

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту постановления администрации города Бердска «Об утверждении проекта планировки территории поселка Вега, расположенной в кадастровых кварталах: 54:32:010064, 54:32:010065, 54:32:010066, 54:32:010067 и проекта межевания территории в его составе с выполнением инженерных изысканий»

31.10.2022

Процедура проведения общественных обсуждений по проекту постановления администрации города Бердска «Об утверждении проекта планировки территории поселка Вега, расположенной в кадастровых кварталах: 54:32:010064, 54:32:010065, 54:32:010066, 54:32:010067 и проекта межевания территории в его составе с выполнением инженерных изысканий», осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Бердска, Порядком организации и проведения в городе Бердске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, утвержденным решением Совета депутатов города Бердска от 14.04.2022 № 76, а также постановлением администрации города Бердска от 06.10.2022 № 4169 «О назначении общественных обсуждений по проекту постановления администрации города Бердска «Об утверждении проекта планировки территории поселка Вега, расположенной в кадастровых кварталах: 54:32:010064, 54:32:010065, 54:32:010066, 54:32:010067 и проекта межевания территории в его составе с выполнением инженерных изысканий».

Срок проведения общественных обсуждений – с 12.10.2022 по 30.10.2022.

Проект, рассматриваемый на общественных обсуждениях:

- проект постановления администрации города Бердска «Об утверждении проекта планировки территории поселка Вега, расположенной в кадастровых кварталах: 54:32:010064, 54:32:010065, 54:32:010066, 54:32:010067 и проекта межевания территории в его составе с выполнением инженерных изысканий» (далее – проект).

Участники общественных обсуждений:

Количество участников общественных обсуждений которые приняли участие в общественных обсуждения – 552.

Информирование о проведении общественных обсуждениях:

Постановление администрации города Бердска о назначении общественных обсуждений было размещено на официальном сайте администрации города Бердска www.berdsk.nso.ru в сети Интернет, опубликовано в газете «Бердские новости» № 41 от 12.10.2022, сетевом издании «VN.ru Все новости Новосибирской области». Проект и информационные материалы к нему были размещены в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» по адресу: <https://dem.nso.ru>.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1) граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся

общественные обсуждения:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Предложение, замечание	Рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	Фролова Ирина Викторовна	Возражение. Мы, нижеподписавшиеся жители посёлка Вега (микрорайон Южный города Бердска), выражаем своё несогласие с планом застройки посёлка, предложенным администрацией г. Бердска. Считаем, что план противоречит нашим интересам, а так же не соответствует градостроительным нормам, утверждённым в своде правил градостроительства СП 42.13330.2016. Возражения: 1) Застройка центра посёлка жилыми домами лишает его жителей общественного пространства, необходимого для прогулок, игр детей, выгула собак. Наш посёлок удалён от города, поэтому мы не можем полноценно пользоваться городской инфраструктурой. Расстояние от центра посёлка до городского парка составляет около 6 км. Имеющейся детской площадки и стадиона не достаточно для данных целей. А если застройка состоится, то нагрузка на эти объекты значительно вырастет. Детская площадка посёлка уже перегружена. Мы хотим видеть в центре посёлка собственный парк. Жители уже прилагали собственные усилия по озеленению: на территории участков ЗУ21, ЗУ22, ЗУ23 уже несколько лет высажены липы и сосны, которые пойдут под вырубку в соответствии с предложенным планом застройки посёлка. В соответствии с СП 42.13330.2016 п. 5.4: «При разработке документов по планировке территории на отдельный участок территории, занимающий часть территории квартала или микрорайона, необходимо обеспечить совместимость размещаемых объектов с окружающей застройкой и требуемый уровень социального и культурно-бытового обслуживания населения для квартала (микрорайона) в целом». Предложенный план застройки посёлка лишает нас территории для парка, наиболее удобной, с точки зрения расположения. Считаем, что, с учётом вышеизложенного, на участках ЗУ21, ЗУ22, ЗУ23 должен располагаться парк. 2) Согласно положениям СП 42.13330.2016 и нормам СанПиН 2.4.1.3049-13 участков, отводимый для строительства сада должен быть благоприятным в климатическом отношении, защищенным от запыления и ветра. Участок должен быть выбран в стороне от автомобильных дорог с оживленным движением. Желательна непосредственная связь с зелеными массивами и насаждениями. Не допускается непосредственное примыкание к магистральным улицам. Считаем, что участок ЗУ22 не соответствует	1. Земельные участки ЗУ21, ЗУ22, ЗУ23 нецелесообразно переводить в «Зону озелененных территорий общего пользования», т.к. данная территория согласно карте функционального зонирования Генерального плана города Бердска, отнесена к функциональной зоне «Зона специализированной общественной застройки», в которой предусмотрено строительство объекта дошкольного образования. 2. Земельные участки ЗУ01, ЗУ02, ЗУ04, ЗУ09, ЗУ11, ЗУ13 и часть ЗУ49 целесообразно перевести в территориальную зону «Зона объектов отдыха (рекреации)», т.к. на данной территории находится роща, которая служит накопителем талых и дождевых вод. 3. Земельные участки ЗУ15-ЗУ18 целесообразно перевести в территориальную зону «Зону инженерной инфраструктуры», т.к. данная территория обеспечивает отведение талых и дождевых вод.

	данным требованиям. Предлагаем территорию участков ЗУ24, ЗУ26 выделить под строительство детского сада, а территорию ЗУ25 выделить под парк общественного пользования. Таким образом, детский сад будет располагаться в удалении от магистральной дороги и защищен от нее зелёными насаждениями парка, которые будут обеспечивать шумо-, ветро- и пылезащиту. 3) Участки ЗУ01-ЗУ14 перестроить и часть выделить под строительство фельдшерского пункта, а часть, заросшую лесом, оставить нетронутой для сохранения комфортной среды обитания и обеспечения естественного отвода талых и дождевых вод, а так же ветрозащиты. 4) На участках ЗУ15, ЗУ16, ЗУ17, ЗУ18, ЗУ27, ЗУ28, ЗУ32-ЗУ36, ЗУ79 необходимо исключить капитальную застройку и оставить их нетронутыми с сохранением естественного рельефа и растительности, так как это обеспечивает ветрозащиту и отведение талых и дождевых вод, а так же создаёт комфортную среду. 5) Посёлок не готов к значительному увеличению нагрузки на инфраструктуру. По плану застройки планируемое увеличение численности населения посёлка составит 269 человек. На это количество рассчитаны все нормы водопотребления, объёмы канализационных стоков, увеличение нагрузки на электросети и т.д. Суммарная площадь жилого фонда составит при этом 11527 квадратных метров. Получается, в среднем, на одного человека будет приходиться около 43 квадратных метров. По нормам площади квартир, указанном в СПГ, максимальная норма площади равна 40 квадратных метров и указана для бизнес-класса. Отсюда мы делаем вывод о заниженных расчётных значениях прироста населения, и основанном на этом, приросте нагрузки на инфраструктуру. Если брать в среднем 30 квадратных метров на человека (что соответствует эконом-классу), то прирост населения составит уже 384 человека, это четверть существующего населения посёлка. 6) Существующие дороги находятся в плачевном техническом состоянии. Дорожное покрытие разрушено многолетней эрозией вследствие отсутствия должного ухода. Во многих местах дороги вообще не имеют твёрдого покрытия. Ширина проезжей части большинства улиц заужена, не позволяет беспрепятственно развехаться встречным автомобилям, отсутствуют пешеходные дорожки и обочины. Масштабное строительство в таких условиях приведёт к появлению тяжёлой строительной техники, что ускорит процесс разрушения. Так же значительное увеличение количества автомобилей, вследствие увеличения населения, ещё более затруднит проезд и проход пешеходов. Предлагаем сначала построить дороги, и только после этого выдавать новые разрешения на капитальное	
--	---	--

