

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ЧУЛЫМСКОГО РАЙОНА

НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

(третьего созыва)

 ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ

(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сессия)

От \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г. г. Чулым № \_\_\_/\_\_\_\_

*О внесении изменений в Генеральный план Кабинетного сельсовета Чулымского района Новосибирской области*

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом Чулымского района Новосибирской области, Совет депутатов Чулымского района

 РЕШИЛ:

1. Внести в Генеральный план Кабинетного сельсовета Чулымского района Новосибирской области, утвержденный решением Совета депутатов Кабинетного сельсовета Чулымского района Новосибирской области от 24.04.2013 № 14, следующие изменения:
	1. Внести изменения в Положение о территориальном планировании и материалы по обоснованию (пояснительная записка) в соответствии с приложением № 1;
	2. Внести изменения в Карту функционального зонирования, в части установления границ функциональной зоны «зона инженерно-транспортной инфраструктуры», в соответствии с приложением № 2;
	3. Внести изменения в Карту планируемого размещения объектов местного значения в части установления границ «территории инженерной и транспортной инфраструктур», в соответствии с приложением № 3.

2. Данное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном Уставом Чулымского района Новосибирской области.

3. Решение вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

Председатель Совета депутатов И.о. Главы Чулымского района

Чулымского района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Н. Кудрявцева \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А. Маутер

Приложение № 1

к решению Совета депутатов

Чулымского района

Новосибирской области

от \_\_\_\_201\_\_ № \_\_/\_\_\_

Изменения в Положение о территориальном планировании и материалы по обоснованию

1. Тринадцатый абзац пункта 1.1. «Перечень установленных функциональных зон» Положения о территориальном планировании изложить в новой редакции:

«Зона инженерно-транспортной инфраструктуры – включает отвод железной дороги, объектов транспорта и инженерной инфраструктуры и территории, предназначенные для размещения объектов придорожного сервиса.»;

1. Таблицу 1.1.-1 «Баланс территории по функциональному назначению» Положения о территориальном планировании изложить в новой редакции:

*«Таблица 1.1-1*

*Баланс территории по функциональному назначению*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Площадь, га** | **%** |
|  | Общая площадь сельского поселения в предлагаемых границах  | 66732 | 100 |
|  | *Функциональные зоны*  |  |  |
| 1 | Зона градостроительного освоения | 992,42 | 1,49 |
| 2 | Зона специального назначения | 1,34 | 0,002 |
| 3 | Зона сельскохозяйственного использования | 26737,41 | 40,07 |
| 4 | Зона инженерно-транспортной инфраструктуры | 231,05 | 0,35 |
| 5 | Зона воспроизводства биологических ресурсов | 37903,46 | 56,80 |
| 6 | Зона особо охраняемых природных территорий | 866,32 | 1,30 |

1. Таблицу 5-1 «Технико-экономические показатели проекта» Положения о территориальном планировании изложить в новой редакции:

«*Таблица 5-1*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п.п. | Показатели | Ед. измер. | Современное состояние на 2012 г. | Расчётный срок2032г. |
| **1** | **Территория** |  |  |  |
| 1.1 | Общая площадь земель сельсовета в установленных границах | га | 66732 | 66732 |
| **по категориям земель:** |  |  |  |
| земли населённых пунктов | га | 106,37 | - |
| земли сельскохозяйственного назначения | -"- | 1746,17 | - |
| земли промышленности, транспорта, связи  | -"- | 1346,62 | - |
| земли лесного фонда | -"- | 9404,61 | - |
| **по функциональному назначению** | -"- |  |  |
| Зона градостроительного освоения | га | - | 992,42 |
| Зона специального назначения | -"- | - | 1,34 |
| Зона сельскохозяйственного использования | -"- | - | 26737,41 |
| Зона инженерно-транспортной инфраструктуры | -"- | - | 231,05 |
| Зона воспроизводства биологических ресурсов | -"- | - | 37903,46 |
| Зона особо охраняемых природных территорий | -"- | - | 866,32 |
| **2** | **Население** |  |  |  |
| 2.1 | Численность населения  | чел. | 1590 | 1360 |
| 2.2 | Естественный прирост/ убыль населения | чел. | -17 | -5 |
| 2.3 | Миграционный прирост/ убыль населения | чел. | -26 | -2 |
| 2.4 | Возрастная структура населения: | % |  |  |
| дети до 15 лет | -"- | 15,4 | 15,2 |
| население в трудоспособном возрасте (мужчины 16 - 59 лет, женщины 16 - 54 лет) | -"- | 55,5 | 52,8 |
| население старше трудоспособного возраста | -"- | 29,1 | 32 |
| 3 | Жилищный фонд |  |  |  |
| 3.1 | Жилищный фонд - всего | тыс. м. кв. общей площади квартир | 31,55 | 47,6 |
|  | В том числе: |  |  |  |
| 3.2 | Из общего жилого фонда |  |  |  |
|  | в многоэтажных домах | -"- | - | - |
|  | в малоэтажных домах | -"- | 31,55 | 47,6 |
|  | в том числе: |  |  |  |
|  | в индивидуальных жилых домах с приусадебными участками | -"- | 31,55 | 47,6 |
| 3.3 | Убыль жилищного фонда - всего | -"- | - | 3,05 |
| 3.4 | Существующий сохраняемый жилищный фонд | тыс. м. кв. общей площади квартир | - | 28,5 |
| 3.5 | Новое жилищное строительство | -"- | 0 | 19,1 |
| 3.6 | Структура нового жилищного строительства по этажности |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
|  | малоэтажные | -"- | 0 | 19,1 |
|  | из них: |  |  |  |
|  | малоэтажные жилые дома секционного типа | -"- |  |  |
|  | в индивидуальных жилых домах с приусадебными участками | -"- | 0 | 19,1 |
|  | 3-5 этажное | -"- |  |  |
|  | многоэтажное | -"- |  |  |
| 3.7 | Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир | м. кв./чел. | 19,8 | 35 |
| 4 | Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения |  |  |  |
| 4.1 | Детские дошкольные учреждения, всего | мест | 40 | 60 |
| 4.2 | Общеобразовательные школы, всего | -"- | 690 | 690 |
| 4.3 | Поликлиники, всего | шт. | 3 | 1 |
| 4.4 | ФАП | шт | 1 | 1 |
| 4.5 | Предприятия торговли, всего | м. кв. торговой площади | 671 | 450 |
| 4.6 | Предприятия общественного питания, всего | мест | 82 | 82 |
| 4.7 | Дома культуры, клубы, всего | мест | 300 | 140 |
| 4.8 | Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий (спортивные залы), всего | кол-во | 1 | 3 |
| 4.9 | Бассейн | мест | - | 35 |
| **5** | **Транспортная инфраструктура** |  |  |  |
| 5.1 | Протяжённость дорог с твёрдым покрытием | км | 145,63 | 103,74 |
| 5.2 | Плотность дорожной сети | км/кв.км | 0,22 | 0,16 |
| 5.3 | Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями (на 1000 жителей) | автомобилей | нет данных | 400 |
| **6** | **Инженерная инфраструктура и благоустройство территории** |  |  |  |
| 6.1 | Водопотребление  | куб.м/сут | нет данных | 323,65 |
| 6.2 | Водоотведение | куб.м/сут | - | - |
| 6.3 | Энергоснабжение | кВт\*ч/год | нет данных | 313,0 |
| 6.4 | Газоснабжение | тыс. куб.м/год | - | 1534,0 |
| 7 | **Санитарная очистка территорий** |  |  |  |
| 7.1 | Объём твёрдых бытовых отходов | тонн/год  | нет данных | 408,0 |
| 7.2 | Жидкие нечистоты | куб.м/год | нет данных | 2720,0 |

1. Двадцать третий абзац в разделе 4.2. «Планировочная организация и зонирование территории» материалов по обоснованию (пояснительная записка), изложить в новой редакции:

«Зона инженерно-транспортной инфраструктуры – включает отвод железной дороги, объектов транспорта и инженерной инфраструктуры и территории, предназначенные для размещения объектов придорожного сервиса.»;

1. Таблицу 4.2.-1 «Баланс территории по функциональному назначению материалов по обоснованию (пояснительная записка) изложить в новой редакции:

*«Таблица 4.2-1*

*Баланс территории по функциональному назначению*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Площадь, га** | **%** |
|  | Общая площадь сельского поселения в предлагаемых границах  | 66732 | 100 |
|  | *Функциональные зоны*  |  |  |
| 1 | Зона градостроительного освоения | 992,42 | 1,49 |
| 2 | Зона специального назначения | 1,34 | 0,002 |
| 3 | Зона сельскохозяйственного использования | 26737,41 | 40,07 |
| 4 | Зона инженерно-транспортной инфраструктуры | 231,05 | 0,35 |
| 5 | Зона воспроизводства биологических ресурсов | 37903,46 | 56,80 |
| 6 | Зона особо охраняемых природных территорий | 866,32 | 1,30 |