальности *I* Сборник № *4*
 Вид внутренней отделки *просшей* Таблица № *27*

| № п. п. | Наименование конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция отделки и прочие) | Техническое состояние (осадка, трещ., гниль и т. п.) | Уд. веса кон. конструктив. элем. | | Попр. к удельн. весу в проц. | | Уд. вес кон-струк. элем. с поправкой | Износ в проц. | Провоз. проц. на уд. вес | |
|---------|--|--|--|----------------------------------|----|------------------------------|----|--------------------------------------|---------------|--------------------------|--|
| | | | | г | д | г | д | | | | |
| 1 | Фундаменты | <i>м. б. свая</i> | <i>трещина 4</i> | 1 | 4 | 40 | 0 | | | | |
| 2 | Наружные и внутренние капитальн. стены б) Перегородки | <i>панели 6,40</i> | <i>трещина 18</i> | 1 | 18 | 30 | 5 | | | | |
| | | <i>панели 6,1, 6,2, 6,3</i> | <i>трещина 6</i> | 1 | 6 | 10 | 0 | | | | |
| 3 | перекрытия чердачное междуэтажные подвальное | <i>м. б. плиты уложенные</i> | <i>трещина</i> | | | | | | | | |
| | | <i>м. б. плиты</i> | | 10 | 1 | 10 | 10 | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| 4 | Крыша | <i>лесная кровля</i> | <i>трещина</i> | 6 | 1 | 6 | 15 | 0 | | | |
| 5 | Полы | <i>доск. пол</i> | <i>трещина</i> | 1 | 12 | 15 | 15 | | | | |
| 6 | просемы оконные дверные | <i>д. б. окраска</i> | <i>окраска</i> | 12 | 1 | 12 | 10 | | | | |
| | | <i>штукатурка</i> | <i>штукатурка</i> | | | | | | | | |
| 7 | Отделочн. работы Наружная отделка архитектур. оформл. а) б) в) Внутрен. отделка а) б) | | | | | | | | | | |
| | | <i>обои</i> | <i>окраска</i> | 8 | 1 | 8 | 10 | 0 | | | |
| 8 | Санитарно и электротех. работы ванны центр. отопление печное отопление водопровод электроосвещен. радио телефон телевидение с газов. колонкой с дров. колонкой с горяч. водосн. горячее водосн. вентиляция газоснабжение мусоропровод лифты канализация | <i>+</i> | <i>коф. трубы</i> | 6,4 | 1 | 6,4 | 10 | 0 | | | |
| | | <i>+</i> | | 22 | 1 | 22 | 10 | 0 | | | |
| | | <i>+</i> | | | | | | | | | |
| | | <i>+</i> | | | | | | | | | |
| | | <i>+</i> | | | | | | | | | |
| | | <i>+</i> | | | | | | | | | |
| | | <i>+</i> | | | | | | | | | |
| | | <i>+</i> | | | | | | | | | |
| | | <i>лесная кровля</i> | <i>окраска</i> | 6 | 1 | 6 | 10 | 0 | | | |
| | | <i>штукатурка</i> | <i>штукатурка</i> | 9,4 | 1 | 9,4 | 10 | 0 | | | |
| 9 | Разные работы | <i>штукатурка</i> | <i>штукатурка</i> | 100 | | | | | | | |

Проц. износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{удельный вес (гр. 6)}}{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}$
150%