		строительство. Аналогичная ситуация с газопроводом и электрическими сетями. 7) Значительно вырастет нагрузка на общественный транспорт. Автобусы, курсирующие по маршруту №6 «Бердск - посёлок Вега», уже сейчас загружены. Пускать дополнительные рейсы Бердское ПАТП, скорее всего, не сможет, дефицит техники наблюдается уже в настоящий момент. Часто автобусы не приходят по расписанию и заменить их не чем. Так же в посёлке маленькие остановки, не вмещающие достаточное количество людей. Часто люди ждут автобус на проезжей части. А транспортом посёлка пользуются так же дачники и жители села Бердь.	1. Земельные участки ЗУ15-ЗУ18 целесообразно перевести в территориальную зону «Зону инженерной инфраструктуры», т.к. данная территория обеспечивает отведение талых и дождевых вод. 2. Земельные участки ЗУ01, ЗУ02, ЗУ04, ЗУ09, ЗУ11, ЗУ13 и часть ЗУ49 целесообразно перевести в территориальную зону «Зона объектов отдыха (рекреации)», т.к. на данной территории находится роша, которая служит накопителем талых и дождевых вод. 3. Земельные участки ЗУ28, ЗУ32-ЗУ36 и ЗУ79 целесообразно перевести в территориальную зону «Зона объектов отдыха (рекреации)», т.к. на данной территории находится роша. 4. Земельные участки ЗУ24-ЗУ26, ЗУ03, ЗУ05-ЗУ08, ЗУ10, ЗУ12, ЗУ14 целесообразно перевести в территориальную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства».
2	Катрич Татьяна Дмитриевна; Урабов Алексей Юрьевич; Веремея Лариса Валентиновна; Глембоцкий Глеб Валериевич; Воронкова Екатерина Денисовна; Глембоцкая Надежда Андреевна; Анисимов Роман Валентинович; Ким Ольга Васильевна; Голиков Виталий Кондратьевич; Голикова Людмила Витальевна; Балде Егор Александрович; Мутовкина Евгения Геннадьевна; Анисимова Румия Газизовна;	Требуем внести изменения в проект планировки территории поселка Вега, расположенной в кадастровых кварталах: 54:32:010064, 54:32:010065, 54:32:010066, 54:32:010067 на основании следующих пунктов: 1. Земельные участки ЗУ15, ЗУ16, ЗУ17 и ЗУ18, запланированные под объекты индивидуальной жилой застройки, расположены в низине глубиной порядка 5 метров, которая выступает в качестве природной ливневой канализации (лог) и является естественным водостоком талых и внешних вод, в том числе грунтовых. С учетом того, что проектом застройки не предусмотрено строительство ливневой канализационной системы, жилая застройка указанных участков приведет негативному воздействию вод, а именно к подтоплению жилых домов, расположенных ниже зоны застройки, и к нарушению естественного водораздела. 2. Для земельных участков ЗУ24, ЗУ25 и ЗУ26, запланированных под объекты малоэтажной (3 этажа) жилой застройки, проектом планировки не предусматривается строительство централизованных сетей и объектов водоотведения в границах территории проектирования. С учетом того, что оборудование локальной системы канализации (выгребных ям) согласно СНиП 2.04.01-85 предусмотрено только для жилых зданий высотой 1-2 этажа, данная система не может применяться для указанных объектов строительства. Тем самым, отсутствие централизованных сетей водоотведения нарушает СП 54.13330.2011 п. 9.28, в котором указано, что для удаления сточных вод многоквартирных жилых зданий должна быть предусмотрена система канализации - централизованная или локальная в соответствии с правилами, установленными в СП 30.13330. 3. Отсутствие системы канализации для земельных участков ЗУ01-ЗУ14, ЗУ24-ЗУ28 и ЗУ32-ЗУ35, ухудшит экологическую обстановку прилегающей территории, т.к. в	1. Земельные участки ЗУ15-ЗУ18 целесообразно перевести в территориальную зону «Зону инженерной инфраструктуры», т.к. данная территория обеспечивает отведение талых и дождевых вод. 2. Земельные участки ЗУ01, ЗУ02, ЗУ04, ЗУ09, ЗУ11, ЗУ13 и часть ЗУ49 целесообразно перевести в территориальную зону «Зона объектов отдыха (рекреации)», т.к. на данной территории находится роша, которая служит накопителем талых и дождевых вод. 3. Земельные участки ЗУ28, ЗУ32-ЗУ36 и ЗУ79 целесообразно перевести в территориальную зону «Зона объектов отдыха (рекреации)», т.к. на данной территории находится роша. 4. Земельные участки ЗУ24-ЗУ26, ЗУ03, ЗУ05-ЗУ08, ЗУ10, ЗУ12, ЗУ14 целесообразно перевести в территориальную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства».

	соответствие с СП 54.13330.2011 п. 9.28 сточные воды должны удаляться без загрязнения территории и водоносных горизонтов. 4. Для земельных участков ЗУ24, ЗУ25 и ЗУ26, запланированных под объекты малоэтажной жилой застройки, проектом планировки предусмотрены площадки сбора для твердых коммунальных отходов, граничащие с зоной детской и спортивной площадки, что нарушает СНиП 2.04.01-85 п.2.2.3., в котором указано, что площадки для установок контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м. 5. Проектом планировки предусмотрена только реконструкция существующего водозабора (скважины), что критически увеличит нагрузку на существующие водопроводные сети при подключении новых абонентов, т.к. на данный момент в летнее время объем водопотребления и так на верхних пределах нормы. Строительство новой насосной станции не приведет к увеличению количества воды в системе, в связи с тем, что все скважины получают воду из одного водоносного горизонта. Также стоит учесть, что все системы водоснабжения находятся в собственности членов кооператива, поэтому разрешение на подключение новых объектов строительства к системе водоснабжения кооператива принимается только решением общего собрания членов кооператива. 6. Необходимо учитывать, что согласно Проекта «На бурение разведочно-эксплуатационной скважины» от 2003г., проводимого по запросу ЖСК «Юго-Восточный» (Приложение 1), в охранный зоне 2 и 3 пояса не допускается бурение новых скважин и строительство любых новых объектов вблизи действующей скважины на территории планируемой застройки радиусом 218м. 7. Земельные участки ЗУ28-ЗУ35, запланированные под объекты блокированной жилой застройки (8 секций), предполагают вырубку лесного массива выполняющего функцию участка ветрозащиты территории поселка Вега. Также данный земельный участок формирует благоприятный микроклимат для населения в условиях городской среды и относится в одному из важных санитарно-гигиенических объектов, участвующих в перераспределении ветра, температуры и влажности воздуха. 8. Земельные участки ЗУ40 и ЗУ44, запланированные под объекты общего пользования с озеленением (парковые зоны), не пригодны для обустройства парковых зон. Так как на земельном участке ЗУ44 располагаются газопроводные сети низкого давления, которые имеют санитарно-охранную зону радиусом 2 м от оси нитки и предусматривают аварийно-восстановительное обслуживание, которое	
--	--	--

