



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

№ _____

г. Новосибирск

О внесении изменений в правила землепользования и застройки
Мичуринского сельсовета Искитимского района
Новосибирской области

В соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Законом Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», приказом министерства строительства Новосибирской области от 24.05.2021 № 333 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Мичуринского сельсовета Искитимского района Новосибирской области», с учетом протоколов публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Мичуринского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, заключения по результатам общественных обсуждений от _____

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в правила землепользования и застройки Мичуринского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, утвержденные приказом министерства строительства Новосибирской области от 01.02.2021 № 58 «Об утверждении правил землепользования и застройки Мичуринского сельсовета Искитимского района Новосибирской области», следующие изменения:

1) пункт 3 главы 1 изложить в следующей редакции:

«3. Правила подготовлены с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в генеральном плане Мичуринского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, утвержденном приказом министерства строительства Новосибирской области от 21.09.2020 № 496 (далее – Генеральный план Мичуринского сельсовета Искитимского района Новосибирской области), Схемы территориального планирования Искитимского

района Новосибирской области, схемы территориального планирования Новосибирской агломерации Новосибирской области, Схемы территориального планирования Новосибирской области, схем территориального планирования Российской Федерации, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов и материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, требований технических регламентов, результатов публичных слушаний и предложений заинтересованных лиц.»;

2) подпункт 4 пункта 6 главы 3 после слов «Схеме территориального планирования Новосибирской области» дополнить словами «, схеме территориального планирования Новосибирской агломерации Новосибирской области»;

3) подпункт 5 пункта 6 главы 3 после слов «Российской Федерации» дополнить словами «, схеме территориального планирования Новосибирской агломерации Новосибирской области»;

4) в пункте 40 главы 11 слова «Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540» заменить словами «Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412»;

5) в сноске <1> к таблице № 2 пункта 41 главы 11 слова «Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540» заменить словами «Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412»;

6) в сноске <36> к таблице № 3 пункта 42 главы 11 слова «Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540» заменить словами «Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412»;

7) листы № 1, № 5 приложения № 1 изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

8) листы № 1, № 5 приложения № 2 изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

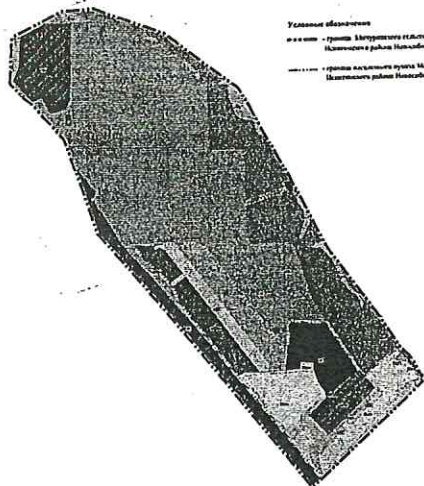
9) Описание местоположения границ территориальных зон: зона застройки малоэтажными жилыми домами (Жмл), зона ведения садового хозяйства в границах земель населенных пунктов (нСсх), зона уличной и дорожной сети (УДС), перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости приложения № 3 изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

2. Отделу территориального планирования управления архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области:

1) совместно с отделом информационного обеспечения министерства строительства Новосибирской области (Ибрагимов Г.Г.) опубликовать настоящий приказ на официальном сайте министерства строительства Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего приказа;

2) направить экземпляр настоящего приказа в администрацию Искитимского района Новосибирской области в пяти рабочих дней со дня

Карта градостроительного зонирования Мичуринского сельсовета
Искитинского района Новосибирской области. Территория поселка Эмвальдский



Условные обозначения

- и в том - граница Мичуринского сельсовета
- Искитинского района Новосибирской области
- граница поселковой зоны Мичуринского сельсовета
- Искитинского района Новосибирской области

Жилые зоны

- зона отвода под индивидуальное жилищное строительство
- зона отвода под застройку многоквартирными домами

Зоны размещения зон, зон размещения и функциональной инфраструктуры

- зона размещения зон
- зона размещения зон и зон размещения зон с жилыми домами
- зона размещения зон размещения объектов обслуживания
- зона размещения зон размещения объектов обслуживания и зон размещения зон размещения объектов
- зона размещения зон размещения объектов обслуживания

