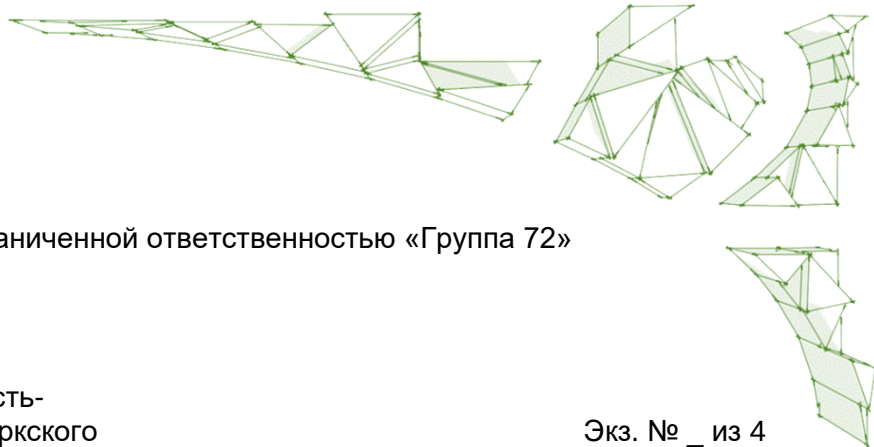




Общество с ограниченной ответственностью «Группа 72»

Заказчик — администрация Усть-Тарского сельсовета Усть-Тарского района Новосибирской области

Экз. № _ из 4

Благоустройство территории по ул. Матросова в с. Усть-Тарка, Усть-Тарского района Новосибирской области

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

19/19.ПД-П-ПЗУ

Том 2

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Группа 72»

Заказчик — администрация Усть-Тарского сельсовета Усть-Тарского района Новосибирской области

Экз. № _ из 4

Благоустройство территории по ул. Матросова в с. Усть-Тарка, Усть-Тарского района Новосибирской области

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

19/19.ПД-П-ПЗУ

Том 2

Генеральный директор:

/Д. И. Кононов/

Главный инженер проекта:

/Т. Н. Кушнеров /



Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2019 г.

Содержание тома 2

Обозначение	Наименование	Примечание
19/19.ПД-П-ПЗУ.С	Содержание тома 2	2
19/19.ПД-П-СД	Состав проектной документации	5
19/19.ПД-П-ПЗУ.ТЧ	Текстовая часть тома	6
	Введение	6
1	Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства (а)	8
2	Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка — в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации (б)	10
3	Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент) (в)	10
4	Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства (г)	11
5	Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод (д)	11
6	Описание организации рельефа вертикальной планировкой (е)	11
7	Описание решений по благоустройству территории (ж)	11
8	Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства — для объектов производственного назначения (з)	13

19/19.ПД-П-ПЗУ.С

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Кушнеров			
Разработал		Кушнеров			
Проверил		Кононов			
Н. контроль		Иванова			
Гл. инженер		Кушнеров			

Содержание тома 2

Стадия	Лист	Листов
П	1	3

ООО «Группа 72»

Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

9	Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе междоусобные) грузоперевозки, — для объектов производственного назначения (и)	13
10	Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) — для объектов производственного назначения (к)	13
11	Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, — для объектов непроизводственного назначения (л)	14
	Приложение А. Кадастровая выписка	16
19/19.ПД-П-ПЗУ.ГЧ	Графическая часть тома	17
	Лист 1. Ситуационный план	19
	Лист 2. Зонирование участка	20
	Лист 3. План благоустройства. Конструкция аллеи. Конструкция тротуара. Ведомость покрытий	21
	Лист 4. План благоустройства. Ведомость покрытий	22
	Лист 5. План благоустройства. Ведомость элементов озеленения	23
	Лист 6. План благоустройства. Ведомость элементов малых архитектурных форм	24
	Лист 7. Парковочная зона. Зона контейнерной площадки. Разбивочный план. Конструкция парковочной зоны	25
	Лист 8. Площадка общественного туалета. Пикник-зона. Разбивочный план	26
	Лист 9. Воркаут-зона. Разбивочный план	27
	Лист 10. Площадка для стритбола. Разбивочный план. Конструкция	28
	Лист 11. Площадка для стритбола. Разбивочный план. Конструкция	29
	Лист 12. Детская площадка (0-6 лет). Детский ландшафтный скалодром. Разбивочный план	30
	Лист 13. Конструкция детского скалодрома. Конструкция детской площадки (0-6 лет). Конструкция детской площадки (6-12 лет)	31
	Лист 14. План организации рельефа. М 1:1000	32
	Лист 15. Площадь благоустройства. М 1:1000	33
	Лист 16. Индивидуальный проект. Модульный стол со скамейкой «Змейка»	34
	Лист 17. Индивидуальный проект. Пергола	35
	Лист 18. Индивидуальный проект. Мостик переходной	36

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

	Лист 19. Индивидуальный проект. Элемент дизайна и игры "Пенёк"	37
19/19.ПД-П-ПЗУ.ЛИ	Лист регистрации изменений	37

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	19/19.ПД-П-ПЗУ.С	Лист
							3

Состав проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечания
1	19/19.ПД-П-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	19/19.ПД-П-ПЗУ	Раздел 2. Планировочная организация земельного участка	
2.1	19/19.ПД-П-ПЗУ	Эскизный проект	
3	19/19.ПД-П-ИОС1	Раздел 5. Подраздел ИОС1	
4	19/19.ПД-П-СМ	Раздел 11. Смета на строительство объекта капитального строительства	

Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

19/19.ПД-П-СД

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Состав проектной документации

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
ООО «Группа 72»		

Введение

Объект проектирования располагается по адресу: Новосибирская область, Усть-Таркский район, с. Усть-Тарка, земельный участок с кадастровым номером 54:26:010106:188.

Ситуационный план расположения проектируемого объекта см. на рисунке 1.

Объект проектирования — Благоустройство территории по ул. Матросова в с. Усть-Тарка, Усть-Таркского района Новосибирской области.

Объект проектирования не относится ни к объектам капитального строительства ни к линейным объектам (согласно статье 1 пункты 10 и 10.1 Градостроительного кодекса РФ), следовательно, данный объект не требует получения разрешения на строительство (согласно статье 51 пункт 1 Градостроительного кодекса РФ), но подлежит определению достоверности сметной стоимости строительства (согласно приказу министерства строительства Новосибирской области от 24.07.2017 №254).

Разбивочный план проектируемого объекта разработан на материалах топографической съёмки М 1:500, предоставленной в качестве исходных данных Заказчиком.

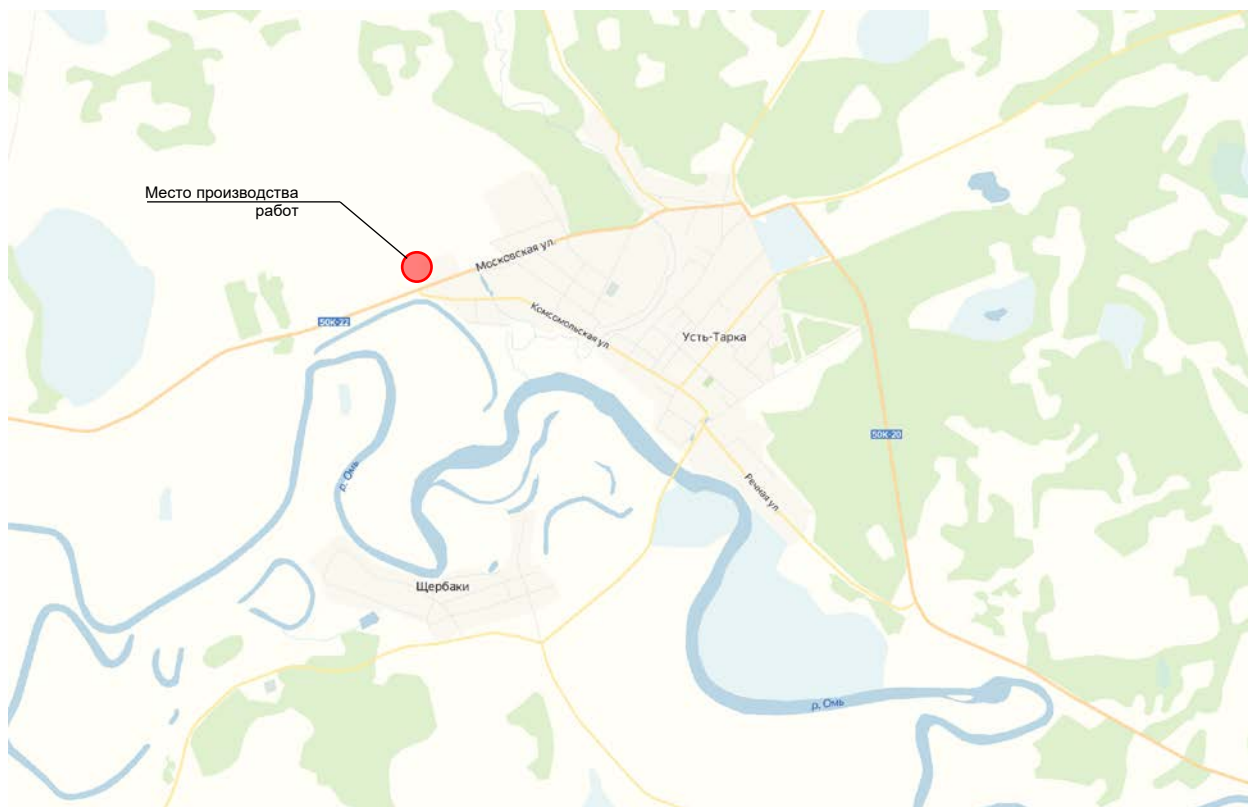


Рисунок 1 — Ситуационный план

Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

19/19.ПД-П-ПЗУ.ТЧ

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Текстовая часть тома

Стадия	Лист	Листов
П	1	11
ООО «Группа 72»		

3

- показатель текучести — 0,62 д. е. (минимальный — 0,54, максимальный — 0,61);
- плотность грунта при естественной влажности — 1,99 г/см³ (минимальная — 1,97, максимальная — 2,01);
- плотность сухого грунта — 1,60 г/см³;
- пористость — 41%;
- коэффициент пористости — 0,700 д. е.;
- коэффициент водонасыщения — 0,95 д. е.;
- модуль деформации при природной влажности — 3,1 МПа (минимальный — 2,9, максимальный — 3,3);
- угол внутреннего трения при природной влажности — 18° (минимальный — 18°, максимальный — 18°);
- удельное сцепление при природной влажности — 21 кПа (минимальный — 20 кПа, максимальный — 23 кПа).

По данным лабораторных определений коррозионная агрессивность грунтов к углеродистой низколегированной стали низкая (55 Ом*м).

Грунты незасоленные и неагрессивные к бетону нормальной проницаемости.

На площадке грунты ИГЭ – 2а, попадающие в зону промерзания, являются непучинистыми, однако при замачивании приобретут среднепучинистые свойства.

Категория опасности по пучению (по СП 115.13330.2016) — опасная.

Сейсмичность района в соответствии с СП 14.13330.2014 по картам ОСР-2015-А и В — менее 6 баллов.

На момент настоящих изысканий (июль 2018 г.) грунтовые воды вскрыты на глубине 4,5 м. Сезонное колебание уровня грунтовых вод ±1,5 м. На момент изысканий уровень грунтовых вод близок к среднему. Возможно повышение уровня грунтовых вод на 1,0 м.

В соответствии с нормами агрессивности воды-среды согласно СП 28.13330.2013, грунтовые воды не являются агрессивной средой по отношению к бетону всех марок, к арматуре железобетонных конструкций природные воды неагрессивны при постоянном погружении и при периодическом смачивании. К металлическим конструкциям воды среднеагрессивны.

2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка — в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации (б)

На данном объекте санитарно-защитная зона не устанавливается.

3. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент) (в)

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости, категория земель участка с кадастровым №54:26:010106:188 — «земли населённых пунктов» с видом разрешённого использования «общее пользование территории».

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	19/19.ПД-П-ПЗУ.ТЧ	Лист
							5

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

напоминает территорию с природным ландшафтом, а также отделяет аллею от проезжей части по ул. Московская.

Предлагаемые плановые решения базируются на эстетике простых геометрических линий и форм.

Территория парка представляет собой большую прогулочную зону с сетью главных и второстепенных троп, к которым примыкают основные функционально-тематические зоны:

- Площадка для детей от 0 до 6 лет.

Вся площадка организована в виде большой песочницы с пониженным уровнем относительно окружающей территории, ограничена поясом из террасной доски с уклоном внутрь, чтобы не происходил вынос и разбрасывание песка за пределы территории. Песок также служит амортизирующим и нетравмоопасным покрытием. Часть площадки закрыта перголой, защищающей от прямых солнечных лучей. На площадке установлено развивающее игровое оборудование, предназначенное для детей этой возрастной группы: аттракционы для игры с песком, качели, горка, домики. По периметру установлены модульные комплекты из небольших круглых столиков и скамеек для обеспечения возможности оперативно накормить, переодеть, а также для отдыха и ожидания.

- Площадка для подростков и школьников (6-12 лет).

Площадка расположена в центральной части парка и включает в себя комплекс оборудования для развития координации, ловкости: канатную дорогу, лазалку, качели и вертушки. Площадка также служит местом встреч и общения детей. Покрытие площадки выполняется резиновой крошкой с натуральным песочным оттенком и небольшими «холмами», напоминающими ландшафтную геопластику.

- Площадка для стритбола и Воркаут-зона.

Данная зона используется различными возрастными категориями, занимающимися любительскими видами спорта: играми с мячом, уличной гимнастикой.

Площадка для стритбола по периметру обнесена сетчатым ограждением типа Gardis, по углам площадки установлены мощные фонари для её освещения в тёмное время суток. Покрытие выполняется резиновой крошкой. На площадке установлено баскетбольное кольцо с футбольными воротами. Воркаут-площадка располагается на газонном покрытии, оборудуется спортивными снарядами типа параллельных брусьев, тренажёра для пресса, лестницами и турниками.

- Смотровая тематическая площадка и наклонная «площадка-скалодром».

Обе площадки располагаются на земляном валу, отделяющим парковую зону от проезжей части. Смотровая площадка выполняется из нерегулярно разбросанных в плане, утопленных в грунт деревянных пеньков. На пеньках возможно сидеть, кроме того, дети смогут по ним перемещаться, не касаясь земли. Наклонная площадка выполнена из дощатого настила, включает в себя возможности использования в виде виража для роллеров, самокатов, а также пространство для подъема с ландшафтным скалодромом.

- Пикник-зона. Расположена в тихой прогулочной зоне; на площадке размещены уличные столы со скамейками для пикника или настольных игр.
- Парковочная зона.

Вдоль дорожек размещены парковые фонари, скамейки, урны, столы.

