



630005, г. Новосибирск, ул. Некрасова, д. 54, оф.509
тел/факс 8(383)285-92-94, E-mail: office@sibniigrad.ru

Заказчик: Администрация рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА МОШКОВО МОШКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ЧАСТЬ II

Графическая часть генерального плана



Генеральный директор

М. В. Савко

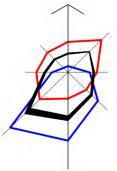
г. Новосибирск, 2021

Состав Генерального плана городского поселения

Раздел	Наименование
1	2
Часть I	Положение о территориальном планировании
	Положения
Часть II	Графическая часть Генерального плана
	Карта планируемого размещения объектов местного значения
	Карта границ населенных пунктов
	Карта функциональных зон
Часть III	Материалы по обоснованию генерального плана. Текстовая часть
	Пояснительная записка
Часть IV	Материалы по обоснованию генерального плана. Графическая часть
	Карта зон с особыми условиями использования территории
	Карта результатов комплексной оценки территории, территорий подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера
	Карта современного использования территории

Состав исполнителей

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Должность	Подпись
1	2	3	4
1	Савко Михаил Владимирович	Генеральный директор	
2	Агеева Мария Владиславовна	Главный градостроитель института	
3	Шкредова Яна Юрьевна	Градостроитель	
4	Томилина Татьяна Сергеевна	Ведущий экономист	
	Трофимова Нина Алексеевна	Ведущий инженер	



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ РАБОЧИЙ ПОСЕЛОК МОШКОВО МОШКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования рабочий поселок Мошково

Объекты социальной инфраструктуры

Условные обозначения

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

субъекта РФ	муниципального образования	населенного пункта	земельных участков по сведениям Единого государственного реестра недвижимости
-------------	----------------------------	--------------------	---

Функциональные зоны

зона застройки индивидуальными жилыми домами	зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансарды)	зона застройки среднетажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансарды)	многофункциональная общественно-деловая зона	зона специализированной общественной застройки	производственная зона	зона инженерной инфраструктуры	зона транспортной инфраструктуры	зона сельскохозяйственного использования	зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	производственная зона сельскохозяйственных предприятий	иные зоны сельскохозяйственного назначения	зона рекреационного назначения	зона озелененных территорий общего пользования	зона лесов	зона кладбищ	зона озелененных территорий специального назначения	зона режимных территорий
--	---	---	--	--	-----------------------	--------------------------------	----------------------------------	--	--	--	--	--------------------------------	--	------------	--------------	---	--------------------------

Территории, зоны и площадки для инвестиционной деятельности, комплексного развития

Промышленный (индустриальный) парк

Объекты социальной инфраструктуры

Объекты образования и науки

дошкольная образовательная организация	общеобразовательная организация	организация дополнительного образования	объект культурно-просветительского назначения	объект культурно-досугового (клубного) типа	зрелищная организация
--	---------------------------------	---	---	---	-----------------------

Объекты культуры и искусства

объект культуры и искусства					
-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Объекты физической культуры и массового спорта

объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)	спортивное сооружение
--	-----------------------

Объекты отдыха и туризма

гостиницы и аналогичные коллективные средства размещения	Административное здание	Объект проведения гражданских обрядов	Объект религиозной организации (объединения)	Объекты торговли, общественного питания	Непроизводственный объект по предоставлению населению правовых, финансовых, консультационных и иных подобных услуг	Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг	Ветеринарная лечебница, питомник животных, зоологический центр, иной подобный объект
--	-------------------------	---------------------------------------	--	---	--	--	--

Объекты здравоохранения

Лечебно-профилактическая медицинская организация (кроме санаторно-курортной), оказывающая медицинскую помощь в стационарных условиях, ее структурное подразделение	Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара	Медицинская организация по уходу в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека	Клиника научных и научно-исследовательских организаций, организаций профессионального образования	Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь	Медицинская организация, оказывающая скорую медицинскую помощь, ее структурное подразделение	Аптечная организация
--	---	---	---	--	--	----------------------

Объекты социального обслуживания

Комплексные, полустационарные и нестационарные организации социального обслуживания