	противоречит концепции зоны отдыха населения. Также данные участки выступают в качестве природных ливневых канализаций (лога) и являются естественными водостоками талых и внешних вод, в том числе грунтовых. Обустройство указанных земельных участков под объекты общего пользования с озеленением приведет к негативному воздействию вод, а именно к подтоплению жилых домов, расположенных ниже указанных зон, и к нарушению естественного водораздела. 9. Увеличение числа жителей поселка на 269 человек (20% от текущего населения), увеличит количество личного транспорта, что в свою очередь существенно ухудшит состояние дорожной сети поселка, также как и большой поток строительной техники в период строительства новых объектов. Стоит отметить, что увеличение численности населения поселка критически увеличит нагрузку на общественный транспорт. Вместе с тем, отсутствие достаточного количества парковочных мест ставит под угрозу детскую и спортивную зону поселка. 10. Увеличение числа жителей поселка на 269 человек (20% от текущего населения), создаст дополнительную нагрузку на электрические сети, которые по данным АО «РЭС» не рассчитаны на подключение дополнительных потребителей и функционировать на пределе своих мощностей. 11. Увеличение числа жителей поселка на 269 человек (20% от текущего населения), создаст дополнительную нагрузку на газовые сети, которые не рассчитаны на подключение новых потребителей, учитывая дополнительные подключения потребителей из ТСН «Морозовское» к имеющейся системе газоснабжения. 12. Также большинство жителей Вега выступают против нарушения концепции коттеджного поселка, ведь сами осознанно сменили городскую среду на загородный дом. На основании вышеизложенного, требуем: 1) исключить из плана застройки: - блокированную жилую застройку (ЗУ01-ЗУ14 и ЗУ28-ЗУ35), - строительство индивидуальной жилой застройки (в логе по улице Степной напротив остановки Весенняя ЗУ15-ЗУ18), - малоэтажную многоквартирную жилую застройку в центре поселка (ЗУ24-ЗУ26). 2) сформировать земельный участок на территории лесного массива по улице Земляничной (ЗУ28-ЗУ36) площадью 5958 кв.м. и закрепить права пользования за учреждением ЖСК «Юго-Восточный» в целях недопущения строительства объектов капитального строительства, согласно письму от Главы города Бердска №976/65 от 21.07.2017.
--	---

		Учсть, что данная территория расположена близко к детской площадке и целесообразно расположить там парковую зону для отдыха, образуя единую инфраструктуру. В этой зоне жителями поселка запланировано обустройство тропы здоровья, посадка хвойных деревьев. 3) сменить вид разрешенного использования ЗУ28-ЗУ36 площадью 5958 кв.м. на земельные участки (территории) общего пользования (12.0).	
3	Опенышева Галина Ильинична	Добрый день! Возражаю против строительства и требую исключить из плана застройки блокированную жилую и индивидуальную застройку, а особенно малоэтажную многоквартирную застройку в центре поселка, и, категорически против вырубки березовой рощи. Каждое дерево нам дорого, нужно планировать их посадки, а не вырубать неизвестно для каких целей. Увеличится кол-во жителей и, соответственно, возрастет кол-во личного транспорта, который в том числе в период строительства ухудшит экологическую обстановку и состояние дорог, которые уже сейчас требуют ремонта, особенно для общественного транспорта. Почему в проекте не предусмотрено строительство системы канализации и водоотведения? Значит этого делать не планируется? Все проблемы и затраты по строительству систем лягут на жителей поселка? Подробные возражения указаны в приложенном файле. Стадион и площадь вокруг него сейчас единственное место где постоянно гуляют взрослые и собираются и играют дети, у них есть возможность кататься на велосипедах, не по автомобильным дорогам поселка. Необходимо внести изменения в проект и кадастровые кварталы: 54:32:010064, 54:32:010065, 54:32:010066, 54:32:010067 перевести в рекреационные зоны, для организации парка и мест отдыха. Мы специально выбрали поселок, в котором нет городской жизни, многоквартирных и многоэтажных домов, которые создают шум, суету, нагрузку на общественный транспорт и т.д.	Исключить из Проекта малоэтажную жилую застройку, блокированную жилую застройку.
4	Костарева Людмила Анатольевна	Внести изменения в проект в кадастровых кварталах: 54:32:010064, 54:32:010065, 54:32:010066, 54:32:010067 и исключить из плана застройки блокированную жилую застройку, строительство индивидуальной жилой застройки (в логе по улице Стенной напротив остановки Весенняя, вырубку лесного массива по улице Земляничной, малоэтажную многоквартирную жилую застройку в центре поселка). И перевести вышеуказанные зоны в статус рекреационных зон – ст. 98 п.2. земельного кодекса РФ.	1. Исключить из Проекта малоэтажную жилую застройку, блокированную жилую застройку. 2. Земельные участки ЗУ15-ЗУ18 целесообразно перевести в территориальную зону «Зону инженерной инфраструктуры», т.к. данная территория обеспечивает отведение талых и дождевых вод. 3. Земельные участки ЗУ01, ЗУ02, ЗУ04, ЗУ09, ЗУ11, ЗУ13 и часть ЗУ49 целесообразно перевести в территориальную зону «Зона объектов отдыха (рекреации)», т.к. на данной территории находится роша, которая служит накопителем талых и дождевых вод. 4. Земельные участки ЗУ28, ЗУ32-ЗУ36 и ЗУ79 целесообразно перевести в территориальную зону «Зона объектов отдыха

