



630005, г. Новосибирск, ул. Некрасова, д. 54, оф.509
тел/факс 8(383)285-92-94, E-mail: office@sibniigrad.ru

Заказчик: Администрация рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ РАБОЧИЙ ПОСЕЛОК МОШКОВО
МОШКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ЧАСТЬ I

Положение о территориальном планировании



Генеральный директор

М. В. Савко

г. Новосибирск, 2021

Содержание

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения, реконструкции, ликвидации объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территории7
2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.....13

Состав Генерального плана городского поселения

Раздел	Наименование
1	2
Часть I	Положение о территориальном планировании
	Положения
Часть II	Графическая часть Генерального плана
	Карта планируемого размещения объектов местного значения
	Карта границ населенных пунктов
	Карта функциональных зон
Часть III	Материалы по обоснованию генерального плана. Текстовая часть
	Пояснительная записка
Часть IV	Материалы по обоснованию генерального плана. Графическая часть
	Карта зон с особыми условиями использования территории
	Карта результатов комплексной оценки территории, территорий подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера
	Карта современного использования территории

Состав исполнителей

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Должность	Подпись
1	2	3	4
1	Савко Михаил Владимирович	Генеральный директор	
2	Агеева Мария Владиславовна	Главный градостроитель института	
3	Шкредова Яна Юрьевна	Градостроитель	
4	Томилина Татьяна Сергеевна	Ведущий экономист	
	Трофимова Нина Алексеевна	Ведущий инженер	

Генеральный план городского поселения рабочий поселок Мошково Мошковского муниципального района Новосибирской области (далее – генеральный план) выполнен в соответствии с муниципальным контрактом от 22.11.2021 № 2021.25 Администрация рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области на разработку проекта по внесению изменений в генеральный план городского поселения рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области.

В генеральном плане приняты следующие проектные периоды:
исходный год подготовки генерального плана – конец 2021 года;
первая очередь реализации генерального плана – конец 2031 года;
расчетный срок реализации генерального плана – конец 2041 года.

На начало 2021 года численность населения городского поселения рабочий поселок Мошково Мошковского муниципального района Новосибирской области (далее – городское поселение рп Мошково) составляет 9436 человек.

Реализация мероприятий по увеличению площади селитебной территории позволит увеличить численность населения на первую очередь реализации генерального плана (конец 2030 года) – 18625 человек, на расчетный срок реализации генерального плана (конец 2040 года) – 31124 человека.

Генеральный план разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации. В основу разработки положены документы стратегического и территориального планирования федерального, областного и местного уровней.

Расчет потребности в объектах местного значения городского поселения рп Мошково выполнен с учетом предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования и предельных значений максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, в том числе с учетом развития Новосибирской области, установленных в региональных нормативах градостроительного проектирования в Новосибирской области, утвержденных Постановлением Правительства Новосибирской области от 12.08.2015 № 303-п «Региональные нормативы градостроительного проектирования в Новосибирской области».

При подготовке генерального плана городского поселения рп Мошково: учтены социально-экономические, демографические и иные показатели развития муниципального образования; обеспечены решения выявленных проблем градостроительного развития территории муниципального образования; определены основные направления и параметры пространственного развития муниципального образования, обеспечивающие создание инструмента управления развитием территории муниципального образования на основе баланса интересов федеральных, краевых и местных органов публичной власти; выполнен прогноз размещения инвестиционных объектов, относящихся к приоритетным направлениям развития экономики муниципального образования. Генеральный план выполнен с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе ГИС «MapInfo Professional 15». Содержит графические материалы в векторном виде с семантическим описанием.

Цель работы:

разработка генерального плана, в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации;

создание условий для устойчивого развития территории городского поселения рп Мошково, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

создание условий для планировки территории муниципального образования;

корректировка электронной версии действующего генерального плана на основе современных информационных технологий и программного обеспечения с учетом требований к формированию ресурсов информационных систем обеспечения градостроительной деятельности и обеспечения взаимодействия с Федеральной геоинформационной системой территориального планирования Российской Федерации;

создание условий для привлечения инвестиций.

Основные задачи работы:

анализ документов территориального планирования Новосибирской области, Новосибирской агломерации, Новосибирского района;

разработка предложений по размещению объектов местного значения;

разработка предложений по развитию транспортной и инженерной инфраструктуры на территории муниципального образования;

учет предложений физических и юридических лиц по вопросам изменений функционального зонирования муниципального образования.

