**Информация к проекту решения по заявлению:**

**1.3 Заявитель: Индивидуальный предприниматель Бобин Сергей Геннадьевич**

**Земельный участок:**

кадастровый номер **54:35:062110:263**;

местоположение:Новосибирская обл, г Новосибирск, ул Станционная;

площадь 1655 кв.м.;(планшет 7254, 7255).

**Зонирование:** Зона производственной деятельности (П-1)

**Заявленные требования:** *в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «магазины (4.4) – объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров», «объекты придорожного сервиса (4.9.1) – автомобильные мойки; мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса» с 11 машино-мест до 4 машино-мест*

**Обоснование согласно заявлению:** *в связи с тем, что наличие инженерных сетей и стесненные условия являются неблагоприятными для застройки*

**Планируется: строительство объекта "Центр по продаже и обслуживанию техники"**

