



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.03.2019

№ 1014

О проведении общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 240.01.03.03 в границах проекта планировки территории восточной части Октябрьского района»

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 240.01.03.03 в границах проекта планировки территории восточной части Октябрьского района», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности», постановлениями мэрии города Новосибирска от 05.02.2018 № 405 «О проекте планировки и проектах межевания территории восточной части Октябрьского района», от 14.08.2018 № 2933 «О подготовке проекта межевания территории квартала 240.01.03.03 в границах проекта планировки территории восточной части Октябрьского района», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести общественные обсуждения по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 240.01.03.03 в границах проекта планировки территории восточной части Октябрьского района» (далее – проект) (приложение).

2. Создать организационный комитет по подготовке и проведению общественных обсуждений (далее – организационный комитет) в следующем составе:

Бакулова Екатерина Ивановна

– начальник отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;

Галимова Ольга Лингвинстоновна

– начальник отдела планировки территории города Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;

Демченко Татьяна Юрьевна

– консультант отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;



| | |
|----------------------------------|---|
| Игнатьева Антонида Ивановна | – заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Кузнецова Валерия Вадимовна | – ведущий специалист отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Позднякова Елена Викторовна | – заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Прокудин Петр Иванович | – глава администрации Октябрьского района города Новосибирска; |
| Столбов Виталий Николаевич | – начальник Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Тимонов Виктор Александрович | – заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – главный архитектор города; |
| Устьянцева Валентина Анатольевна | – главный специалист отдела застройки городских территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска. |

3. Определить местонахождение организационного комитета по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 410, почтовый индекс: 630091, адрес электронной почты: ebakulova@admnsk.ru, контактный телефон: 227-54-58.

4. Установить порядок проведения общественных обсуждений, состоящий из следующих этапов:

оповещение о начале общественных обсуждений;
размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, информационных материалов и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;
подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

5. Срок проведения общественных обсуждений по проекту – не менее одного месяца и не более трех месяцев со дня оповещения жителей города Новосибирска о проведении общественных обсуждений до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений.

6. Предложить участникам общественных обсуждений, определенным законодательством о градостроительной деятельности и прошедшим идентификацию в соответствии с данным законодательством, в течение пятнадцати дней со дня размещения проекта и информационных материалов к нему внести в организационный комитет предложения и замечания, касающиеся проекта.

7. Организационному комитету:

7.1. Подготовить оповещение о начале общественных обсуждений.

7.2. Не позднее чем за семь дней до дня размещения проекта в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) организовать опубликование (обнародование) оповещения о начале общественных обсуждений в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» и его размещение в средствах массовой информации, на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт).

7.3. Организовать размещение проекта и информационных материалов к нему в информационной системе.

7.4. Организовать оборудование информационных стендов по адресам:

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, стенд кабинета 230;

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сакко и Ванцетти, 33, стенд кабинета 409 (администрация Октябрьского района).

7.5. В течение срока, указанного в пункте 6 постановления, осуществлять регистрацию и рассмотрение предложений и замечаний, вносимых участниками общественных обсуждений.

8. Возложить на Столбова Виталия Николаевича, начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска, ответственность за организацию и проведение первого заседания организационного комитета.

9. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление и сообщение о начале общественных обсуждений на официальном сайте.

10. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и размещение в средствах массовой информации.

11. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска



А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 26.03.2019 № 1014

Проект постановления мэрии
города Новосибирска

О проекте межевания территории квартала 240.01.03.03 в границах проекта планировки территории восточной части Октябрьского района

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, с учетом протокола общественных обсуждений и заключения о результатах общественных обсуждений, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлениями мэрии города Новосибирска от 05.02.2018 № 405 «О проекте планировки и проектах межевания территории восточной части Октябрьского района», от 14.08.2018 № 2933 «О подготовке проекта межевания территории квартала 240.01.03.03 в границах проекта планировки территории восточной части Октябрьского района», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 240.01.03.03 в границах проекта планировки территории восточной части Октябрьского района (приложение).

2. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 1 к проекту межевания территории квартала 240.01.03.03 в границах проекта планировки территории восточной части Октябрьского района.

3. Признать утратившим силу пункт 5, приложение 5 к постановлению мэрии города Новосибирска от 05.02.2018 № 405 «О проекте планировки и проектах межевания территории восточной части Октябрьского района».

4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от _____ № _____

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 240.01.03.03 в границах проекта планировки
территории восточной части Октябрьского района

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1

к проекту межевания территории квартала 240.01.03.03 в границах проекта планировки территории восточной части Октябрьского района

**СВЕДЕНИЯ
об образуемых земельных участках**

| Условный номер образуемого земельного участка на чертеже межевания территории | Учетный номер кадастрового квартала | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории | Площадь образуемого земельного участка, га | Адрес земельного участка | Возможные способы образования земельного участка |
|---|-------------------------------------|--|--|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| ЗУ 1 | 54:35:072147 | Для индивидуального жилищного строительства - индивидуальные дома; индивидуальные гаражи; подсобные сооружения | 0,0666 | Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Кленовая, з/у 9/1 | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| ЗУ 2 | 54:35:072147 | Для индивидуального жилищного строительства - индивидуальные дома; индивидуальные гаражи; подсобные сооружения | 0,0600 | Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Кленовая, з/у 3/1 | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| ЗУ 3 | 54:35:072147 | Для индивидуального жилищного строительства - индивидуальные дома; индивидуальные гаражи; подсобные сооружения | 0,0743 | Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Рябиновая, з/у 57 | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:072147:53 и земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| ЗУ 4 | 54:35:072147 | Для индивидуального жилищного строительства - индивидуальные | 0,0745 | Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|-------|--------------|--|---------|--|---|
| | | дома; индивидуальные гаражи; подсобные сооружения | | Новосибирск, город Новосибирск, ул. Рябиновая, з/у 55 | 54:35:072147:32 и земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| ЗУ 5 | 54:35:072147 | Для индивидуального жилищного строительства - индивидуальные дома; индивидуальные гаражи; подсобные сооружения | 0,0792 | Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Рябиновая, з/у 53 | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:072147:35 и земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| ЗУ 6 | 54:35:072147 | Для индивидуального жилищного строительства - индивидуальные дома; индивидуальные гаражи; подсобные сооружения | 0,0906 | Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Кленовая, з/у 61 | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| ЗУ 7 | 54:35:072147 | Для индивидуального жилищного строительства - индивидуальные дома; индивидуальные гаражи; подсобные сооружения | 0,0684 | Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Кленовая, з/у 7 | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:072165:6 и земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| ЗУ 8 | 54:35:072147 | Для индивидуального жилищного строительства - индивидуальные дома; индивидуальные гаражи; подсобные сооружения | 0,07433 | Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Кленовая, з/у 9 | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:072165:5 и земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| ЗУ 9 | 54:35:072147 | Для индивидуального жилищного строительства - индивидуальные дома; индивидуальные гаражи; подсобные сооружения | 0,0877 | Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Кленовая, з/у 63 | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| ЗУ 10 | 54:35:072147 | Для индивидуального жилищного строительства - индивидуальные дома; индивидуальные гаражи; подсобные сооружения | 0,0914 | Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Кленовая, з/у 65 | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |

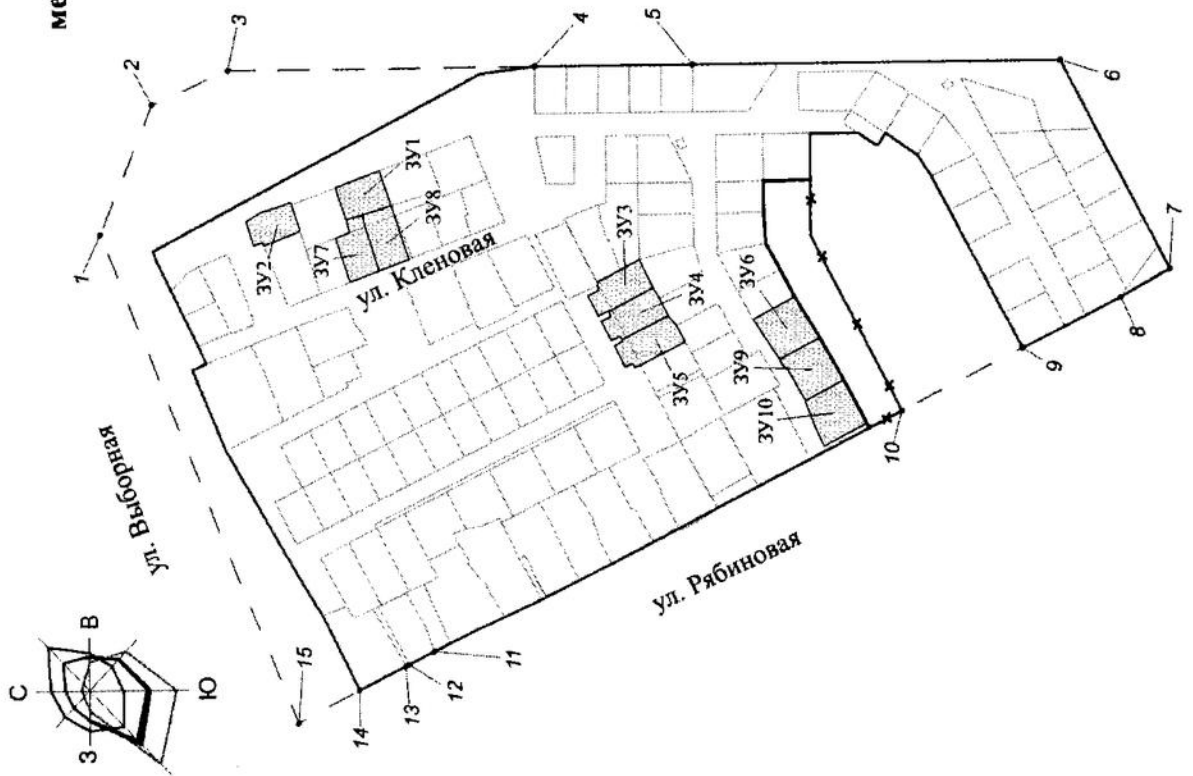
Приложение 2
к проекту межевания террито-
рии квартала 240.01.03.03 в
границах проекта планировки
территории восточной части
Октябрьского района

СВЕДЕНИЯ
о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

| № точки | Координаты | |
|------------|------------|----------|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 23355,52 | 20331,14 |
| 2 | 23438,35 | 20297,88 |
| 3 | 23459,83 | 20249,14 |
| 4 | 23460,00 | 20054,52 |
| 5 | 23460,00 | 19954,52 |
| 6 | 23460,00 | 19722,47 |
| 7 | 23327,02 | 19654,82 |
| 8 | 23307,00 | 19685,50 |
| 9 | 23275,30 | 19747,32 |
| 10 | 23236,42 | 19823,17 |
| 11 | 23084,17 | 20120,01 |
| 12 | 23076,00 | 20135,94 |
| 13 | 23074,90 | 20138,07 |
| 14 | 23059,72 | 20167,70 |
| 15 | 23038,48 | 20206,59 |

Приложение 3
 к проекту межевания территории квартала 240.01.03.03 в границах
 проекта планировки территории восточной части Октябрьского района

ЧЕРТЕЖ межевания территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | |
|--|---|
| | красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории |
| | утверждаемые красные линии |
| | отменяемые красные линии |
| | Граница элемента планировочной структуры (квартала) |
| | линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, стросний, сооружений |
| | границы образуемых земельных участков |
| | условные номера образуемых земельных участков |
| | номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания |
| | наименование элемента улично-дорожной сети |

ул. Рябиновая