Общественные пространства

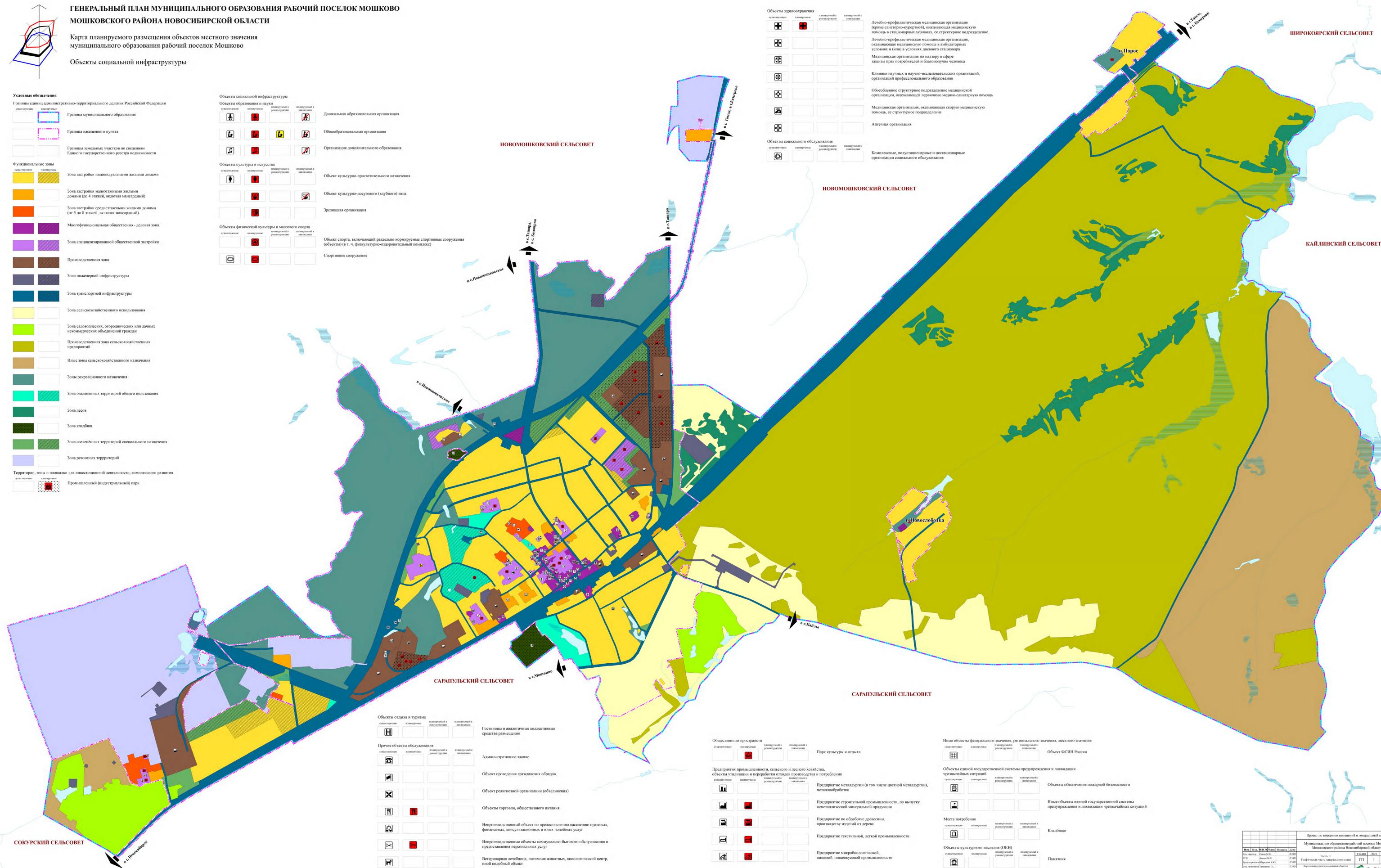
Парк культуры и отдыха

Предприятия промышленности, сельского и лесного хозяйства, объекты утилизации и переработки отходов производства и потребления

Предприятие металлургии (в том числе цветной металлургии), металлообработка	Предприятие строительной промышленности, по выпуску неметаллической минеральной продукции	Предприятие по обработке древесины, производству изделий из дерева	Предприятие текстильной, легкой промышленности	Предприятие микробиологической, пищевой, пищевуюсовой промышленности
---	---	--	--	--

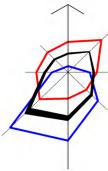
Иные объекты федерального значения, регионального значения, местного значения

Объект ФСИН России	Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций	Объекты обеспечения пожарной безопасности	Иные объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций	Места погребения	Кладбище	Объекты культурного наследия (ОКН)	Памятник
--------------------	--	---	---	------------------	----------	------------------------------------	----------



Проект по внесению изменений в генеральный план									
Муниципальное образование рабочий поселок Мошково Мошковского района Новосибирской области									
№ п/п	№ документа	Дата	Содержание	Статус	Лист	Из всего			
1	10/01/2024	12.2024	Част. П.	ГП	1	1			
2	10/01/2024	12.2024	Част. П.	ГП	1	1			
3	10/01/2024	12.2024	Част. П.	ГП	1	1			
4	10/01/2024	12.2024	Част. П.	ГП	1	1			

СибНИИград



**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ РАБОЧИЙ ПОСЕЛОК МОШКОВО
МОШКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Карта планируемого размещения объектов местного значения
муниципального образования рабочий поселок Мошково

Объекты транспортной инфраструктуры

Условные обозначения

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

	Граница муниципального образования
	Граница населенного пункта
	Границы земельных участков по сведениям Единого государственного реестра недвижимости

Функциональные зоны

	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансарды)
	Зона застройки среднетажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансарды)
	Многофункциональная общественно - деловая зона
	Зона специализированной общественной застройки
	Производственная зона
	Зона инженерной инфраструктуры
	Зона транспортной инфраструктуры
	Зона сельскохозяйственного использования
	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан
	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
	Иные зоны сельскохозяйственного назначения
	Зоны рекреационного назначения
	Зона озелененных территорий общего пользования
	Зона лесов
	Зона клубов
	Зона озелененных территорий специального назначения
	Зона режимных территорий