Зоны размещения зон размещения объектов обслуживания

Зоны размещения зон размещения объектов обслуживания

Зоны размещения зон размещения объектов обслуживания

Зоны размещения зон размещения объектов обслуживания

Зоны размещения зон размещения объектов обслуживания

Зоны размещения зон размещения объектов обслуживания

Зоны размещения зон размещения объектов обслуживания

Зоны размещения зон размещения объектов обслуживания

Зоны размещения зон размещения объектов обслуживания

Зоны размещения зон размещения объектов обслуживания

Зоны размещения зон размещения объектов обслуживания

Зоны размещения зон размещения объектов обслуживания

Зоны размещения зон размещения объектов обслуживания

Зоны размещения зон размещения объектов обслуживания

Зоны размещения зон размещения объектов обслуживания

Зоны размещения зон размещения объектов обслуживания

Зоны размещения зон размещения объектов обслуживания

Зоны размещения зон размещения объектов обслуживания

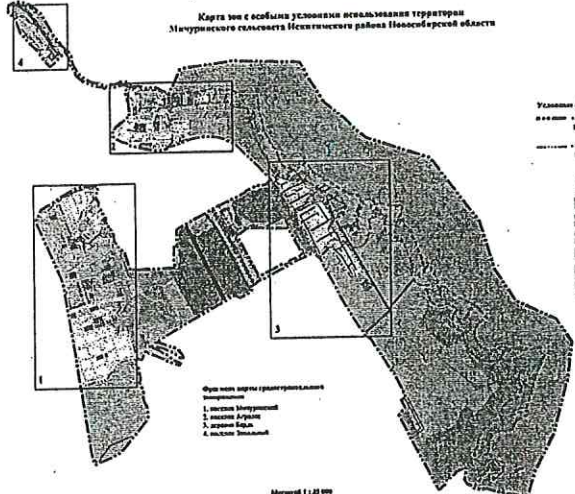
Зоны размещения зон размещения объектов обслуживания

Зоны размещения зон размещения объектов обслуживания

Зоны размещения зон размещения объектов обслуживания

Масштаб 1:25 000

Карта зон с особыми условиями использования территорий
Мичуринского сельсовета Искитинского района Новосибирской области



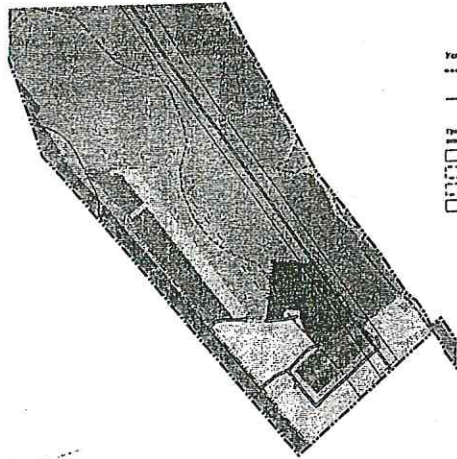
- и в том - граница Мичуринского сельсовета
- Искитинского района Новосибирской области
- граница поселковой зоны Мичуринского сельсовета
- Искитинского района Новосибирской области

- Границы зон с особыми условиями использования территорий
- зона отвода зон
- зона отвода зон
- зона отвода зон
- зона отвода зон
- зона отвода зон

- Объекты зон с особыми условиями использования территорий
- 1. Искитинский район
- 2. поселок Эмвальд
- 3. поселок Эмвальд
- 4. поселок Эмвальд

Масштаб 1:25 000

Карта зон с особыми условиями использования территории
Исключенного района Новосибирской области, Территория поселка Зюлькарский



