

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков

24.04.2023

Процедура проведения общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Бердска, решением Совета депутатов города Бердска от 14.04.2022 № 76 «О Порядке организации и проведения в городе Бердске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности», а также постановлением администрации города Бердска от 31.03.2023 №1356/65 «О назначении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков».

### **Проекты решений, рассматриваемые на общественных обсуждениях:**

- 1) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:32:010089:12, общей площадью 1360 кв.м., расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Бердск, ул. 2-я Линейная, дом 1 - «Магазины» кодовое обозначение 4.4;
- 2) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:32:010412:147, общей площадью 1032 кв.м., расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Бердск, в районе ул.Пионерская участок 40 - «Магазины» кодовое обозначение 4.4;
- 3) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:32:010817:427, общей площадью 346 кв.м., расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Бердск - «Магазины» кодовое обозначение 4.4;
- 4) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:32:010817:497, общей площадью 718 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Бердск, город Бердск, улица Радостная, земельный участок 1 - «Магазины» кодовое обозначение 4.4;
- 5) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:32:010822:1699, общей площадью 1000 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская область, г Бердск, жилой район «Раздольный» - «Магазины» кодовое обозначение 4.4;
- 6) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:32:010822:1704, общей площадью 654 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Бердск, жилой район «Раздольный» - «Для индивидуального жилищного строительства» кодовое обозначение 2.1;
- 7) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:32:010817:82, общей площадью 600 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская область, г.Бердск, 1660 метров на юг относительно ориентира здания кирпичного завода - «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» кодовое обозначение 2.2;
- 8) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:32:010636:14, общей площадью 1420 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Бердск, город Бердск, улица Ленина, участок 95а - «Объекты дорожного сервиса» кодовое обозначение 4.9.1;
- 9) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:32:010364:24, общей площадью 280 кв.м., расположенного по

адресу: Новосибирская обл., г.Бердск, район дома №11 по ул.2-я Заводская - «Коммунальное обслуживание» кодовое обозначение 3.1;

10) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:32:010330:98, общей площадью 270 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Бердск, ограничен ул. Красная Сибирь, ул. Красноармейская, ул. Гагарина - «Коммунальное обслуживание» кодовое обозначение 3.1;

11) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:32:010303:186, общей площадью 316 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская область, г Бердск, ул Некрасова, в части уменьшения отступа от границы земельного участка со стороны дома №35 по ул. Некрасова до 1,3 метра.

**Участники общественных обсуждений:**

Количество участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях – 19.

**Информирование о проведении общественных обсуждений:**

Постановление администрации города Бердска о назначении общественных обсуждений было размещено на официальном сайте администрации города Бердска [www.berdsk.nso.ru](http://www.berdsk.nso.ru). в сети Интернет, опубликовано в газете «Бердские новости» №14 от 05.04.2023. Проекты, подлежащие рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к ним были размещены в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» по адресу: <https://dem.nso.ru>.

**Предложения и замечания участников общественных обсуждений:**

1) граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения – таблица 1 приложения к заключению.

2) иных участников общественных обсуждений или общественных обсуждений – таблица 2 приложения к заключению.

В период проведения экспозиции проектов замечаний и предложений участников общественных обсуждений не поступало.

По результатам общественных обсуждений, после изучения и обобщения материалов обсуждений, на основании протокола общественных обсуждений №5/23 от 24.04.2023 подготовлено заключение, содержащее сведения об итогах проведения общественных обсуждений.

**Заключение по итогам общественных обсуждений:**

1) Общественные обсуждения по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, признаны состоявшимися.

2) Рассмотреть проекты решений на комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Бердска.

Заместитель главы администрации  
(по строительству и городскому хозяйству)

В.Н. Захаров

Председатель общественных обсуждений

Д.С. Есиков

Секретарь общественных обсуждений

А.А. Горбачева

Таблица 1 - Предложения и замечания участников публичных слушаний - граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Предложение, замечание	Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
По проекту решения 1 о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:32:010089:12			
1	Жданкина О.А.	Я негативно отношусь к строительству магазина на данном участке, т.к. в летнее время года люди массово приезжают в Яхтклуб «Акваленд», в связи с чем весь участок дороги от федеральной трассы непосредственно до Яхтклуба заставлен автомобилями, с появлением магазина эта ситуация может ухудшиться, ведь парковки как таковой там не будет, так же будет блокироваться проезд до «Гарик Гриль» и возможного выезда к береговой зоне.	Учесть данное замечание при рассмотрении проекта решения на Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Бердска
2	Субнишанян В.С.	Я против строительства магазина! В данном месте не нужен магазин, т.к. в шаговой доступности находятся кафе, рестораны, также есть магазин по адресу 1-я Линейная, дом 5. Строительство магазина может ухудшить ситуацию с автомобильным движением на данном участке и создать множество аварийных ситуаций.	Учесть данное замечание при рассмотрении проекта решения на Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Бердска
По проекту решения 3 о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:32:010817:427			
3	Рзаев Р.А., Урюмцев А.Н., Салтовский Ю.С., Кравченко Е.Ю., САЛТОВСКАЯ И.В., Порубаева С.П., Порубаев А.Б., Слабкевич Н.В., Щербинская С.М., Щербинская И.А., ГОРИН А.А., Черных И.Л., Кононов В.К., Зыкина Е.В., Путинцева Е.А., Постников С.В.	Замечательная идея! Инфраструктура микрорайона должна развиваться, и магазины в шаговой доступности - это очень удобно. Полностью поддерживаю это предложение! магазин непродовольственных товаров необходим для развития и строительства СНТ и лпх. Часто сталкиваюсь с проблемой отсутствия магазина непродовольственных товаров. Щебень, песок и отсев приходится заказывать в другом районе города Бердска, выходит дорогая доставка. Магазинов по продаже сыпучих материалов (щебень, песок, отсев, цемент) в радиусе 10км нет! Идет активная застройка дачных участков жилыми домами. Однозначно, за наличие магазина в этом районе города, любого профиля, лучше с целью торговли строительными материалами.	Учесть данные предложения при рассмотрении проекта решения на Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Бердска
По проекту решения 7 о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:32:010817:82			
4	Черных И.Л.	Согласен, он также хочет постройиться и жить на своей земле в категории тлпх, а на сельхоз строить нельзя	Учесть данное предложение при рассмотрении проекта решения на Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Бердска

Таблица 2 - Предложения и замечания участников публичных слушаний - иных участников общественных обсуждений

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество	Предложение, замечание	
По проекту решения 8 о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:32:010636:14			
1	АО «РЕГИОНАЛЬНЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ»	<p>В ответ на Ваше уведомление от 03.04.2023 № 2854/65 о проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:32:010636:14, общей площадью 1420 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Бердск, город Бердск, ул. Ленина, участок 95а, сообщаем следующее.</p> <p>При принятии решений необходимо учитывать, что земельный участок с кадастровым номером 54:32:010636:14 расположен в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства АО «РЭС». Согласно Постановлению Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», введено ограничение на строительство в охранных зонах.</p>	<p>Учесть данную информацию при рассмотрении проекта решения на Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Бердска</p>