Объекты транспортной инфраструктуры

Железнодорожные пути

	Железнодорожный путь общего пользования
	Железнодорожный путь специального назначения

Объекты железнодорожного транспорта

	Железнодорожная станция
	Железнодорожный вокзал
	Остановочный пассажирский железнодорожный пункт

Автомобильные дороги

	Автомобильные дороги федерального значения
	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
	Автомобильные дороги местного значения

Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта

	Главная улица
	Улица в жилой застройке

Объекты автомобильного пассажирского транспорта

	Автовокзал
	Автостанция

Искусственные дорожные сооружения

	Пешеходный переход в разных уровнях
	Железнодорожный переезд

Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта

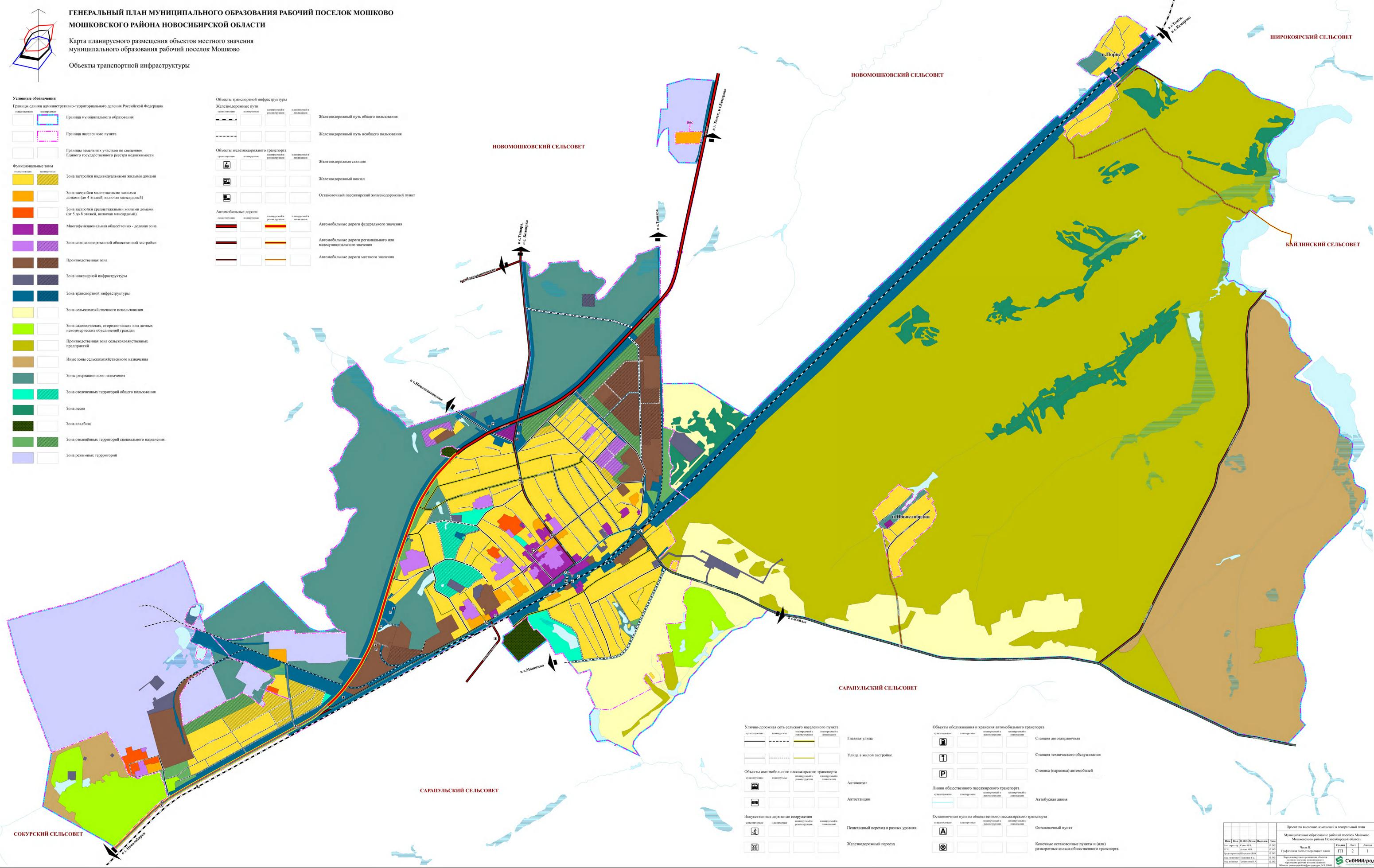
	Станция автоточечная
	Станция технического обслуживания
	Стоянка (парковка) автомобилей

Линии общественного пассажирского транспорта

	Автобусная линия
--	------------------

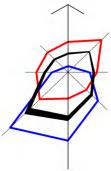
Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта

	Остановочный пункт
	Конечные остановочные пункты и (или) разворотные кольца общественного транспорта



