ПЕРСПЕКТИВА

Дизайн-проект
Благоустройство территории по ул. Школьная, 57 в к.п. Озеро-Карачи, Чановского района, Новосибирской области

Шифр: 168-2021-ДП
Стадия: дизайн-проект

Новосибирск 2021

Содержание

Лист	Наименование	Примечание
1	Пояснительная записка, ситуационная схема	1
2	Технико-экономические показатели проекта, укрупненная стоимость реализации объекта	2
3	*Фотофиксация современного состояния*	3
4	*Существующий план территории М 1:500*	4
5	*Генеральный план благоустройства М 1:500. Эскизы малых архитектурных форм*	5
6	*3д визуализации*	6-7
7	*Мероприятия по обеспечению доступности МГН*	8
8	*Инженерно-топографический план*	9

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Общие положения

Дизайн-проект выполнен на основании задания закзчика.
Район строительства имеет следующие характеристики:
1. Расчетная зимняя температура наружного воздуха обеспеченностью 0,92 по СП 131.13330.2012:
 - средняя наиболее холодной пятидневки - -37 С
 - средняя наиболее холодных суток - -41 С;
2. Расчетное значение снеговой нагрузки на 1 м кВ. поверхности земли по СП 20.13330.2011 (карта I) для IV района - 240 кгс/м кв;
3. По ветровому напору на высоте до 10 метров от поверхности земли по СП 20.13330.2011 для III района - 38 кг/м кВ;
4. Строительно-климатическая зона СП 131.13330.2011 - I В;
5. Нормативная глубина промерзания грунта - 2.37 м;
6. Сейсмичность района строительства по СП 14.13330.2011 (карта А - 6 баллов, В - 6 баллов, С - 8 баллов).

Характеристика существующего состояния:

Территориально площадка расположена по адресу ул. Школьная 57, в к.п. Озеро-Карачи, Новосибирская область.
Участок площадью кв.м. граничит:
с запада - магазины, киоски , с востока - проезд, с юга - 5-этажный жилой дом (Школьная 57) и объект коммунального хозяйства, с северо-востока - ул. Школьная.

Описание проектных решений:

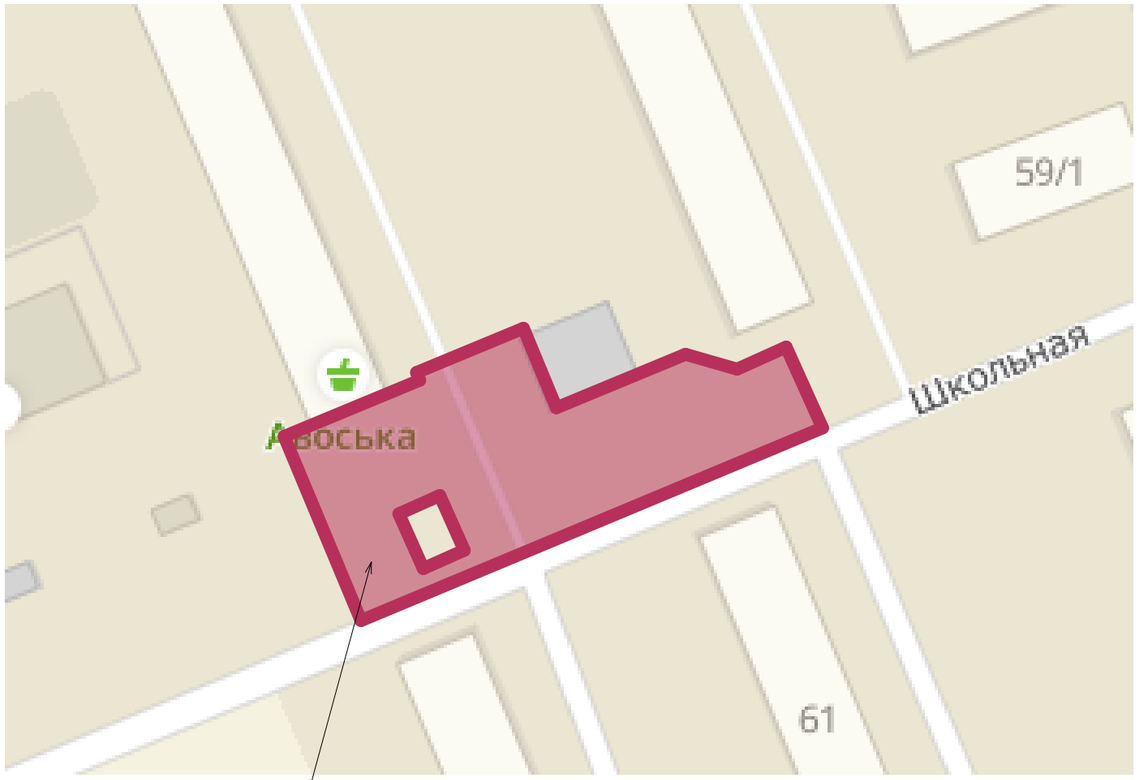
- переустройство электрокабеля;
- перенос павильона;
- установка ограждения;
- установка наружного освещения;
- устройство пешеходных тротуаров и проезда;
- установка малых форм - урн и скамеек;
- устройство газона;
- усройство цветника и клумбы;
- обустройство съездов (пандусов) с понижением бордюрного камня в местах пересечения тротуаров и проездов для маломобильных групп населения.