Сценарий озеленения и подбор сортов деревьев и кустарников обусловлен климатическими особенностями территории: различные виды ивы, калина, дёрен и спирея.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	19/19.ПД-П-ПЗУ.ТЧ	Лист	
								7

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	19/19.ПД-П-ПЗУ.ТЧ	Лист	
								7

Зонирование участка. М 1:1000

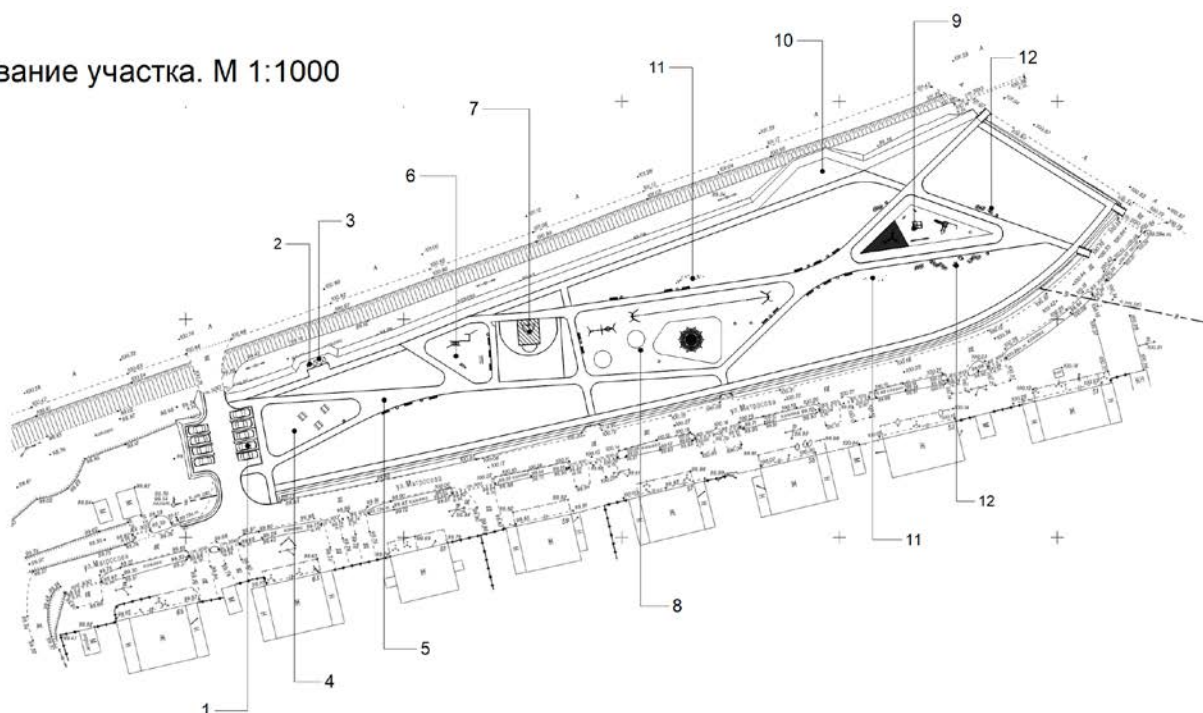


Рисунок 2 — Зонирование территории земельного участка

1. Парковочная зона
2. Мусорный контейнер
3. Площадка общественного туалета
4. Пикник зона
5. Аллея
6. Воркаут-зона
7. Площадка для стритбола
8. Детская площадка (6–12 лет)
9. Детская площадка (0–6 лет)
10. Детский ландшафтный скалодром
11. Ландшафтная смотровая зона
12. Семейная зона отдыха

9. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, — для объектов производственного назначения (и)

Данный раздел не разрабатывается.

10. Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) — для объектов производственного назначения (к)

Данный раздел не разрабатывается.

11. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, — для объектов непроизводственного назначения (л)

Доступ на объект осуществляется с ул. Матросова и с ул. Московская. Между двумя улицами организована парковочная зона.

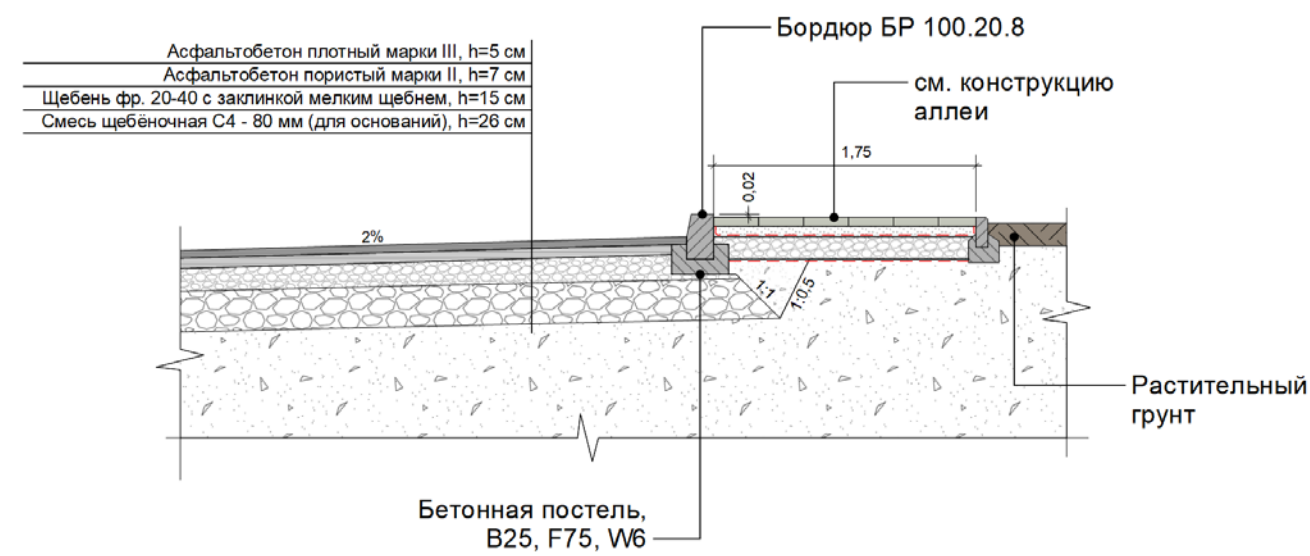


Рисунок 3 — Конструкция дорожной одежды парковочной зоны

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	19/19.ПД-П-ПЗУ.ТЧ	Лист
							9

Приложение А. Кадастровая выписка

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и
зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
08.10.2019			
Кадастровый номер:		54:26:010106:188	
Номер кадастрового квартала:		54:26:010106	
Дата присвоения кадастрового номера:		26.09.2019	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		Новосибирская область, р-н Усть-Тарковский, с Усть-Тарка, ул Матросова	
Площадь:		5593 +/- 26 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:		1	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Категория земель:		Земли населённых пунктов	
Виды разрешенного использования:		общее пользование территории	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		УСТЬ-ТАРКСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ УСТЬ-ТАРКСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ	

Специалист -эксперт		С.В.Трофимова
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и
зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
08.10.2019			
Кадастровый номер:		54:26:010106:188	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	УСТЬ-ТАРКСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ УСТЬ-ТАРКСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ.

стр. 1 из 2

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. №подл.	Лист		
										19/19.ПД-П-ПЗУ.ТЧ	10

2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	собственность, 54:26:010106:188-54/022/2019-1, 08.10.2019 г.
3.	Документы-основания:	3.1.	Федеральный закон "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" №137-ФЗ от 25.10.2001 г.
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Специалист -эксперт		С.В.Трофимова
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
08.10.2019			
Кадастровый номер:		54:26:010106:188	
План (чертеж, схема) земельного участка:			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		

Специалист -эксперт		С.В.Трофимова
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Инов. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						19/19.ПД-П-ПЗУ.ТЧ	Лист
									11
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись		

Графическая часть тома

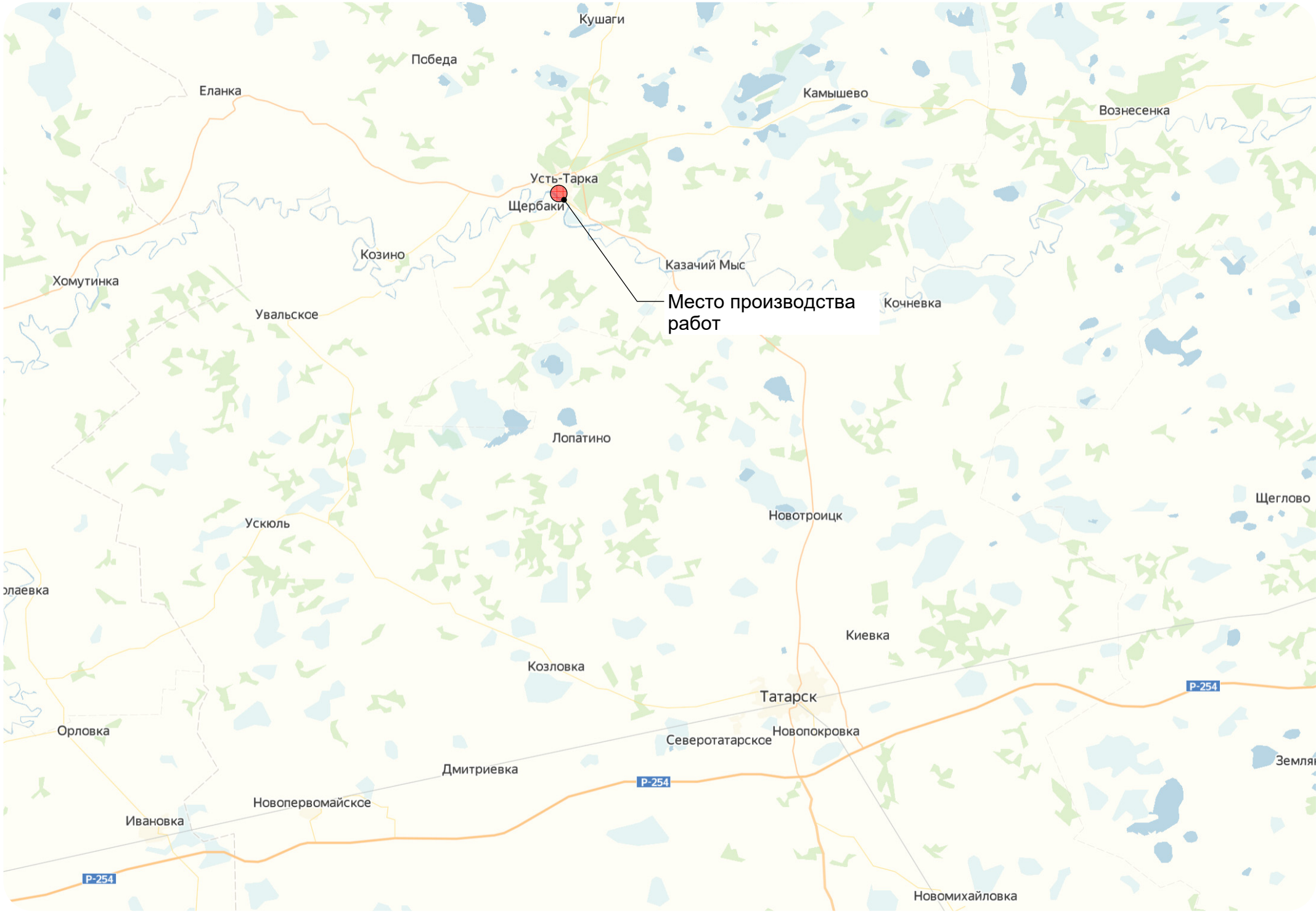
Согласовано:			

Инв. №подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Кушнеров			
Разработал		Кушнеров			
Проверил		Кононов			
Н. контроль		Иванова			
Гл. инженер		Кушнеров			

19/19.ПД-П-ПЗУ.ГЧ			
Графическая часть тома	Стадия	Лист	Листов
	П	1	20
	ООО «Группа 72»		

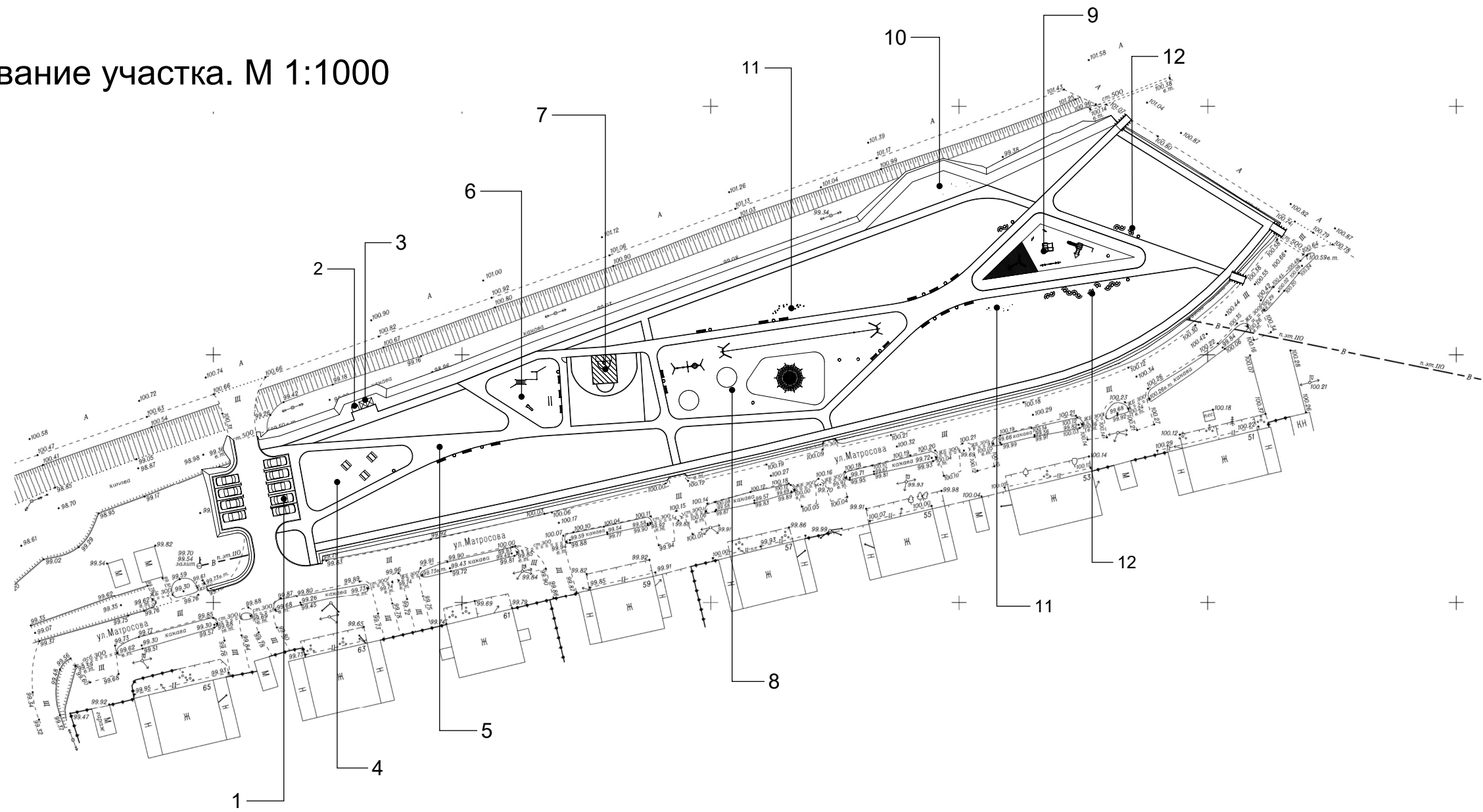
Ситуационный план



Согласовано:				
Инв. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №	

						19/19-ПД-П-ПЗУ-ГЧ			
						Благоустройство территории по ул. Матросова в с. Усть-Тарка, Усть-Тарковского района Новосибирской области			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Кушнеров			17.10		П	1	
ГИП		Кушнеров							
Проверил		Кононов							
Н. контр.		Иванова				Ситуационный план	ООО "Группа 72"		

Зонирование участка. М 1:1000



Экспликация зон

Согласовано:				
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №		

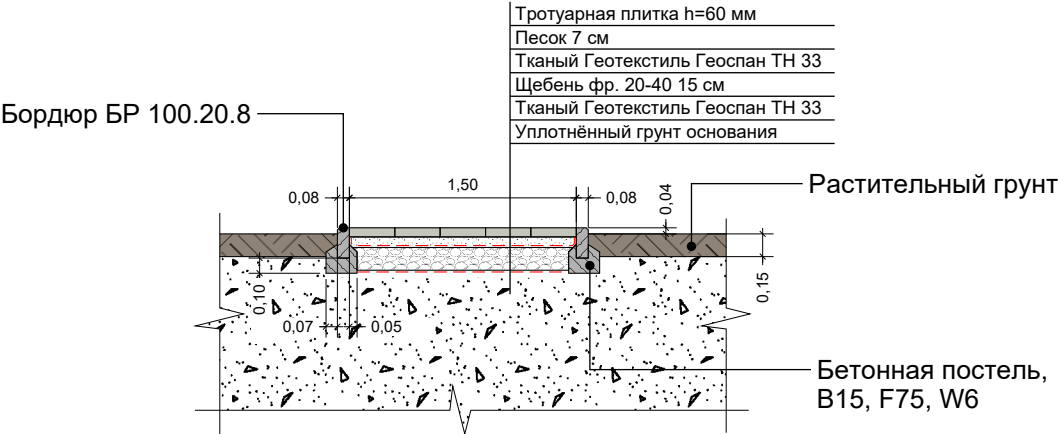
Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Парковочная зона	290 м2
2	Мусорный контейнер	2 м2
3	Площадка общественного туалета	15 м2
4	Пикник-зона	184 м2
5	Аллея	862 м2
6	Воркаут-зона	143 м2
7	Площадка для стритбола	206 м2
8	Детская площадка (6-12 лет)	692 м2
9	Детская площадка (0-6 лет)	305 м2
10	Детский ландшафтный скалодром	96 м2
11	Ландшафтная смотровая зона "Пеньки"	
12	Семейная зона отдыха	

Примечания:

1. Местоположение и типы МАФ показаны условно.

