



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

07.12.2022

№ 821

г. Новосибирск

**О внесении изменений в приказ министерства строительства
Новосибирской области от 15.03.2019 № 131**

В соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Законом Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», приказом министерства строительства Новосибирской области от 28.10.2022 № 669 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Репьевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области», с учетом заключения комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области от 25.11.2022 **п р и к а з ы в а ю:**

Внести в приказ министерства строительства Новосибирской области от 15.03.2019 № 131 «Об утверждении правил землепользования и застройки Репьевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области», следующие изменения:

в правилах землепользования и застройки Репьевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области:

1. Листы № 1, № 7 приложения № 1 изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Приложение № 2 изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Сведения о границах территориальных зон: производственная зона (П); Зона сельскохозяйственного использования (Си), перечень координат характерных точек этих зон в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости приложения № 3 изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

Министр

А.В. Колмаков

**Карта градостроительного зонирования
Репьевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области**

Условные обозначения

- граница Репьевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области
- граница населенного пункта Репьевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области
- граница населенного пункта в соответствии с генеральным планом Репьевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области, утвержденным решением Совета депутатов Репьевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области от 30.09.2013 № 3.

Жилые зоны

- пЖин** -зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов
- Жин** -зона застройки индивидуальными жилыми домами
- пЖимб** -зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки в границах земель населенных пунктов
- пЖмл** -зона застройки малоэтажными жилыми домами в границах земель населенных пунктов
- Жмл** -зона застройки малоэтажными жилыми домами

Общественно-деловые зоны

- пОм** -многофункциональная общественно деловая зона в границах земель населенных пунктов
- ОмДОК** -зона делового, общественного и коммерческого назначения
- пОмТ** -зона объектов торговли в границах земель населенных пунктов
- пОс** -зона специализированной общественной застройки в границах земель населенных пунктов
- ОсДе** -зона дошкольных образовательных организаций
- ОсШк** -зона общеобразовательных организаций
- ОсКп** -зона объектов культуры и искусства
- ОсЗ** -зона объектов здравоохранения
- ДИК** -зона исторической застройки

Иные территориальные зоны

- В** -зона акваторий
- пВ** -зона акваторий в границах земель населенных пунктов
- Воп** -зона общего пользования водными объектами
- пВоп** -зона общего пользования водными объектами в границах земель населенных пунктов
- ТОП** -зона территории общего пользования

Зоны сельскохозяйственного использования

- Сп** -зона сельскохозяйственного использования
- пСи** -зона сельскохозяйственного использования в границах земель населенных пунктов
- Су** -зона сельскохозяйственных угодий
- Сж** -зона животноводства
- Ссх** -зона ведения садового хозяйства
- пСсх** -зона ведения садового хозяйства в границах земель населенных пунктов
- Со** -зона ведения огородничества
- пСо** -зона ведения огородничества в границах земель населенных пунктов
- СиПп** -производственная зона сельскохозяйственных предприятий
- СиИВ** -иные зоны сельскохозяйственного назначения