Условные обозначения

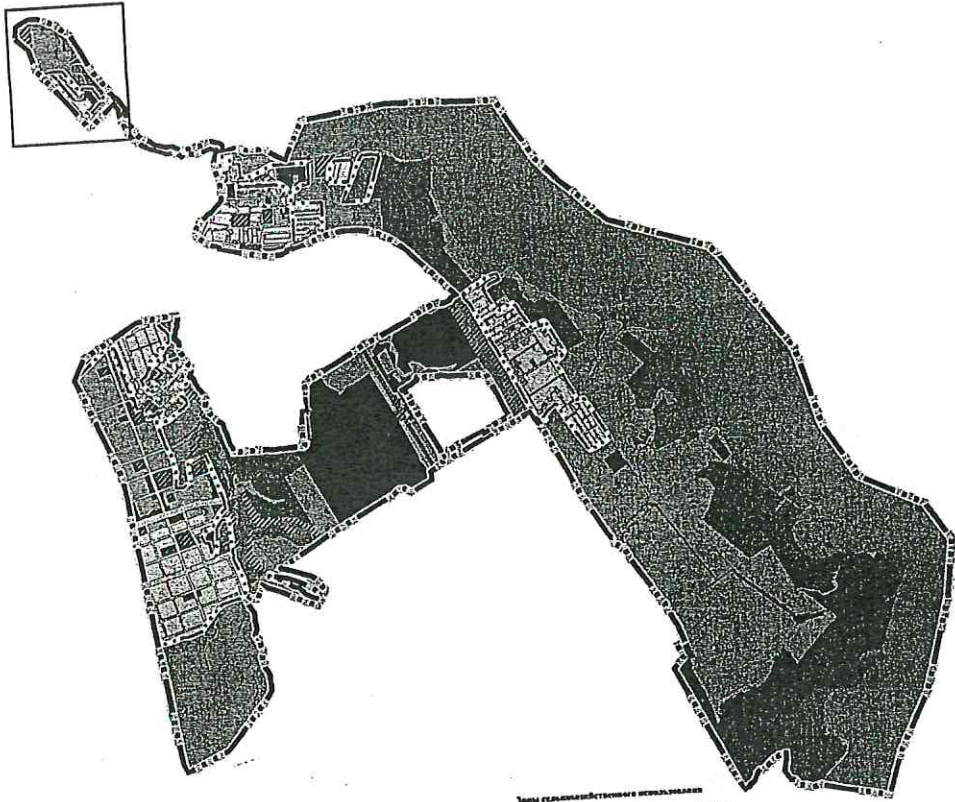
- граница Новосибирской области
- граница Исключенного района Новосибирской области
- граница территории поселка Исключенного района Новосибирской области

Границы зон с особыми условиями использования территории

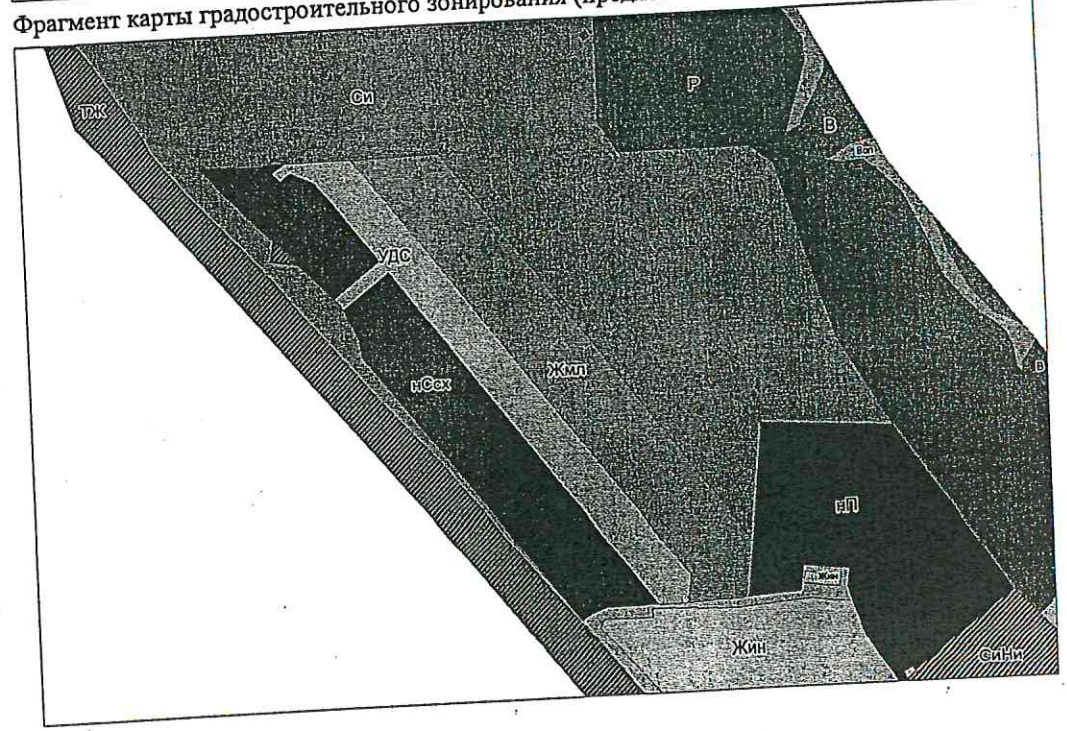
- охранный пояс
- санитарно-защитная зона
- природоохранные территории
- санитарно-защитная зона

Масштаб 1:1000

Фрагмент карты градостроительного зонирования
утв. приказом от 1 февраля 2021 г. N 58



