

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах общественных обсуждений

"17" мая 2022г.

г. Обь
(место проведения общественных обсуждений)

Настоящее заключение подготовлено на основании протокола общественных обсуждений по проектам внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа города Оби Новосибирской области от 17.05.2022г.

Количество участников общественных обсуждений, принявших участие в общественных обсуждениях - 3 участника.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений:

посредством государственной информационной системы Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» - не поступало;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений – поступило 2 предложения;

Ф.И.О./наименование юридического лица	Предложения/замечания	Целесообразно/не целесообразно
Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Новосибирской области	Об установлении территориальной зоны – Зона производственных объектов 2-5 классов опасности (П-1) на федеральный земельный участок с кадастровым номером 54:36:010608:390, адрес: НСО, г. Обь, Военный городок	Целесообразно
Администрация города Оби Новосибирской области	1. Об установлении на территории под многоквартирным жилым домом № 16 по ул. Калинина (являющегося многоквартирным (пятиэтажным) жилым домом зоны – Ж-1.	1. Целесообразно
	2. Об установлении	2. Целесообразно

	<p>территории вблизи участка с кадастровым номером 54:36:020119:49 (детский садик по ул. Калинина) в том числе с участками, на которых расположены индивидуальные жилые дома по ул. Калинина и ул. Покрышкина (целый кластер) к зоне Ж-3, кроме того вблизи территории по генеральному плану отведена часть участка под автомобильную дорогу, в рассматриваемом же проекте ПЗЗ данная территория не предусмотрена.</p> <p>3. Об установлении на территории южнее участка с кадастровым номером 54:36:010501:1 (Многokвартирный жилой дом № 40 по ул. Чкалова), на которой расположены индивидуальные жилые дома по ул. Новая и ул. Красноармейская (целый кластер) зоны Ж-3.</p> <p>4. Установить на земельном участке с кадастровым номером 54:36:020206:655 площадью 3 000 кв.м., зоны для индивидуального жилищного</p>	<p>3. Целесообразно</p> <p>4. Целесообразно</p>
--	--	---

	<p>строительства.</p> <p>5. Установить на земельном участке с кадастровым номером 54:36:020110:18, площадью 1 534 кв.м., зону для застройки общественно деловыми объектами (ОД-1)</p> <p>6. Установить на земельных участках с кадастровыми номерами 54:36:010801:963 и 54:36:011005:14 (первые участки от кольца в сторону Омского тракта) территории транспортной инфраструктуры (ИТ).</p> <p>7. Установить на земельном участке с КН 54:36:010608:384 зону специализированной застройки и зону застройки многоэтажными домами в соответствии с Генеральным планом города Обь</p> <p>8. Установить зону в районе переулка Жуковского в соответствии с Генеральным планом (зона застройки малоэтажными жилыми домами; зона транспортной инфраструктуры; зона застройки</p>	<p>5. Целесообразно</p> <p>6. Целесообразно</p> <p>7. Целесообразно</p> <p>8. Целесообразно</p>
--	---	---

	<p>многэтажными жилыми домами).</p> <p>9. Установить зону в районе ул. ЖКО аэропорта в соответствии с действующим Генеральным планом города Обь</p> <p>10. Установить в районе Военного городка территориальные зоны застройки малоэтажными жилыми домами; зона транспортной инфраструктуры; зона застройки многэтажными жилыми домами в соответствии с действующим Генеральным планом.</p> <p>11. Установить в районе ул. Чкалова территориальные зоны специализированной общественной застройки и зона инженерной инфраструктуры в соответствии с действующим Генеральным планом.</p> <p>12. Установить в районе остановочной платформы «Аэрофлот» зону застройки индивидуальными жилыми домами в соответствии с</p>	<p>9. Целесообразно</p> <p>10. Целесообразно</p> <p>11. Целесообразно</p> <p>12. Целесообразно</p>
--	--	--

	<p>Генеральным планом города Обь</p> <p>13. Установить в районе ул. Вокзальная зону озеленения территорий общего пользования в соответствии с Генеральным планом.</p> <p>14. Установить в районе ул. Вокзальная и ул. Береговая зону застройки индивидуальными жилыми домами и зону транспортной инфраструктуры в соответствии с Генеральным планом.</p> <p>15. Установить в конце ул. Вокзальной рядов с железнодорожным полотном зону застройки индивидуальными жилыми домами в соответствии с Генеральным планом.</p> <p>16. Установить в районе ул. Линейной и пер. Водопроводный зону транспортной инфраструктуры в соответствии с Генеральным планом.</p> <p>17. Установить в районе пер. Школьный зону транспортной инфраструктуры и многофункциональная общественно-деловая</p>	<p>13. Целесообразно</p> <p>14. Целесообразно</p> <p>15. Целесообразно</p> <p>16. Целесообразно</p> <p>17. Целесообразно</p>
--	---	--