5	Беляцкий Павел Петрович; Ярославцев Владимир Геннадьевич; Лебедева Светлана Владимировна; Рогальская Виктория Вячеславовна; Яценко Ольга Анатовлевна; Кротова Зульфия Фанисовна; Кряжев Юрий Дмитриевич; Жукова Ольга; Кармастин Георгий Михайлович	1. Так как предполагаемый под застройку участок расположен в естественной низине, и является природным водостоком талых и вешних вод, в том числе подземных, даже малозатражная застройка в этой зоне приведет к подтоплению жилых домов, расположенных ниже зоны застройки, и к нарушению естественного водораздела. 2. В связи с отсутствием канализации для будущих объектов, ухудшится экологическая обстановка прилегающей территории. 3. Подключение новых абонентов, увеличит нагрузку на существующие водопроводные сети. Сейчас воды хватает только на сам поселок. Бурение дополнительных скважин не приведет к увеличению количества воды в системе в связи с тем, что все скважины будут получать воду из одного источника. Рядом с этой территорией, находится охранно-санитарная зона существующей скважины. Согласно проекту, на бурение разведочно-эксплуатационной скважины от 2003г. проводимых по запросу ЖСК «Юго-Восточный», в охранной зоне 2 и 3 пояса не допускается бурение новых скважин и строительство новых объектов радиусом 218м. 4. Отсутствие территории для будущих парковочных мест ставит под угрозу детскую и спортивную зону поселка. 5. При увеличении числа жителей поселка, увеличится количество личного транспорта, что существенно ухудшит состояние дорожной сети поселка особенно в период строительства и приведет к увеличению нагрузки на общественный транспорт. 6. Возрастет дополнительная нагрузка на газовые и электрические сети, которые не рассчитаны на подключение дополнительных потребителей, функционировать на пределе своих мощностей. 7. На сегодняшний день практически вся система водоснабжения поселка модернизирована своими силами: трубы металлические заменены на пластиковые, в 2022 году проведена реконструкция насосной, обслуживание осуществляется силами ЖСК «Юго-Восточный». Все системы водоснабжения находятся в собственности членов кооператива. 8. При планировании данной застройки жители поселка лишаются лесного массива и естественной зоны отдыха. 9. Многие жители поселка осознанно сменяли городскую среду на загородный дом. И обескуражены перспективой многоквартирной и блок-застройки, противоречащей идеи загородной жизни с единомышленниками.	(рекреации)», т.к. на данной территории находится роша. 1. Исключить из Проекта малозатражную жилую застройку, блокированную жилую застройку. 2. Земельные участки ЗУ15-ЗУ18 целесообразно перевести в территориальную зону «Зону инженерной инфраструктуры», т.к. данная территория обеспечивает отведение талых и дождевых вод. 3. Земельные участки ЗУ01, ЗУ02, ЗУ04, ЗУ09, ЗУ11, ЗУ13 и часть ЗУ49 целесообразно перевести в территориальную зону «Зона объектов отдыха (рекреации)», т.к. на данной территории находится роша, которая служит накопителем талых и дождевых вод. 4. Земельные участки ЗУ28, ЗУ32-ЗУ36 и ЗУ79 целесообразно перевести в территориальную зону «Зона объектов отдыха (рекреации)», т.к. на данной территории находится роша.
---	--	---	--

		Требуем внести изменения в проект в кадастровых кварталах: 54:32:010064, 54:32:010065, 54:32:010066, 54:32:010067 и исключить из плана застройки блокированную жилую застройку, строительство индивидуальной жилой застройки (в логе по улице Степной напротив остановки Весенняя, вырубку лесного массива по улице Земляничной, малоэтажную многоквартирную жилую застройку в центре поселка). И перевести вышеуказанные зоны в статус рекреационных зон – ст. 98 п.2. земельного кодекса РФ.	
6	Заворотинская Анна Геннадьевна	Мы переехали в коттеджный поселок подальше от городской жизни и крайне возмущены перспективой многоквартирной застройки в поселке. Застройка центральной зоны лишит нас и наших детей возможности свободно гулять в центре. поселок и так удален от города на 5 км и чтобы где-то отдохнуть необходимо ехать. Площадка в центре поселка - единственно место, где можно с комфортом отдохнуть рядом с домом. Куда пойдет вода из низины после вырубки деревьев и застройки? к нам в подвал? кто будет отвечать за последствия этого действия? Куда будут припаркованы машины новых жилых, да еще и многоквартирных домов? Дорожное полотно в поселке и без того нуждается в капитальном ремонте или замене, увеличение транспортного потока и без того из разрушит. Общей канализации в поселке нет, у всех - выгребные ямы или индивидуальные септики. Куда пойдут стоки многоквартирных домов? На данном этапе жителям воды хватает. Что будет, если с постройкой новых домов и существенным увеличением водопотребления воды перестанет хватать? кто будет обеспечивать жителей поселка водой? Просим оставить вышеуказанные участки в виде рекреационной зоны, сохранить деревья и естественный ландшафт территории и отказать от блочной и многоквартирной застройки. Данные территории, каждое дерево нужны нам и нашим детям для прогулок, отдыха, сохранения образа загородной жизни.	1. Исключить из Проекта малоэтажную жилую застройку, блокированную жилую застройку. 2. Земельные участки ЗУ15-ЗУ18 целесообразно перевести в территориальную зону «Зону инженерной инфраструктуры», т.к. данная территория обеспечивает отведение талых и дождевых вод. 3. Земельные участки ЗУ01, ЗУ02, ЗУ04, ЗУ09, ЗУ11, ЗУ13 и часть ЗУ49 целесообразно перевести в территориальную зону «Зона объектов отдыха (рекреации)», т.к. на данной территории находится роша, которая служит накопителем талых и дождевых вод. 4. Земельные участки ЗУ28, ЗУ32-ЗУ36 и ЗУ79 целесообразно перевести в территориальную зону «Зона объектов отдыха (рекреации)», т.к. на данной территории находится роша.
7	Каликина Татьяна Александровна	1. Как будут функционировать вновь построенные многоквартирные дома без централизованной канализации? Каким образом планируется производить утилизацию стоков? 2. Категорически против вырубки березовой рощи в районе улицы Земляничной и строительства вместо лесного массива жилых домов. Аналогичная ситуация в районе улицы Степной, где в случае строительства под пилу пойдет много деревьев. 3. Территорию восточнее стадиона предлагается перевести в рекреационную парковую зону для отдыха жителей поселка.	1. Исключить из Проекта малоэтажную жилую застройку, блокированную жилую застройку. 2. Земельные участки ЗУ15-ЗУ18 целесообразно перевести в территориальную зону «Зону инженерной инфраструктуры», т.к. данная территория обеспечивает отведение талых и дождевых вод. 3. Земельные участки ЗУ01, ЗУ02, ЗУ04, ЗУ09, ЗУ11, ЗУ13 и часть ЗУ49 целесообразно перевести в территориальную зону «Зона объектов отдыха (рекреации)», т.к. на данной территории находится роша, которая служит накопителем талых и дождевых вод. 4. Земельные участки ЗУ28, ЗУ32-ЗУ36 и ЗУ79 целесообразно перевести в территориальную зону «Зона объектов отдыха (рекреации)», т.к. на данной территории находится роша.