Предложения по обеспечению доступности для маломобильных групп населения:

- в местах сопряжения тротуаров у подъездов и автомобильного проезда предусматриваются съезды (пандусы) с уклоном 1:12 (8%) в соответствии с типами пандусов, представленных в проекте, в соответствии с п.5.1.8 СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

С

Ситуационная схема



Проектируемый участок

				168-2021-ДП			
				Благоустройство территории по ул. Школьная 57, в к.п. Озеро-Карачи, Чановского района, Новосибирской области			
Выполнил	Куряева			Благоустройство территории	Стадия	Лист	Листов
					ДП	1	9
Проверил	Реймер			Содержание, пояснительная записка, ситуационная схема	ООО "ПЕРСПЕКТИВА"		

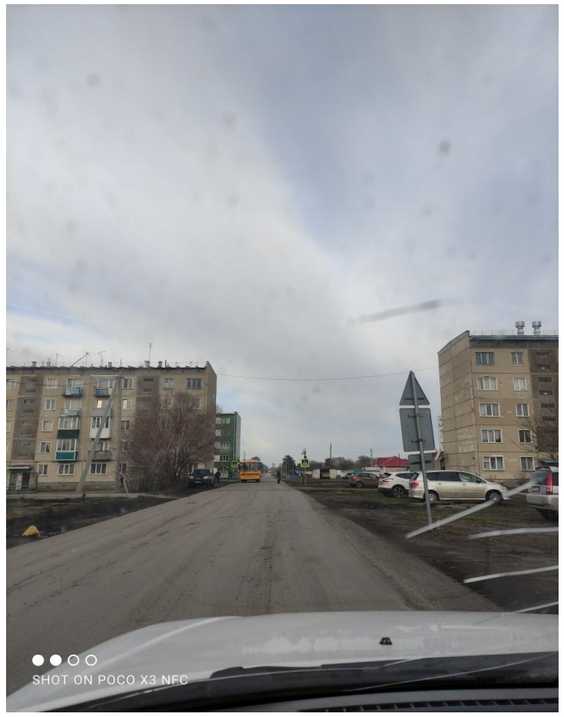
Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование работы	Ед.изм.	Кол-во	
			В границе уч-ка	За границ. уч-ка
1	Переустройство электрокабеля	м	16	-
2	Перенос павильона	шт.	1	-
3	Устройство проезда. Асфальтобетон	м²	1635,0	18,0
4	Устройство тротуара. Ботонная плитка	м²	108,0	78,0
5	Устройство цветника и клумбы. Многолетники цветущие	м²	49,0	28,0
6	Устройство газона	м²	462,4	32,0
7	Установка бортового камня на бетонной подушке БР-100.30.15	м	185,0	18,0
8	Установка бортового камня на бетонной подушке БР-100.20.8	м	94,0	35,0
9	Устройство ограждения	м	52,0	-
10	Установка наружного освещения. Светильник на опоре Н-4.0м	шт.	8	-
11	Установка малых форм - скамейки	шт.	3	1
12	Установка малых форм - урны	шт.	2	1