	<p>зону в соответствии с Генеральным планом.</p> <p>18. Установить в районе ул. Большая зону озеленения территорий общего пользования в соответствии с Генеральным планом.</p> <p>19. Установить в районе ул. Геодезическая зону специализированной общественной застройки в соответствии с Генеральным планом.</p> <p>20. Установить в районе ул. Геодезическая 7 зону озеленения территорий общего пользования в соответствии с Генеральным планом.</p> <p>21. Установить в районе ул. Геодезическая 6б зону озеленения территорий общего пользования и многофункциональную общественно-деловую зону в соответствии с Генеральным планом.</p> <p>22. Установить в районе ул. Муромская зону озеленения территорий общего пользования в соответствии с Генеральным планом.</p> <p>23. Установление дополнительных</p>	<p>18. Целесообразно</p> <p>19. Целесообразно</p> <p>20. Целесообразно</p> <p>21. Целесообразно</p> <p>22. Целесообразно</p> <p>23. Целесообразно</p>
--	--	---

	<p>условно-разрешенных видов разрешенного использования земельных участков в территориальной зоне – ОД-1, а именно «Среднеэтажная жилая застройка», «Многоэтажная жилая застройка».</p> <p>24. Добавить условно разрешенные видов разрешенного использования в территориальной зоне Ж-1, а именно «Среднеэтажная жилая застройка»</p> <p>25. Добавить условно разрешенные видов разрешенного использования в территориальной зоне Ж-2, а именно «Многоэтажная жилая застройка»</p>	<p>24. Целесообразно</p> <p>25. Целесообразно</p>
--	--	---

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях – поступило 1 предложение;

Ф.И.О./наименование юридического лица	Предложения/замечания	Целесообразно/не целесообразно
Кутаков В.В.	1. Внести изменение в минимальную площадь застройки земельного участка в зонах П-1, П-2, П-3, П-4, СХ-1, ИТ-1, ИТ-2, ИТ-3 в показателе 10 % (десять) от площади земельного участка	1. Не целесообразно

	<p>2. Внести подзоны в правила землепользования и застройки города Оби на среднеэтажная и многоэтажная застройка отдельно</p> <p>3. Правилами землепользования и застройки установить, что конкретно входит в состав застройки площади земельного участка (асфальтированное покрытие, бетонное покрытие, тротуары, инженерные сети, малые архитектурные формы, площадки ТБО, ЖБО, скважины и т.д.) Требуется внести для правового регулирования вопросов жителей по данному вопросу, на данные объекты в том числе и по 1300 постановлению Правительства РФ не имеют документов о регистрации в качестве объектов недвижимости. Жители не могут реализовать свои права, администрация отказывает за 8% застройки, которая у них имеется на данные объекты по закону не подлежат регистрации, сарай, метал. гаражи, бетонные тропинки, отмостка и т.д.</p>	<p>2. Не целесообразно</p> <p>3. Не целесообразно</p>
--	---	---

По результатам проведения общественных обсуждений сделано следующее заключение:

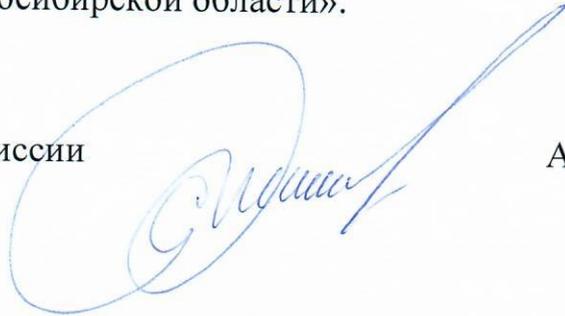
1. Общественные обсуждения по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа города Оби Новосибирской области считать состоявшимися.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа города Оби Новосибирской области осуществлена в соответствии с действующим законодательством.

3. Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа города Оби Новосибирской области рекомендуется к утверждению.

4. Опубликовать настоящее заключение на официальном сайте администрации города Оби Новосибирской области <https://gorodob.nso.ru>, и в государственной информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области».

Заместитель председателя комиссии



А.В. Беляков