

ИП КРУПИН ДМИТРИЙ СЕРГЕЕВИЧ

СИБИРСКИЙ БАНК СБЕРБАНКА РОССИИ Г. НОВОСИБИРСК
р/сч. 40802810844050096912 БИК 045004641 ИНН 540862907492

Россия, 630082, Новосибирская область,
г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, д. 252, оф.3

УТВЕРЖДЕНО

от «__» _____ 20 __ г. № _____

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

жилого микрорайона по адресу: Новосибирская область, Мошковский район,
рп Мошково, ул. Западная

Том 2

Основная часть проекта планировки территории.

Графическая часть.

Заказчик: Администрация рабочего поселка Мошково Мошковского района
Новосибирской области

Исполнитель: Индивидуальный предприниматель Крупин Дмитрий Сергеевич

Руководитель



Крупин Д. С.

г. Новосибирск, 2021

ИП КРУПИН ДМИТРИЙ СЕРГЕЕВИЧ

СИБИРСКИЙ БАНК СБЕРБАНКА РОССИИ Г. НОВОСИБИРСК
р/сч. 40802810844050096912 БИК 045004641 ИНН 540862907492

Россия, 630082, Новосибирская область,
г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, д. 252, оф.3

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

жилого микрорайона по адресу: Новосибирская область, Мошковский район,
рп Мошково, ул. Западная

Том 2

Основная часть проекта планировки территории.

Графическая часть.

Заказчик: Администрация рабочего поселка Мошково Мошковского района
Новосибирской области

Исполнитель: Индивидуальный предприниматель Крупин Дмитрий Сергеевич

Руководитель


 Крупин Д. С.

г. Новосибирск, 2021

Состав исполнителей

| №№ п/п | ФИО | Должность | Подпись |
|-----------|--------------------------------|--------------------------------|---------|
| 1 | Сарычева Ольга Борисовна | Архитектор - градостроитель | |
| 2 | Крупин Дмитрий Сергеевич | Кадастровый инженер | |
| 3 | Генш Елена Евгеньевна | Помощник кадастрового инженера | |

Состав документации по планировке территории

| № п/п | Наименование документа | Примечание |
|-------|---|--|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Том 1. Основная часть проекта планировки. Положения о характеристиках планируемого развития территории. Положения об очередности планируемого развития территории. | |
| 2 | Том 2. Основная часть проекта планировки. Графическая часть: | |
| 2.1 | Чертеж планировки территории | М 1:8 000 |
| 3 | Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка. | |
| 4 | Том 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть: | |
| 4.1 | Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории поселения с отображением границ элементов планировочной структуры | М 1:20 000 |
| 4.2 | Схема границ территорий объектов культурного наследия | Схема не подготавливается. В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки отсутствуют объекты культурного наследия (письмо администрации рабочего поселка Мошково Новосибирской области от 08.02.2021 № 152) |
| 4.3 | Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично – дорожной сети | М 1:2 500 |
| 4.4 | Схема границ зон с особыми условиями использования территории | М 1:2 500 |
| 4.5 | Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | М 1:2 500 |
| 4.6 | Схема, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам | М 1:2 500 |

| | | |
|-----|---|--|
| | общего пользования и их береговым полосам. | |
| | Варианты планировочных и (или) объемно – пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории. | Схема не подготавливается, в связи с существующей и сложившейся застройкой территории |
| 5 | Том 5. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть. | |
| 6 | Том 6. Основная часть проекта межевания территории. Чертежи межевания территории: | |
| 6.1 | Чертеж проекта межевания территории | М 1:2 500 |
| 7 | Том 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории | |
| 7.1 | Чертеж границ существующих земельных участков; | М 1:2 500 |
| 7.2 | Чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий; | |
| 7.3 | Чертеж местоположение существующих объектов капитального строительства; | |
| 7.4 | Чертеж границ особо охраняемых природных территорий; | Схема не подготавливается. В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки отсутствуют особо охраняемые природные территории (письмо министерства природных ресурсов и экологии Новосибирской области от 02.03.2021 № 1666-14/37) |
| 7.5 | Чертеж границ территорий объектов культурного наследия. | Схема не подготавливается. В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки отсутствуют объекты культурного наследия (письмо администрации рабочего поселка Мошково Новосибирской области от 08.02.2021 № 152) |
| 7.6 | Чертеж границ лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов. | Схема не подготавливается так как территория проектирования расположена на землях населенных пунктов р.п. Мошково Мошковского района Новосибирской области. |