Укрупненная стоимость работ по благоустройству территории

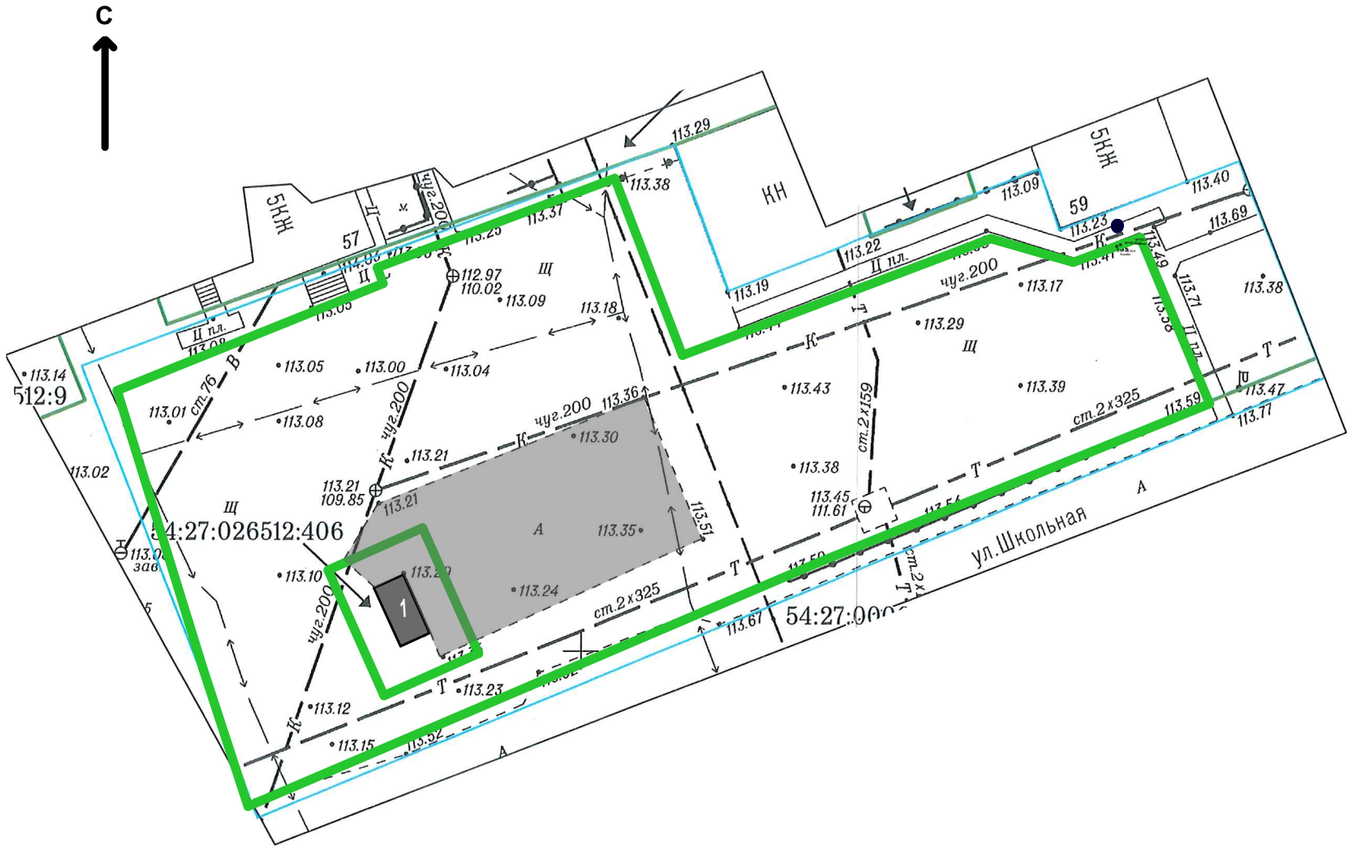
№ п/п	Наименование работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость ед. изм. тыс. руб.	Общая стоимость по виду работ тыс. руб.