8	Медведева Лариса Александровна	Категорически против строительства многоквартирных домов и вырубки лесного массива в поселке "Вега". Требую внести изменения в проект в кадастровых кварталах: 54:32:010064, 54:32:010065, 54:32:010066, 54:32:010067 и исключить из плана застройки блокированную жилую застройку, строительство индивидуальной жилой застройки (в логе по улице Степной напротив остановки Весенняя, вырубка лесного массива по улице Земляничной, малоэтажную многоквартирную жилую застройку в центре поселка). Перевести вышеуказанные зоны в статус рекреационных зон – ст. 98 п.2. земельного кодекса РФ.	1. Исключить из Проекта малоэтажную жилую застройку, блокированную жилую застройку. 2. Земельные участки ЗУ15-ЗУ18 целесообразно перевести в территориальную зону «Зону инженерной инфраструктуры», т.к. данная территория обеспечивает отведение талых и дождевых вод. 3. Земельные участки ЗУ01, ЗУ02, ЗУ04, ЗУ09, ЗУ11, ЗУ13 и часть ЗУ49 целесообразно перевести в территориальную зону «Зона объектов отдыха (рекреации)», т.к. на данной территории находится роша, которая служит накопителем талых и дождевых вод. 4. Земельные участки ЗУ28, ЗУ32-ЗУ36 и ЗУ79 целесообразно перевести в территориальную зону «Зона объектов отдыха (рекреации)», т.к. на данной территории находится роша.	1. Исключить из Проекта малоэтажную жилую застройку, блокированную жилую застройку. 2. Земельные участки ЗУ01, ЗУ02, ЗУ04, ЗУ09, ЗУ11, ЗУ13 и часть ЗУ49 целесообразно перевести в территориальную зону «Зона объектов отдыха (рекреации)», т.к. на данной территории находится роша, которая служит накопителем талых и дождевых вод. 3. Земельные участки ЗУ28, ЗУ32-ЗУ36 и ЗУ79 целесообразно перевести в территориальную зону «Зона объектов отдыха (рекреации)», т.к. на данной территории находится роша.
9	Губина Наталья Александровна	Здравствуйте, Я житель п.Вега, Против застройки многоэтажного здания(застройщик Голубев),так как мы строились и хотим жить в Коттеджном посёлке, а не в мегаполисе. Не желаю, что бы вырубались деревья.	1. Исключить из Проекта малоэтажную жилую застройку, блокированную жилую застройку. 2. Земельные участки ЗУ01, ЗУ02, ЗУ04, ЗУ09, ЗУ11, ЗУ13 и часть ЗУ49 целесообразно перевести в территориальную зону «Зона объектов отдыха (рекреации)», т.к. на данной территории находится роша, которая служит накопителем талых и дождевых вод. 3. Земельные участки ЗУ28, ЗУ32-ЗУ36 и ЗУ79 целесообразно перевести в территориальную зону «Зона объектов отдыха (рекреации)», т.к. на данной территории находится роша.	1. Исключить из Проекта малоэтажную жилую застройку, блокированную жилую застройку. 2. Земельные участки ЗУ01, ЗУ02, ЗУ04, ЗУ09, ЗУ11, ЗУ13 и часть ЗУ49 целесообразно перевести в территориальную зону «Зона объектов отдыха (рекреации)», т.к. на данной территории находится роша, которая служит накопителем талых и дождевых вод. 3. Земельные участки ЗУ28, ЗУ32-ЗУ36 и ЗУ79 целесообразно перевести в территориальную зону «Зона объектов отдыха (рекреации)», т.к. на данной территории находится роша.
10	Чернов Андрей Владимирович	Я против застройки п.Вега многоквартирными домами, т.к. эта застройка нарушит всю архитектуру поселка, вызовет неприятие односельчан к новым поселенцам, не говоря уже о том, что существующая инфраструктура (эл-во свет газ транспорт и дороги) не справится с дополнительной нагрузкой.	1. Исключить из Проекта малоэтажную жилую застройку, блокированную жилую застройку. 2. Земельные участки ЗУ01, ЗУ02, ЗУ04, ЗУ09, ЗУ11, ЗУ13 и часть ЗУ49 целесообразно перевести в территориальную зону «Зона объектов отдыха (рекреации)», т.к. на данной территории находится роша, которая служит накопителем талых и дождевых вод. 3. Земельные участки ЗУ28, ЗУ32-ЗУ36 и ЗУ79 целесообразно перевести в территориальную зону «Зона объектов отдыха (рекреации)», т.к. на данной территории находится роша.	1. Исключить из Проекта малоэтажную жилую застройку, блокированную жилую застройку. 2. Земельные участки ЗУ01, ЗУ02, ЗУ04, ЗУ09, ЗУ11, ЗУ13 и часть ЗУ49 целесообразно перевести в территориальную зону «Зона объектов отдыха (рекреации)», т.к. на данной территории находится роша, которая служит накопителем талых и дождевых вод. 3. Земельные участки ЗУ28, ЗУ32-ЗУ36 и ЗУ79 целесообразно перевести в территориальную зону «Зона объектов отдыха (рекреации)», т.к. на данной территории находится роша.
11	Шпомер Анна Владимировна	Здравствуйте, вчера ознакомилась с планом застройки п. Вега. Возражения к проекту планировки территории поселка Вега, расположенной в кадастровых кварталах: 54:32:010064, 54:32:010065, 54:32:010066, 54:32:010067 и проекта межевания территории в его составе с выполнением инженерных изысканий». 1. В связи с отсутствием канализации для будущих объектов, ухудшится экологическая обстановка прилегающей территории. 2. Ухудшение водоотведения поселка, в связи с присоединением абонентов, а воды хватает только на сам поселок, а бурение дополнительных скважин не увеличит количество воды в системе. 3. Нарушение естественного водораздела приведёт к подтоплению домов, ниже зоны застройки. 4. При планировании данной застройки жители поселка лишаются лесного массива и естественной зоны отдыха. 5. Рядом с этой территорией, находится охранно- санитарная зона скважины. 6. Отсутствие территории для будущих парковочных мест и под угрозу подпадает детская площадка. 7. Планируемая территория для	1. Исключить из Проекта малоэтажную жилую застройку, блокированную жилую застройку. 2. Земельные участки ЗУ01, ЗУ02, ЗУ04, ЗУ09, ЗУ11, ЗУ13 и часть ЗУ49 целесообразно перевести в территориальную зону «Зона объектов отдыха (рекреации)», т.к. на данной территории находится роша, которая служит накопителем талых и дождевых вод. 3. Земельные участки ЗУ28, ЗУ32-ЗУ36 и ЗУ79 целесообразно перевести в территориальную зону «Зона объектов отдыха (рекреации)», т.к. на данной территории находится роша.	1. Исключить из Проекта малоэтажную жилую застройку, блокированную жилую застройку. 2. Земельные участки ЗУ01, ЗУ02, ЗУ04, ЗУ09, ЗУ11, ЗУ13 и часть ЗУ49 целесообразно перевести в территориальную зону «Зона объектов отдыха (рекреации)», т.к. на данной территории находится роша, которая служит накопителем талых и дождевых вод. 3. Земельные участки ЗУ28, ЗУ32-ЗУ36 и ЗУ79 целесообразно перевести в территориальную зону «Зона объектов отдыха (рекреации)», т.к. на данной территории находится роша.