Проект по внесению изменений в генеральный план									
Муниципальное образование рабочий поселок Мошково									
Мошковского района Новосибирской области									
Имя	Вид	ФГИС/ММ	Плановый	Дата	Част. П.				
Доп. автор	Составитель	12.2015			12.2015	12.2015	12.2015	12.2015	12.2015
РДМ	Автом. И.В.	12.2015			12.2015	12.2015	12.2015	12.2015	12.2015
Разработчик (ИП/Фирма)	Исполнитель	12.2015			12.2015	12.2015	12.2015	12.2015	12.2015
Вед. инженер	Проверенный	12.2015			12.2015	12.2015	12.2015	12.2015	12.2015
Вед. инженер	Проверенный	12.2015			12.2015	12.2015	12.2015	12.2015	12.2015

СибНИИград



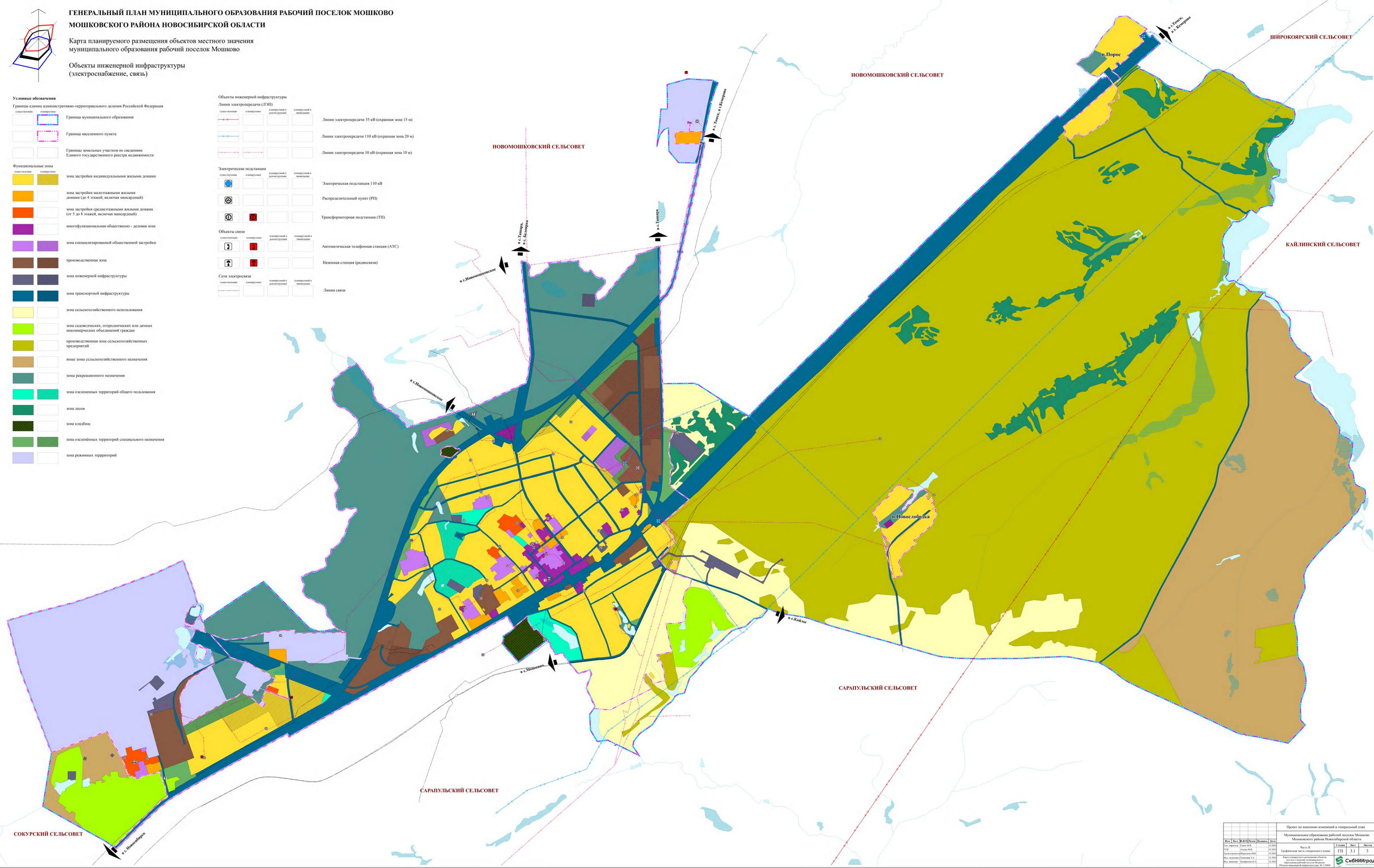
**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ РАБОЧИЙ ПОСЕЛОК МОШКОВО
МОШКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Карта планируемого размещения объектов местного значения
муниципального образования рабочий поселок Мошково

Объекты инженерной инфраструктуры
(электроэнергетика, связь)