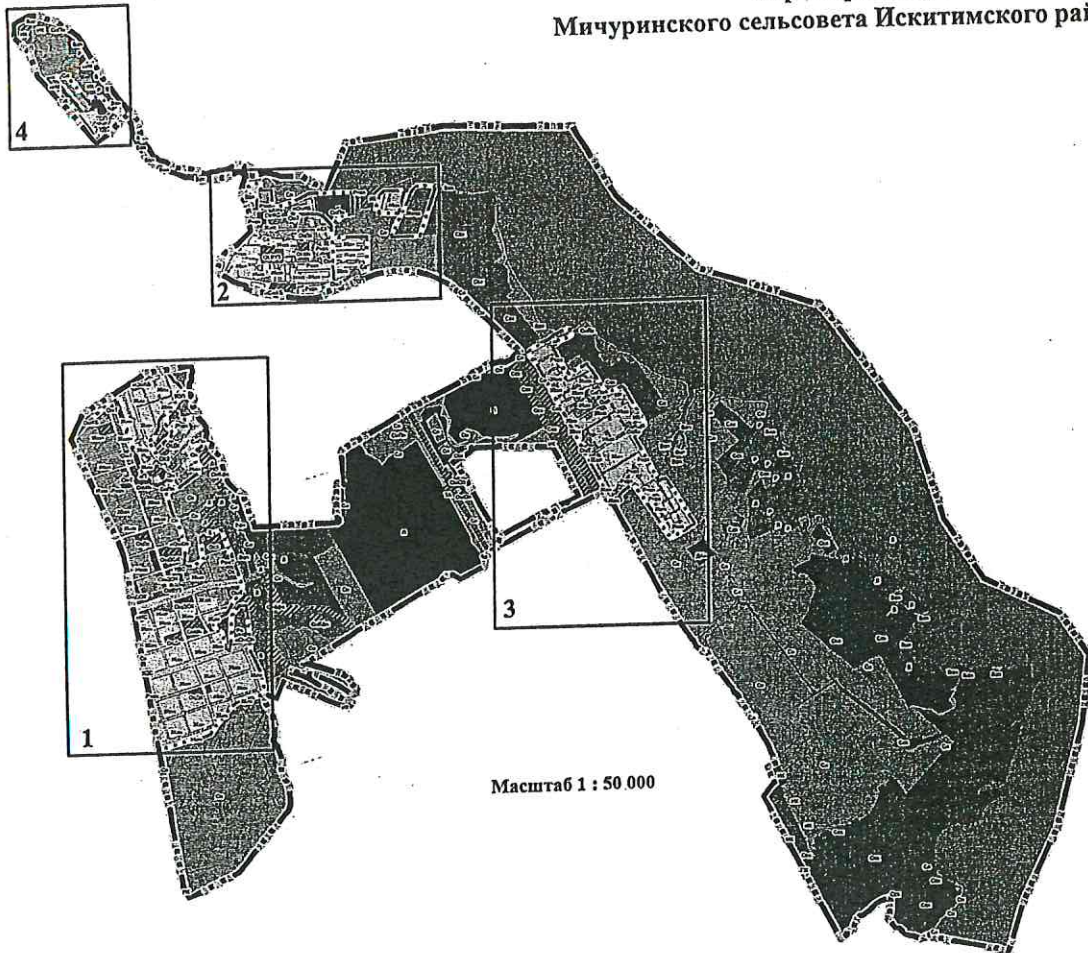
Фрагмент карты градостроительного зонирования (предложения по внесению изменений)



- Условные обозначения**
- граница Муниципального поселения
 - граница муниципального района Новосибирской области
 - граница населенных пунктов Муниципального поселения Новосибирской области
 - Жилые зоны**
 - зона застройки индивидуальными жилыми домами
 - зона застройки малоэтажными жилыми домами
 - зона загородной и общественно-деловой застройки
 - Зоны зеленого, общественного и инженерного назначения**
 - зона денудационно-облавно-лесная зона
 - зона денудационно-облавно-лесной эксклюзива
 - зона объектов туризма

