**Информация к проекту решения по заявлению:**

**1.7. Заявитель: ООО «Комфортный дом»**

**Земельный участок:**

кадастровый номер **54:35:064082:421;**

местоположение: **Ленинский район,** ул. Серафимовича (планшет 832);

площадь 0,2960 га.

**Зонирование:** зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)

**Заявленные требования:**

*в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 1,8 м для объекта капитального строительства и с 1 м до 0,3 м для проекций балконов, крылец с западной стороны (со стороны пер. 4-го Серафимовича);*

*в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "многоквартирные многоэтажные дома" с 1 машино-места на 115 кв. метров общей площади квартир до 1 машино-места на 157 кв. метров общей площади квартир.*

**Обоснование согласно заявлению:** *в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки, а также в связи с необходимостью соблюдения разрывов от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки*

**Планируется: строительство объекта «Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки №3».**

****