- Условные обозначения**
- Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации
- Границы муниципального образования
 - Граница населенного пункта
 - Границы земельных участков по сведениям Единого государственного реестра недвижимости
- Функциональные зоны**
- зона застройки индивидуальными жилыми домами
 - зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансарды)
 - зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансарды)
 - многофункциональная общественно-деловая зона
 - зона специализированной общественной застройки
 - производственная зона
 - зона инженерной инфраструктуры
 - зона транспортной инфраструктуры
 - зона сельскохозяйственного использования
 - зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан
 - производственная зона сельскохозяйственных предприятий
 - иные зоны сельскохозяйственного назначения
 - зоны рекреационного назначения
 - зона озелененных территорий общего пользования
 - зона лесов
 - зона кладбищ
 - зона озелененных территорий специального назначения
 - зона режимных территорий

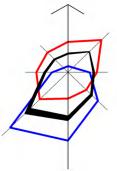
- Объекты инженерной инфраструктуры**
- Линии электропередачи (ЛЭП)**
- Линии электропередачи 35 кВ (охранная зона 15 м)
 - Линии электропередачи 110 кВ (охранная зона 20 м)
 - Линии электропередачи 10 кВ (охранная зона 10 м)
- Электрические подстанции**
- Электрическая подстанция 110 кВ
 - Распределительный пункт (РП)
 - Трансформаторная подстанция (ТП)
- Объекты связи**
- Автоматическая телефонная станция (АТС)
 - Наземная станция (радиосвязи)
- Сети электросвязи**
- Линии связи



Проект по внесению изменений в генеральный план									
Муниципальное образование рабочий поселок Мошково									
Мошковского района Новосибирской области									
Имя	Вид	Ф.И.О.	Место	Дата	Содержание	Страна	Лист	Листов	Дата
И.И.И.	Специальный	И.И.И.	Мошково	12.2023	Часть II	РФ	3-1	3	
И.И.И.	Специальный	И.И.И.	Мошково	12.2023	Часть III	РФ			
И.И.И.	Специальный	И.И.И.	Мошково	12.2023	Часть IV	РФ			
И.И.И.	Специальный	И.И.И.	Мошково	12.2023	Часть V	РФ			
И.И.И.	Специальный	И.И.И.	Мошково	12.2023	Часть VI	РФ			

Муниципальное образование рабочий поселок Мошково
Мошковского района Новосибирской области

СИБИРИГРАД



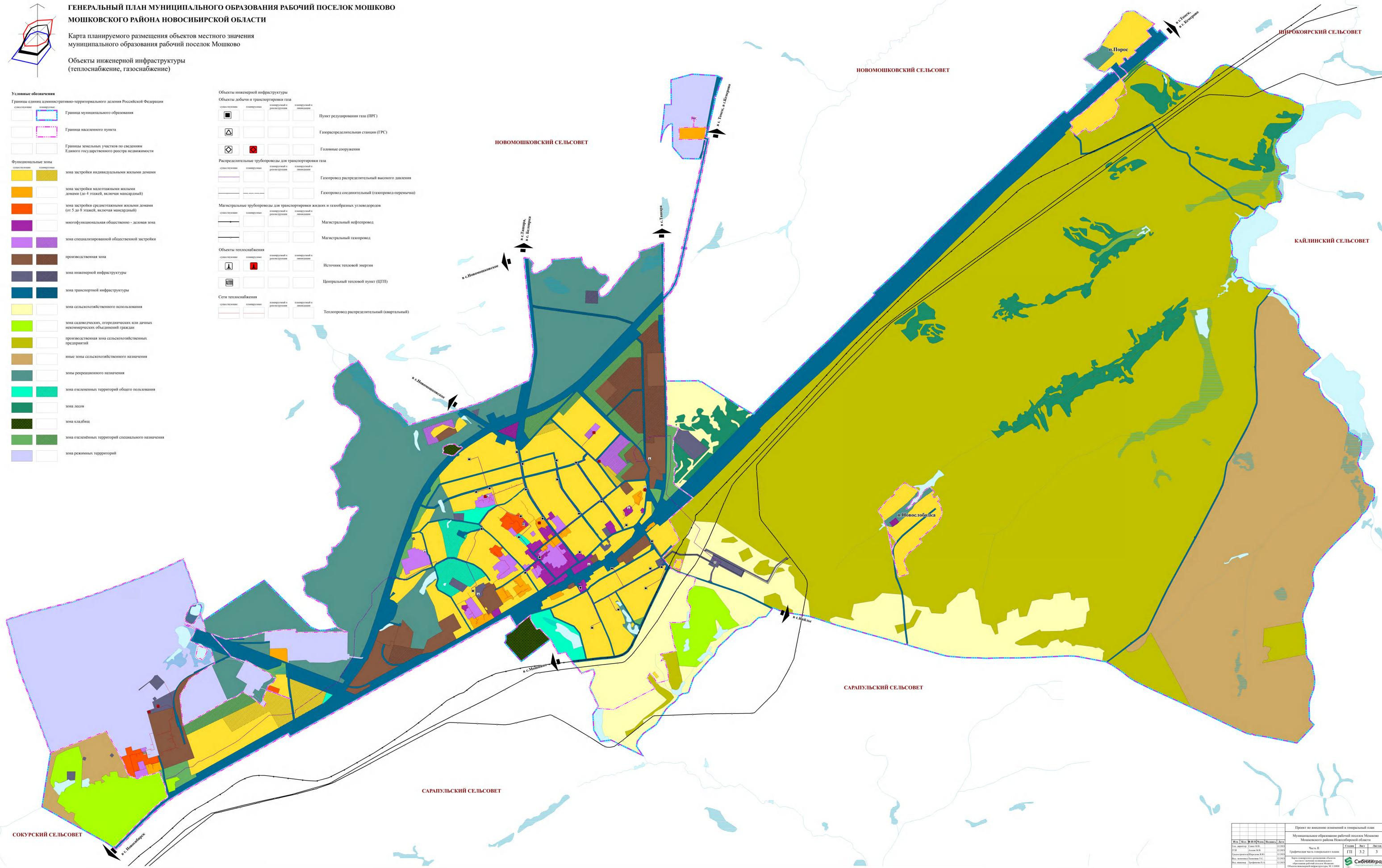
**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ РАБОЧИЙ ПОСЕЛОК МОШКОВО
МОШКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Карта планируемого размещения объектов местного значения
муниципального образования рабочий поселок Мошково

