



**Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений**

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2		Строительный объем, м3			
			зданий	квартир	Застройки	Общая нормируемая	зданий	всего		
1	Магазин	2	1	-	985,00	985,00	1132,00	1132,00	-	-
2	КТПН 60 кВт (ком. трансформаторная подстанция)	1	1	-	-	-	-	-	-	-

**Условные обозначения.**

	Граница участка
	Граница зоны с особыми условиями использования территории
	Сервитут
	Пожарный проезд
	Проектируемые здания
	Проектируемый проезд
	Участки примыкания к автодороге №11
	Проектируемый кабель КЛ-0,4 кВ
	Проектируемый водопровод
	Проектируемая хоз-бытовая канализация
	Проектируемая теплотрасса

Площадь участка с кадастровым номером 54:19:164801:596 - 2124,0 м2

**Расчет машино-мест:**  
 1132 кв.м. (площадь здания магазина без учета помещения, занимаемого автостоянкой): 100 кв.м. x 3 м/м = 33,96 или 34 м/мест.  
 Всего на проектируемой территории:  
 7 машино-мест на земельном участке, отведенном под строительство магазина, 11 машино-мест на смежном земельном участке с кадастровым номером 54:19:164801:2638 (сервитут), размещением 16 машино-мест в цокольном этаже здания - итого 34 машино-мест.  
 Коэффициент застройки - 49%;  
 Коэффициент плотности застройки - 0,5.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Выполнил					07.23
Проверил					
Н.Контр.					

Магазин, Новосидбирская область, р.п. Кольцово, микрорайон IX

Схема генплана. (М 1:500)

Стадия	Лист	Листов
П	1	

**Баланс территории**

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Кол.
1	Площадь участков -54:19:164801:2638 (сервитут), -54:19:164801:596	м <sup>2</sup>	2965.0 -2124.0 -841.0
2	Площадь проездов и автостоянок в асфальтовом покрытии	м <sup>2</sup>	1360.0
3	Площадь озеленяемой территории	м <sup>2</sup>	604.0
3	Площадь тротуаров и ТБО	м <sup>2</sup>	16.0
4	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	985.0

Инв.№ подл. Подпись и дата. Взм. Инв. №