						19/19-ПД-П-ПЗУ-ГЧ			
						Благоустройство территории по ул. Матросова в с. Усть-Тарка, Усть-Тарковского района Новосибирской области			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Зонирование участка	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Кушнеров			17.10		П	2	
ГИП		Кушнеров							
Проверил		Кононов							
Н. контр.		Иванова							
							ООО "Группа 72"		

Конструкция аллеи. М 1:50



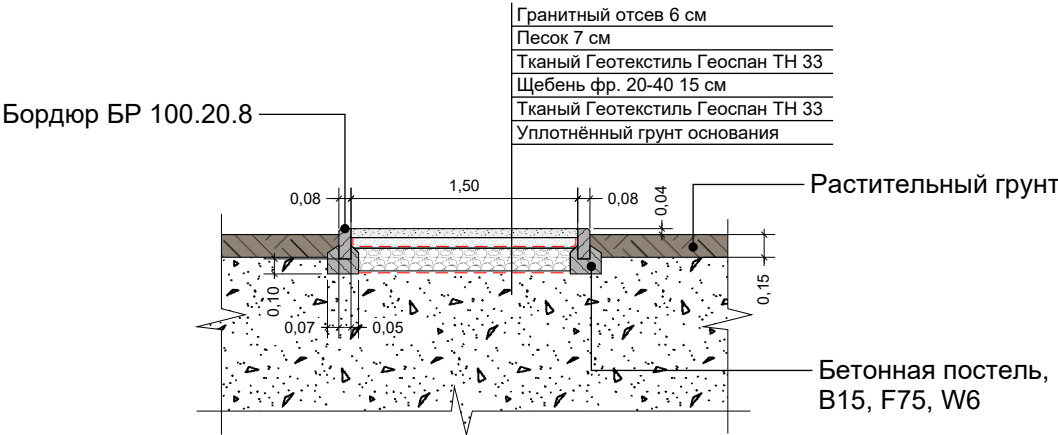
План благоустройства. М 1:1000



Ведомость покрытий аллеи и тротуара

Номер на плане	Наименование	Тип	Площадь покрытия	Примечание
1	Аллея с покрытием из тротуарной плитки с бордюром	1	862 м2	
2	Тротуар с покрытием из гранитного отсева с бордюром	2	588 м2	

Конструкция тротуара. М 1:50



						19/19-ПД-П-ПЗУ-ГЧ			
						Благоустройство территории по ул. Матросова в с. Усть-Тарка, Усть-Тарковского района Новосибирской области			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Кушнеров			17.10		П	3	
ГИП		Кушнеров							
Проверил		Кононов							
Н. контр.		Иванова				План благоустройства. Конструкция аллеи. Конструкция тротуара. Ведомость покрытий.	ООО "Группа 72"		

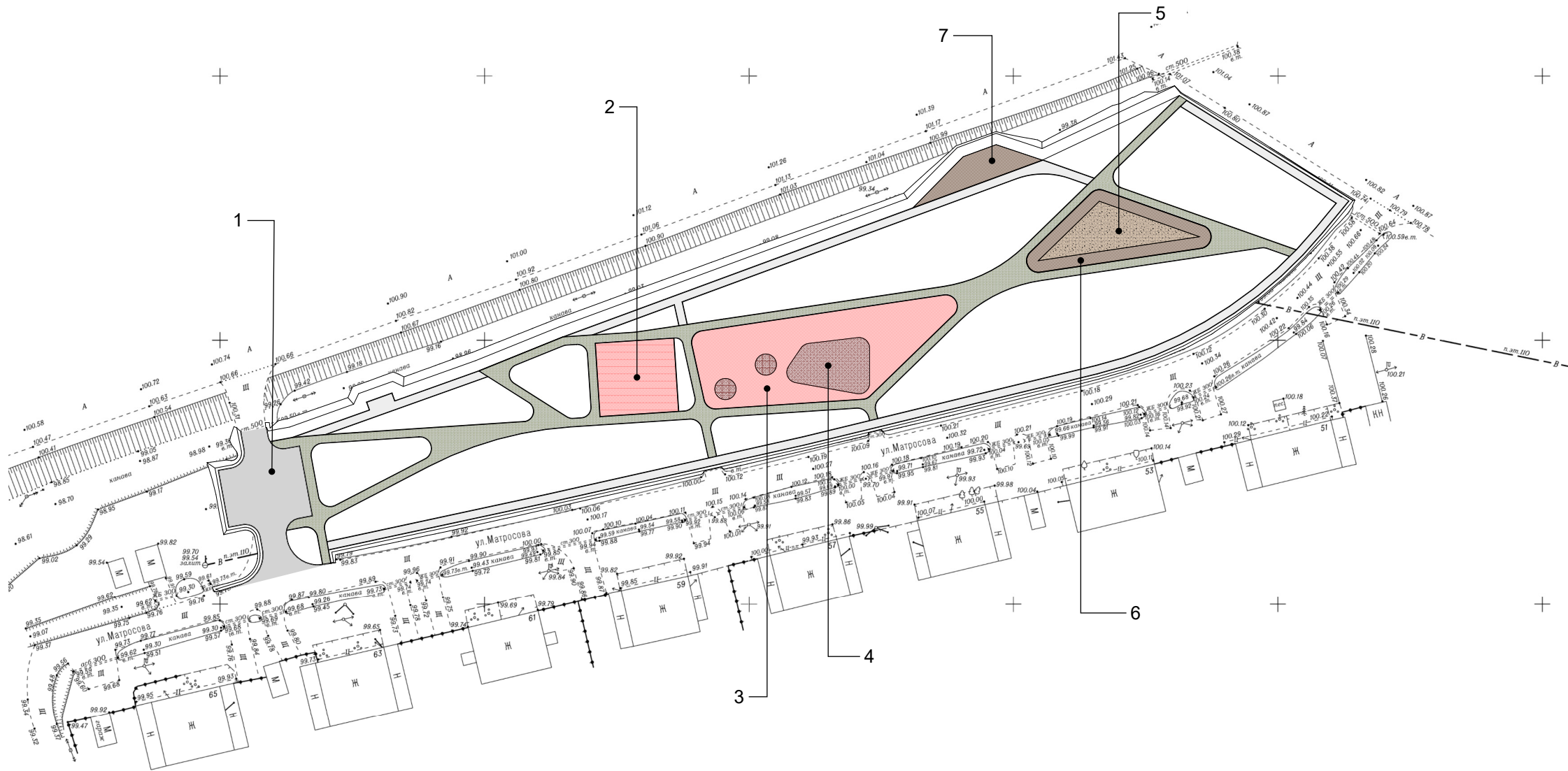
Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

План благоустройства. М 1:1000



Ведомость покрытий площадок

Номер на плане	Наименование	Тип	Площадь покрытия	Примечание
1	Парковка с покрытием из асфальтобетона	1	290 м2	
2	Зона площадки для стритбола с резиновым покрытием	2	206 м2	
3	Зона детской площадки (6-12 лет) с резиновым покрытием	2	692 м2	
4	Зона детской площадки (6-12 лет) с покрытием из измельчённой древесной щепы (мульча)	3	156 м2	
5	Зона детской площадки (0-6 лет) с покрытием из песка	4	145 м2	
6	Зона детской площадки (0-6 лет) с дощатым покрытием на железобетонном основании	5	160 м2	
7	Детский ландшафтный скалодром с дощатым покрытием на железобетонном основании	5	96 м2	

						19/19-ПД-П-ПЗУ-ГЧ			
						Благоустройство территории по ул. Матросова в с. Усть-Тарка, Усть-Тарковского района Новосибирской области			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Кушнеров			17.10		П	4	
ГИП		Кушнеров							
Проверил		Кононов							
Н. контр.		Иванова				План благоустройства. Ведомость покрытий	ООО "Группа 72"		

Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

План благоустройства. М 1:1000

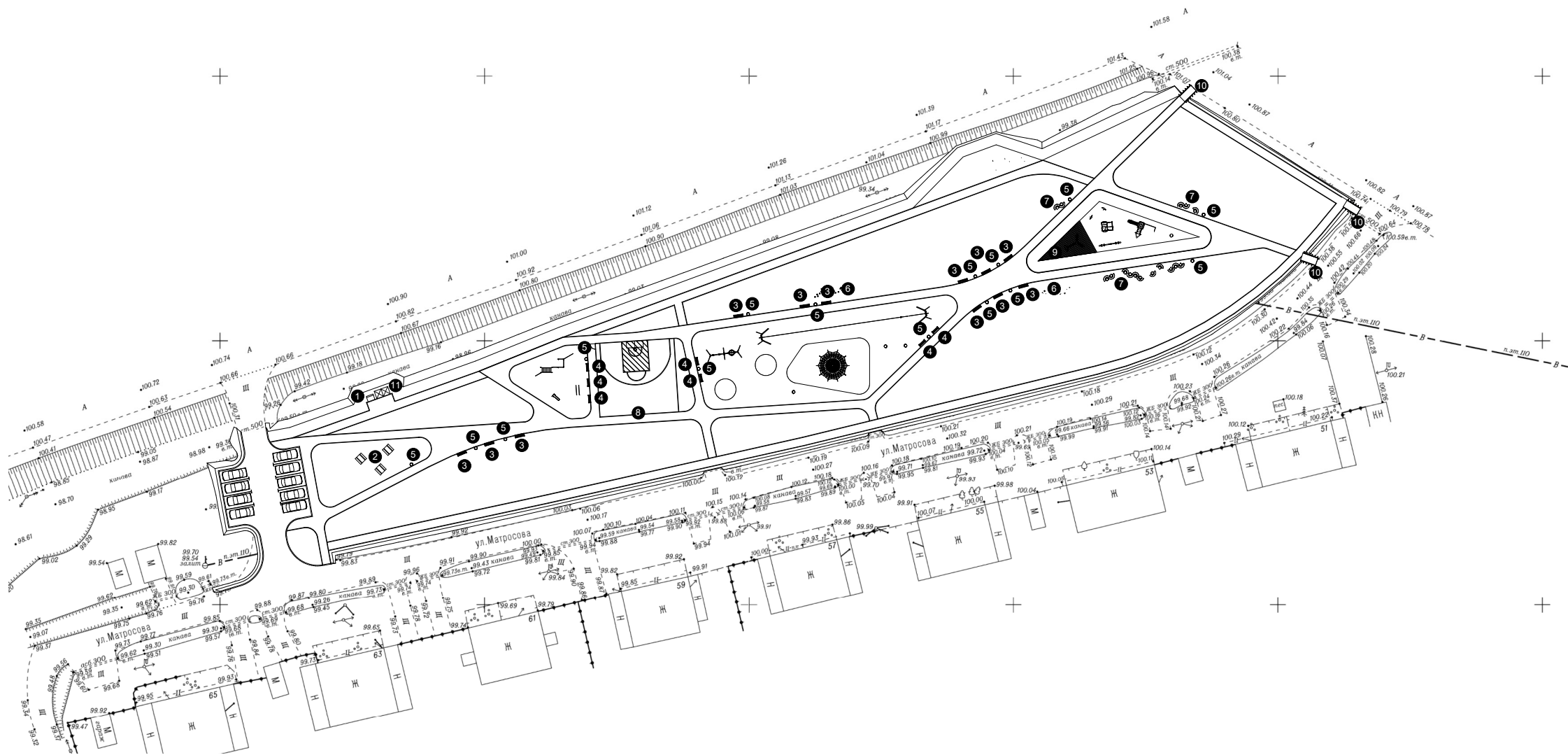


Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Размер, см	Кол.	Примечание
1	Ива ломкая "Булата" Salix Fragilis	100-120	43	
2	Ива извилистая	400-450	40	
3	Калина обыкновенная "Бульденеж" Viburnum opulus "Roseum"	60-80	66	
4	Дерен Белый Cornus alba "Sibirica"		54	
5	Спирея Билларда Spiraea "Billardi"	15-30	28	
6	Газонная травосмесь "Ornamental" Орнаменталь (TurflinE) 20кг		5006 м2	

						19/19-ПД-П-ПЗУ-ГЧ			
						Благоустройство территории по ул. Матросова в с. Усть-Тарка, Усть-Тарковского района Новосибирской области			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Кушнеров			17.10		П	5	
ГИП		Кушнеров							
Проверил		Кононов							
Н. контр.		Иванова				План благоустройства. Ведомость элементов озеленения	ООО "Группа 72"		

План благоустройства. М 1:1000



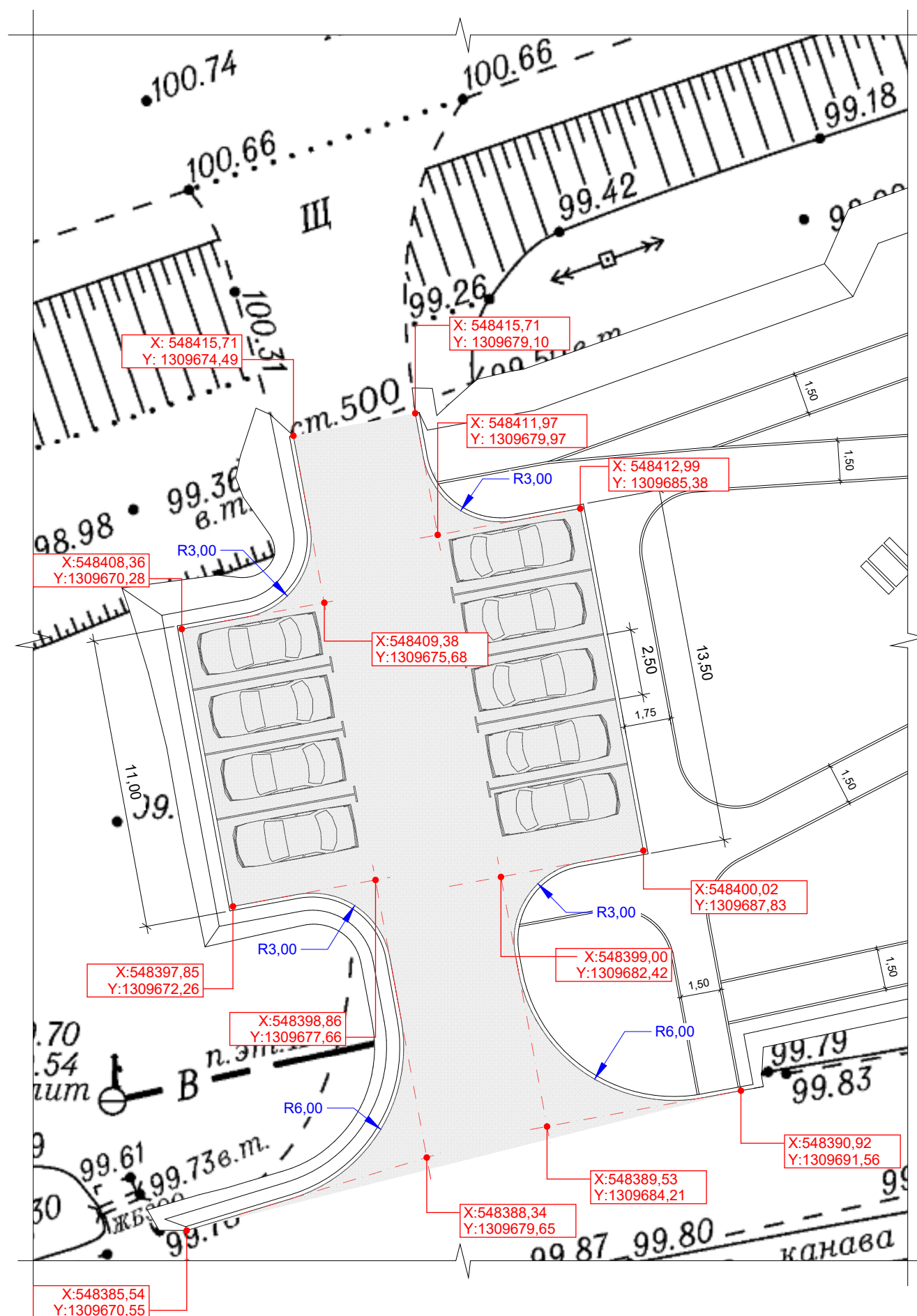
Ведомость элементов малых архитектурных форм