Зодчий № 1
 Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома

Класс капитальности
 I внутренней отделки

Сборник № BC
 Таблица №

| Наименование конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочие) | Техническое состояние (осад., трещины, гниль и т. п.) | Удельный вес конструктивных элементов | Попр. к удельн. весу в проц. | Уд. вес конструк. элемент. с поправкой | Износ в проц. | Произвед. проц. износа на уд. вес констр. эл. |
|--|---|---|---------------------------------------|------------------------------|--|---------------|---|
| Фундаменты | <i>Земл. работ</i> | | | | | | |
| Наружные и внутренние капитальн. стены | <i>камень 640</i> | <i>трещ. впадины</i> | | | | | |
| | <i>камень 17500</i> | <i>- и -</i> | | | | | |
| Перекрытия | чердачное | | | | | | |
| | этажные между- | | | | | | |
| | | <i>м. б. плиты</i> | <i>трещина</i> | | | | |
| | подвальное | | | | | | |
| Крыша | | | | | | | |
| Полы | | | | | | | |
| Проемы | оконные | | | | | | |
| | дверные | <i>дерево</i> | <i>трещина</i> | | | | |
| Отделоч. работы | наружная отделка архитект. оформл. | | | | | | |
| | а) | | | | | | |
| | б) | | | | | | |
| | в) | | | | | | |
| Внутрен. отделка | а) | | | | | | |
| | б) | | | | | | |
| Санитарно-и электротех. раб. | центр. отопление | <i>+</i> | | | | | |
| | печное отопление | | | | | | |
| | водопровод | | | | | | |
| | электроосвещен. | <i>+</i> | | | | | |
| | радио | | | | | | |
| | телефон | | | | | | |
| | телевидение | | | | | | |
| | с газов. колон. | | | | | | |
| | с дров. колон. | | | | | | |
| | с горяч. водосн. горячее водосн. | | | | | | |
| | вентиляция | | | | | | |
| | газоснабжение | | | | | | |
| | мусопровод | | | | | | |
| лифты | | | | | | | |
| канализация | | | | | | | |
| Разные работы | | | | | | | |
| | | Итого | | | | | |

износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{проц. износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 6)}}$

6. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

| Литер по плану | Назначение | Этажность | Описание конструктивных элементов и их удельные веса | | | | | | | | | | | | | | |
|----------------|------------|-----------|--|--------------------|-----------|-------|------|--------|--|------------------|-----------------------------|---------------|----------|-----------|-------------------------------|---------------|--|
| | | | фундамент | стены и перегород. | перекрыт. | крыша | полы | проежы | | отделочн. работы | внутрен. санитар. устройст. | прочие работы | № сборки | № таблицы | Уд. вес оцен. объекта в прод. | износ в проц. | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |

7. Ичисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

| Литер по плану | № сборки | № таблицы | Стоим по таб. | Поправки стоимости в коэф. фицентах | | | | | | | | удельн. вес строеи, по. сле поправ. | Стоим. сд. изм. после применен. поправ. коэфф. | Объем или площадь | Восстанов. стоимость в рублях | Нрмч. износа | Действит. стоимость |
|--|----------|-----------|---------------|---|--------------------|-----------------------------|-------------------------|-----------------------------|-------------------|----------------|--------------|-------------------------------------|--|-------------------|-------------------------------|--------------|---------------------|
| | | | | уд. вес строения | на высоту помещен. | на средн. площадь помещений | на встроен. на помещен. | на отклон. от группы капит. | на объем строения | на удельн. вес | на стоимость | | | | | | |
| А 1.59х 4.3 537 кв.м | 4 | 24 | 2251 | 100 | 106 | 107 | | 1.0 | 113 | | | 3575 | 180 | 15 | 30320 | | |
| | | | | $(22.51 \times 19016 + 22.51 \times 1913 \times 0.8) \times 1.13$ | | | | | | | | | | | | | |
| <p>Исчисленная стоимость: Три миллиона триста тысяч тысяч двести три рубля</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Текущие изменения внесены:

Работу выполнил
инвентаризатор
Проверил бригадир



Экспликация

к поэтажному плану жилого дома, расположенного в городе (поселке) Маслово
по улице (пер.) Западная № 13

