

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Морозовского сельсовета Искитимского района Новосибирской области

18.03.2021

Новосибирская область  
г.Искитим

В целях выявления и учета мнения интересов жителей Морозовского сельсовета Искитимского района Новосибирской области по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Морозовского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, на основании постановления Главы Искитимского района Новосибирской области от 12.02.2021 №19-ПГ «О назначении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Морозовского сельсовета Искитимского района Новосибирской области» проведены общественные обсуждения по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Морозовского сельсовета Искитимского района Новосибирской области (далее – Проект внесения изменений).

Оповещение о назначении общественных обсуждений опубликовано в «Вестнике Искитимского района» от 19.02.2021 №4 и размещено на официальном сайте администрации Искитимского района Новосибирской области (<https://iskitimr.nso.ru/page/4408>).

Срок проведения общественных обсуждений с 19.02.2021 по 26.03.2021.

Срок в течении которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений – с 01.03.2021 по 12.03.2021.

По результатам общественных обсуждений подготовлен протокол общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Морозовского сельсовета Искитимского района Новосибирской области от 16.03.2021.

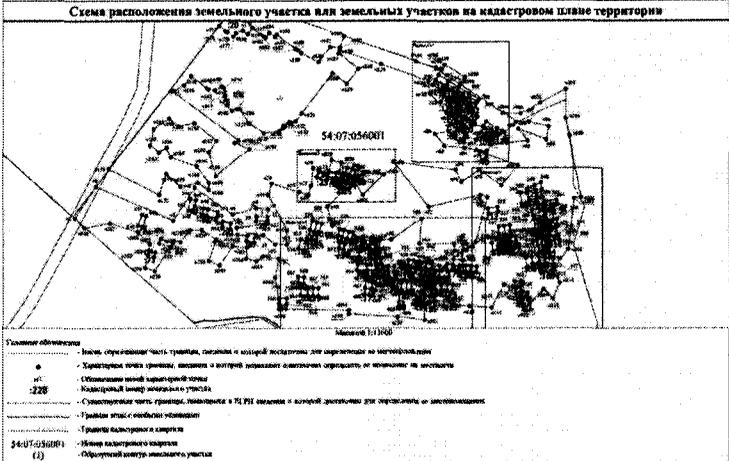
В общественных обсуждениях по Проекту внесения изменений приняли участие – 9 участников.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства:

№ п.	Наименование организации, ФИО лиц, направивших предложения, замечания	Предложения, замечания	Рекомендации организатора

1	Солоха Я.А.	Оставить территорию ДНТ «ФМК» острова «Огуречный», на котором расположен принадлежащий мне земельный участок с кадастровым номером 54:07:057401:5525 и расположенные на нем объекты недвижимости с кадастровыми номерами 54:07:057401:5192, 54:07:057401:5170, в территориальной зоне «Зона ведения садового хозяйства (Ссх)» в соответствии со сведениями ЕГРН и существующим землепользованием.	Рекомендуем принять предложение.
2	Певнев В.А.	Оставить территорию ДНТ «ФМК» острова «Огуречный», на котором расположены принадлежащие мне участки с кадастровыми номерами 54:07:057401:5763, 54:07:057401:5733 и объект недвижимости с кадастровым номером 54:07:057401:5857 в территориальной зоне «Зона ведения садового хозяйства (Ссх)» в соответствии со сведениями ЕГРН и существующим землепользованием	Рекомендуем принять предложение.
3	Савко И.В.	Земельные участки, в том числе участок принадлежащий мне на праве собственности с кадастровым номером 54:07:057401:5345 и на нем объект недвижимости с кадастровым номером 54:07:057401:5632, расположенные на острове «Огуречный» (территория ДНТ «ФМК»), оставить в территориальной зоне «Зона ведения садового хозяйства (Ссх)».	Рекомендуем принять предложение.
4	Покровский К.Е.	Оставить территорию ДНТ «ФМК» острова «Огуречный», на котором расположен принадлежащий мне земельный участок с кадастровым номером 54:07:057401:4863, в территориальной зоне «Зона ведения садового хозяйства (Ссх)» в соответствии со сведениями ЕГРН и существующим землепользованием	Рекомендуем принять предложение.
5	Сильнягин И.В.	Оставить территорию ДНТ «ФМК» острова «Огуречный», на котором расположен принадлежащий мне участок с кадастровым номером 54:07:057401:4908 и объекты недвижимости с кадастровыми номерами 54:07:057401:5183, 54:07:057401:5534, в территориальной зоне «Зона ведения садового хозяйства (Ссх)» в соответствии со сведениями ЕГРН и существующим землепользованием	Рекомендуем принять предложение.
6	Снытко Ю.Ф.	Оставить территорию ДНТ «ФМК» острова «Огуречный», на одном из земельных участков которого расположен принадлежащий мне дачный дом с кадастровым номером 54:07:057401:5184, в территориальной зоне «Зона ведения садового хозяйства (Ссх)» в соответствии со сведениями ЕГРН и существующим землепользованием	Рекомендуем принять предложение.