Согласовано:					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

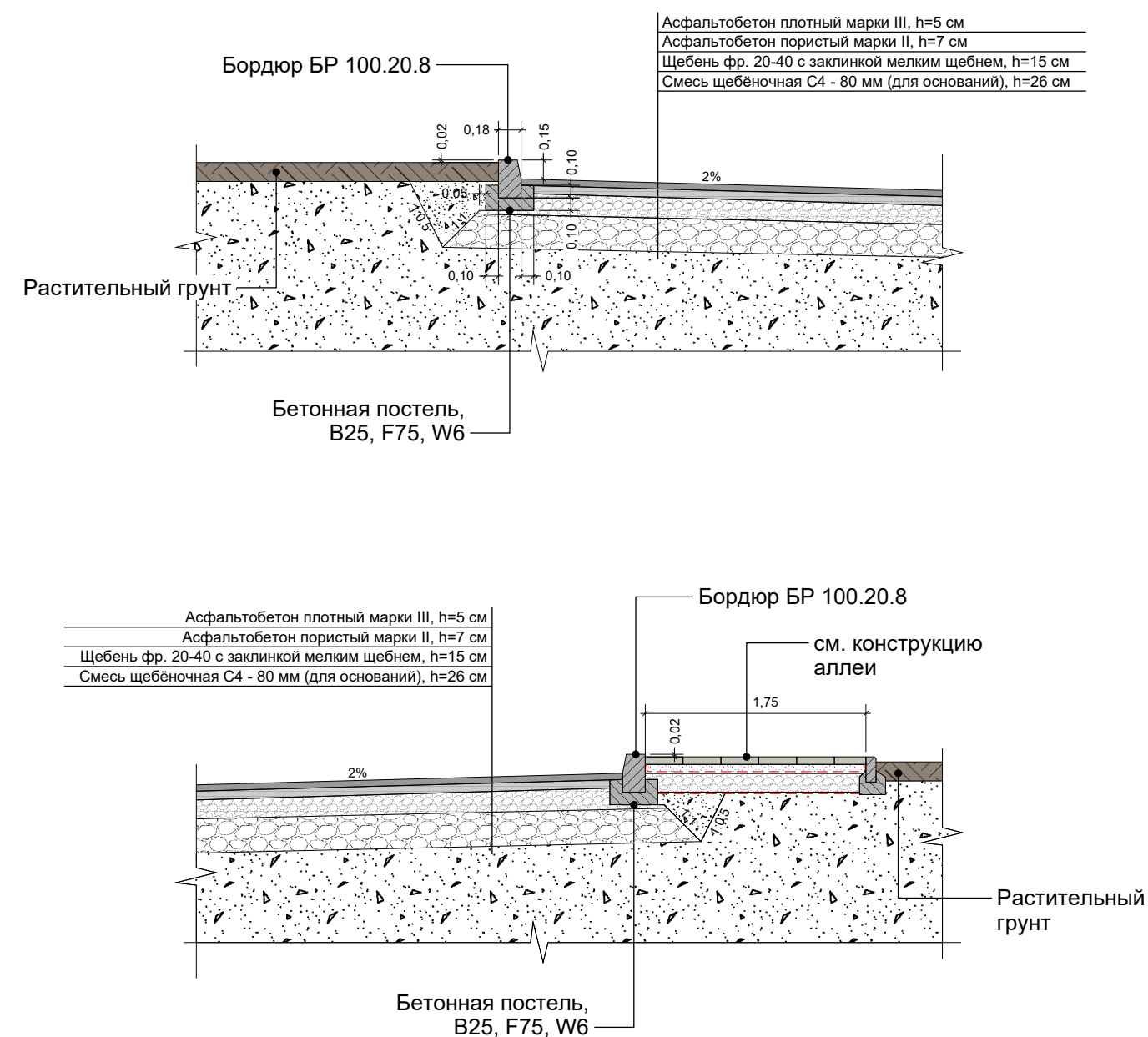
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1		Мусорный контейнер	1	
2	"Хоббика", арт. 12216	Стол со скамейками "Пикник", "Хоббика". арт. 12216	3	
3	"Хоббика", арт. 9467	Скамейка уличная со спинкой "Колледж", 1,8 м (антрацит), "Хоббика", арт. 9467	12	
4	"Хоббика", арт. 9472	Скамейка уличная без спинки "Поло", 1,8 м (антрацит). "Хоббика". арт. 9472	7	
5	"Хоббика", арт. 7301	Урна-пепельница ПА014, "Хоббика", арт. 7301	15	
6	Индивидуальный проект	Элемент дизайна и игры "Пенёк"	36	
7	Индивидуальный проект	Модульный стол со скамейкой "Змейка"	16	
8	"Gardis", h=4 м, цвет RAL 9017	Ограждение спортивной площадки с калиткой	58	
9	Индивидуальный проект	Пергола	1	
10	Индивидуальный проект	Мостик переходной	3	
11		Биотуалет	2	

Примечания:
1. Местоположение и типы МАФ показаны условно.

						19/19-ПД-П-ПЗУ-ГЧ			
						Благоустройство территории по ул. Матросова в с. Усть-Тарка, Усть-Тарковского района Новосибирской области			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Кушнеров			17.10		П	6	
ГИП		Кушнеров							
Проверил		Кононов							
Н. контр.		Иванова							
						План благоустройства. Ведомость элементов малых архитектурных форм	ООО "Группа 72"		



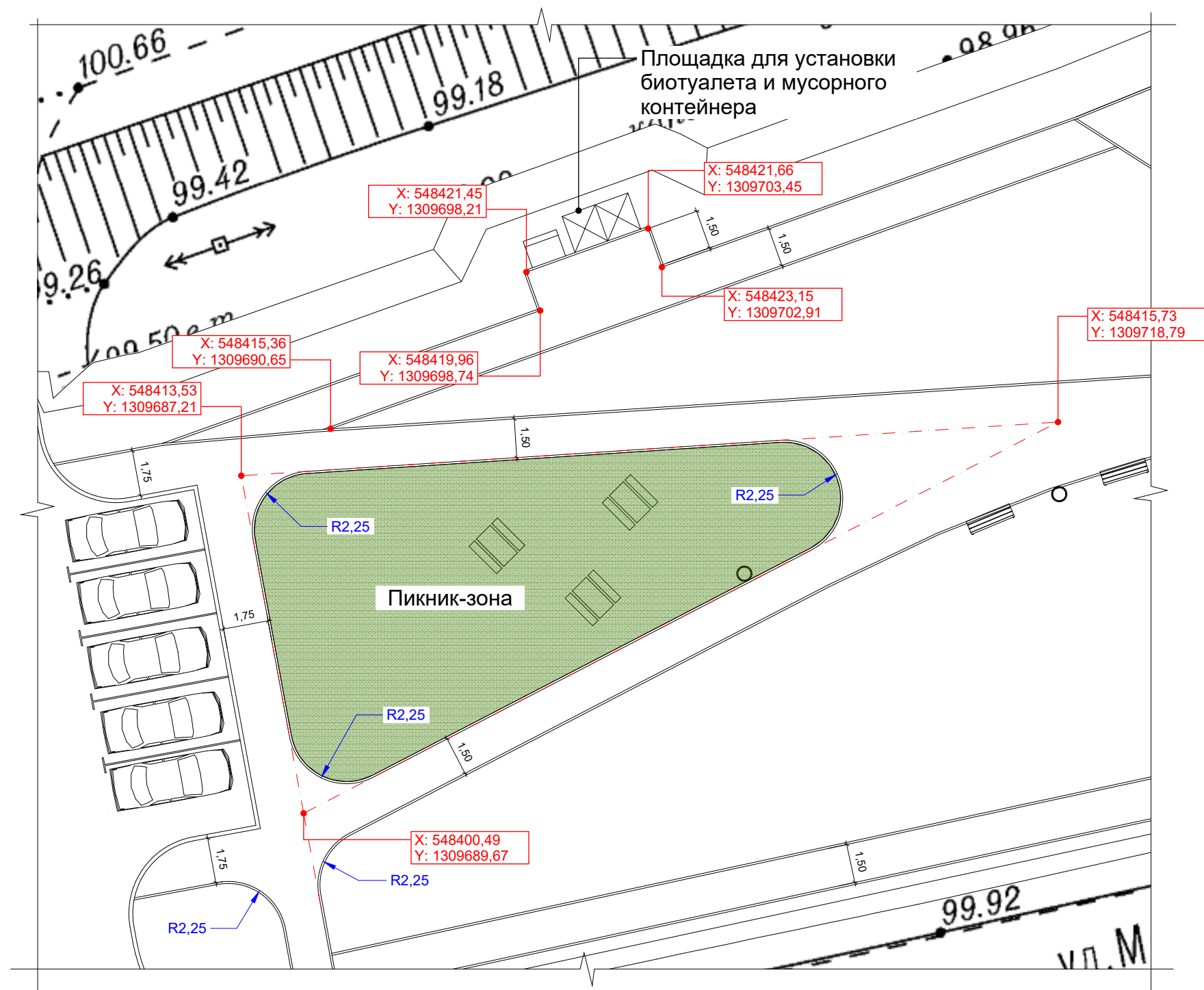
Конструкция парковочной зоны. М 1:50



Примечания:

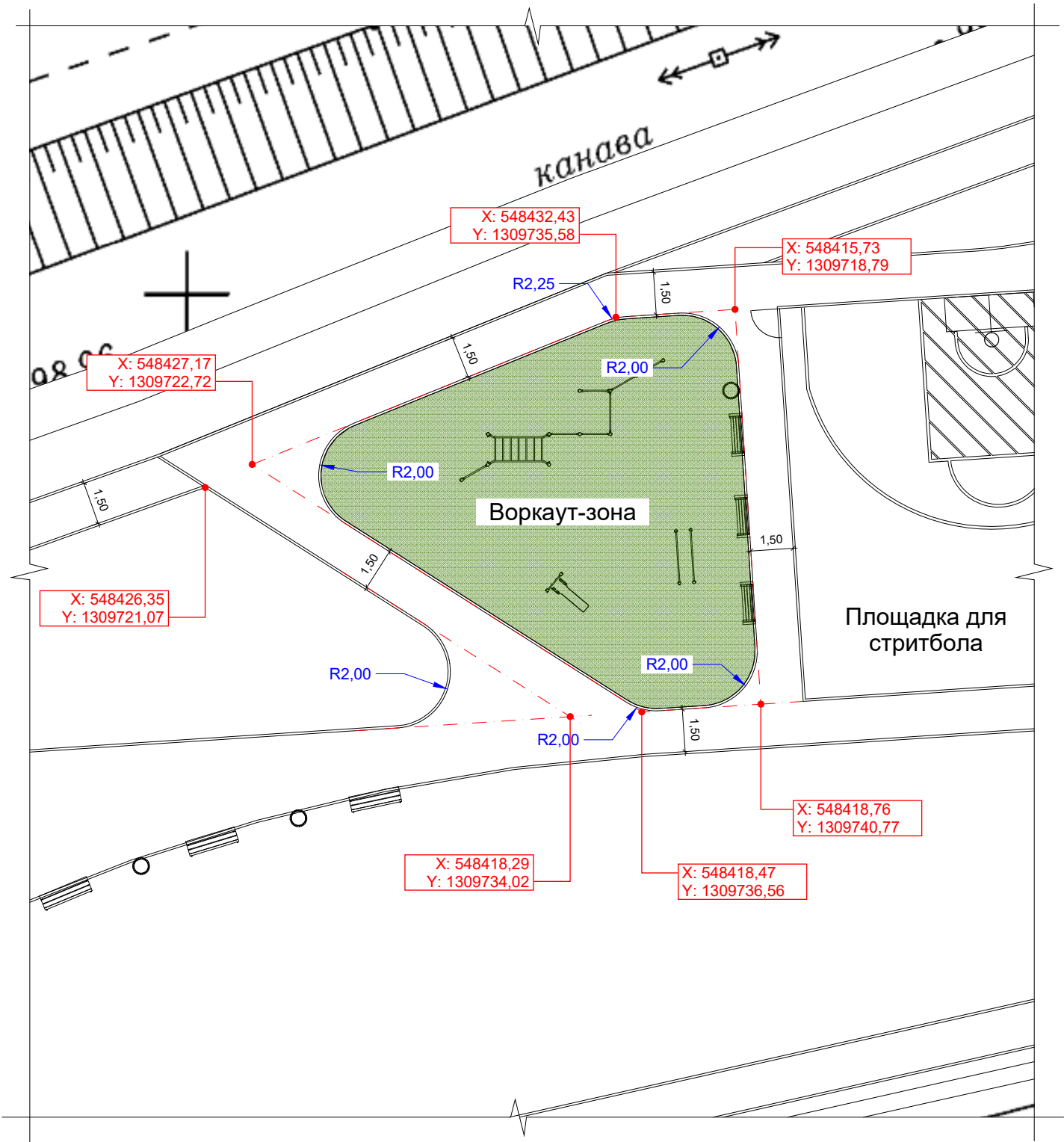
1. Координаты указаны в системе МСК НСО;
2. Данный лист см. с ведомостью покрытий на л. 4

						19/19-ПД-П-ПЗУ-ГЧ		
						Благоустройство территории по ул. Матросова в с. Усть-Тарка, Усть-Тарковского района Новосибирской области		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист
Разраб.		Кушнеров			17.10			Листов
ГИП		Кушнеров					П	7
Проверил		Кононов						
Н. контр.		Иванова						
						Парковочная зона. Разбивочный план. Конструкция парковочной зоны		ООО "Группа 72"

[illegible]

						19/19-ПД-П-ПЗУ-ГЧ		
						Благоустройство территории по ул. Матросова в с. Усть-Тарка, Усть-Тарковского района Новосибирской области		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист
Разраб.		Кушнеров			17.10			Листов
ГИП		Кушнеров					П	8
Проверил		Кононов						
Н. контр.		Иванова						
						Площадка общественного туалета.		ООО "Группа 72"
						Пикник-зона. Разбивочный план		