| Дата записи и литеры по плану | Этажи (начиная с I этажа и кончая мезонином) | № помещения (квартиры и пр.) | № по плану строения комнаты, кухни коридора и т. п. | Назначение частей помещения: жилая комната, кухня, коридор, ванная и т. п. | Формула подсчета площади по внутреннему обмеру | Площадь по внутреннему обмеру. м ² | | | | Высота помещений по внутреннему обмеру | Примечание. Самостоятельно возведенная или переоборудованная площадь |
|-------------------------------|--|------------------------------|---|--|--|---|-------------|------|------|--|--|
| | | | | | | общая (полезная) | в том числе | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| II | I | 1 | 1 | Коридор | | 9.2 | | 9.2 | | 2.75 | |
| | | | 2 | Туалет | | 1.5 | | 1.5 | | | |
| | | | 3 | Ванная | | 3.0 | | 3.0 | | | |
| | | | 4 | Кухня | | 8.4 | | 8.4 | | | |
| | | | 5 | Жилая | | 11.7 | 11.7 | | | | |
| | | | 6 | Коридор | | 1.9 | | 1.9 | | | |
| | | | 7 | Шкаф | | 1.4 | | 1.4 | | | |
| | | | 8 | Жилая | | 10.9 | 10.9 | | | | |
| | | | Итого | | | | | 48.0 | 29.6 | | 25.4 |
| II | 2 | 1 | 1 | Коридор | | 2.6 | | 2.6 | | | |
| | | | 2 | Жилая | | 17.2 | 17.2 | | | | |
| | | | 3 | Кухня | | 7.9 | | 7.9 | | | |
| | | | 4 | Ванная | | 2.3 | | 2.3 | | | |
| | | | 5 | Туалет | | 1.1 | | 1.1 | | | |
| | | | Итого | | | | | 31.1 | 17.2 | 13.9 | |
| II | 3 | 1 | 1 | Коридор | | 2.3 | | 2.3 | | | |
| | | | 2 | Туалет | | 1.2 | | 1.2 | | | |
| | | | 3 | Ванная | | 2.5 | | 2.5 | | | |
| | | | 4 | Кухня | | 7.8 | | 7.8 | | | |
| | | | 5 | Жилая | | 17.1 | 17.1 | | | | |
| Итого | | | | | 30.9 | 17.1 | 13.8 | | | | |
| II | 4 | 1 | 1 | Коридор | | 7.0 | | 7.0 | | | |
| | | | 2 | Коридор | | 2.9 | | 2.9 | | | |
| | | | 3 | Жилая | | 23.5 | 23.5 | | | | |
| | | | 4 | Туалет | | 1.3 | | 1.3 | | | |
| | | | 5 | Ванная | | 2.6 | | 2.6 | | | |
| | | | 6 | Кухня | | 7.9 | | 7.9 | | | |
| | | | 7 | Жилая | | 16.0 | 16.0 | | | | |
| Итого | | | | | 61.2 | 39.5 | 21.7 | | | | |

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Новосибирской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.02.2021, поступившего на рассмотрение 25.02.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Сооружение | | | |
|---|---|-------------------|-------------------------|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 2 | Всего листов выписки: 3 |
| 25 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-16140439 | | | |
| Кадастровый номер: | | 54:18:000000:2875 | |
| Номер кадастрового квартала: | 54:18:000000 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 18.10.2017 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | | |
| Местоположение: | Новосибирская область, р-н Мошковский, рп Мошково, ул. Западная | | |
| Основная характеристика (для сооружения): | тип | значение | единица измерения |
| | протяженность | 1189 | в метрах |
| Назначение: | Канализационные сети | | |
| Наименование: | Канализационные сети | | |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей: | данные отсутствуют | | |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: | данные отсутствуют | | |
| Год завершения строительства: | 1995 | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | не определена | | |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: | данные отсутствуют | | |
| Виды разрешенного использования: | данные отсутствуют | | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | | |
| Особые отметки: | Сведения, необходимые для заполнения разделов: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости, 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют. | | |
| Получатель выписки: | Луференко Дмитрий Михайлович, действующий от имени заявителя - рабочий поселок Мошково Мошковский район Новосибирская область на основании документа: | | |

| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| | М.П. | |

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Сооружение | | | |
|--|---|---------------------|---|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 2 | Всего листов выписки: 3 |
| 25 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-16140439 | | | |
| Кадастровый номер: | | 54:18:000000:2875 | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Муниципальное унитарное предприятие "Коммунальные сети", ИНН: 5432002910, ОГРН: 1205400021067 |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Хозяйственное ведение 54:18:000000:2875-54/173/2020-2 14.08.2020 09:46:51 |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.1 | данные отсутствуют |
| 5 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.2 | РАБОЧИЙ ПОСЕЛОК МОШКОВО МОШКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.2 | Собственность 54:18:000000:2875-54/164/2020-1 10.08.2020 11:58:42 |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.2 | данные отсутствуют |
| 5 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |

| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| | М.П. | |



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Новосибирской области

Дата выдачи: 10.09.2012 г.