				168-2021-ДП		
				Благоустройство территории по ул. Школьная 57, в к.п. Озеро-Карачи, Чановского района, Новосибирской области		
				Благоустройство территории	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Куряева				ДП	2	9
Проверил	Реймер			Технико-экономические показатели проекта, укрупненная стоимость реализации проекта	ООО "ПЕРСПЕКТИВА"		



				168-2021-ДП		
				Благоустройство территории по ул. Школьная 57, в к.п. Озеро-Карачи, Чановского района, Новосибирской области		
				Благоустройство территории	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Куряева				ДП	3	9
Проверил	Реймер			Фотофиксация существующего состояния	ООО "ПЕРСПЕКТИВА"		

Существующий план территории

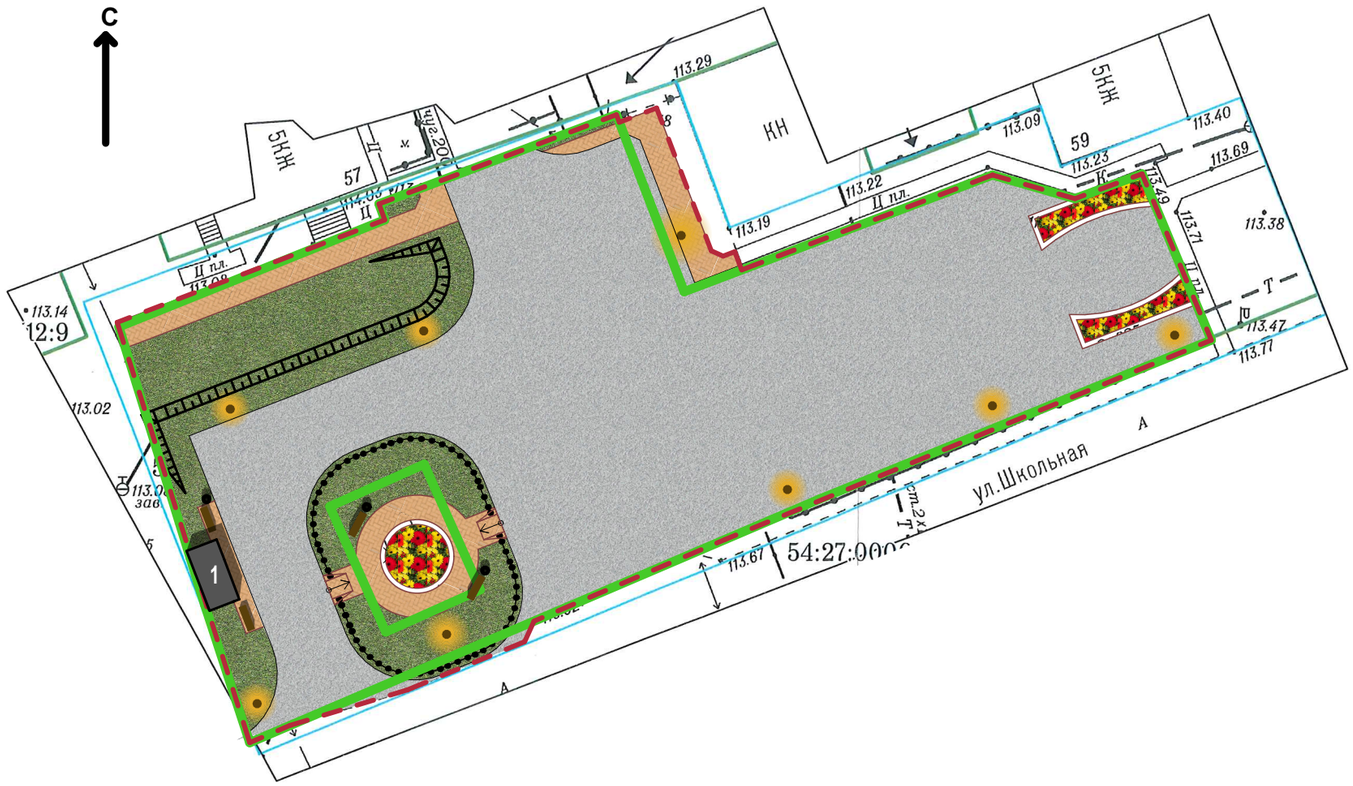


Условные обозначения:

- *Граница территории*
- *Асфальт*
- 1 *Павильон*

				168-2021-ДП			
				Благоустройство территории по ул. Школьная 57, в к.п. Озеро-Карачи, Чановского района, Новосибирской области			
				Благоустройство территории	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Куряева				ДП	4	9
Проверил	Реймер			Существующий план территории М 1:500	ООО "ПЕРСПЕКТИВА"		