- зона объектов общественного питания
- зона объектов общественного питания в границах земель населенных пунктов
- зона объектов коммунально-бытового назначения
- зона объектов коммунально-бытового назначения в границах земель населенных пунктов
- зона систематизированной общественной застройки
- зона функционала общественных организаций
- зона общерайонных организаций
- зона объектов дошкольного образования
- зона объектов, реализующих программы профессионального и высшего образования
- зона объектов культуры и искусства
- зона объектов здравоохранения
- зона объектов физической культуры и массового спорта
- зона культурной усадьбы и сооружений
- Промышленные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры**
- производственная зона
- производственная зона в границах земель населенных пунктов
- коммунально-складская зона
- зона объектов коммунального обслуживания
- зона объектов коммунального обслуживания в границах земель населенных пунктов
- зона объектов связи в границах земель населенных пунктов
- зона объектов железнодорожного транспорта
- зона объектов автомобильного транспорта
- зона объектов автомобильного транспорта в границах земель населенных пунктов
- зона уличной и дорожной сети
- Зоны сельскохозяйственного назначения**
- зона сельскохозяйственного назначения
- зона сельскохозяйственного назначения в границах земель населенных пунктов
- зона научно-исследовательских, учебных и иных, связанных с сельскохозяйственным производством, земель
- зона ведения крестьянского фермерского хозяйства
- зона ведения личного подсобного хозяйства на поселках участках
- зона животноводства
- зона ведения садового хозяйства в границах земель населенных пунктов
- зона ведения садового хозяйства
- зона ведения охотничьего хозяйства
- производственная зона сельскохозяйственного назначения
- Зоны рекреационного назначения**
- зона отдыха на территории общего пользования
- зона объектов отдыха
- зона объектов отдыха в границах земель населенных пунктов
- зона объектов спорта
- зона досуга
- Зоны специального назначения**
- зона складов
- Зоны размещения объектов и земель специального назначения**
- зона размещения территории
- Иные территориальные зоны**
- зона резервной
- зона объектов выполнения военных обязательств
- зона территории общего пользования

Карта градостроительного зонирования Мичуринского сельсовета Искитимского района Новосибирской области



Масштаб 1 : 50 000

Фрагмент карты градостроительного зонирования

1. поселок Мичуринский
2. поселок Агролес
3. деревня Бердь
4. поселок Зональный

Условные обозначения

- граница Мичуринского сельсовета Искитимского района Новосибирской области
- границы населенных пунктов Мичуринского сельсовета Искитимского района Новосибирской области

Жилые зоны

- зона застройки индивидуальными жилыми домами
- зона застройки малоэтажными жилыми домами
- зона смешанной и общественно-деловой застройки

Зона делового, общественного и коммерческого назначения

- многофункциональная общественно-деловая зона
- зона делового, общественного и коммерческого назначения
- зона объектов торговли

- зона объектов общественного питания
- зона объектов общественного питания в границах земель населенных пунктов
- зона объектов коммунально-бытового назначения
- зона объектов коммунально-бытового назначения в границах земель населенных пунктов
- зона специализированной общественной застройки
- зона дошкольных образовательных организаций
- зона общеобразовательных организаций
- зона организаций дополнительного образования
- зона объектов, реализующих программы профессионального и высшего образования
- зона объектов культуры и искусства
- зона объектов здравоохранения
- зона объектов физической культуры и массового спорта
- зона культовых зданий и сооружений

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

- производственная зона
- производственная зона в границах земель населенных пунктов
- коммунально-складская зона
- коммунально-складская зона в границах земель населенных пунктов
- зона объектов коммунального обслуживания
- зона объектов коммунального обслуживания в границах земель населенных пунктов
- зона объектов связи в границах земель населенных пунктов
- зона объектов железнодорожного транспорта
- зона объектов автомобильного транспорта
- зона объектов автомобильного транспорта в границах земель населенных пунктов
- зона уличной и дорожной сети

Зоны сельскохозяйственного использования

- зона сельскохозяйственного использования
- зона сельскохозяйственного использования в границах земель населенных пунктов
- зона научно-исследовательских, учебных и иных, связанных с сельскохозяйственным производством, целей
- зона ведения крестьянского фермерского хозяйства
- зона ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках
- зона животноводства
- зона ведения садового хозяйства в границах земель населенных пунктов
- зона ведения садового хозяйства
- зона ведения огородничества
- производственная зона сельскохозяйственных предприятий

Зоны рекреационного назначения

- зона озелененных территорий общего пользования
- зона объектов отдыха
- зона объектов отдыха в границах земель населенных пунктов
- зона объектов спорта
- зона лесов