Документы-основания:

Приказ №2032 от 27.10.2011 г.
Передаточный акт №1 от 13.02.2012 г.

Субъект (субъекты) права:

РАБОЧИЙ ПОСЕЛОК МОШКОВО МОШКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ
ОБЛАСТИ.

Вид права: собственность

Объект права:

водопроводные сети, назначение: не определено. Площадь: общая протяженность 1000 м.
Инвентарный номер: 18:03001.
Адрес (местоположение):
Новосибирская обл., Мошковский район, раб. пос. Мошково, ул. Западная, дом 14

Кадастровый (или условный) номер:

54-54-18/012/2009-185

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним
10.09.2012 г. сделана запись регистрации № 54-54-18/020/2012-211

Государственный регистратор:

/ Хряшук А. В. /



НОВОСИБИРСКАЯ
ОБЛАСТЬ

54АД 737480



54



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Новосибирской области

Дата выдачи: 10.09.2012 г.

Документы-основания:

Приказ №2032 от 27.10.2011 г.

Передаточный акт №1 от 13.02.2012 г.

Субъект (субъекты) права:

РАБОЧИЙ ПОСЕЛОК МОШКОВО МОШКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ
ОБЛАСТИ.

Вид права: собственность

Объект права:

водопроводные сети, назначение: не определено. Площадь: общая протяженность 1480 м.

Инвентарный номер: 18:03000.

Адрес (местоположение):

Новосибирская обл., Мошковский район, раб. пос. Мошково, ул. Западная, дом 14

Кадастровый (или условный) номер:

54-54-18/012/2009-181

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним
10.09.2012 г. сделана запись регистрации № 54-54-18/020/2012-212

Государственный регистратор:

/ Хрящук А. В. /

НОВОСИБИРСКАЯ
ОБЛАСТЬ



54 АД 737489



54



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Новосибирской области

Дата выдачи: 10.09.2012 г.

Документы-основания:

Приказ №2032 от 27.10.2011 г.
Передаточный акт №1 от 13.02.2012 г.

Субъект (субъекты) права:

РАБОЧИЙ ПОСЕЛОК МОШКОВО МОШКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ
ОБЛАСТИ.

Вид права: собственность

Объект права:

РМ СКВ-водовод, назначение: не определено. Площадь: общая протяженность 900 м.
Инвентарный номер: 18:02999.
Адрес (местоположение):
Новосибирская обл., Мошковский район, раб. пос. Мошково, ул. Западная, дом 14

Кадастровый (или условный) номер:

54-54-18/012/2009-165

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним
10.09.2012 г. сделана запись регистрации № 54-54-18/020/2012-207

Государственный регистратор:

/ Хрящук А. В. /



54 АД 737468



54



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Новосибирской области

Дата выдачи: 10.09.2012 г.

Документы-основания:

Приказ №2032 от 27.10.2011 г.

Передаточный акт №1 от 13.02.2012 г.

Субъект (субъекты) права:

РАБОЧИЙ ПОСЕЛОК МОШКОВО МОШКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ
ОБЛАСТИ.

Вид права: собственность

Объект права:

канализационные сети, назначение: не определено. Площадь: общая протяженность 919,4 м.

Инвентарный номер: 18:02964. Литер: Г.

Адрес (местоположение):

Новосибирская обл., Мошковский район, раб. пос. Мошково, ул. Западная, дом 14

Кадастровый (или условный) номер:

54-54-18/012/2009-175

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним
10.09.2012 г. сделана запись регистрации № 54-54-18/020/2012-210

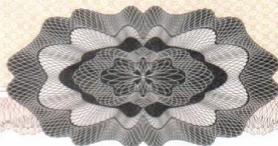
Государственный регистратор:

/ Хрящук А. В. /

НОВОСИБИРСКАЯ
ОБЛАСТЬ



54 АД 737488



54



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Новосибирской области

Дата выдачи: 10.09.2012 г.

Документы-основания:

Приказ №2032 от 27.10.2011 г.
Передаточный акт №1 от 13.02.2012 г.

Субъект (субъекты) права:

РАБОЧИЙ ПОСЕЛОК МОШКОВО МОШКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ
ОБЛАСТИ.