Схема генплана



Ведомость зданий, сооружений и площадок

№ п/п	Условное изображение	Наименование	Площадь,м²	Примечание
1		Павильон	13,6	

Ведомость проездов, площадок и дорожек

№ п/п	Условное изображение	Наименование	Количество, кв. м.
1		Асфальтобетонное покрытие автомобильных парковок и проезда	
2		Тротуарная плитка	

Ведомость малых архитектурных форм

№ п/п	Условное изображение	Наименование	Внешний вид	Количество, шт.
1		Лавка Парклэнд		4
2		Урна Киль		3
3		Светодиодный светильник Спектр Магистраль 110 У 5000 К, Ш на опоре		8

Условные обозначения:

- Граница территории
- Граница благоустройства
- Озеленение
- Цветники
- Ограждение
- Съезды (пандусы) для МГН - асфальтобетон с понижением бордюрного камня - 4 шт
- Откос

Эскиз малых архитектурных форм

Светодиодный светильник Спектр Магистраль 110 У 5000 К, Ш на опоре

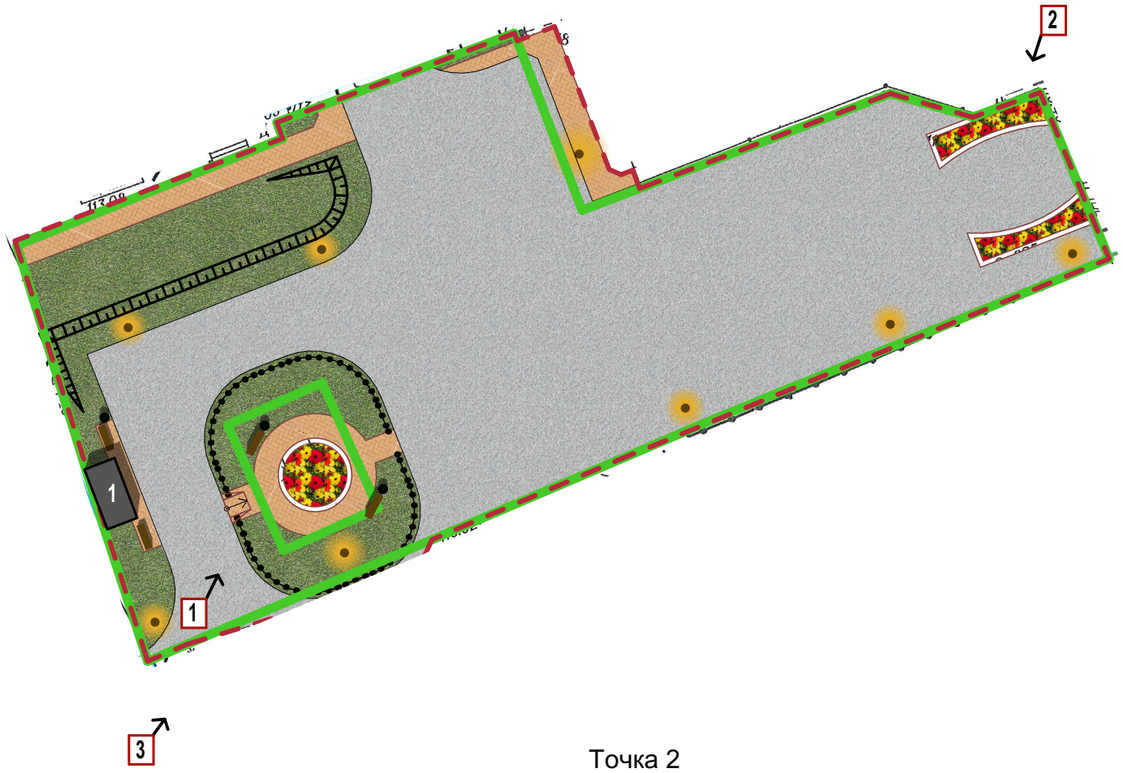
Газонное ограждение

Лавка Парклэнд

Урна Киль

				168-2021-ДП		
				Благоустройство территории по ул. Школьная 57, в к.п. Озеро-Карачи, Чановского района, Новосибирской области		
				Благоустройство территории	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Куряева				ДП	5	9
Проверил	Реймер			Схема Генплана - М 1:500 Эскиз малых архитектурных форм	ООО "ПЕРСПЕКТИВА"		