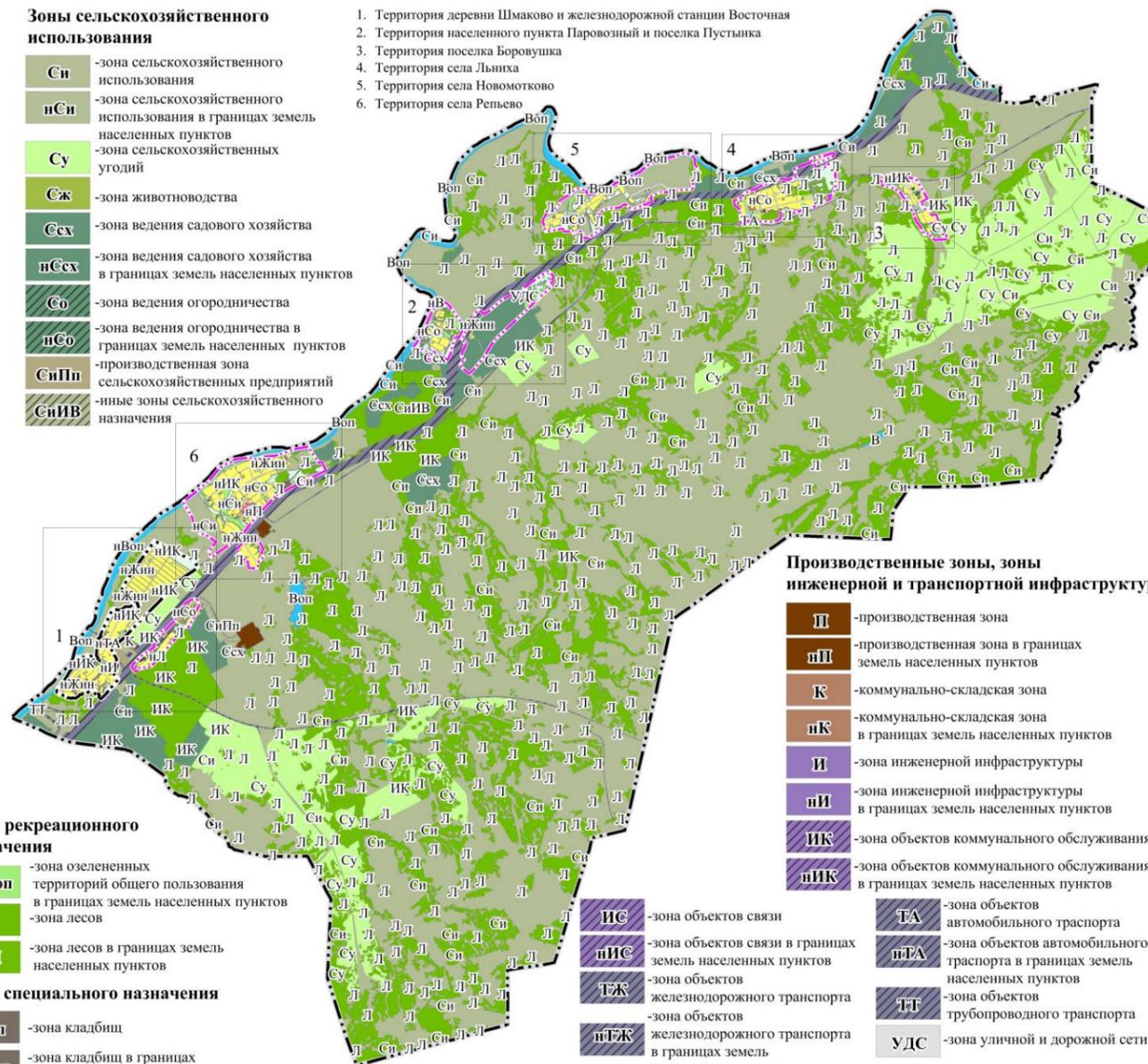
Зоны рекреационного назначения

- пРтоп** -зона озелененных территорий общего пользования в границах земель населенных пунктов
- Л** -зона лесов
- пЛ** -зона лесов в границах земель населенных пунктов

Зоны специального назначения

- Дкл** -зона кладбищ
- пДкл** -зона кладбищ в границах земель населенных пунктов

1. Территория деревни Шмаково и железнодорожной станции Восточная
2. Территория населенного пункта Паровозный и поселка Пустынка
3. Территория поселка Боровушка
4. Территория села Лыниха
5. Территория села Новомотково
6. Территория села Репьево