Вид права: собственность

Объект права:

Канализационный коллектор, назначение: не определено. Площадь: общая протяженность
2497 м. Инвентарный номер: 18:02963. Литер: Г.

Адрес (местоположение):

Новосибирская обл., Мошковский район, раб. пос. Мошково, ул. Западная, дом 14

Кадастровый (или условный) номер:

54-54-18/012/2009-169

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним
10.09.2012 г. сделана запись регистрации № 54-54-18/020/2012-209

Государственный регистратор:

/ Хрящук А. В. /



НОВОСИБИРСКАЯ
ОБЛАСТЬ

54 АД 737487



54

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

| | | | |
|---|---|---------------------------------------|--------------------------|
| Сооружение | | | |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> | | | |
| Лист № | Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : _____ | Всего разделов: _____ |
| 16.07.2018 | | Всего листов выписки: _____ | |
| Кадастровый номер: | | 54:18:050501:1956 | |
| Номер кадастрового квартала: | | 54:18:050501 | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | | 04.06.2018 | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | | данные отсутствуют | |
| Адрес: | 633132 Новосибирская область, Мошковский р-н, рп Мошково, ул Западная, д 14 | | |
| Основная характеристика (для сооружения): | протяженность | 430 | м |
| | (тип) | (значение) | (единица измерения) |
| Назначение: | Сети канализации | | |
| Наименование: | Сети канализации | | |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей: | данные отсутствуют | | |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: | данные отсутствуют | | |
| Год завершения строительства: | 1970 | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: | данные отсутствуют | | |
| Виды разрешенного использования: | данные отсутствуют | | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | | |
| Особые отметки: | Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. | | |
| Получатель выписки: | РАБОЧИЙ ПОСЕЛОК МОШКОВО МОШКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ | | |
| Главный специалист - эксперт | | Ю.М.Кирсанова | |
| <small>(подпись)</small> | <small>(подпись)</small> | <small>(подпись)</small> | <small>(подпись)</small> |

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Сооружение | |
|--|---|
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> | |
| Лист № <u>16.07.2018</u> Раздела <u>2</u> | Всего листов раздела <u>2</u> : _____ |
| Всего разделов: _____ | |
| Всего листов выписки: _____ | |
| Кадастровый номер: | 54:18:050501:1956 |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.1. РАБОЧИЙ ПОСЕЛОК МОШКОВО МОШКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ. |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1. собственность, 54:18:050501:1956-54/001/2018-1, 13.07.2018 г. |
| 3. Документы-основания: | 3.1. Выписка из реестра муниципальной собственности рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области №170 от 20.06.2018 г. |
| 4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано |
| 5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| Главный специалист - эксперт <small>(полное наименование должности)</small> | О.М.Кирсанова <small>(подпись)</small> |
| | М.П. <small>(подпись)</small> |

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

| | | | |
|---|--|---------------------------------------|------------------------------------|
| Сооружение | | | |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> | | | |
| Лист № | Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : _____ | Всего разделов: _____ |
| 16.07.2018 | | Всего листов выписки: _____ | |
| Кадастровый номер: | | 54:18:000000:2940 | |
| Номер кадастрового квартала: | | 54:18:000000 | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | | 04.06.2018 | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | | данные отсутствуют | |
| Адрес: | Новосибирская область, р-н Мошковский, рп Мошково, ул Западная | | |
| Основная характеристика (для сооружения): | протяженность | 1683 | м |
| | (тип) | (значение) | (единица измерения) |
| Назначение: | Наружные сети водоснабжения | | |
| Наименование: | Наружные сети водоснабжения | | |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей: | данные отсутствуют | | |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: | данные отсутствуют | | |
| Год завершения строительства: | 1973 | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: | данные отсутствуют | | |
| Виды разрешенного использования: | данные отсутствуют | | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | | |
| Особые отметки: | Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. | | |
| Получатель выписки: | РАБОЧИЙ ПОСЕЛОК МОШКОВО МОШКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ | | |
| Главный специалист - эксперт | | Ю.М.Кирсанова | |
| <small>(подпись, наименование должности)</small> | <small>(подпись)</small> | <small>(подпись)</small> | <small>(инициалы, фамилия)</small> |