Объекты инженерной инфраструктуры
(теплоснабжение, газоснабжение)

- Условные обозначения**
- Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации
- Граница муниципального образования
 - Граница населенного пункта
 - Границы земельных участков по сведениям Единого государственного реестра недвижимости
- Функциональные зоны**
- зона застройки индивидуальными жилыми домами
 - зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансарды)
 - зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансарды)
 - многофункциональная общественно-деловая зона
 - зона специализированной общественной застройки
 - производственная зона
 - зона инженерной инфраструктуры
 - зона транспортной инфраструктуры
 - зона сельскохозяйственного использования
 - зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан
 - производственная зона сельскохозяйственных предприятий
 - иные зоны сельскохозяйственного назначения
 - зоны рекреационного назначения
 - зона озелененных территорий общего пользования
 - зона лесов
 - зона кладбищ
 - зона озелененных территорий специального назначения
 - зона режимных территорий

- Объекты инженерной инфраструктуры**
- Объекты добычи и транспортировки газа**
- Пункт регулирования газа (ПРГ)
 - Газораспределительная станция (ГРС)
 - Газопровод распределительный высокого давления
 - Газопровод соединительный (газопровод-перемычка)
- Распределительные трубопроводы для транспортировки газа**
- Газопровод распределительный высокого давления
 - Газопровод соединительный (газопровод-перемычка)
- Магистральные трубопроводы для транспортировки жидких и газообразных углеводородов**
- Магистральный нефтепровод
 - Магистральный газопровод
- Объекты теплоснабжения**
- Источник тепловой энергии
 - Центральный тепловой пункт (ЦТП)
 - Теплопровод распределительный (квартирный)

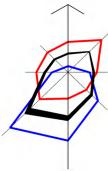


Проект по внесению изменений в генеральный план									
Муниципальное образование рабочий поселок Мошково Мошковского района Новосибирской области									
Имя	Вид	Ф.И.О.	Место	Дата	Часть №		Страна	Лист	Листов
И.И.И.	Специальный	И.И.И.	12.2023	12.2023	3-2		РФ	3-2	3
И.И.И.	Специальный	И.И.И.	12.2023	12.2023	3-2		РФ	3-2	3
И.И.И.	Специальный	И.И.И.	12.2023	12.2023	3-2		РФ	3-2	3
И.И.И.	Специальный	И.И.И.	12.2023	12.2023	3-2		РФ	3-2	3

Муниципальное образование рабочий поселок Мошково Мошковского района Новосибирской области

СибНИИград

10631710



**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ РАБОЧИЙ ПОСЕЛОК МОШКОВО
МОШКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Карта границ населенных пунктов
муниципального образования рабочий поселок Мошкovo