7	Садоводческий потребительский кооператив «Березка САС»	<p>Просим внести изменения в правила землепользования и застройки Морозовского сельсовета Искитимского района Новосибирской области в соответствии с предоставленной схемой размещения земельного участка на кадастровом плане территории для приведения территориальной зоны «Зона ведения садового хозяйства (Ссх)» к фактическим границам СПК «Березка САС».</p> 	Рекомендуем принять предложение.
---	--	--	----------------------------------

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности:

№ п.	Наименование организации, ФИО лиц, направивших предложения, замечания	Предложения, замечания	Рекомендации организатора
1	Управление архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области	Рассмотреть вопрос об изменении территориальной зоны «Зона ведения садового хозяйства (Ссх)» в отношении земельного участка ДНТ «ФМК» на территориальную зону «Зона объектов отдыха (Р)».	Рекомендуем отклонить предложение. Изменение территориальной зоны на зону объектов отдыха (Р) нарушит права и законные интересы собственников земельных участков и объектов недвижимости, расположенных на них, и не позволит использовать объекты недвижимости в соответствии с видом разрешенного использования, зарегистрированного органами Росреестра и их фактическим использованием. В соответствии с пп.4 п.1 ст.34 Градостроительного кодекса Российской Федерации границы территориальных зон устанавливаются с учетом сложившейся планировки территории и существующего землепользования. В настоящее

			<p>время согласно данным кадастрового учета, данная территория используется для ведения садоводства согласно п.13.2 классификатора видов разрешенного использования земельных участков. Также на земельном участке расположены объекты недвижимости, зарегистрированные в соответствии с действующим законодательством. Ст.78 Земельного кодекса Российской Федерации не предусматривает возможность размещения на землях категории – земли сельскохозяйственного назначения территориальных зон рекреационного назначения. Для этого необходимо изменения категории земель, что согласно п.1 ст.8 Земельного кодекса Российской Федерации осуществляется органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации с согласия собственника территории. До настоящего времени решения о переводе категории земель данного участка субъектом Российской Федерации не принято.</p>
2	<p>Департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области</p>	<p>Для приведения вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 54:07:057401:5597 в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны объектов туристического обслуживания (Рто) и принятия департаментом в соответствии со ст.39.11 Земельного кодекса Российской Федерации решения о проведении аукциона, просим внести изменения в правила землепользования и застройки Морозовского сельсовета Искитимского района Новосибирской области (далее</p>	<p>Рекомендуем принять предложение.</p>

		– Правила) и добавить в градостроительный регламент зоны туристического обслуживания (Рто) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков поставленных на государственный кадастровый учет до момента утверждения вышеуказанных Правил.	
--	--	---	--

По результатам проведения общественных обсуждений по Проекту внесения изменений подготовлено следующее заключение:

1. Общественные обсуждения по Проекту внесения изменений считать состоявшимися.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по Проекту внесения изменений осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2014 №212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Новосибирской области от 18.12.2015 №27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 №57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Искитимского муниципального района Новосибирской области, решением Совета депутатов Искитимского района от 27.10.2020 №17 «Об утверждении Порядка об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Искитимского района Новосибирской области».

3. Рекомендации по предложениям, поступившим к проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Морозовского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, приведены в таблицах к п.1, п.2 настоящего заключения.

Председатель

С.С.Зубарева



(подпись)

Секретарь

И.В.Хруслов



(подпись)