М.П.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

| | | | |
|---|--|------------------------------------|-----------------------------|
| Сооружение | | | |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> | | | |
| Лист № _____ Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : _____ | Всего разделов: _____ | Всего листов выписки: _____ |
| 16.07.2018 | | | |
| Кадастровый номер: | | 54:18:000000:2940 | |
| Номер кадастрового квартала: | | 54:18:000000 | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | | 04.06.2018 | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | | данные отсутствуют | |
| Адрес: | Новосибирская область, р-н Мошковский, рп Мошково, ул Западная | | |
| Основная характеристика (для сооружения): | протяженность | 1683 | м |
| | (тип) | (значение) | (единица измерения) |
| Назначение: | Наружные сети водоснабжения | | |
| Наименование: | Наружные сети водоснабжения | | |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей: | данные отсутствуют | | |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: | данные отсутствуют | | |
| Год завершения строительства: | 1973 | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: | данные отсутствуют | | |
| Виды разрешенного использования: | данные отсутствуют | | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | | |
| Особые отметки: | Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. | | |
| Получатель выписки: | РАБОЧИЙ ПОСЕЛОК МОШКОВО МОШКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ | | |
| Главный специалист - эксперт | | О.М.Кирсанова | |
| <small>(полное наименование должности)</small> | | <small>(подпись)</small> | |
| | | М.П. | |
| | | <small>(инициалы, фамилия)</small> | |

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Сооружение | |
|--|---|
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> | |
| Лист № <u>16.07.2018</u> Раздела <u>2</u> | Всего листов раздела <u>2</u> : _____ |
| Всего разделов: _____ | |
| Всего листов выписки: _____ | |
| Кадастровый номер: | 54:18:000000:2940 |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.1. РАБОЧИЙ ПОСЕЛОК МОШКОВО МОШКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ. |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1. собственность, 54:18:000000-2940-54/001/2018-1, 13.07.2018 г. |
| 3. Документы-основания: | 3.1. Выписка из реестра муниципальной собственности №167 от 20.06.2018 г. |
| 4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано |
| 5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| Главный специалист - эксперт <small>(подпись, наименование должности)</small> | О.М.Кирсанова <small>(подпись) (инициалы, фамилия)</small> |

М.П.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

| | | | |
|---|---|---|------------------------------------|
| Сооружение | | | |
| <small>(лист объекта недвижимости)</small> | | | |
| Лист № | Раздела 1 | Всего листов раздела 1: | Всего разделов: |
| 16.07.2018 | | | |
| Кадастровый номер: | | 54:18:050501:1954 | |
| Номер кадастрового квартала: | | 54:18:050501 | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | | 30.05.2018 | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | | данные отсутствуют | |
| Адрес: | Новосибирская область, р-н Мошковский, рп Мошково, ул Западная, 145 военный городок | | |
| Основная характеристика (для сооружения): | протяженность | 517 | м |
| | (тип) | (значение) | (единица измерения) |
| Назначение: | Сети водопроводные | | |
| Наименование: | Сети водопроводные | | |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей: | данные отсутствуют | | |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: | данные отсутствуют | | |
| Год завершения строительства: | 1970 | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: | данные отсутствуют | | |
| Виды разрешенного использования: | данные отсутствуют | | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | | |
| Особые отметки: | Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. | | |
| Получатель выписки: | РАБОЧИЙ ПОСЕЛОК МОШКОВО МОШКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ | | |
| Главный специалист - эксперт <small>(полное наименование должности)</small> | | О.М.Кирсанова <small>(подпись)</small> | <small>(инициалы, фамилия)</small> |

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Сооружение | | (вид объекта недвижимости) | |
|--|------------------|--|-----------------------|
| Лист № | Раздела 2 | Всего листов раздела 2 : _____ | Всего разделов: _____ |
| 16.07.2018 | | Всего листов выписки: _____ | |
| Кадастровый номер: | | 54:18:050501:1954 | |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.1. | РАБОЧИЙ ПОСЕЛОК МОШКОВО МОШКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ. | |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1. | собственность, 54:18:050501:1954-54/001/2018-1, 13.07.2018 г. | |
| 3. Документы-основания: | 3.1. | Выписка из реестра муниципальной собственности №169 от 20.06.2018 г. | |
| 4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | не зарегистрировано | |
| 5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | | данные отсутствуют | |
| 6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | | данные отсутствуют | |
| Главный специалист - эксперт | | О.М.Кирсанова | |
| (полное наименование должности) | | (подпись) (инициалы, фамилия) | |

М.П.