		малоэтажного строительства является природным водостоком талых и вешних вод, в том числе и поднимаются подземные воды, что приведет к подтоплению домов. 8. Возрастет дополнительная нагрузка на газовые и электрические сети, которые не рассчитаны на подключение дополнительных потребителей, функционируют на пределе своих возможностей. 9. При увеличении жителей увеличится количество личного транспорта и существенно ухудшится дорожная сеть, которая находится и так в неидеальном состоянии, что также обеспечит дополнительную нагрузку общественного транспорта. Прошу внести изменения в проект в кадастровых кварталах: 54:32:010064, 54:32:010065, 54:32:010066, 54:32:010067 и исключить из плана застройки блокированную жилую застройку, строительство индивидуальной жилой застройки в логе по улице Степной напротив остановки Весенняя, вырубку лесного массива по улице Земляничной, малоэтажную многоквартирную жилую застройку. У нас поселок малоэтажного строительства. Следующий пункт который вызывает вопросы и недоумение это детский сад на 70 мест У меня вопрос это что намешка над жителями поселка. Сад планируют в купе с массовыми застройками. 70 мест не покрывают нужды живущих сейчас в поселке. Простая математика. Идём далее нагрузка на трассу выезд с поселка в час пик и въезд будет стоять.	
12	Коллективное возражение жителей посёлка Вега (533 подписи)	1. Согласно приказа № 811 от 12.07.2022 Министерства природных ресурсов и экологии НСО «Об установлении зоны санитарной охраны водозабора подземных вод» (Приложение 1), в охранной зоне площадью 301,64 га действующих скважин на территории планируемой застройки не допускается бурение новых скважин и строительство любых новых объектов в указанной зоне. 2. Земельные участки ЗУ15, ЗУ16, ЗУ17 и ЗУ18, запланированные под объекты индивидуальной жилой застройки, расположены в низине глубиной порядка 5 метров, которая выступает в качестве природной ливневой канализации (лог) и является естественным водостоком талых и вешних вод, в том числе грунтовых. С учетом того, что проектом застройки не предусмотрено строительство ливневой канализационной системы, жилая застройка указанных участков приведет негативному воздействию вод, а именно к подтоплению жилых домов, расположенных ниже зоны застройки, и к нарушению естественного водораздела, что не допустимо. Это приведет к существенному ухудшению жизнедеятельности населения. 3. Для земельных участков ЗУ24, ЗУ25 и ЗУ26, запланированных под объекты малоэтажной (3 этажа) жилой застройки, проектом планировки не предусматривается строительство централизованных сетей и объектов водоотведения в границах территории проектирования.	1. Исключить из Проекта малоэтажную жилую застройку, блокированную жилую застройку. 2. Земельные участки ЗУ15-ЗУ18 целесообразно перевести в территориальную зону «Зону инженерной инфраструктуры», т.к. данная территория обеспечивает отведение талых и дождевых вод. 3. Земельные участки ЗУ24-ЗУ26 перевести в территориальную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства». 4. Земельные участки ЗУ28, ЗУ32-ЗУ36 и ЗУ79 целесообразно перевести в территориальную зону «Зона объектов отдыха (рекреации)», т.к. на данной территории находится роща. 5. Земельные участки ЗУ01, ЗУ02, ЗУ04, ЗУ09, ЗУ11, ЗУ13 и часть ЗУ49 целесообразно перевести в территориальную зону «Зона объектов отдыха (рекреации)», т.к. на данной территории находится роща, которая служит накопителем талых и дождевых вод. 6. Земельные участки ЗУ03, ЗУ05-ЗУ08, ЗУ10, ЗУ12, ЗУ14 перевести в территориальную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства».

	С учетом того, что оборудование локальной системы канализации (выгребных ям) согласно СНиП 2.04.01-85 предусмотрено только для жилых зданий высотой 1-2 этажа, данная система не может применяться для указанных объектов строительства. Тем самым, отсутствие централизованных сетей водоотведения нарушает СП 54.13330.2011 п. 9.28, в котором указано, что для удаления сточных вод многоквартирных жилых зданий должна быть предусмотрена система канализации - централизованная или локальная в соответствии с правилами, установленными в СП 30.13330. Не допустимо нарушение СНиПа. 4. Отсутствие системы канализации для земельных участков ЗУ01-ЗУ14, ЗУ24-ЗУ28 и ЗУ32-ЗУ35, ухудшит экологическую обстановку прилегающей территории, т.к. в соответствии с СП 54.13330.2011 п. 9.28 сточные воды должны удаляться без загрязнения территории и водоносных горизонтов. Что приведет к существенному ухудшению состояния здоровья населения. 5. Для земельных участков ЗУ24, ЗУ25 и ЗУ26, запланированных под объекты малоэтажной жилой застройки, проектом планировки предусмотрены площадки сбора для твердых коммунальных отходов, граничащие с зоной детской и спортивной площадки, что нарушает СНиП 2.04.01-85 п.2.2.3., в котором указано, что площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м. Не допустимо нарушение СНиПа. 6. Проектом планировки предусмотрена только реконструкция существующего водозабора (скважины), при этом в документации нет обоснования принятия решения в пользу реконструкции, а не строительства нового водозабора (скважины), также данное решение не подтверждено расчетами водопотребления. Подключение новых потребителей критически увеличит нагрузку на существующие водопроводные сети, т.к. на данный момент в летнее время объем водопотребления и так на верхних пределах нормы. Что приведет к ухудшению качества жизнедеятельности населения. Строительство новой насосной станции не приведет к увеличению количества воды в системе, в связи с тем, что все скважины получают воду из одного водоносного горизонта. Также стоит учесть, что все системы водоснабжения находятся в собственности членов кооператива, поэтому разрешение на подключение новых объектов строительства к системе водоснабжения кооператива принимается только решением общего собрания членов кооператива.	
	7. Земельные участки ЗУ28-ЗУ35, запланированные под	

	объекты блокированной жилой застройки (8 секций), предполагают вырубку лесного массива выполняющего функцию участка ветрозащиты территории поселка Вега. Также данный земельный участок формирует благоприятный микроклимат для населения в условиях городской среды и относится в одному из важных санитарно-гигиенических объектов, участвующих в перераспределении ветра, температуры и влажности воздуха. 8. Земельные участки ЗУ40 и ЗУ44, запланированные под объекты общего пользования с озеленением (парковые зоны), не пригодны для обустройства парковых зон. Так как на земельном участке ЗУ44 располагаются газопроводные сети низкого давления, которые имеют санитарно-охранную зону радиусом 2 м от оси нитки и предусматривают аварийно-восстановительное обслуживание, которое противоречит концепции зоны отдыха населения. Также данные участки выступают в качестве природных ливневых канализаций (лога) и являются естественными водостоками талых и внешних вод, в том числе грунтовых. Обустройство указанных земельных участков под объекты общего пользования с озеленением приведет к негативному воздействию вод, а именно к подтоплению жилых домов, расположенных ниже указанных зон, и к нарушению естественного водораздела. 9. Увеличение числа жителей поселка на 269 человек (не подтверждено расчетами), что составляет +20% от текущего населения, увеличит количество личного транспорта, что в свою очередь существенно ухудшит состояние дорожной сети поселка, также, как и большой поток строительной техники в период строительства новых объектов. Стоит отметить, что увеличение численности населения поселка критически увеличит нагрузку на общественный транспорт, и по данным МУП «Бердское автотранспортное предприятие» дополнительно потребуется 2 маршрутных автобуса, которых нет. Вместе с тем, отсутствие достаточного количества парковочных мест ставит под угрозу детскую и спортивную зону поселка. 10. Увеличение числа жителей поселка на 269 человек (20% от текущего населения), создаст дополнительную нагрузку на электрические сети, которые по данным АО «РЭС» не рассчитаны на подключение дополнительных потребителей и функционируют на пределе своих мощностей, а проектом застройки не предусмотрено строительство новых трансформаторных подстанций, при этом в документации нет обоснования принятия данного решения и расчетов электропотребления. Что приведет к снижению напряжения в сети, перебоям электроснабжения, а это не допустимо.
	11. Увеличение числа жителей поселка на 269 человек