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения, реконструкции, ликвидации объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территории

Таблица № 1

№ п/п	Объект	Наименование объекта	Статус объекта	Характеристика объекта		Местоположение объекта	Срок реализации
				наименование характеристики	количественный показатель		
1	2	4	5	6	7	8	10
Объекты социальной инфраструктуры							
Объекты образования и науки							
1	Дошкольная образовательная организация	Детский сад	планируемый к размещению	мест	60	рп. Мошково, ул. Пионерская, 13	расчетный срок
2	Дошкольная образовательная организация	Детский сад	планируемый к размещению	мест	150	рп. Мошково	2025 г.
3	Дошкольная образовательная организация	МКОУ СОШ «Мошковский центр образования» Мошковского района, структурное подразделение – детский сад	планируемый к размещению	мест		рп. Мошково, ул. Западная, 19	2021-2031 гг.
4	Общеобразовательная организация	МБОУ «Мошковская средняя общеобразовательная школа № 1»	планируемый к размещению	мест		рп. Мошково, пер. Школьный, 4	2021-2031 гг.
5	Общеобразовательная организация	МКОУ СОШ «Мошковский центр образования» Мошковского района	планируемый к размещению	мест		рп. Мошково, ул. Западная, 2а	2021-2031 гг.

6	Организация дополнительного образования	МБОУ ДО «Мошковский ДДТ»	планируемый к размещению	мест		рп. Мошково, ул. Гагарина, 3	2021-2031 гг.
7	Организация дополнительного образования	МАОУ ДО «Мошковская ДЮСШ»	планируемый к размещению	мест		рп. Мошково, ул. Народная, 7	2021-2031 гг.
Объекты культуры и искусства							
8	Объект культурно-просветительного назначения	Музей	планируемый к размещению	количество, шт	1	рп. Мошково	2021-2031 гг.
9	Объект культурно-досугового (клубного) типа	Мошковский Городской дом культуры	планируемый к размещению	количество, шт	1	рп. Мошково, ул. Советская, 12	2021-2031 гг.
10	Объект культурно-досугового (клубного) типа	МКУК ДК «Западный»	планируемый к размещению	количество, шт	1	рп. Мошково, ул. Западная, 16	2021-2031 гг.
11	Зрелищная организация	Игровой зал	планируемый к размещению	количество, шт	1	рп. Мошково	2021-2031 гг.
Объекты физической культуры и массового спорта							
12	Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)	Стадион МАОУ ДОД «Мошковская ДЮСШ»	планируемый к размещению	мест	400	рп. Мошково	2021 г.
				площадь, кв.м.	895		
13	Спортивное сооружение	Плоскостные спортивные сооружения	планируемый к размещению	количество, шт	1	п. Новослободка	2021-2031 гг.
14	Спортивное сооружение	Плоскостные спортивные сооружения	планируемый к размещению	количество, шт	1	п. Порос	2021-2031 гг.

Объекты здравоохранения							
15	Лечебно-профилактическая медицинская организация (кроме санаторно-курортной), оказывающая медицинскую помощь в стационарных условиях, структурное подразделение	Строительство 3 очереди больницы (лечебный корпус и вспомогательное здание)	планируемый к размещению	количество, шт	1	рп. Мошково, ул. М. Горького, 23	2023-2024 гг.
Прочие объекты обслуживания							
16	Объекты торговли, общественного питания	Магазин	планируемый к размещению	количество, шт	1	п. Новослободка	расчетный срок
17	Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг	Объект непосредственного бытового обслуживания	планируемый к размещению	количество, шт	1	п. Новослободка	расчетный срок
Объекты транспортной инфраструктуры							
Автомобильные дороги							
18	Автомобильные дороги федерального значения	Р-255 "Сибирь"	планируемый к реконструкции	протяженность, км	в границах городского поселения	рп. Мошково	расчетный срок
19	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения	"Н-1903" - Новослободка"	планируемый к реконструкции	протяженность, км	в границах городского поселения	рп. Мошково	расчетный срок

20	Автомобильные дороги местного значения	"Верх-Балта-Порос"	планируемый к реконструкции	протяженность, км	в границах городского поселения	рп. Мошково	расчетный срок
Улично-дорожная сеть городского населенного пункта							
21	Главная улица	ул. Линейная	планируемый к реконструкции	протяженность, км	2,1	рп. Мошково	расчетный срок
22	Главная улица	ул. Октябрьская	планируемый к реконструкции	протяженность, км	2,2	рп. Мошково	расчетный срок
23	Главная улица	ул. Трудовая	планируемый к реконструкции	протяженность, км	4,4	рп. Мошково	расчетный срок
24	Главная улица	ул. Учительская	планируемый к реконструкции	протяженность, км	1,0	рп. Мошково	расчетный срок
25	Улица в жилой застройке	ул. Юбилейная	планируемый к реконструкции	протяженность, км	1,0	рп. Мошково	расчетный срок
26	Улица в жилой застройке	ул. Пионерская	планируемый к реконструкции	протяженность, км	0,3	рп. Мошково	расчетный срок
27	Улица в жилой застройке	ул. Сенная	планируемый к реконструкции	протяженность, км	1,7	рп. Мошково	расчетный срок
28	Улица в жилой застройке	ул. Новая	планируемый к реконструкции	протяженность, км	0,5	рп. Мошково	расчетный срок
29	Улица в жилой застройке	ул. Дачная	планируемый к реконструкции	протяженность, км	0,7	рп. Мошково	расчетный срок
30	Улица в жилой застройке	ул. Южная	планируемый к реконструкции	протяженность, км	0,2	рп. Мошково	расчетный срок
31	Улица в жилой застройке	ул. Гагарина	планируемый к реконструкции	протяженность, км	0,6	рп. Мошково	расчетный срок
32	Улица в жилой застройке	ул. Северная	планируемый к реконструкции	протяженность, км	0,3	рп. Мошково	расчетный срок
Объекты инженерной инфраструктуры							
Электроснабжение							