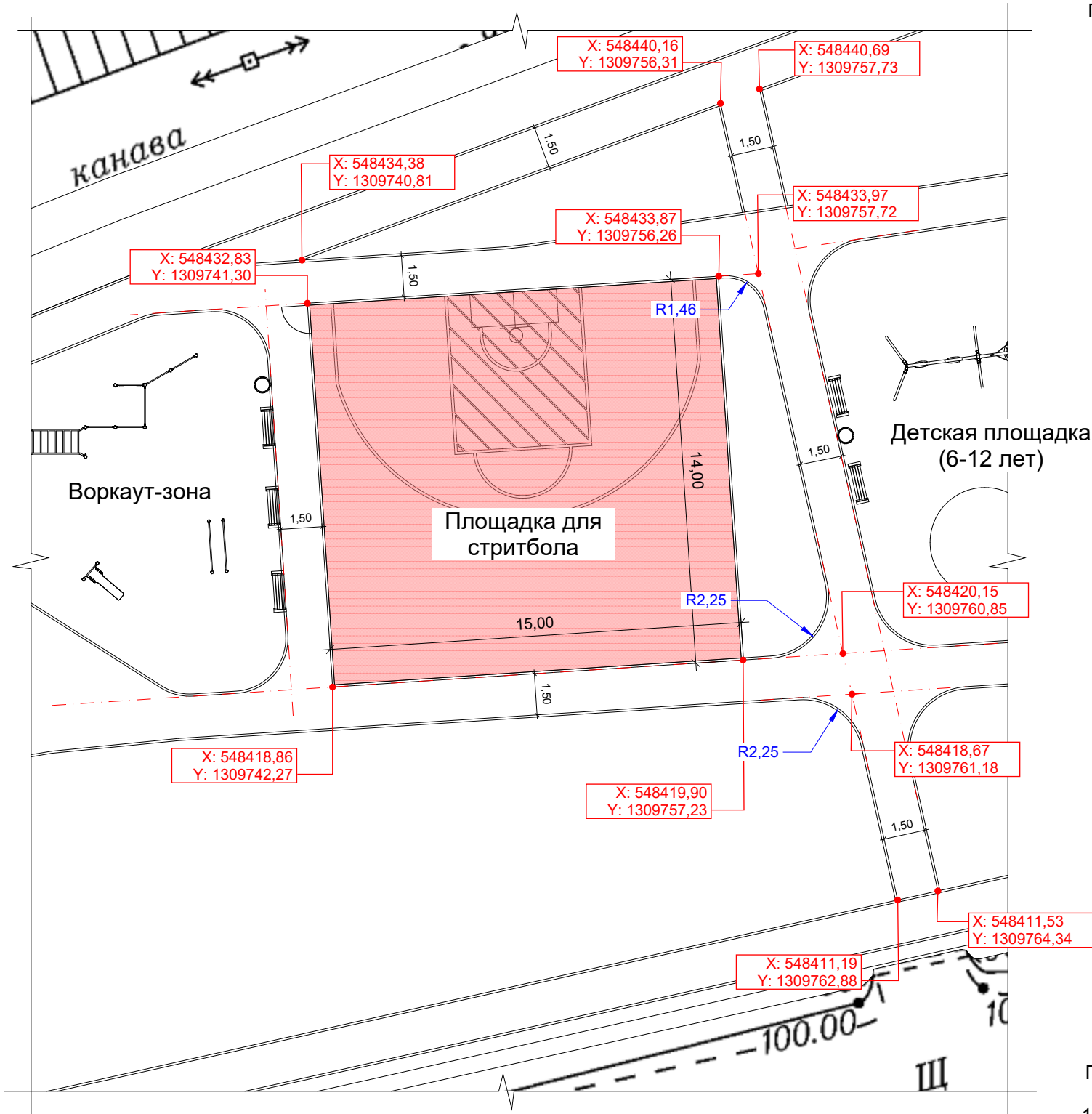
Воркаут-зона. М 1:200



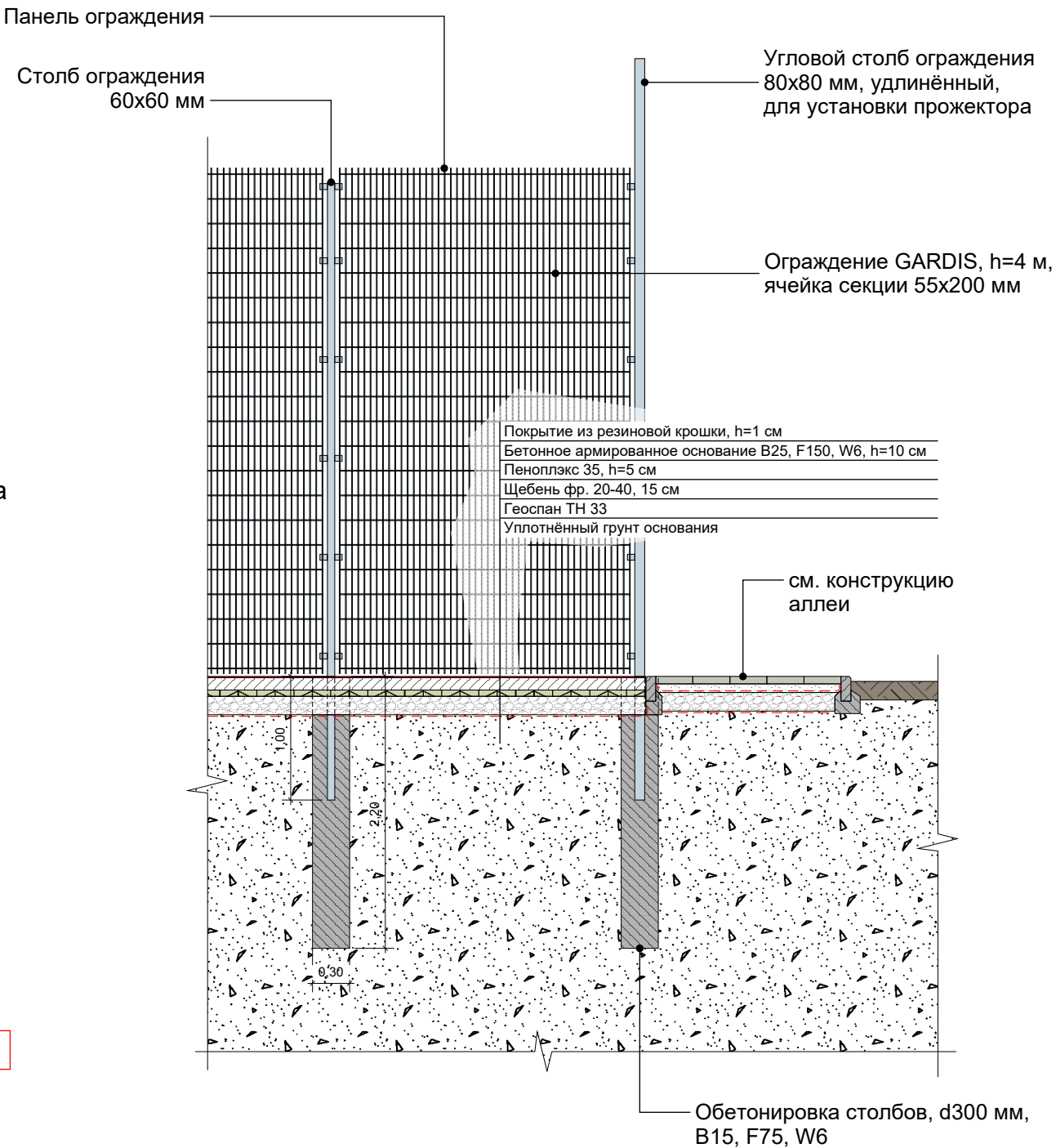
Согласовано:			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

						19/19-ПД-П-ПЗУ-ГЧ			
						Благоустройство территории по ул. Матросова в с. Усть-Тарка, Усть-Тарского района Новосибирской области			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Кушнеров			17.10		П	9	
ГИП		Кушнеров							
Проверил		Кононов							
Н. контр.		Иванова				Воркаут-зона. Разбивочный план	ООО "Группа 72"		

Площадка для стритбола. М 1:200



Конструкция площадки для стритбола. М 1:50

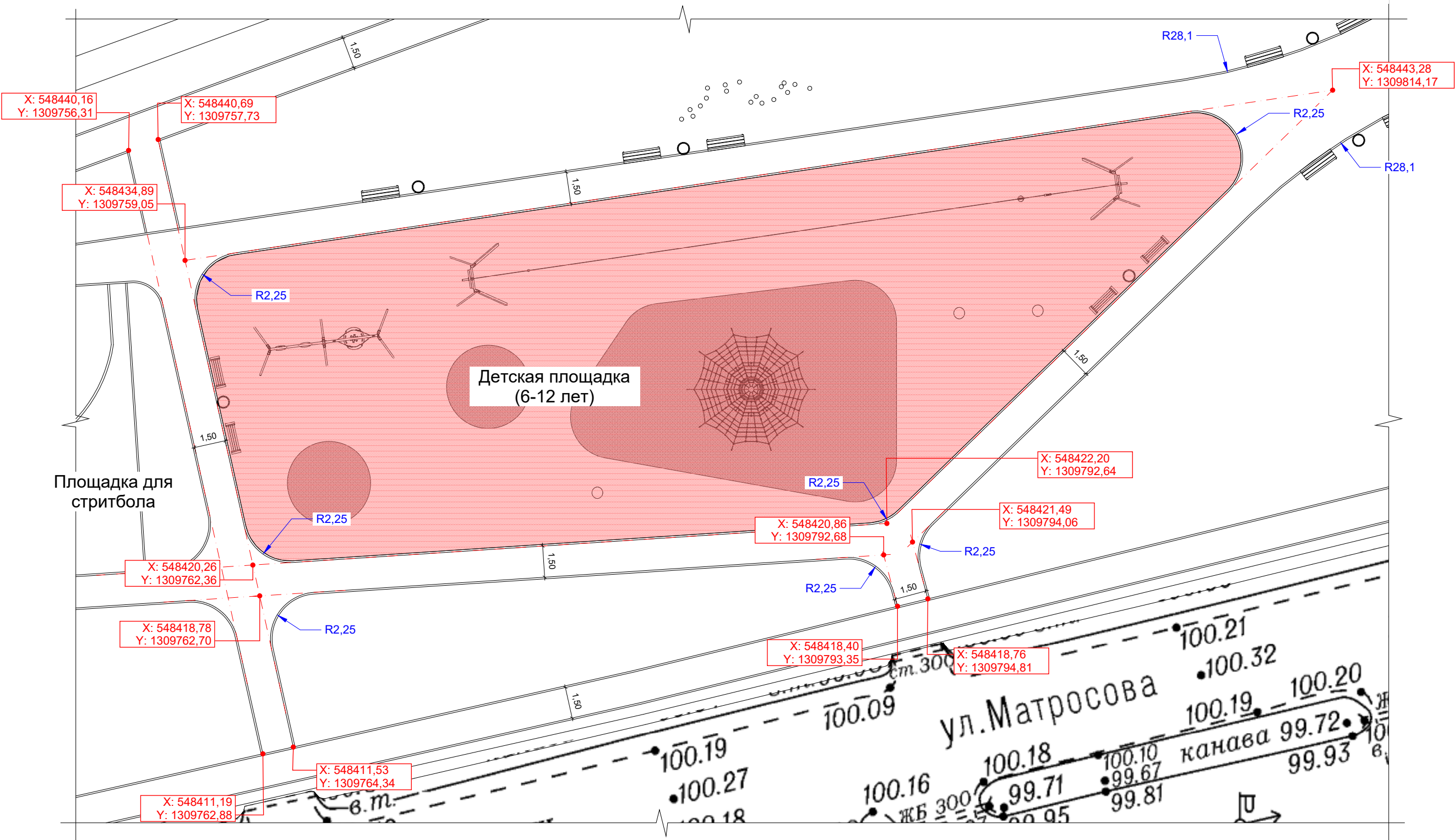


Примечания:

1. Данный лист см. с ведомостью покрытий на л. 4

						19/19-ПД-П-ПЗУ-ГЧ			
						Благоустройство территории по ул. Матросова в с. Усть-Тарка, Усть-Тарского района Новосибирской области			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Кушнеров			17.10		П	10	
ГИП		Кушнеров							
Проверил		Кононов							
Н. контр.		Иванова				Площадка для стритбола. Разбивочный план. Конструкция	ООО "Группа 72"		

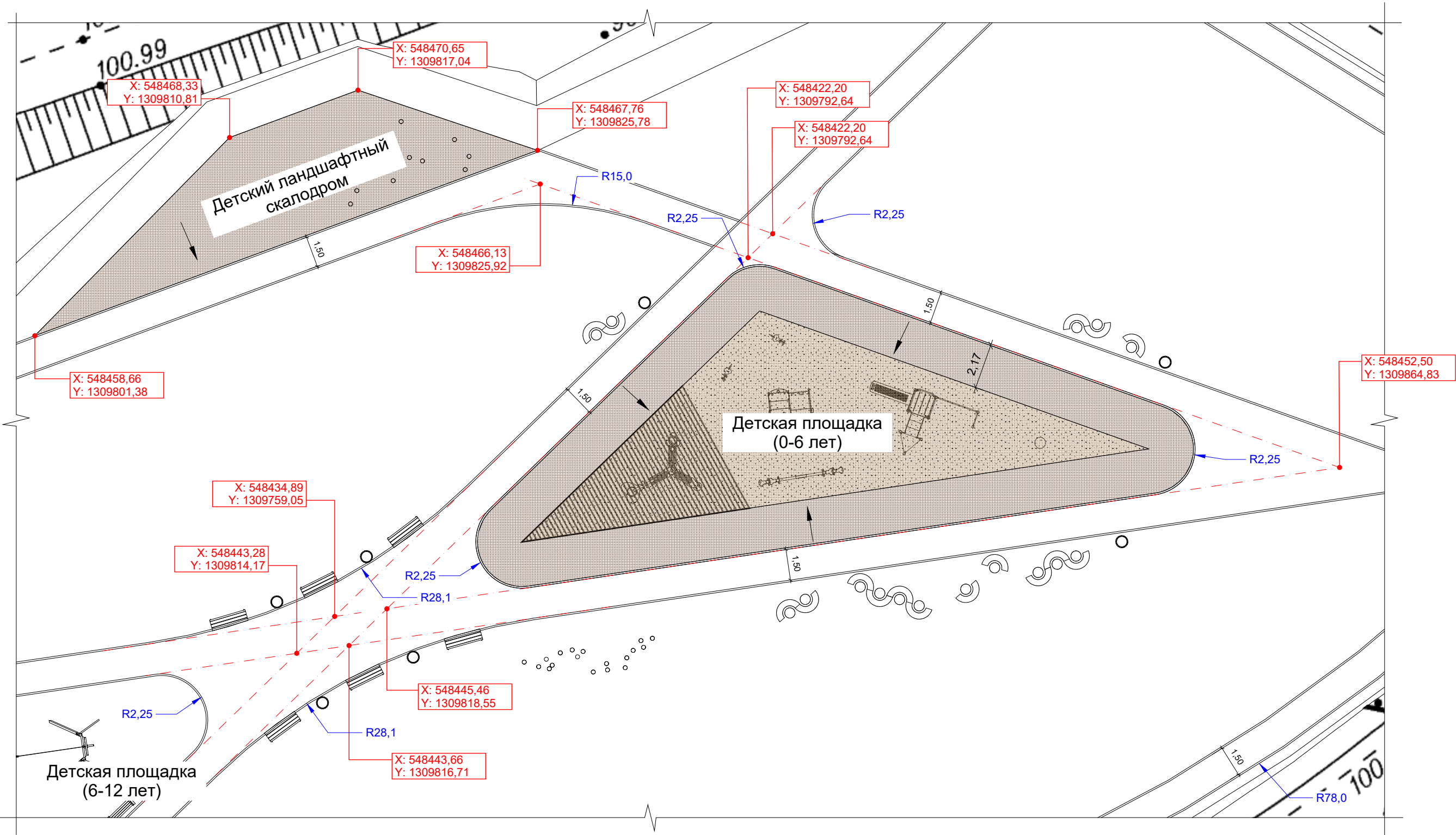
Детская площадка (6-12 лет). М 1:200



Согласовано:				Взам. инв. №	
				Подп. и дата	
				Инв. № подл.	

						19/19-ПД-П-ПЗУ-ГЧ			
						Благоустройство территории по ул. Матросова в с. Усть-Тарка, Усть-Тарковского района Новосибирской области			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Кушнеров			17.10		П	11	
ГИП		Кушнеров							
Проверил		Кононов							
Н. контр.		Иванова				Детская площадка (6-12 лет). Разбивочный план	ООО "Группа 72"		

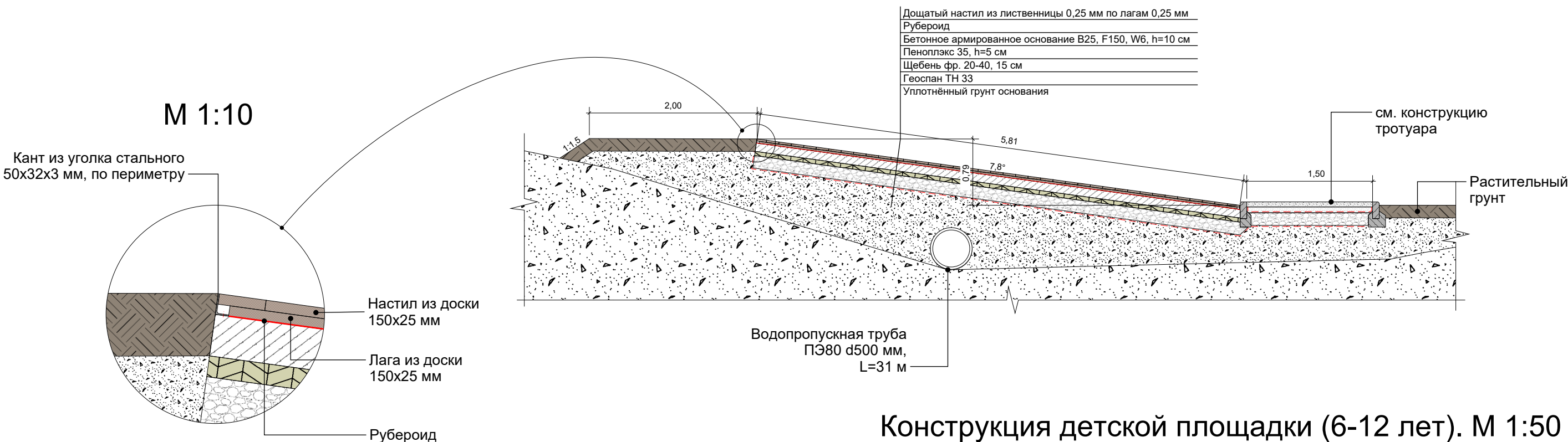
Детская площадка (0-6 лет). Детский ландшафтный скалодром. М 1:200