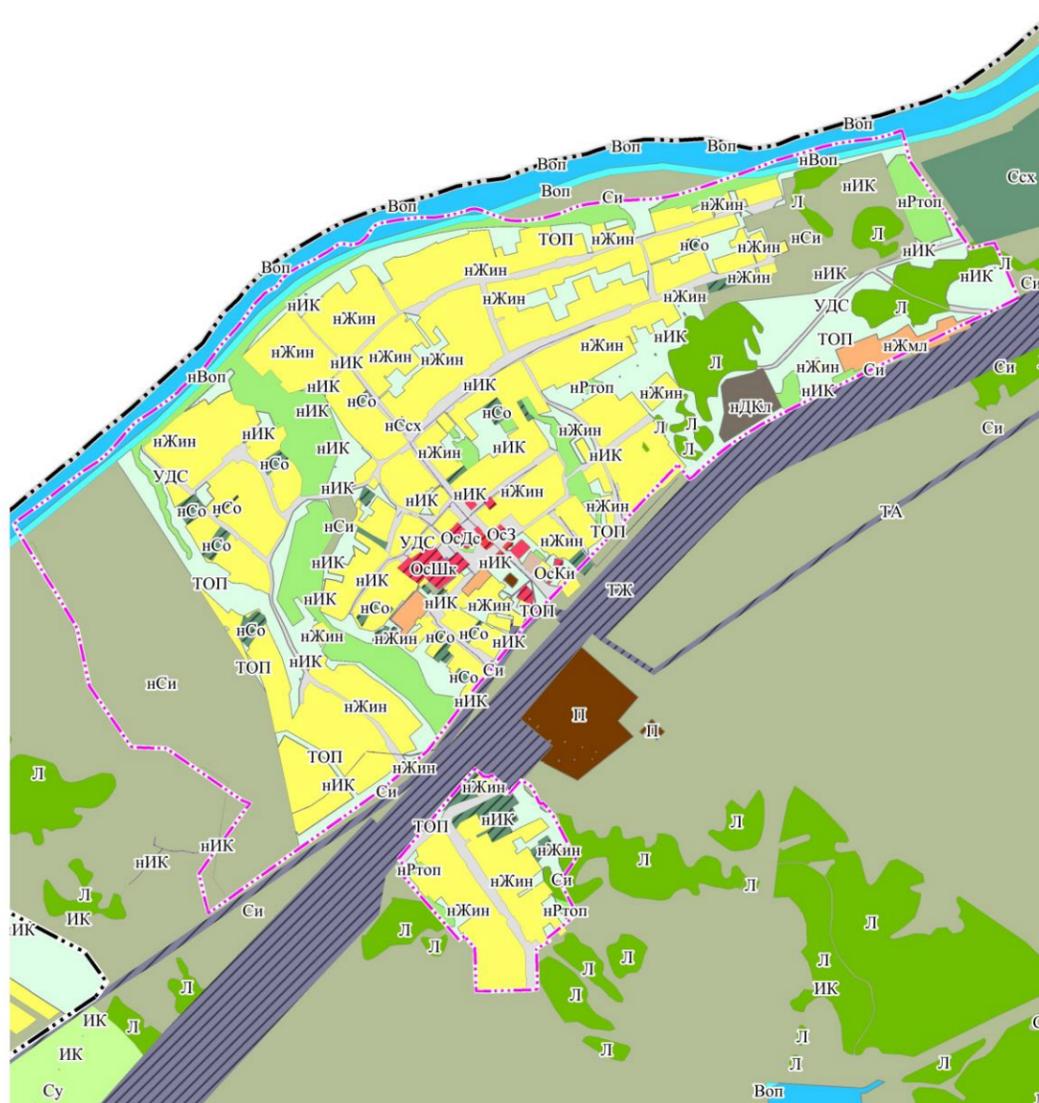


Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

- П** -производственная зона
- пП** -производственная зона в границах земель населенных пунктов
- К** -коммунально-складская зона
- пК** -коммунально-складская зона в границах земель населенных пунктов
- И** -зона инженерной инфраструктуры
- пИ** -зона инженерной инфраструктуры в границах земель населенных пунктов
- ИК** -зона объектов коммунального обслуживания
- пИК** -зона объектов коммунального обслуживания в границах земель населенных пунктов
- ИС** -зона объектов связи
- пИС** -зона объектов связи в границах земель населенных пунктов
- ТЖ** -зона объектов железнодорожного транспорта
- пТЖ** -зона объектов железнодорожного транспорта в границах земель населенных пунктов
- ТА** -зона объектов автомобильного транспорта
- пТА** -зона объектов автомобильного транспорта в границах земель населенных пунктов
- ТТ** -зона объектов трубопроводного транспорта
- УДС** -зона уличной и дорожной сети