Схема видовых точек



Точка 1

Точка 2

				168-2021-ДП		
				Благоустройство территории по ул. Школьная 57, в к.п. Озеро-Карачи, Чановского района, Новосибирской области		
				Благоустройство территории	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Куряева				ДП	6	9
Проверил	Реймер			3д-визуализации	ООО "ПЕРСПЕКТИВА"		

Точка 3

				168-2021-ДП			
				Благоустройство территории по ул. Школьная 57, в к.п. Озеро-Карачи, Чановского района, Новосибирской области			
				Благоустройство территории	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Куряева				ДП	7	9
Проверил	Реймер			3д-визуализации	ООО "ПЕРСПЕКТИВА"		

Мероприятия по обеспечению доступности МГН

Для доступности МГН в местах пересечения тротуаров и проезжей части предусмотрены съезды (пандусы) с уклоном не более 1:20 (5%) и шириной 1200-1400 (см. рис.1), расположенные в удобных пешеходных зонах - рядом с подъездами и зонами отдыха.

Рисунок 1

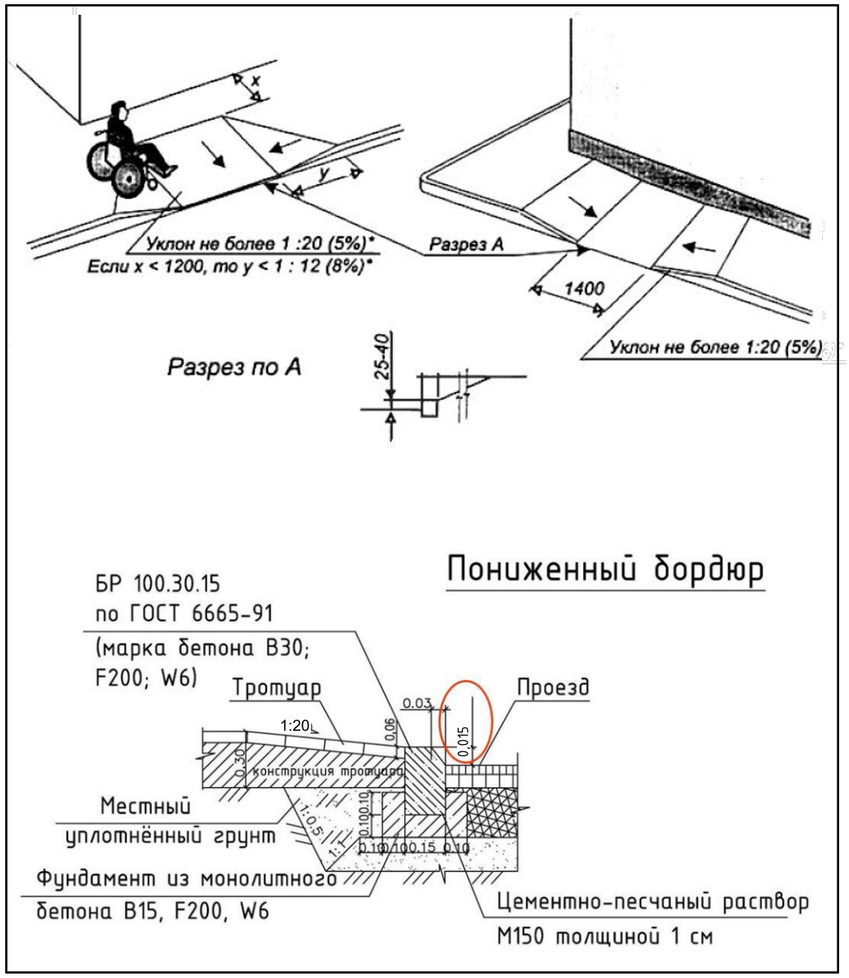


Рисунок 2

				168-2021-ДП			
				Благоустройство территории по ул. Школьная 57, в к.п. Озеро-Карачи, Чановского района, Новосибирской области			
Выполнил	Куряева			Благоустройство территории	Стадия	Лист	Листов
					ДП	8	9
Проверил	Реймер			Мероприятия по обеспечению доступности МГН	ООО "ПЕРСПЕКТИВА"		