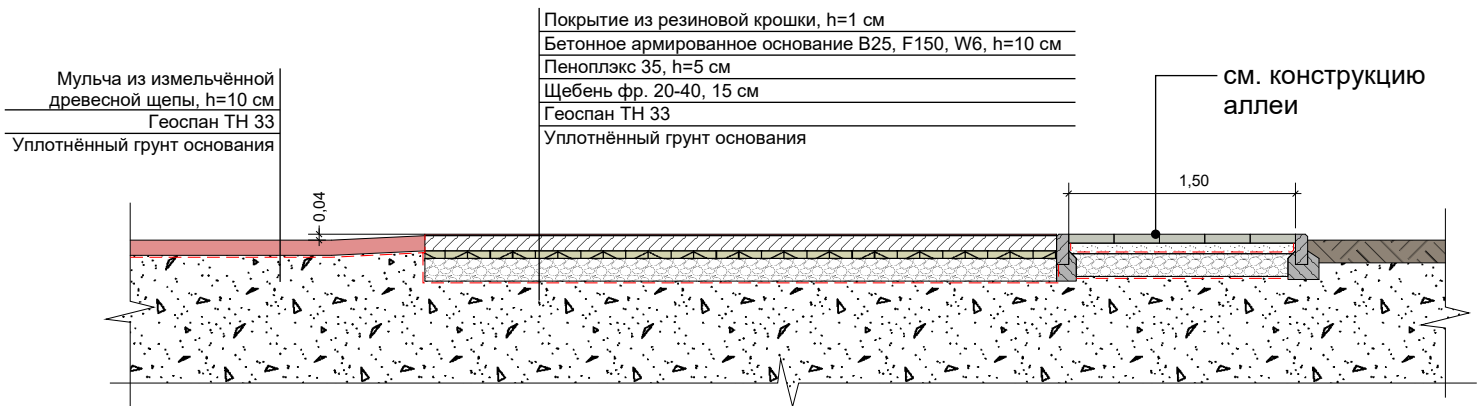
Согласовано:					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

						19/19-ПД-П-ПЗУ-ГЧ			
						Благоустройство территории по ул. Матросова в с. Усть-Тарка, Усть-Тарковского района Новосибирской области			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Кушнеров			17.10		П	12	
ГИП		Кушнеров							
Проверил		Кононов							
Н. контр.		Иванова							
						Детская площадка (0-6 лет). Детский ландшафтный скалодром. Разбивочный план	ООО "Группа 72"		

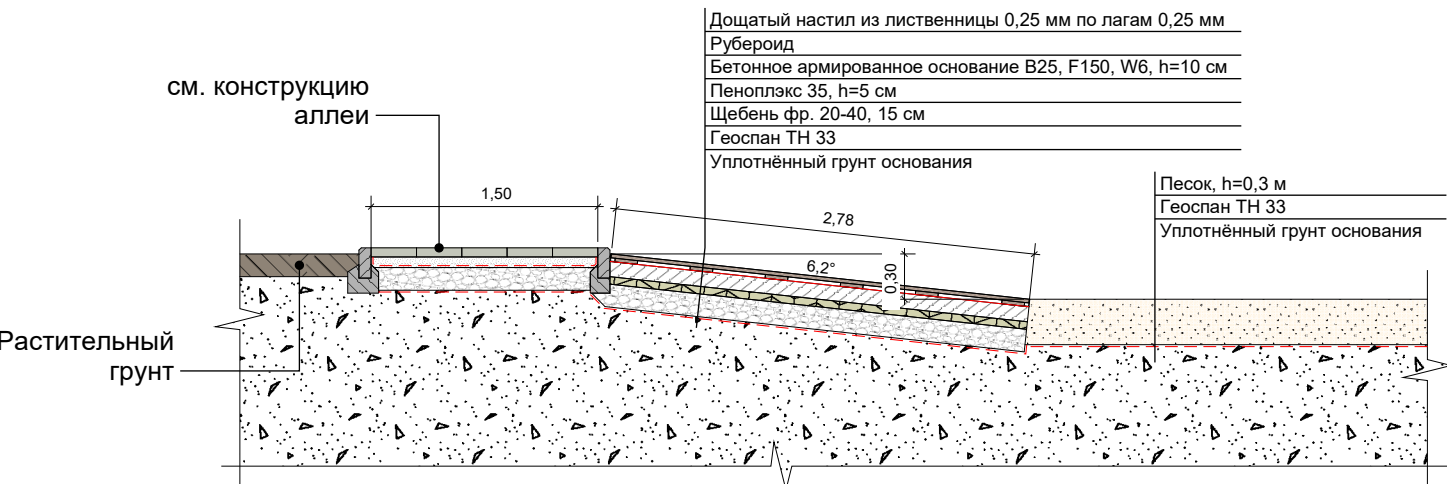
Конструкция детского скалодрома. М 1:50



Конструкция детской площадки (6-12 лет). М 1:50



Конструкция детской площадки (0-6 лет). М 1:50

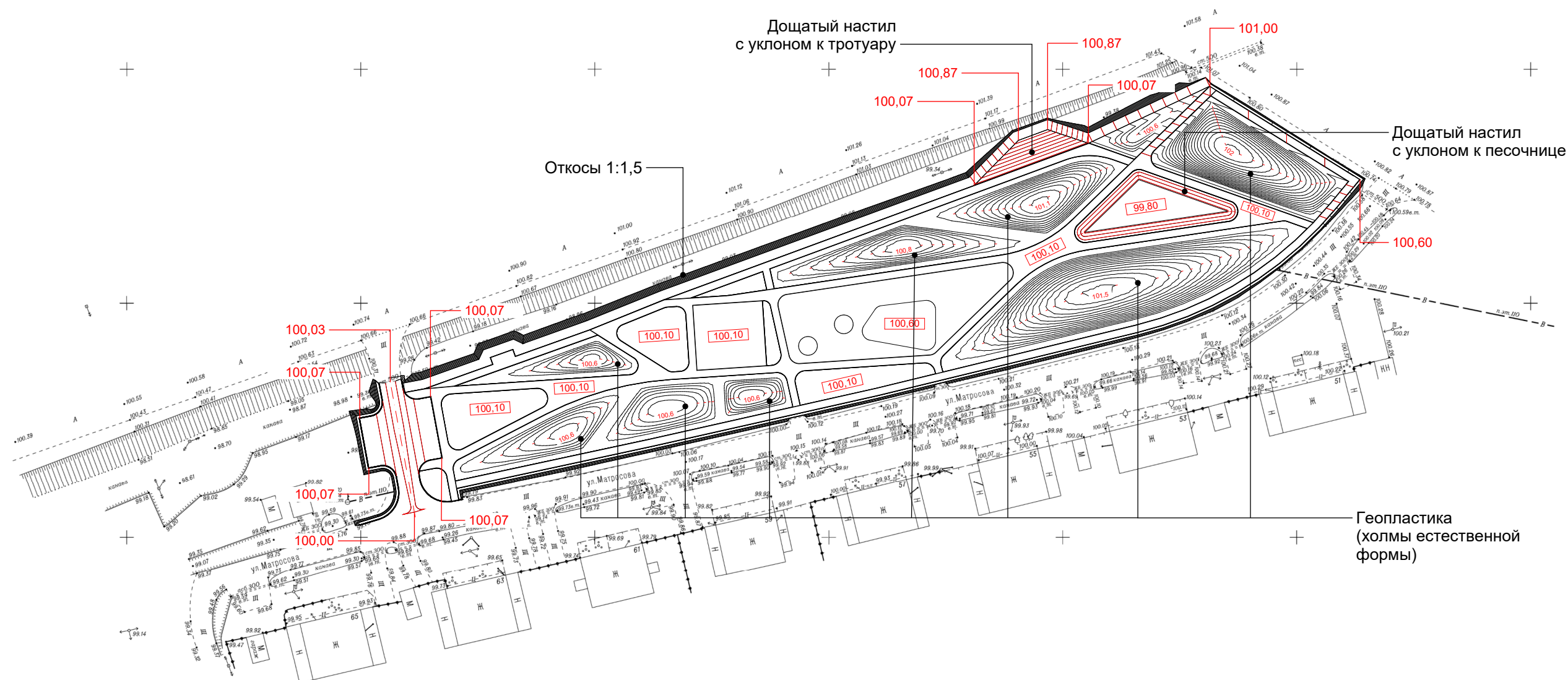


Примечания:

1. Данный лист см. с ведомостью покрытий на л. 4

						19/19-ПД-П-ПЗУ-ГЧ			
						Благоустройство территории по ул. Матросова в с. Усть-Тарка, Усть-Тарковского района Новосибирской области			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Кушнеров			17.10		П	13	
ГИП		Кушнеров							
Проверил		Кононов							
Н. контр.		Иванова				Конструкция детского скалодрома. Конструкция детской площадки (0-6 лет). Конструкция детской площадки (6-12 лет)	ООО "Группа 72"		

План организации рельефа. М 1:1000



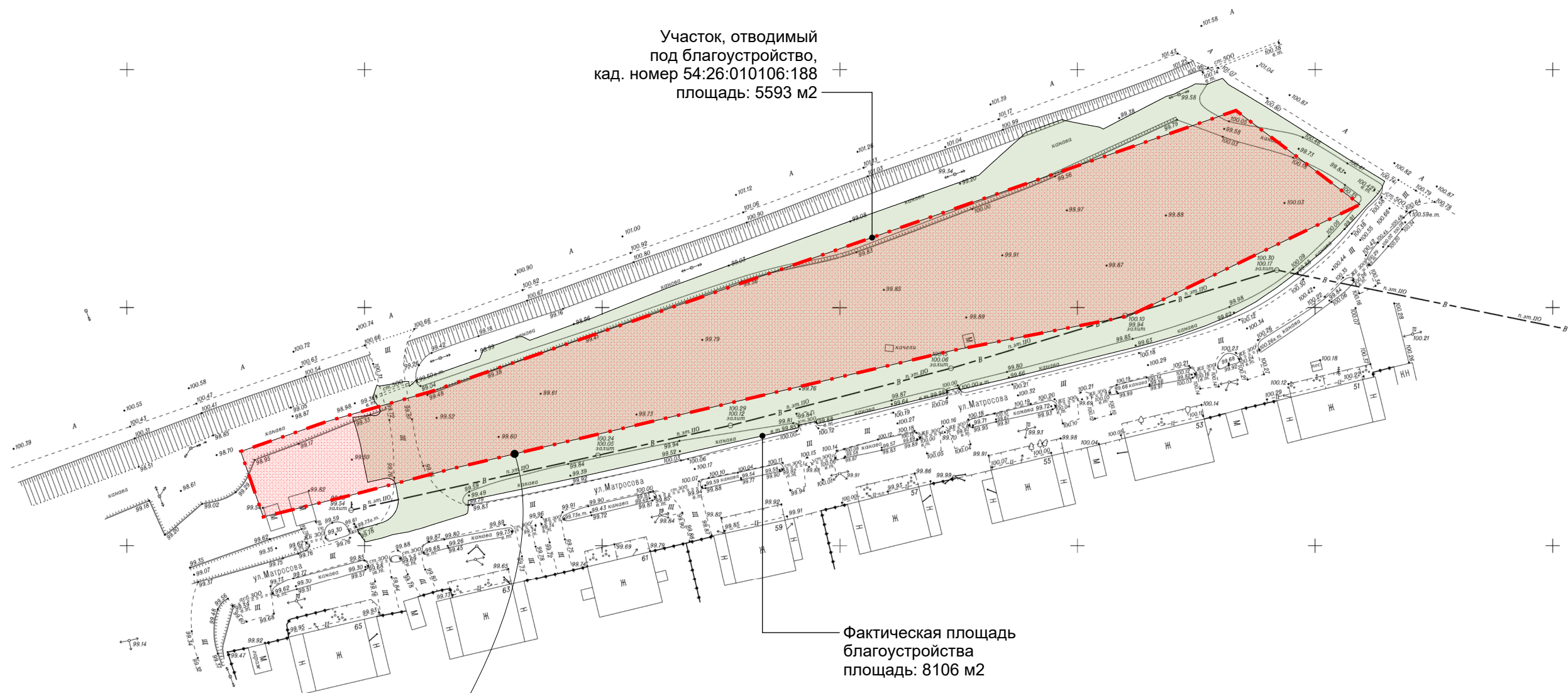
Ведомость объёмов работ

Номер п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	Срезка растительного слоя толщиной 20 см	м2	1219	
2	Выемка грунта под тротуары	м3	13	
3	Выемка грунта под детскую площадку (0-6 лет)	м3	63	
4	Выемка грунта под парковочную зону	м3	87	
5	Насыпь местным минеральным грунтом для формирования рельефа участка	м3	3616	
6	Устройство растительного слоя толщиной 15 см на зелёных зонах	м2	5006	

						19/19-ПД-П-ПЗУ-ГЧ			
						Благоустройство территории по ул. Матросова в с. Усть-Тарка, Усть-Тарковского района Новосибирской области			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Кушнеров			17.10	Стадия		Лист	Листов
ГИП		Кушнеров				П		14	
Проверил		Кононов							
Н. контр.		Иванова				План организации рельефа. М 1:1000		ООО "Группа 72"	

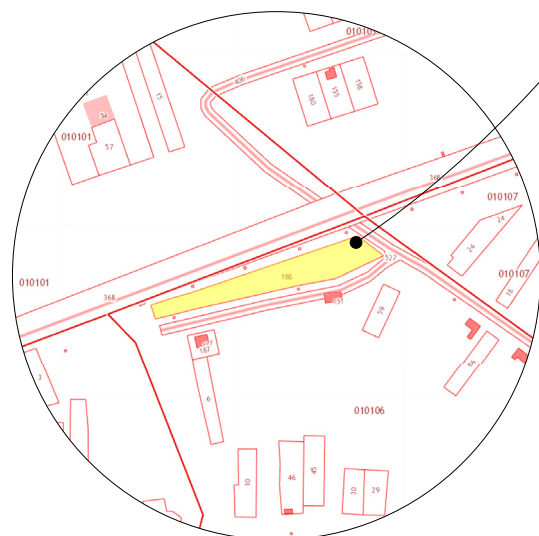
Площадь благоустройства. М 1:1000

Участок, отводимый
под благоустройство,
кад. номер 54:26:010106:188
площадь: 5593 м2



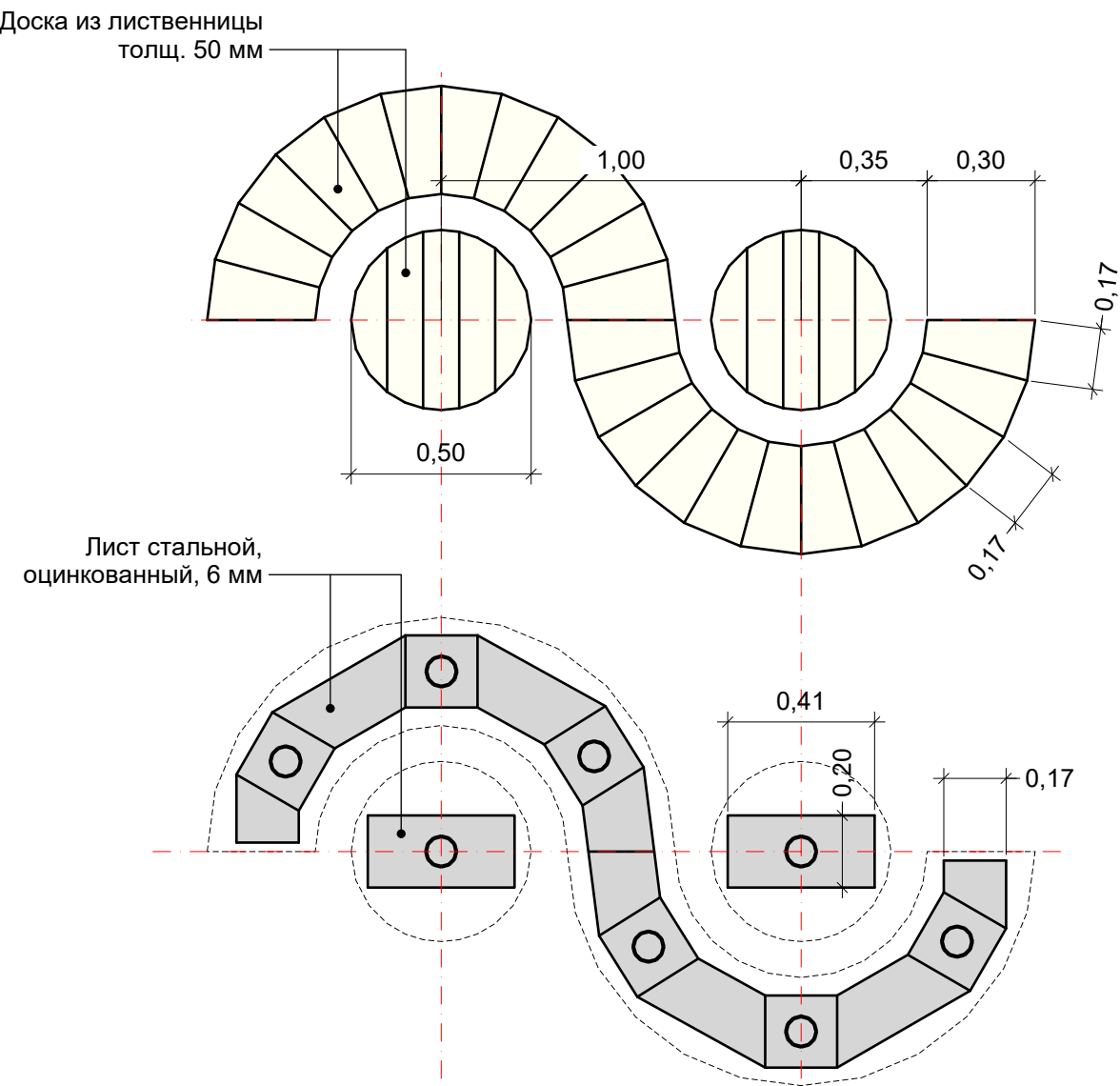
— Фактическая площадь благоустройства
площадь: 8106 м2