М 1:90 000

**Карта градостроительного зонирования Репьевского сельсовета
Тогучинского района Новосибирской области.
Фрагмент карты градостроительного зонирования.
Территория села Репьево**



М 1:16 000

Условные обозначения

- граница Репьевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области
- граница населенного пункта Репьевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области
- граница населенного пункта в соответствии с генеральным планом Репьевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области, утвержденным решением Совета депутатов Репьевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области от 30.09.2013 № 3

Жилые зоны

- нЖин** - зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов
- Жин** - зона застройки индивидуальными жилыми домами
- нЖимб** - зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки в границах земель населенных пунктов
- нЖмл** - зона застройки малоэтажными жилыми домами в границах земель населенных пунктов
- Жмл** - зона застройки малоэтажными жилыми домами

Общественно-деловые зоны

- нОмТ** - зона объектов торговли в границах земель населенных пунктов
- нОс** - зона специализированной общественной застройки в границах земель населенных пунктов
- нОсДс** - зона дошкольных образовательных организаций
- нОсШк** - зона общеобразовательных организаций
- нОсКи** - зона объектов культуры и искусства
- нОсЗ** - зона объектов здравоохранения
- ДИК** - зона исторической застройки

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

- П** - производственная зона
- нП** - производственная зона в границах земель населенных пунктов
- ИК** - зона объектов коммунального обслуживания
- нИК** - зона объектов коммунального обслуживания в границах земель населенных пунктов
- ТЭЖ** - зона объектов железнодорожного транспорта
- ТА** - зона объектов автомобильного транспорта
- нТА** - зона объектов автомобильного транспорта в границах земель населенных пунктов
- УДС** - зона уличной и дорожной сети

Зоны сельскохозяйственного использования

- Си** - зона сельскохозяйственного использования
- нСи** - зона сельскохозяйственного использования в границах земель населенных пунктов
- Су** - зона сельскохозяйственных угодий
- Ссх** - зона ведения садового хозяйства
- нСсх** - зона ведения садового хозяйства в границах земель населенных пунктов
- нСо** - зона ведения огородничества в границах земель населенных пунктов

Зоны специального назначения

- нДкл** - зона кладбищ в границах земель населенных пунктов

Зоны рекреационного назначения

- нРтоп** - зона озелененных территорий общего пользования в границах земель населенных пунктов
- Л** - зона лесов

Иные территориальные зоны

- В** - зона акваторий
- нВ** - зона акваторий в границах земель населенных пунктов
- Воп** - зона общего пользования водными объектами
- нВоп** - зона общего пользования водными объектами в границах земель населенных пунктов
- ТОП** - зона территории общего пользования