Зоны специального назначения

- зона кладбищ

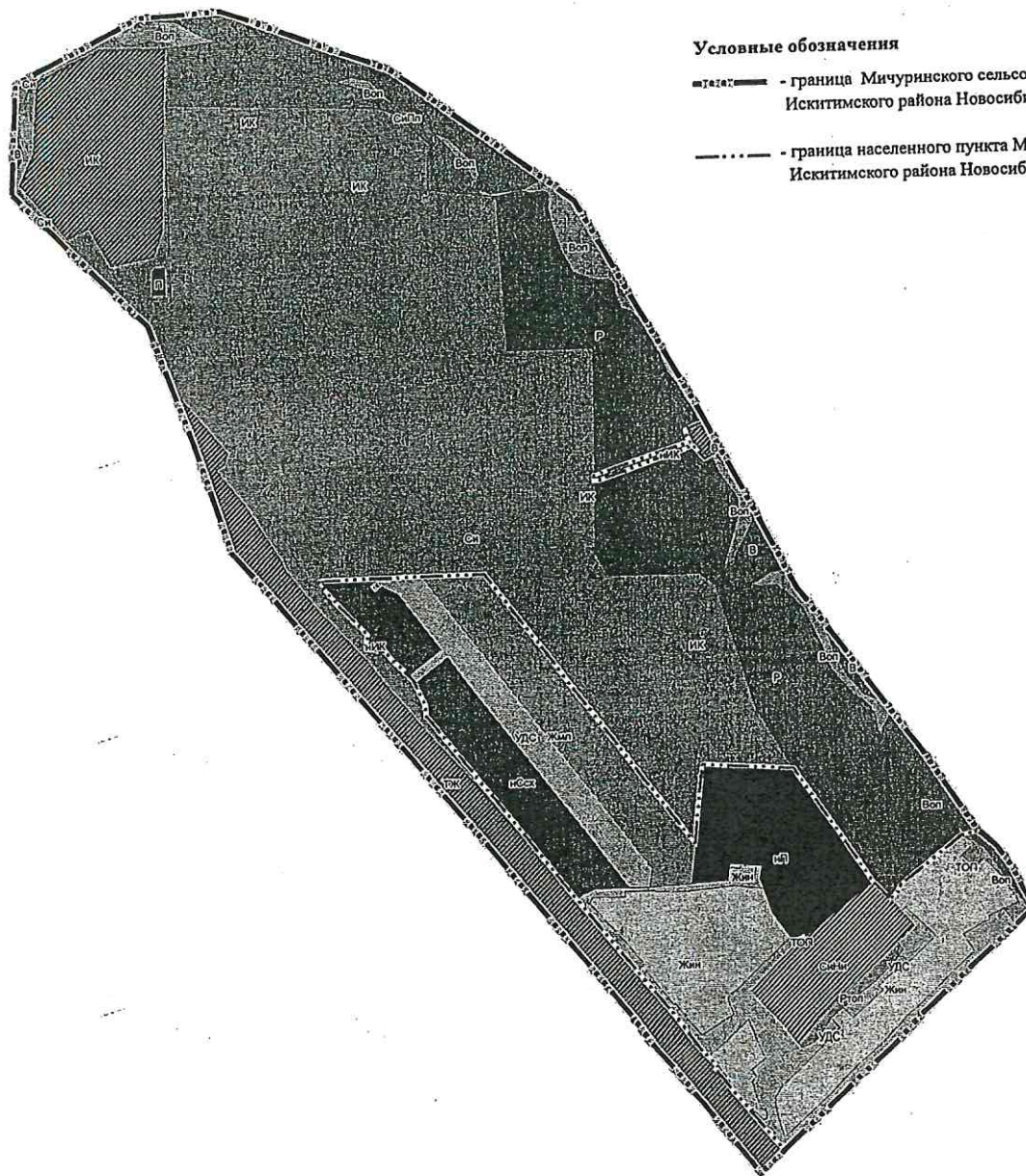
Зоны размещения военных объектов и иные зоны специального назначения

- зона режимных территорий

Иные территориальные зоны

- зона акваторий
- зона общего пользования водными объектами
- зона территории общего пользования

Карта градостроительного зонирования Мичуринского сельсовета Искитимского района Новосибирской области. Территория поселка Зональный



Условные обозначения

- граница Мичуринского сельсовета
Искитимского района Новосибирской области
- - - - граница населенного пункта Мичуринского сельсовета
Искитимского района Новосибирской области

Жилые зоны

- ЖИИ** - зона застройки индивидуальными жилыми домами
- ЖИМ** - зона застройки малоэтажными жилыми домами

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

- П** - производственная зона
- ПН** - производственная зона в границах земель населенных пунктов
- ИК** - зона объектов коммунального обслуживания
- ИИ** - зона объектов коммунального обслуживания в границах земель населенных пунктов
- ИЖ** - зона объектов железнодорожного транспорта
- УДС** - зона уличной и дорожной сети

Зоны сельскохозяйственного использования

- ИСЖ** - зона ведения садового хозяйства в границах земель населенных пунктов
- СИ** - зона сельскохозяйственного использования
- ИСИ** - зона ведения садового хозяйства в границах земель населенных пунктов
- СИИ** - зона научно-исследовательских, учебных и иных, связанных с сельскохозяйственным производством, целей
- СИП** - производственная зона сельскохозяйственных предприятий