		(20% от текущего населения), создаст дополнительную нагрузку на газовые сети, которые не рассчитаны на подключение новых потребителей, учитывая дополнительные подключения потребителей из ТСН «Морозовское» к имеющейся системе газоснабжения. При этом в документации нет обоснования принятия решения в пользу реконструкции, а не строительства новой ветки газопровода, также данное решение не подтверждено расчетами газопотребления. Что приведет к снижению давления газа в сети, к перебоям работы газового оборудования и отопления домов, а это не допустимо. 12. Большинство жителей Вега выступают против нарушения концепции коттеджного поселка, ведь сами осознанно сменили городскую среду на загородный дом (Приложение 2). На основании вышеизложенного, требуем: 1) исключить из плана застройки: - строительство индивидуальной жилой застройки (в логе по улице Степной напротив остановки Весенняя ЗУ15-ЗУ18) в целях сохранения природной ливневой канализации (лога), сохранения зоны для снежного отвала, не вывозимого силами города, предотвращения подтопления жилых домов и соблюдения охранной зоны скважины; - малоэтажную многоквартирную жилую застройку в центре поселка (ЗУ24-ЗУ26) в целях соблюдения охранной зоны скважины и сохранения экологической чистоты территорий поселка и водноосных горизонтов, сменить вид разрешенного использования ЗУ24-ЗУ26 на земельные участки (территории) общего пользования (12.0), на данных участках сформировать парковую зону. - блокированную жилую застройку на участках ЗУ01-ЗУ14 в целях сохранения концепции коттеджного поселка и соблюдения охранной зоны скважины, и на участках ЗУ28-ЗУ35 в целях сохранения природной ливневой канализации (лога) и лесного ветрозащитного массива, а также соблюдения охранной зоны скважины. Исключить капитальную застройку данного участка, сменить вид разрешенного использования ЗУ01-ЗУ14 на земельные участки (территории) общего пользования (12.0), на данных участках сформировать парковую зону. 2) сформировать земельный участок на территории лесного массива по улице Земляничной (ЗУ28-ЗУ36) площадью 5958 кв.м. и закрепить права пользования за учреждением ЖСК «Юго-Восточный» в целях недопущения строительства объектов капитального строительства, согласно письму от Главы города Бердска № 976/65 от 21.07.2017 (Приложение 3). Учесть, что данная территория расположена близко к детской площадке и целесообразно расположить там парковую зону для отдыха, образуя единую инфраструктуру. В этой зоне жителями
--	--	--

		поселка запланировано в 2023 году посадка хвойных деревьев, в дальнейшем обустройство тропы здоровья. 3) сменить вид разрешенного использования ЗУ28-ЗУ36 площадью 5958 кв.м. и ЗУ15-ЗУ18 на земельные участки (территории) общего пользования (12.0). Считаем, что данный проект противоречит законным интересам жителей посёлка. Требуем при проектировании учитывать мнение жителей посёлка Вега, организовывать публичные общественные слушания.
--	--	---

2) иных участников общественных обсуждений:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Предложение, замечание	Рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	Уварова Валерия Владимировна; Увалиева Ксения Петровна	Выступаю против многоэтажной застройки и вырубки лесонасаждений. Территория предназначена только для ИЖС. Аргументирую: 1. В связи с отсутствием канализации для будущих объектов, ухудшится экологическая обстановка прилегающей территории. 2. Ухудшение водоотведения поселка, в связи с присоединением абонентов, а воды хватает только на сам поселок, а бурение дополнительных скважин не увеличит количество воды в системе. 3. Нарушение естественного водораздела приведет к подтоплению домов, ниже зоны застройки. 4. При планировании данной застройки жители поселка лишаются лесного массива и естественной зоны отдыха. 5. Рядом с территорией застройки, находится охранно-санитарная зона скважины, что затрудняет доступ и обслуживание скважин. Необходимо учитывать также аварийно-восстановительные работы при необходимости. 6. Отсутствие территории для будущих парковочных мест и под угрозу подпадает детская площадка. 7. Планируемая территория для малоэтажного строительства является природным водостоком талых и внешних вод, в том числе и поднимаются подземные воды, что приведет к подтоплению домов. 8. Возрастет дополнительная нагрузка на газовые и электрические сети, которые не рассчитаны на подключение дополнительных потребителей, функционируют на пределе своих возможностей. 9. При увеличении жителей увеличится количество личного транспорта и существенно ухудшится дорожная сеть, которая находится и так в неидеальном состоянии, что также обеспечит дополнительную нагрузку общественного транспорта. Просим внести изменения в проект в кадастровых кварталах: 54:32:010064, 54:32:010065, 54:32:010066, 54:32:010067 и исключить из плана застройки блокированную жилую застройку, строительство	Рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний 1. Исключить из Проекта малоэтажную жилую застройку, блокированную жилую застройку. 2. Земельные участки ЗУ15-ЗУ18 целесообразно перевести в территориальную зону «Зону инженерной инфраструктуры», т.к. данная территория обеспечивает отведение талых и дождевых вод. 3. Земельные участки ЗУ01, ЗУ02, ЗУ04, ЗУ09, ЗУ11, ЗУ13 и часть ЗУ49 целесообразно перевести в территориальную зону «Зона объектов отдыха (рекреации)», т.к. на данной территории находится роша, которая служит накопителем талых и дождевых вод. 4. Земельные участки ЗУ28, ЗУ32-ЗУ36 и ЗУ79 целесообразно перевести в территориальную зону «Зона объектов отдыха (рекреации)», т.к. на данной территории находится роша.