Условные обозначения

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

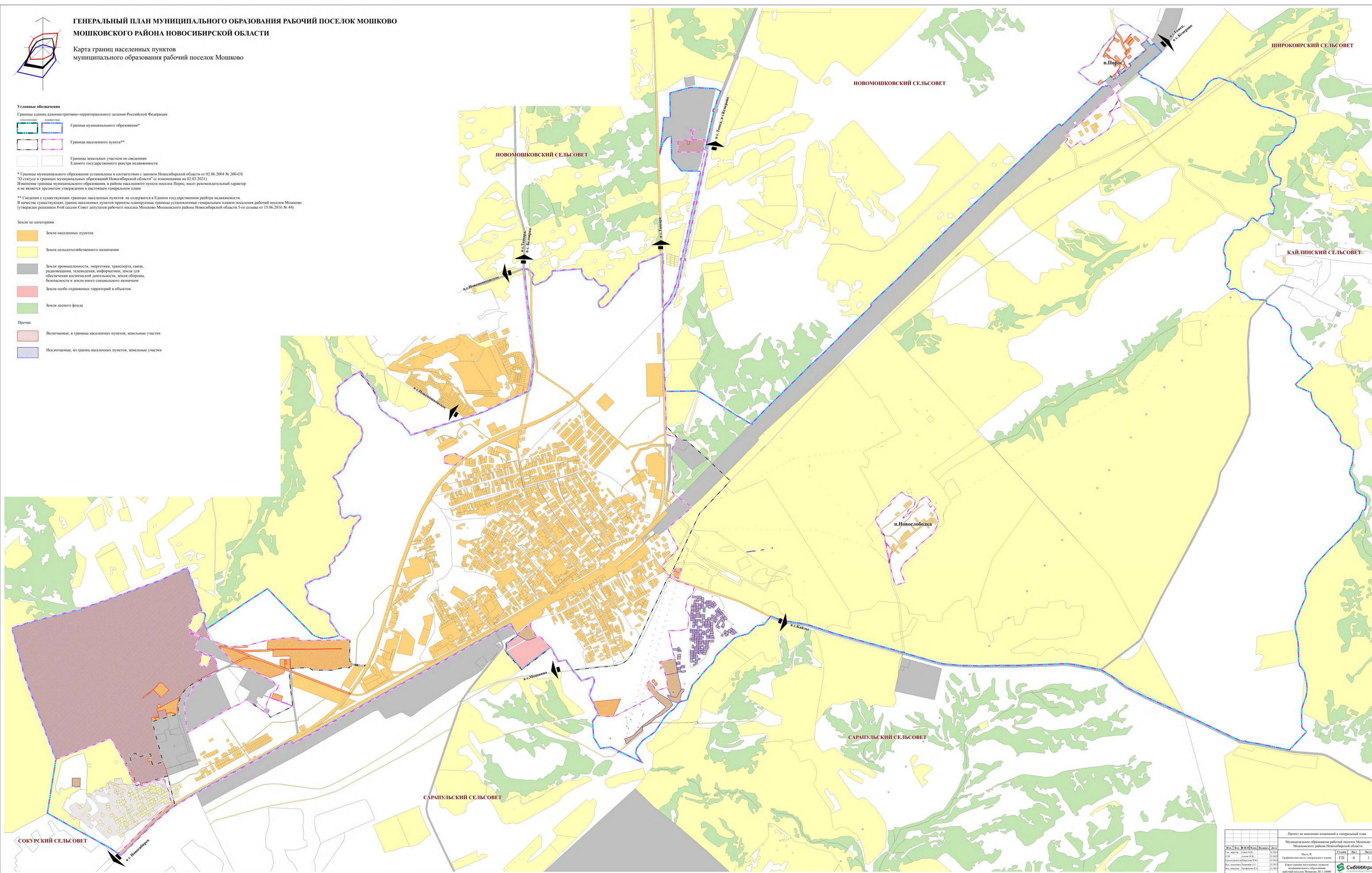
- Граница муниципального образования*
- Граница населенного пункта**
- Границы земельных участков по сведениям Единого государственного реестра недвижимости

* Границы муниципального образования установлены в соответствии с законом Новосибирской области от 02.06.2004 № 200-03 "О статусе и границах муниципальных образований Новосибирской области" (с изменениями на 02.03.2021).
Именно границы муниципального образования в районе населенного пункта поселок Парк, носят рекомендательный характер и не являются предметом утверждения в настоящем генеральном плане

** Сведения о существующих границах населенных пунктов не содержится в Едином государственном реестре недвижимости. В качестве существующих границ населенных пунктов приняты планируемые границы установленные генеральным планом поселения рабочий поселок Мошкovo (утвержден решением 8-ой сессии Совет депутатов рабочего поселка Мошкovo Мошковского района Новосибирской области 5-го созыва от 15.06.2016 № 44)

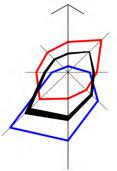
Земли по категориям

- Земли населенных пунктов
- Земли сельскохозяйственного назначения
- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
- Земли особо охраняемых территорий и объектов
- Земли лесного фонда
- Прочие**
- Включаемые, из границ населенных пунктов, земельные участки
- Исключаемые, из границ населенных пунктов, земельные участки



Проект по внесению изменений в генеральный план										
Муниципальное образование рабочий поселок Мошкovo Мошковского района Новосибирской области										
№ п/п	Вид	Ф.И.О.И.М.	Подпись	Дата	Число п.			Страниц	Лист	Листов
1	ИЗМ.	Александров А.В.		12.2023	1	1	1	1	1	1
2	ИЗМ.	Дерягина И.А.		12.2023	1	1	1	1	1	1