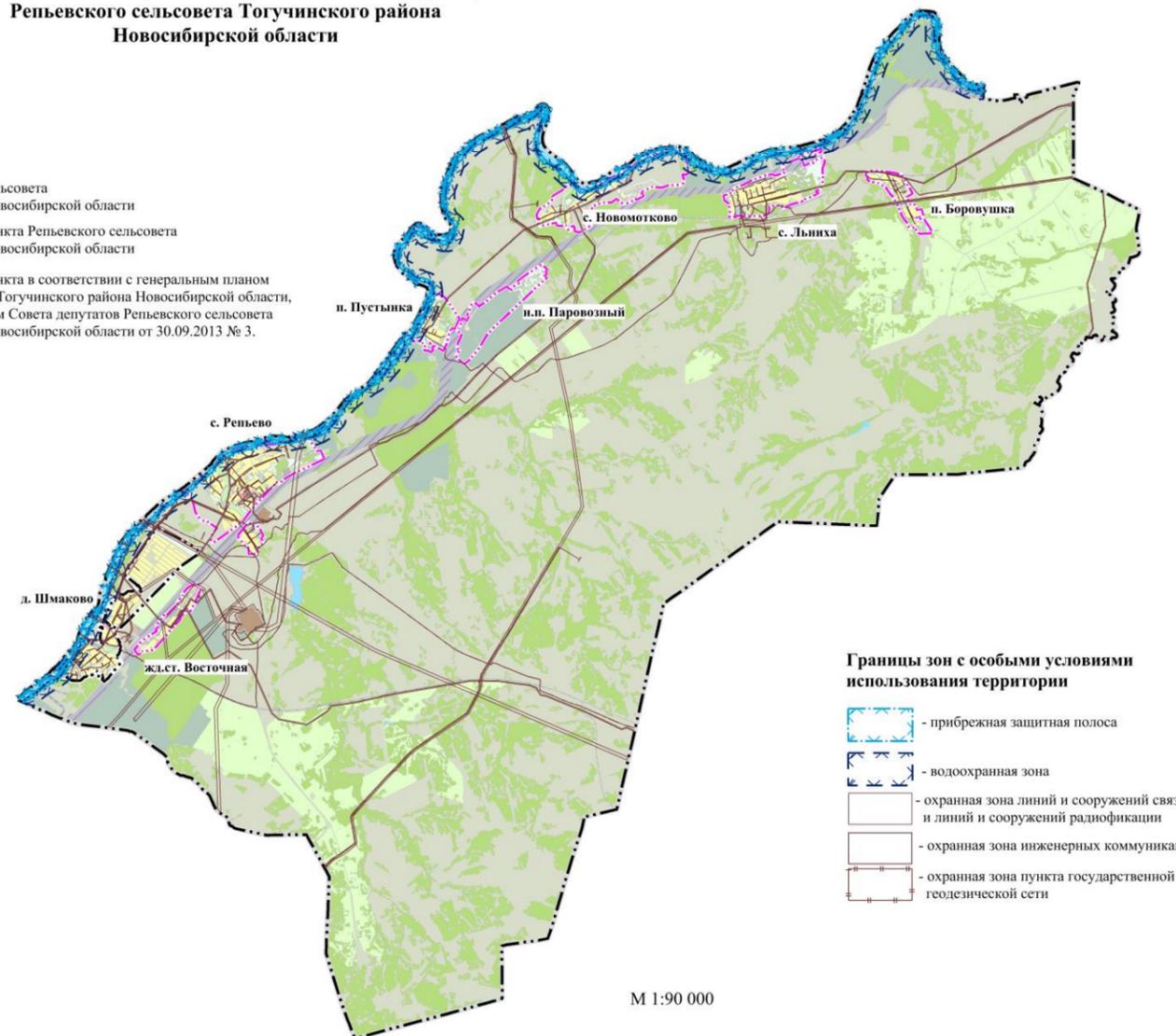
Приложение № 2
к приказу министерства строительства
Новосибирской области
от 07.12.2022 № 821

«Приложение № 2
к правилам землепользования и застройки Репьевского
сельсовета Тогучинского района Новосибирской области
от 15.03.2019 № 131

**Карта зон с особыми условиями использования территорий
Репьевского сельсовета Тогучинского района
Новосибирской области**

Условные обозначения

- граница Репьевского сельсовета
Тогучинского района Новосибирской области
- граница населенного пункта Репьевского сельсовета
Тогучинского района Новосибирской области
- граница населенного пункта в соответствии с генеральным планом
Репьевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области,
утвержденным решением Совета депутатов Репьевского сельсовета
Тогучинского района Новосибирской области от 30.09.2013 № 3.



**Границы зон с особыми условиями
использования территории**

- прибрежная защитная полоса
- водоохранная зона
- охранная зона линий и сооружений связи
и линий и сооружений радификации
- охранная зона инженерных коммуникаций
- охранная зона пункта государственной
геодезической сети