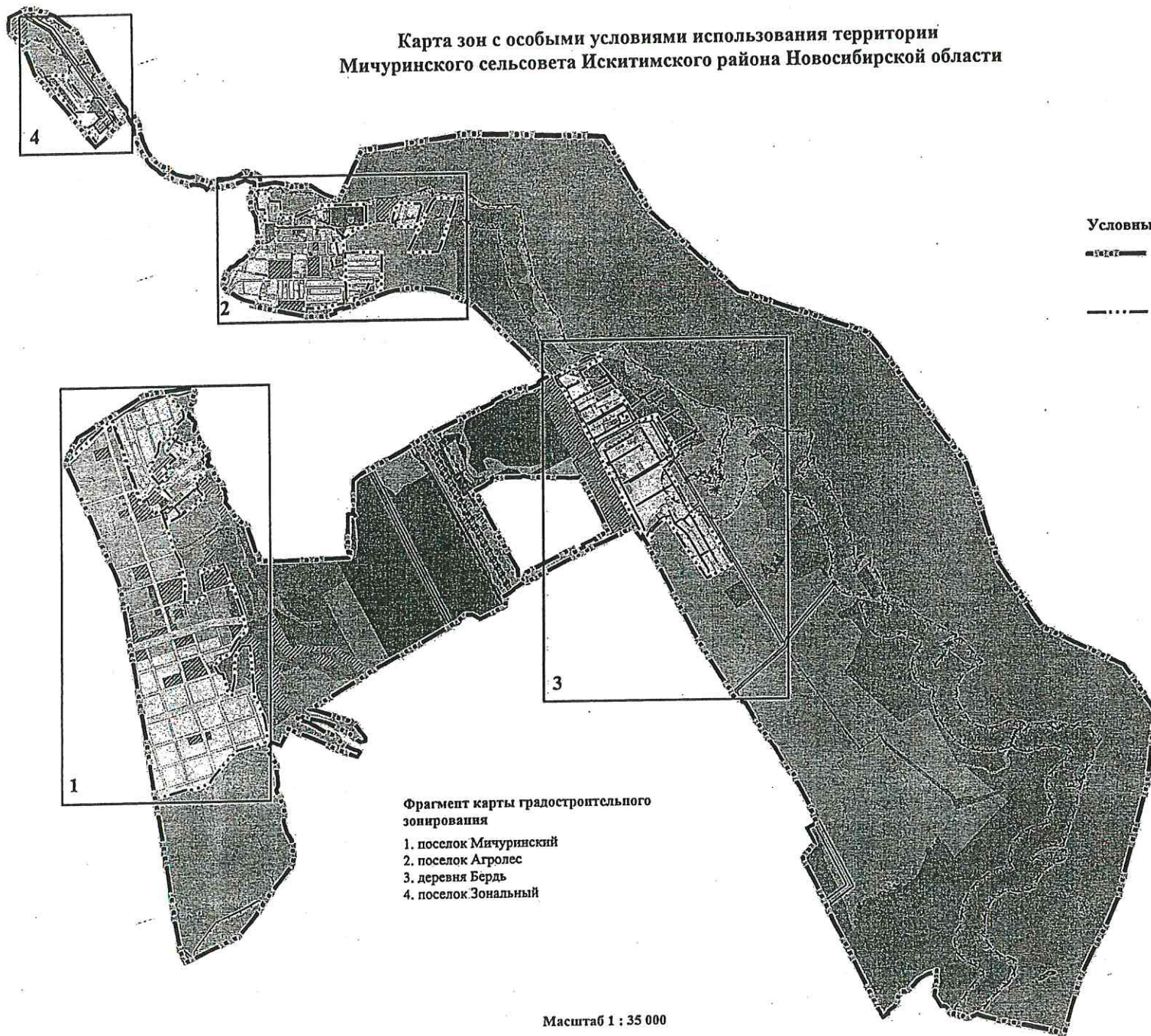
Зоны рекреационного назначения

- РТОП** - зона озелененных территорий общего пользования
- Р** - зона объектов отдыха



Иные территориальные зоны

- В** - зона акваторий
- ВОН** - зона общего пользования водными объектами
- ТОП** - зона территории общего пользования







**Карта зон с особыми условиями использования территории
Мичуринского сельсовета Искитимского района Новосибирской области**



Условные обозначения

-  - граница Мичуринского сельсовета Искитимского района Новосибирской области
-  - границы населенных пунктов Мичуринского сельсовета Искитимского района Новосибирской области