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Новосибирской области

Повторное, взамен свидетельства №737476 серия 54АД от 10.09.2012 г.

Дата выдачи: 10.10.2012 г.

Документы-основания:

Приказ №2032 от 27.10.2011 г.

Передачный акт №1 от 13.02.2012 г.

Субъект (субъекты) права:

РАБОЧИЙ ПОСЕЛОК МОШКОВО МОШКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ
ОБЛАСТИ.

Вид права: собственность

Объект права:

Теплотрасса, назначение: не определено. Площадь: общая протяженность 7889 м.

Инвентарный номер: 18:02884.

Адрес (местоположение):

Новосибирская обл., Мошковский район, раб. пос. Мошково, ул. Западная, дом 14

Кадастровый (или условный) номер:

54-54-18/012/2009-164

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним
10.09.2012 г. сделана запись регистрации № 54-54-18/020/2012-208

Государственный регистратор:

/ Хрящук А. В. /



54 АД 737623



54

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

| | | | |
|---|---|-----------------------------------|---------------------|
| Сооружение | | | |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> | | | |
| Лист № | Раздела 1 | Всего листов раздела 1: | Всего разделов: |
| 16.07.2018 | | | |
| Кадастровый номер: | | 54:18:050501:1955 | |
| Номер кадастрового квартала: | | 54:18:050501 | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | | 04.06.2018 | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | | данные отсутствуют | |
| Адрес: | 633132 Новосибирская область, Мошковский р-н, рп Мошково, ул Западная, д 14 | | |
| Основная характеристика (для сооружения): | протяженность | 517 | м |
| | (тип) | (значение) | (единица измерения) |
| Назначение: | Сети теплоснабжения | | |
| Наименование: | Сети теплоснабжения | | |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей: | данные отсутствуют | | |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: | данные отсутствуют | | |
| Год завершения строительства: | 1970 | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: | данные отсутствуют | | |
| Виды разрешенного использования: | данные отсутствуют | | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | | |
| Особые отметки: | Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. | | |
| Получатель выписки: | РАБОЧИЙ ПОСЕЛОК МОШКОВО МОШКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ | | |
| Главный специалист - эксперт | | О.М.Кирсанова | |
| <small>(подпись, наименование должности)</small> | <small>(подпись)</small> | <small>(подпись, фамилия)</small> | |

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Сооружение | | (вид объекта недвижимости) | |
|--|---------------------|--|-----------------|
| Лист № | Раздела 2 | Всего листов раздела 2: | Всего разделов: |
| 16.07.2018 | | | |
| Кадастровый номер: | | 54:18:050501:1955 | |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.1. | РАБОЧИЙ ПОСЕЛОК МОШКОВО МОШКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ. | |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1. | собственность, 54:18:050501:1955-54/001/2018-1, 13.07.2018 г. | |
| 3. Документы-основания: | 3.1. | Выписка из реестра муниципальной собственности №166 от 20.06.2018 г. | |
| 4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | | |
| 5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | | |
| 6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | | |
| Главный специалист - эксперт | | О.М.Кирсанова | |
| (подпись) | | (подпись) | |
| М.П. | | (инициалы, фамилия) | |

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

| | | | |
|---|--|-------------------------|--|
| Сооружение | | | |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> | | | |
| Лист № | Раздела 1 | Всего листов раздела 1: | Всего разделов: |
| 16.07.2018 | | | |
| Кадастровый номер: | | 54:18:000000:2939 | |
| Номер кадастрового квартала: | | 54:18:000000 | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | | 04.06.2018 | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | | данные отсутствуют | |
| Адрес: | Новосибирская область, р-н Мошковский, рп Мошково, ул. Западная | | |
| Основная характеристика (для сооружения): | протяженность | 4780 | м |
| | (тип) | (значение) | (единица измерения) |
| Назначение: | Наружные сети теплоснабжения | | |
| Наименование: | Наружные сети теплоснабжения | | |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей: | данные отсутствуют | | |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: | данные отсутствуют | | |
| Год завершения строительства: | 1972 | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: | данные отсутствуют | | |
| Виды разрешенного использования: | данные отсутствуют | | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | | |
| Особые отметки: | Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. | | |
| Получатель выписки: | РАБОЧИЙ ПОСЕЛОК МОШКОВО МОШКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ | | |
| Главный специалист - эксперт <small>(полное наименование должности)</small> | М.П. | Ю.М.Кирсанова | <small>(подпись)</small> <small>(инициалы, фамилия)</small> |