		индивидуальной жилой застройки в логе по улице Степной напротив остановки Весенняя, вырубку лесного массива по улице Земляничной, малоэтажную многоквартирную жилую застройку.	
2	Прилукова Вероника Дмитриевна	1. Земельные участки ЗУ15, ЗУ16, ЗУ17 и ЗУ18, запланированные под объекты индивидуальной жилой застройки, расположены в низине глубиной порядка 5 метров, которая выступает в качестве природной ливневой канализации (лог) и является естественным водостоком талых и внешних вод, в том числе грунтовых. С учетом того, что проектом застройки не предусмотрено строительство ливневой канализационной системы, жилая застройка указанных участков приведет негативному воздействию вод, а именно к подтоплению жилых домов, расположенных ниже зоны застройки, и к нарушению естественного водораздела. На основании вышеизложенного, требуем: 1) исключить из плана застройки: - блокированную жилую застройку (ЗУ01-ЗУ14 и ЗУ28-ЗУ35), малоэтажную многоквартирную жилую застройку в центре поселка (ЗУ24-ЗУ26). Увеличение численности населения поселка критически увеличит нагрузку на общественный транспорт, сейчас в ТСН «Морозовское» проживает постоянно 70 семей, также товарищество находится вблизи г.Бердска и г. Искитима и многие приезжают в межсезонье. Также летом общественным транспортом (автобус 6) пользуются дачники приезжая на дачи, всего в ТСН Морозовское 268 участков. Увеличение числа жителей поселка на 269 человек (20% от текущего населения), критически увеличит нагрузку на общественный транспорт. - строительство индивидуальной жилой застройки (в логе по улице Степной напротив остановки Весенняя ЗУ 15-ЗУ18). Которая приведет к подтоплению оформленных жилых домов, расположенных в ТСН «Морозовское». Поскольку после застройки данной территории к дороге будут прилегать выезды с этих домов и все отводы паводковых вод отводиться на дорогу и стекать на территорию ТСН Морозовское и топить дома. Вода будет течь по дороге, на которой не оборудованы ливневки, и ухудшит состояние дороги поселка. Также увеличится количество личного транспорта с выездами на дорогу, где ходят пешеходы. Дорога поселка не имеет тротуары для пешеходов и выезды с домов повлекут к опасности для пешеходов.	1. Исключить из Проекта малоэтажную жилую застройку, блокированную жилую застройку. 2. Земельные участки ЗУ15-ЗУ18 целесообразно перевести в территориальную зону «Зону инженерной инфраструктуры», т.к. данная территория обеспечивает отведение талых и дождевых вод. 3. Земельные участки ЗУ01, ЗУ02, ЗУ04, ЗУ09, ЗУ11, ЗУ13 и часть ЗУ49 целесообразно перевести в территориальную зону «Зона объектов отдыха (рекреации)», т.к. на данной территории находится роша, которая служит накопителем талых и дождевых вод. 4. Земельные участки ЗУ28, ЗУ32-ЗУ36 и ЗУ79 целесообразно перевести в территориальную зону «Зона объектов отдыха (рекреации)», т.к. на данной территории находится роша.
3	Медведев Николай Сергеевич	1. Первоначальный проект поселка «Вега» предусматривал только индивидуальные частные дома. Именно на это ориентировались застройщики, бравшие участки для строительства, к которым относится моя семья и многие жители поселка.	1. Исключить из Проекта малоэтажную жилую застройку, блокированную жилую застройку. 2. Земельные участки ЗУ15-ЗУ18 целесообразно перевести в территориальную зону «Зону инженерной инфраструктуры», т.к.

	2. На каком основании предполагается вырубка лесной зоны между улицей Земляничная и Цветным проспектом? Жители поселка облагораживают территорию, посажены сосновая аллея по улице Кедровая, аллея рябин и лип в районе детской площадки, а соседний зеленый массив хотят уничтожить. У детской площадки разбит цветник, высажены деревья, а там планируется площадка сбора мусора от предполагаемых трехэтажек. 3. Предполагаемый под застройку участок по улицам Земляничная и Степная расположен в естественной низине и является природным водостоком талых и внешних вод, в том числе подземных, даже малозатяжная застройка в этой зоне приведет к подтоплению жилых домов, расположенных ниже зоны застройки, и к нарушению естественного водораздела. 4. Вызывает сомнение компетентность людей, проектирующих строительство трехэтажных многоквартирных домов без обеспечения их центральной канализацией. В связи с отсутствием канализации для будущих объектов, ухудшится экологическая обстановка прилегающей территории. 5. Подключение новых абонентов увеличит нагрузку на существующие водопроводные сети. Бурение дополнительных скважин не приведет к увеличению количества воды в системе в связи с тем, что все скважины будут получать воду из одного источника. Рядом с этой территорией, находится охранно-санитарная зона существующей скважины. Согласно проекту, на бурение разведочно-эксплуатационной скважины от 2003г. проводимых по запросу ЖСК «Юго-Восточный», в охранной зоне 2 и 3 пояса не допускается бурение новых скважин и строительство новых объектов радиусом 218м. 6. Отсутствие территории для будущих парковочных мест ставит под угрозу детскую и спортивную зону поселка. 7. При увеличении числа жителей поселка, увеличится количество личного транспорта, что существенно ухудшит состояние дорожной сети поселка, особенно в период строительства и приведет к увеличению нагрузки на общественный транспорт. 8. Возрастет дополнительная нагрузка на газовые и электрические сети, которые не рассчитаны на подключение дополнительных потребителей, функционируют на пределе своих мощностей. 9. На сегодняшний день практически вся система водоснабжения поселка модернизирована своими силами: трубы металлические заменены на пластиковые, в 2022 году проведена реконструкция насосной, обслуживание осуществляется силами ЖСК «Юго-Восточный». Все системы водоснабжения находятся в	данная территория обеспечивает отведение талых и дождевых вод. 3. Земельные участки ЗУ01, ЗУ02, ЗУ04, ЗУ09, ЗУ11, ЗУ13 и часть ЗУ49 целесообразно перевести в территориальную зону «Зона объектов отдыха (рекреации)», т.к. на данной территории находится роша, которая служит накопителем талых и дождевых вод. 4. Земельные участки ЗУ28, ЗУ32-ЗУ36 и ЗУ79 целесообразно перевести в территориальную зону «Зона объектов отдыха (рекреации)», т.к. на данной территории находится роша.
--	---	---

		собственности членов кооператива. 10. При планировании данной застройки жители поселка лишаются лесного массива и естественной зоны отдыха. Требуя внести изменения в проект в кадастровых кварталах: 54:32:010064, 54:32:010065, 54:32:010066, 54:32:010067 и исключить из плана застройки блокированную жилую застройку, строительство индивидуальной жилой застройки (в логе по улице Степной напротив остановки Весенняя, вырубку лесного массива по улице Земляничной, малоэтажную многоквартирную жилую застройку в центре поселка), и перевести вышеуказанные зоны в статус рекреационных зон – ст. 98 п.2. земельного кодекса РФ.	
--	--	--	--

По результатам общественных обсуждений, после изучения и обобщения материалов обсуждений, на основании протокола общественных обсуждений № 17/22 от 30.10.2022 подготовлено заключение, содержащее сведения об итогах проведения общественных обсуждений.

Заключение по итогам общественных обсуждений:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту постановления администрации города Бердска «Об утверждении проекта планировки территории поселка Вега, расположенной в кадастровых кварталах: 54:32:010064, 54:32:010065, 54:32:010066, 54:32:010067 и проекта межевания территории в его составе с выполнением инженерных изысканий».

2. Рекомендовать направить проект постановления администрации города Бердска «Об утверждении проекта планировки территории поселка Вега, расположенной в кадастровых кварталах: 54:32:010064, 54:32:010065, 54:32:010066, 54:32:010067 и проекта межевания территории в его составе с выполнением инженерных изысканий» на доработку с учетом поступивших замечаний.

Заместитель главы администрации
(по строительству и городскому
хозяйству)

В.Н.Захаров

Председатель общественных
обсуждений - Начальник управления
градостроительства администрации
города Бердска

Д.С.Есиков

Секретарь общественных обсуждений

И.В.Добкин