Чертеж планировки территории

Условные обозначения

Границы

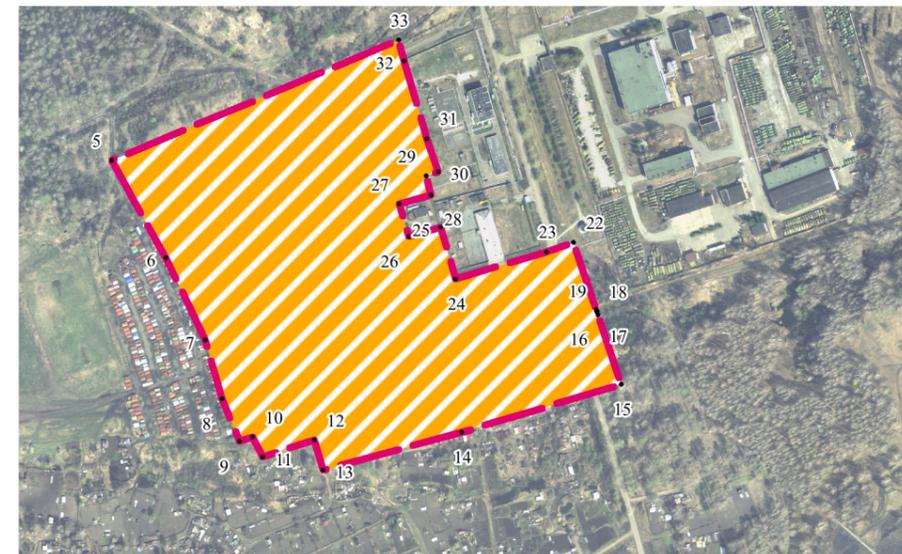
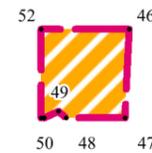
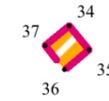
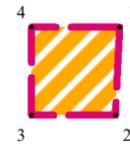
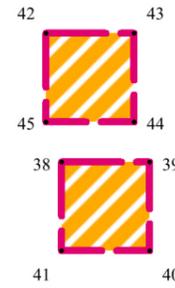
 границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

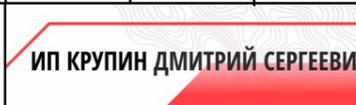
Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

 зона планируемого размещения объектов капитального строительства

Прочие

 номера характерных точек зона планируемого размещения объектов капитального строительства



| | | | | | | | | |
|-------------|------|---------------|--------|---------|---------|--|------|--------|
| | | | | | | Заказчик: Администрация рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области | | |
| | | | | | | Документация по планировке территории жилых микрорайонов рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области | | |
| | | | | | | Проект планировки территории. Основная часть. | | |
| Изм. | Кол. | Ф.И.О. | № док. | Подпись | Дата | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | ПП | 6 | 6 |
| Исполнитель | | Сарычева О.Б. | | | 02.2021 |  ИП КРУПИН ДМИТРИЙ СЕРГЕЕВИЧ | | |
| Исполнитель | | Генш Е.Е. | | | 02.2021 | | | |
| Н. контроль | | Крупин Д.С. | | | 02.2021 | | | |
| | | | | | | Чертеж планировки территории, М 1: 8000 | | |

*Границы планируемых элементов планировочной структуры отсутствуют.

Перечень координат характерных точек границ планируемого размещения объектов капитального строительства

Система координат: МСК 54 (зона 4) Новосибирская область

| № точки | X | Y |
|---------|-----------|------------|
| 1 | 516456.61 | 4236478.43 |
| 2 | 516356.61 | 4236473.53 |
| 3 | 516356.61 | 4236378.43 |
| 4 | 516456.61 | 4236378.43 |
| 5 | 515826.30 | 4237104.59 |
| 6 | 515715.98 | 4237165.71 |
| 7 | 515622.70 | 4237209.85 |
| 8 | 515556.49 | 4237229.05 |
| 9 | 515508.43 | 4237248.74 |
| 10 | 515512.94 | 4237263.54 |
| 11 | 515490.85 | 4237275.08 |
| 12 | 515509.96 | 4237333.35 |
| 13 | 515476.18 | 4237343.57 |
| 14 | 515518.57 | 4237499.87 |
| 15 | 515572.89 | 4237681.16 |
| 16 | 515651.57 | 4237654.59 |
| 17 | 515655.08 | 4237653.41 |
| 18 | 515655.62 | 4237653.23 |
| 19 | 515655.89 | 4237653.15 |
| 20 | 515656.13 | 4237653.07 |
| 21 | 515657.35 | 4237652.66 |
| 22 | 515733.38 | 4237626.99 |
| 23 | 515722.80 | 4237596.25 |
| 24 | 515692.06 | 4237493.60 |
| 25 | 515750.32 | 4237476.49 |
| 26 | 515740.04 | 4237440.42 |

| | | |
|----|-----------|------------|
| 27 | 515776.86 | 4237429.45 |
| 28 | 515787.03 | 4237465.90 |
| 29 | 515808.41 | 4237460.01 |
| 30 | 515813.47 | 4237473.69 |
| 31 | 515850.76 | 4237461.17 |
| 32 | 515938.91 | 4237435.12 |
| 33 | 515962.25 | 4237428.91 |
| 34 | 516442.22 | 4237573.47 |
| 35 | 516415.06 | 4237595.87 |
| 36 | 516392.99 | 4237568.15 |
| 37 | 516419.67 | 4237546.14 |
| 38 | 517005.48 | 4236701.05 |
| 39 | 517005.48 | 4236801.05 |
| 40 | 516905.48 | 4236801.05 |
| 41 | 516905.48 | 4236701.05 |
| 42 | 517151.18 | 4236683.40 |
| 43 | 517151.18 | 4236783.39 |
| 44 | 517051.18 | 4236783.39 |
| 45 | 517051.18 | 4236683.40 |
| 46 | 515542.02 | 4236616.15 |
| 47 | 515442.02 | 4236611.25 |
| 48 | 515442.02 | 4236544.34 |
| 49 | 515449.16 | 4236536.08 |
| 50 | 515442.02 | 4236519.53 |
| 51 | 515442.02 | 4236516.16 |
| 52 | 515542.02 | 4236516.16 |
| 1 | 516456.61 | 4236478.43 |