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

| Сооружение | |
|--|---|
| (вид объекта недвижимости) | |
| Лист № _____ Раздела 2 | Всего листов раздела 2 : _____ |
| 16.07.2018 | Всего разделов: _____ |
| Кадастровый номер: | 54:18:000000:2939 |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.1. РАБОЧИЙ ПОСЕЛОК МОШКОВО МОШКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ. |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1. собственность, 54:18:000000:2939-54/001/2018-1, 13.07.2018 г. |
| 3. Документы-основания: | 3.1. Выписка из реестра муниципальной собственности №168 от 20.06.2018 г. |
| 4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано |
| 5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| Главный специалист - эксперт <small>(полное наименование должности)</small> | О.М.Кирсанова <small>(подпись)</small> |
| | М.П. <small>(подпись)</small> |



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Новосибирской области

Дата выдачи: 03.12.2013 г.

Документы-основания:

Выписка из реестра муниципальной собственности рабочего поселка Мошково №137 от 05.11.2013 г.

Субъект (субъекты) права:

РАБОЧИЙ ПОСЕЛОК МОШКОВО МОШКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ.

Вид права: собственность

Объект права:

"10.1 Сооружения водозаборные", назначение: "10.1 Сооружения водозаборные". Площадь: общая Протяженность 1250 м.

Адрес (местоположение):

Новосибирская область, Мошковский район, рабочий поселок Мошково, улица Западная

Кадастровый (или условный) номер:

54:18:050501:1535

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 03.12.2013 г. сделана запись регистрации № 54-54-18/010/2013-999

Государственный регистратор:

/ Дуренков Д. Б. /



54AE 243648



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных хара... Стр. 1 из 2

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

| Сооружение | | | |
|---|--|-------------------------|---------------------|
| (тип объекта недвижимости) | | | |
| Лист № | Раздела 1 | Всего листов раздела 1: | Всего разделов: |
| 16.07.2018 | | | |
| Кадастровый номер: | 54:18:000000:2939 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 54:18:000000 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 04.06.2018 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | | |
| Адрес: | Новосибирская область, р-н Мошковский, рп Мошково, ул Западная | | |
| Основная характеристика (для сооружения): | протяженность | 4780 | м |
| | (тип) | (значение) | (единица измерения) |
| Назначение: | Наружные сети теплоснабжения | | |
| Наименование: | Наружные сети теплоснабжения | | |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей: | данные отсутствуют | | |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: | данные отсутствуют | | |
| Год завершения строительства: | 1972 | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: | данные отсутствуют | | |
| Виды разрешенного использования: | данные отсутствуют | | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | | |
| Особые отметки: | Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. | | |
| Получатель выписки: | РАБОЧИЙ ПОСЕЛОК МОШКОВО МОШКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ | | |
| Главный специалист - эксперт | | | О.М.Кирсанова |
| (подпись) | (подпись) | | (подпись, фамилия) |
| | М.П. | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| Сооружение | |
|--|--|
| (наименование объекта недвижимости) | |
| Лист № _____ Раздела 2 | Всего листов раздела 2 : _____ |
| 16.07.2018 | Всего разделов: _____ |
| Кадастровый номер: | 54:18:000000:2939 |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.1 РАБОЧИЙ ПОСЕЛОК МОШКОВО МОШКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ. |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1 собственность, 54:18:000000:2939-54/001/2018-1, 13.07.2018 г. |
| 3. Документы-основания: | 3.1 Выписка из реестра муниципальной собственности №168 от 20.06.2018 г. |
| 4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано |
| 5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| Главный специалист - эксперт (подпись, наименование должности) | О.М.Кирсанова (подпись) |
| | М.П. (подпись, фамилия) |