33	Трансформаторная подстанция (ТП)	ТП 10 кВ	планируемый к размещению	количество, шт	1	рп. Мошково	расчетный срок
34	Линии электропередачи	ВЛ 10 кВ	планируемый к размещению	протяженность, км	в границах рп. Мошково	рп. Мошково	расчетный срок
Связь							
35	Наземная станция (радиосвязи)		планируемый к размещению	количество, шт	2	рп. Мошково	расчетный срок
36	Автоматическая телефонная станция		планируемый к размещению	количество, шт	1	рп. Мошково	расчетный срок
37	Линия связи			протяженность, км	в границах рп. Мошково		
Теплоснабжение							
38	Источник тепловой энергии	Котельная	планируемый к размещению	количество, шт	2	рп. Мошково	расчетный срок
39	Теплопровод магистральный		планируемый к размещению	протяженность, км	в границах рп. Мошково	рп. Мошково	расчетный срок
Газоснабжение							
40	Головные сооружения		планируемый к размещению	количество, шт	5	рп. Мошково	расчетный срок
Водоснабжение							
41	Водонапорная башня		планируемый к размещению	количество, шт	1	рп. Мошково	расчетный срок
42	Водопроводные очистные сооружения		планируемый к размещению	количество, шт	1	рп. Мошково	расчетный срок
43	Артезианская скважина		планируемый к размещению	количество, шт	2	рп. Мошково	расчетный срок
44	Водопровод		планируемый к размещению	протяженность, км	в границах рп. Мошково	рп. Мошково	расчетный срок
Водоотведение							

45	Очистные сооружения (КОС)		планируемый к размещению	количество, шт	1	рп. Мошково	расчетный срок
46	Канализационная насосная станция (КНС)		планируемый к размещению	количество, шт	3	рп. Мошково	расчетный срок
47	Канализация самотечная		планируемый к размещению	протяженность, км	в границах рп. Мошково	рп. Мошково	расчетный срок
48	Канализация дождевая самотечная закрытая		планируемый к размещению	протяженность, км	в границах рп. Мошково	рп. Мошково	расчетный срок

Примечание: Характеристики, а также местоположение планируемых к размещению или к реконструкции объектов подлежат уточнению на последующих стадиях проектирования данных объектов.

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

Таблица № 2

№ п/п	Вид функциональной зоны	Площадь зоны, га	Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения		
			федерального значения	регионального значения	местного значения
1	2		6	7	8
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	570	-	-	-
	существующий	535	-	-	-
	планируемый	35	-	-	-
2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	25	-	-	-
3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	16	-	-	-
4	Многофункциональная общественно-деловая зона	26	-	-	-
	существующий	23	-	-	-
	планируемый	3	-	-	-
5	Зона специализированной общественной застройки	46	-	Строительство 3 очереди больницы (лечебный корпус и вспомогательное здание)	Реконструкция специальной (коррекционной) школы-интерната для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

					(МКОУ «Мошковская ОШИ»)
	существующий	32	-	-	-
	планируемый	14	-	-	-
6	Производственная зона	161	-	-	-
	существующий	105	-	-	-
	планируемый	56	-	-	-
7	Зона инженерной инфраструктуры	39	-	-	-
	существующий	37	-	-	-
	планируемый	2	-	-	-
8	Зона транспортной инфраструктуры	497	Реконструкция автомобильной дороги федерального значения Р-255 «Сибирь» Новосибирск - Кемерово - Красноярск - Иркутск на участке км 41+823 - км 60+000	-	-
	существующий	488	-	-	-
	планируемый	9	-	-	-
9	Зоны сельскохозяйственного использования	418	-	-	-
10	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	128	-	-	-
11	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	2751	-	-	-
12	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	741	-	-	-
13	Зоны рекреационного назначения	584	-	-	-

14	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	53	-	-	-
	существующий	26	-	-	-
	планируемый	27	-	-	-
15	Зона лесов	165	-	-	-
16	Зона кладбищ	18	-	-	-
17	Зона озелененных территорий специального назначения	78	-	-	-
	существующий	27	-	-	-
	планируемый	51	-	-	-
18	Зона режимных территорий	464	-	-	-