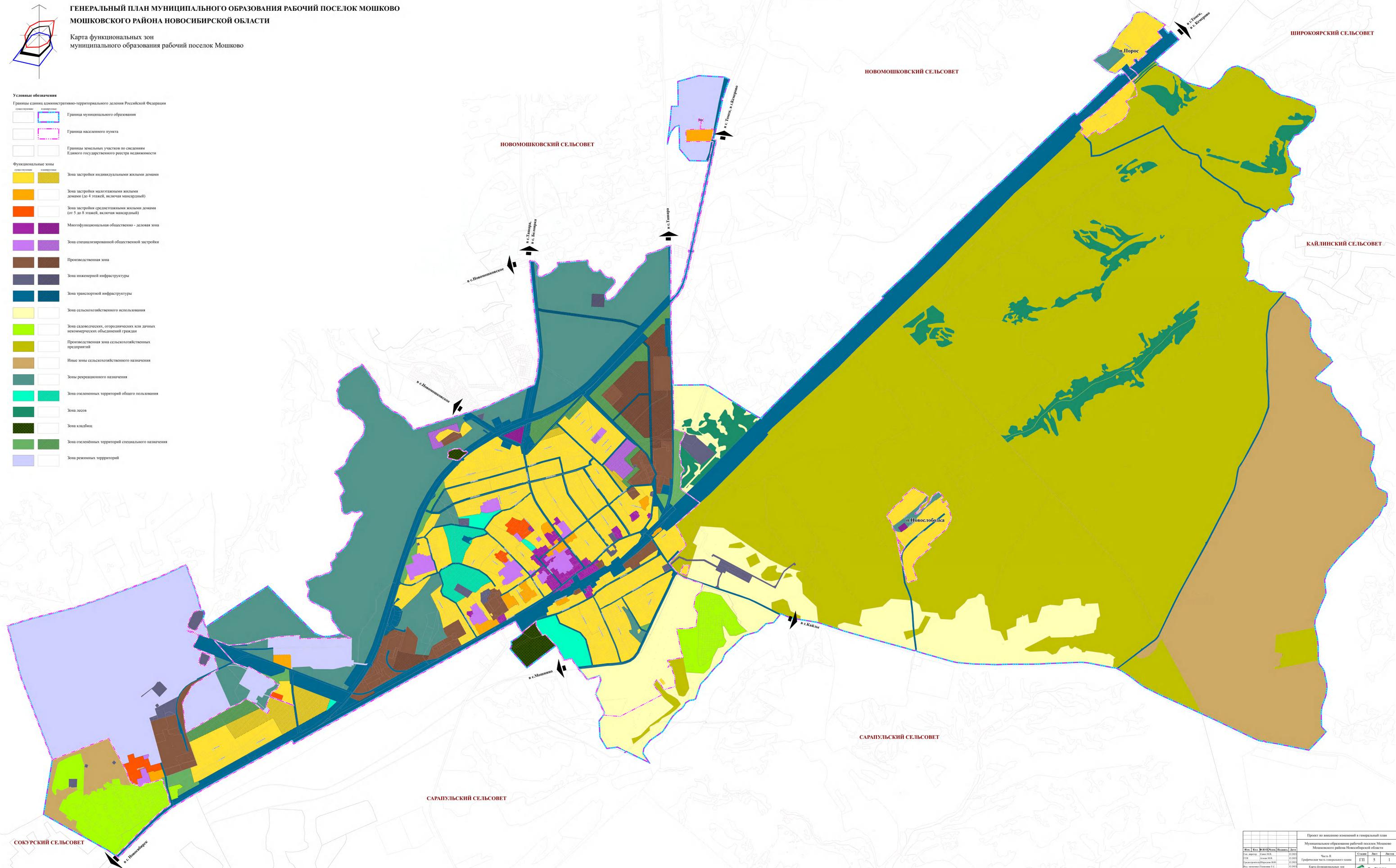
СибНИИград
ИНФОРМАЦИЯ 10631710



**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ РАБОЧИЙ ПОСЕЛОК МОШКОВО
МОШКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Карта функциональных зон
муниципального образования рабочий поселок Мошково

- Условные обозначения**
- Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации
- Граница муниципального образования
 - Граница населенного пункта
 - Границы земельных участков по сведениям Единого государственного реестра недвижимости
- Функциональные зоны**
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
 - Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансарды)
 - Зона застройки среднетажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансарды)
 - Многофункциональная общественно - деловая зона
 - Зона специализированной общественной застройки
 - Производственная зона
 - Зона инженерной инфраструктуры
 - Зона транспортной инфраструктуры
 - Зона сельскохозяйственного использования
 - Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан
 - Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
 - Иные зоны сельскохозяйственного назначения
 - Зоны рекреационного назначения
 - Зона озелененных территорий общего пользования
 - Зона лесов
 - Зона кладбищ
 - Зона озелененных территорий специального назначения
 - Зона режимных территорий



Имя		Ф.И.О.		Дата		Проект по внесению изменений в генеральный план		
Муниципальное образование рабочий поселок Мошково						Мушково		
Мушково						Мушково		
Имя	Вас.	Ф.И.О.	Мухом.	Дата	12.2023	Часть №	Страницы	Листы
Имя	Иван.	Ф.И.О.	Иванов.	Дата	12.2023	Генеральный план	1	1
Имя	Иванов.	Ф.И.О.	Иванов.	Дата	12.2023	Карта функциональных зон	1	1
Имя	Иванов.	Ф.И.О.	Иванов.	Дата	12.2023	Муниципальное образование	1	1
Имя	Иванов.	Ф.И.О.	Иванов.	Дата	12.2023	Мушково	1	1