Кадастровая карта

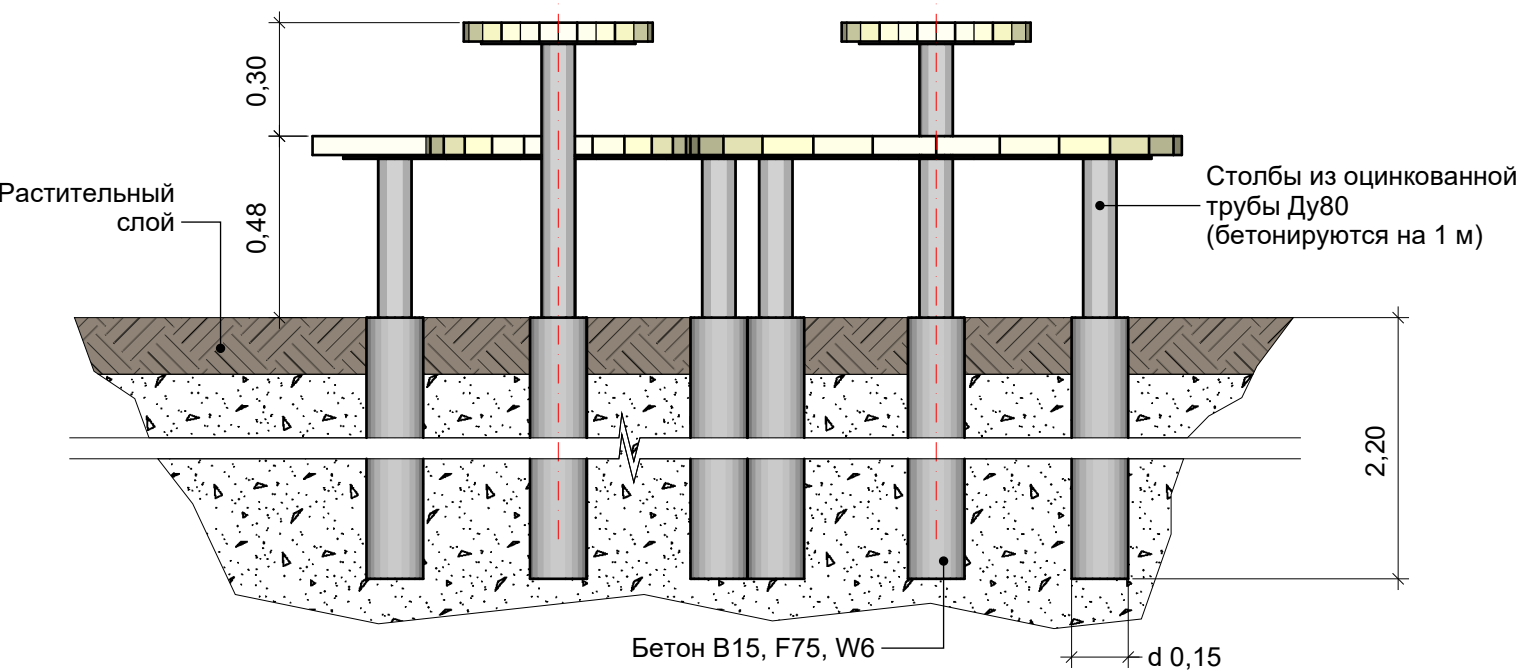
[illegible]

						19/19-ПД-П-ПЗУ-ГЧ					
						Благоустройство территории по ул. Матросова в с. Усть-Тарка, Усть-Тарковского района Новосибирской области					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						
Разраб.		Кушнеров			17.10				Стадия	Лист	Листов
ГИП		Кушнеров							П	15	
Проверил		Кононов							ООО "Группа 72"		
Н. контр.		Иванова									
						Площадь благоустройства. М 1:1000					

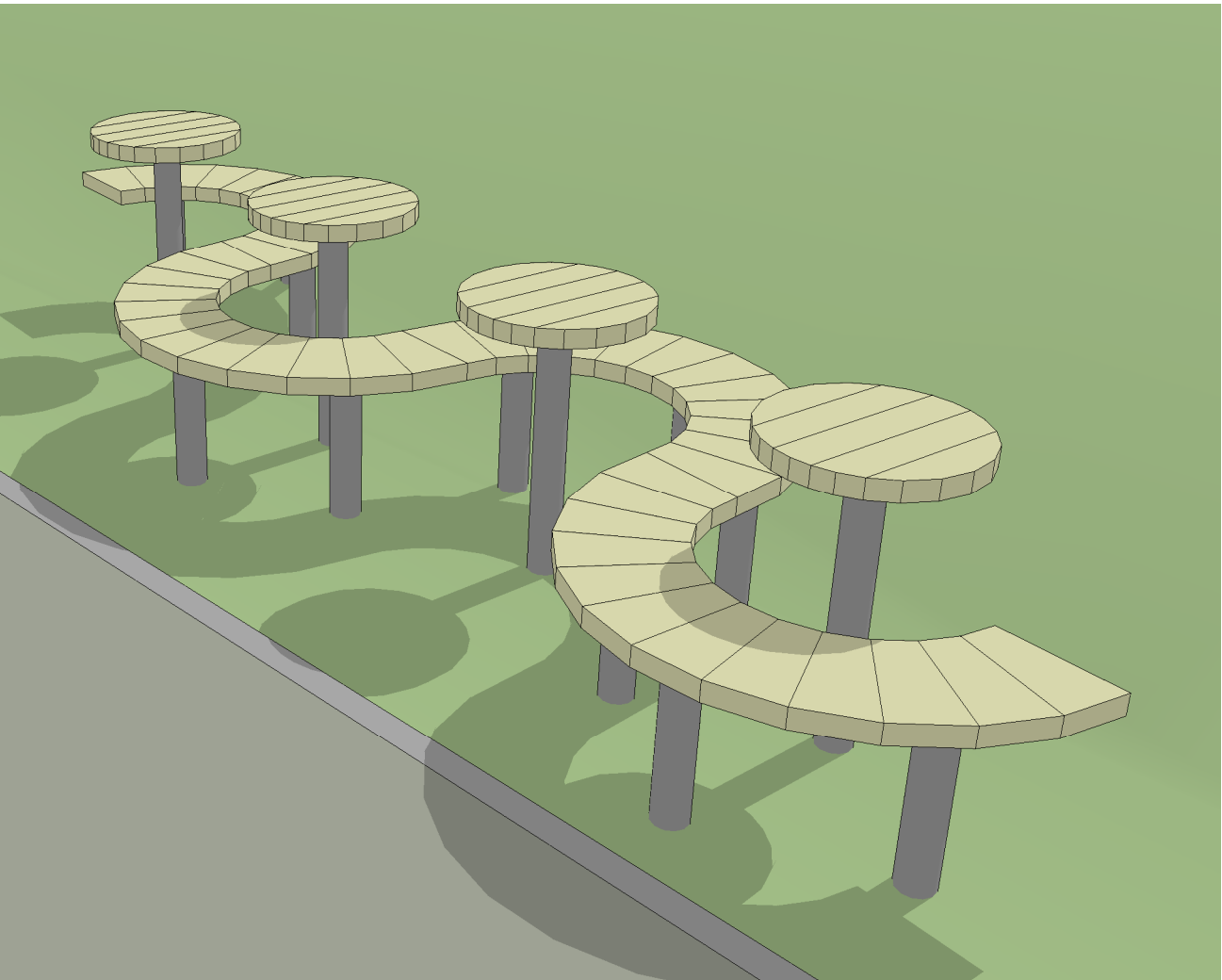
Вид сверху. М 1:20



Вид спереди. М 1:20



Общий вид



Примечания:

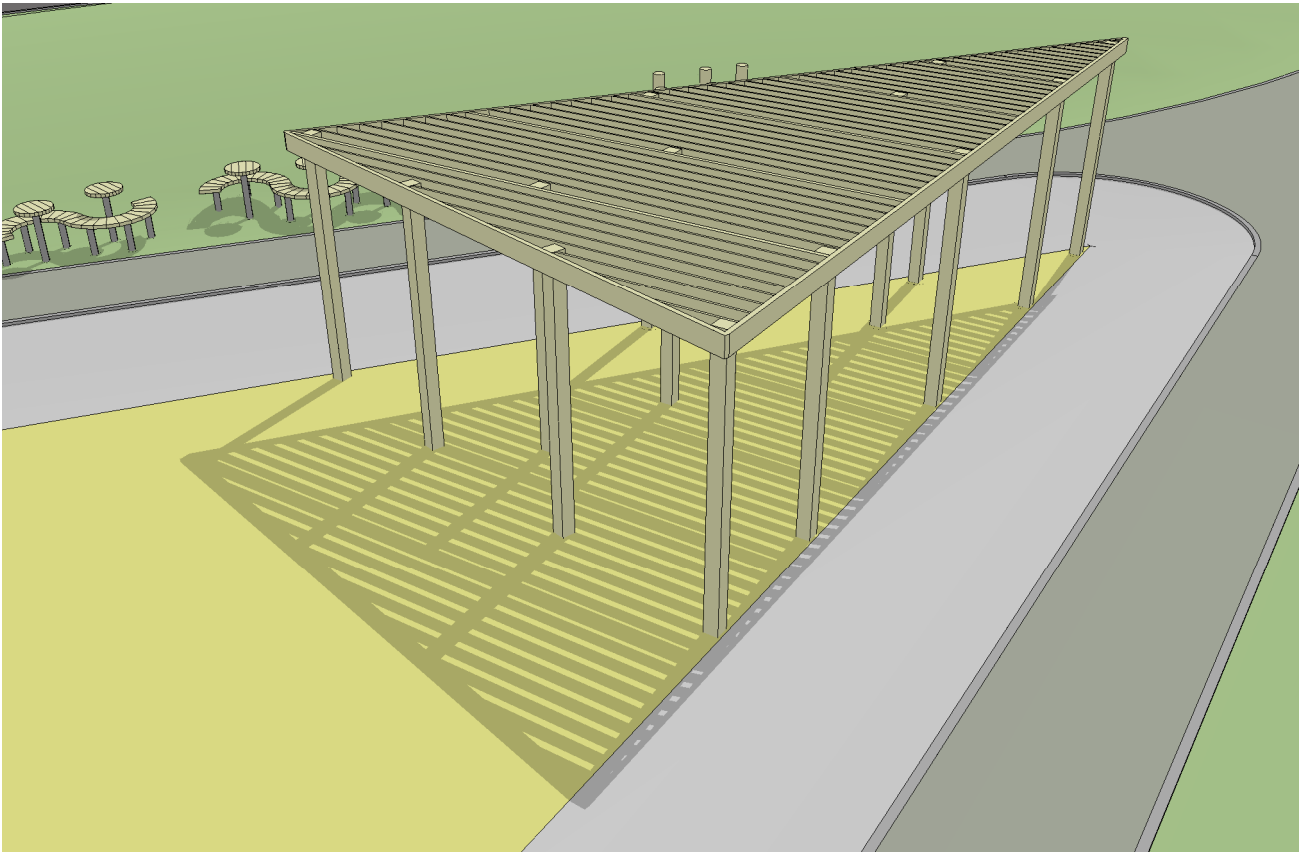
1. Доски крепить саморезами 4x45, через отверстия в стальном листе, по 4 шт. на одну доску;
2. Листы крепить к столбам сварным соединением;
3. Столбы бетонировать на 1 м

						19/19-ПД-П-ПЗУ-ГЧ			
						Благоустройство территории по ул. Матросова в с. Усть-Тарка, Усть-Тарковского района Новосибирской области			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Кушнеров			17.10		П	16	
ГИП		Кушнеров							
Проверил		Кононов							
Н. контр.		Иванова				Индивидуальный проект. Модульный стол со скамейкой "Змейка"	ООО "Группа 72"		

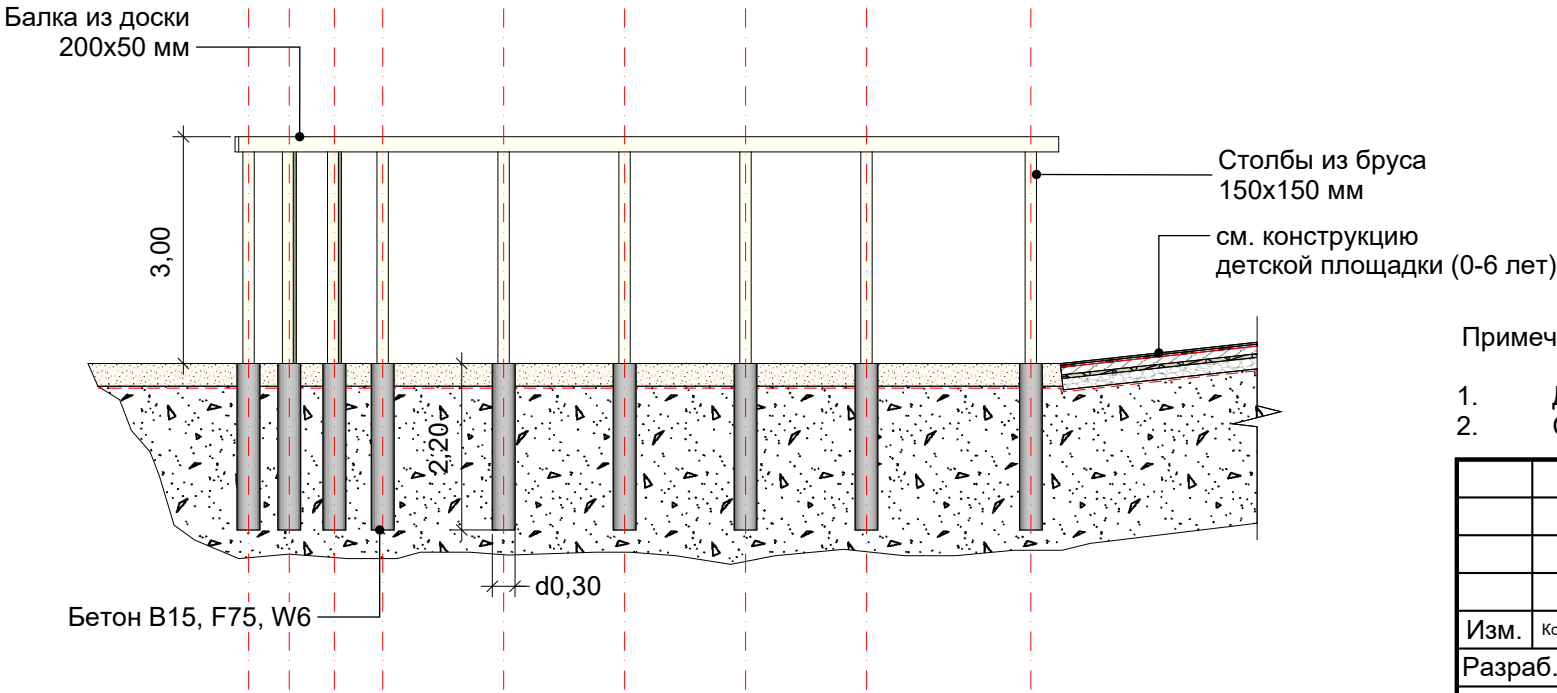
Вид сверху. М 1:100



Общий вид



Вид спереди. М 1:100



Примечания:

1. Детали крепить гвоздями, либо саморезами через стальные оцинкованные крепёжные пластины;
2. Столбы бетонировать на 2,2 м

						19/19-ПД-П-ПЗУ-ГЧ			
						Благоустройство территории по ул. Матросова в с. Усть-Тарка, Усть-Тарковского района Новосибирской области			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Кушнеров			17.10		П	17	
ГИП		Кушнеров							
Проверил		Кононов							
Н. контр.		Иванова							
						Индивидуальный проект. Пергола	ООО "Группа 72"		

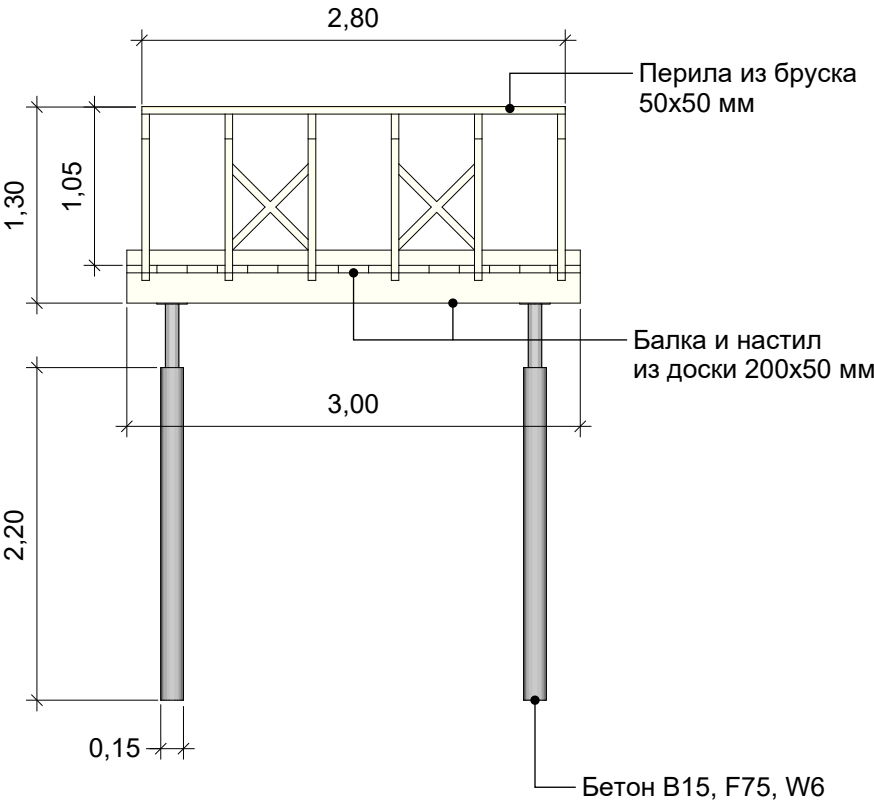
Согласовано:

Взам. инв. №

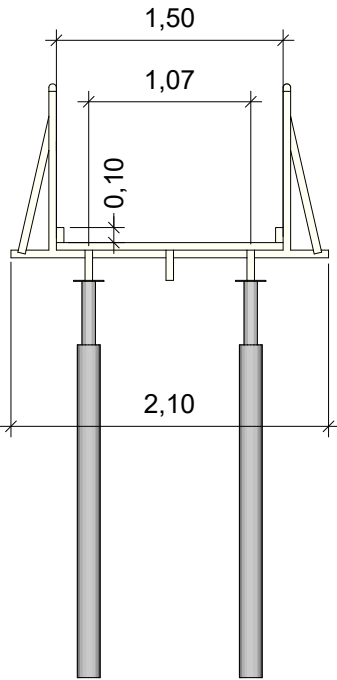
Подп. и дата

Инв. № подл.

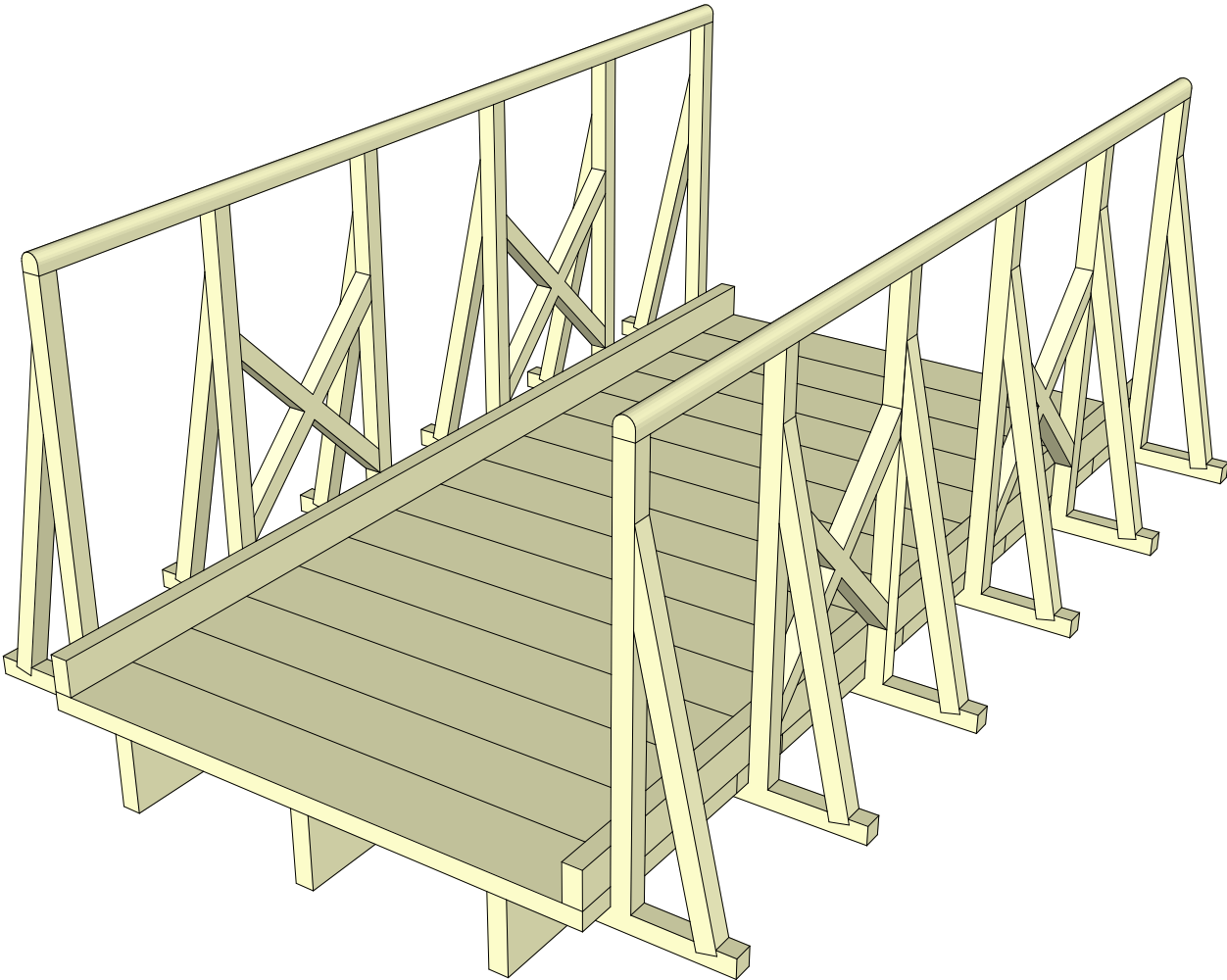
Вид сбоку. М 1:50



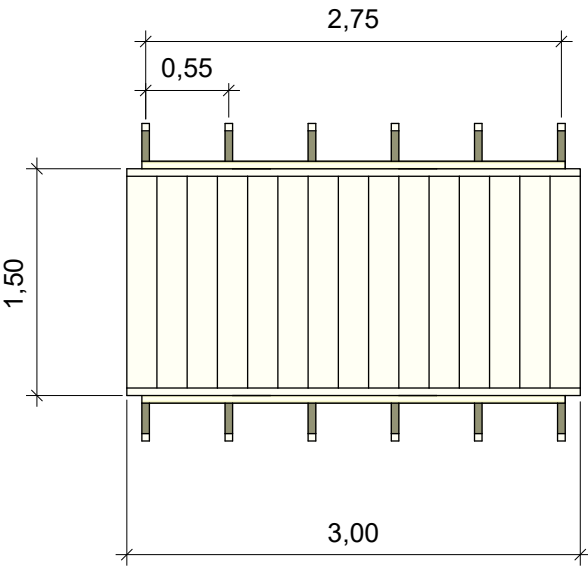
Вид спереди. М 1:50



Общий вид



Вид сверху. М 1:50

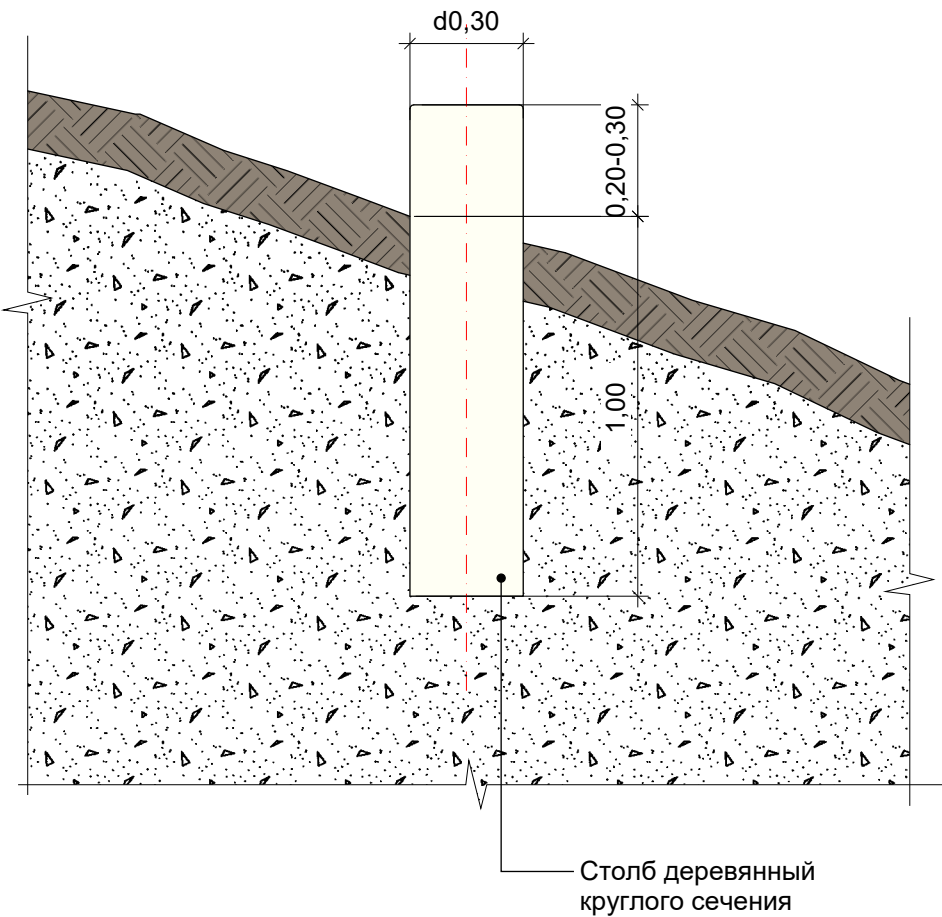


Примечания:

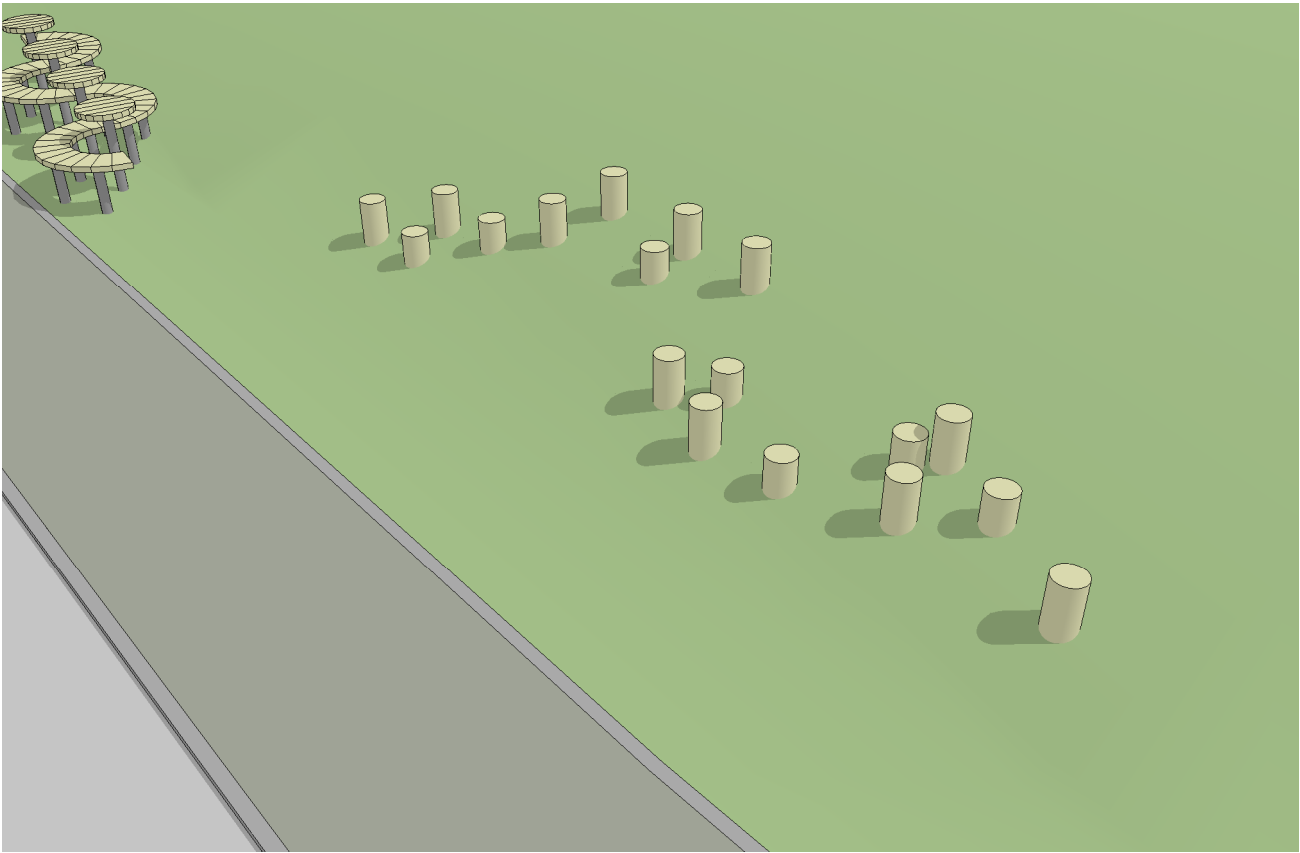
1. Детали крепить гвоздями, либо саморезами через стальные оцинкованные крепёжные пластины;
2. Столбы бетонировать на 2,2 м

						19/19-ПД-П-ПЗУ-ГЧ			
						Благоустройство территории по ул. Матросова в с. Усть-Тарка, Усть-Тарковского района Новосибирской области			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Кушнеров			17.10		П	18	
ГИП		Кушнеров							
Проверил		Кононов							
Н. контр.		Иванова							
						Индивидуальный проект. Мостик переходной	ООО "Группа 72"		

М 1:20



Общий вид



Примечания:

1. Столбы вкапывать на глубину 1 м

						19/19-ПД-П-ПЗУ-ГЧ		
						Благоустройство территории по ул. Матросова в с. Усть-Тарка, Усть-Тарковского района Новосибирской области		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист
Разраб.		Кушнеров			17.10		П	19
ГИП		Кушнеров						
Проверил		Кононов						
Н. контр.		Иванова				Индивидуальный проект. Элемент дизайна и игры "Пенёк"	ООО "Группа 72"	

Лист регистрации изменений

Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	измененных	замененных	новых	аннулированных				

Согласовано:			

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						19/19.ПД-П-ПЗУ.ЛИ		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Лист регистрации изменений						Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
						ООО «Группа 72»		