

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ОБИ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.06.2021 г.

№ 511

О назначении общественных обсуждений по вопросам
о предоставлении разрешения на отклонение от предельных
параметров разрешенного строительства, реконструкции
объектов капитального строительства

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением 25 сессии Совета депутатов города Оби Новосибирской области от 18.04.2019г. № 304 «О внесении изменений в решение 40 сессии Совета депутатов города Оби Новосибирской области от 24.09.2014г. №406 «Об утверждении Правил Землепользования и Застройки городского округа Обь Новосибирской области»», руководствуясь Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в городе Оби Новосибирской области», утвержденным решением 17 сессии Совета депутатов города Оби Новосибирской области от 30.05.2018г. №222, статьями 24-26 Устава муниципального образования города Оби Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить общественные обсуждения по вопросам:

Уменьшение минимального процента застройки земельного участка, расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Обь, южнее автодороги «Новосибирск-аэропорт «Толмачево» и западнее р. Власиха с кадастровым номером 54:36:010103:128 до 20%.

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства согласно пояснительной записки на земельном участке, расположенном по адресу: обл. Новосибирская, г. Обь, ул. Калинина, напротив д. № 27, кадастровый номер 54:36:020102:17.

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки в части установления санитарно-защитной зоны объекта: «Станция технического обслуживания, расположенный в г. Обь, НСО на з/у КН 54:36:020206:259».

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки в части установления санитарно-защитной зоны объекта: «Многофункциональный комплекс по ул. Станционная в г. Оби НСО КН 54:36:000000:15» (письмо управления Роспотребнадзора по НСО от 16.03.2021).

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки в части установления санитарно-защитной зоны объекта: «Здание холодного склада, расположенного по адресу: НСО, г. Обь КН 54:36:010801:1226».

2. Подготовку и проведение общественных обсуждений по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом возложить на комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Оби Новосибирской области (далее – Комиссия).

3. Комиссии провести общественные обсуждения с 10.06.2021г. по 09.07.2021г. по адресу: 633102, Новосибирская область, г. Обь, ул. Авиационная, д. 12 (здание администрации города Оби Новосибирской области).

4. Комиссии организовать проведение общественных обсуждений, а также прием письменных замечаний и предложений по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом в порядке, утвержденном решением 17 сессии Совета депутатов города Оби Новосибирской области от 30.05.2018г. №222 «О порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в городе Оби Новосибирской области».

5. Определить местонахождение Комиссии по адресу: 633102, Новосибирская область, г. Обь, ул. Авиационная, д. 12 (здание администрации города Оби Новосибирской области); адрес электронной почты: pochta@gorodob.ru, контактный телефон/факс: 8(383-73) 51-640, 8(383-73) 50-994.

6. Обеспечить информирование участников общественных обсуждений путем размещения на официальном сайте города Оби Новосибирской области и на портале «Электронная демократия» Новосибирской области, сообщения о проведении общественных обсуждений, месте, сроках их проведения, о вопросах, выносимых на общественные обсуждения, сроке, месте и времени приема замечаний и предложений и других обстоятельствах, имеющих значение для надлежащей организации и проведения общественных обсуждений.

7. Управлению по вопросам общественности опубликовать настоящее постановление в установленном порядке в газете «Аэро-Сити» и разместить на официальном сайте администрации города Оби Новосибирской области в сети интернет.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации, начальника управления.

Глава города Оби
Новосибирской области



П.В. Буковинин