Границы зон с особыми условиями использования территорий

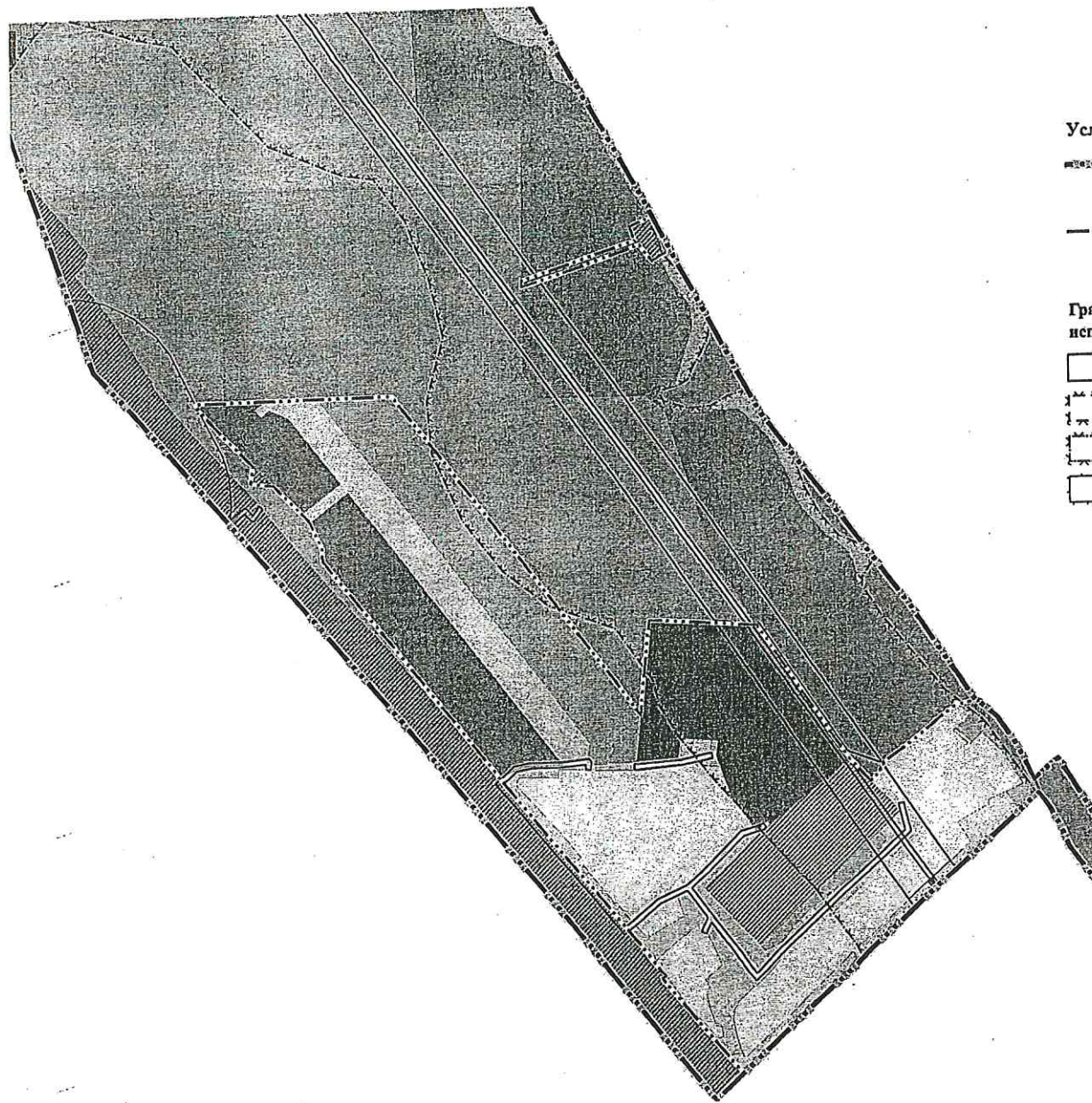
-  - охранная зона
-  - водоохранная зона
-  - прибрежная защитная полоса
-  - придорожная полоса
-  - санитарно-защитная зона
-  - охранная зона геодезического пункта

Фрагмент карты градостроительного зонирования

- 1. поселок Мичуринский
- 2. поселок Агролес
- 3. деревня Бердь
- 4. поселок Зональный

Масштаб 1 : 35 000

Карта зон с особыми условиями использования Мичуринского сельсовета
Искитимского района Новосибирской области. Территория поселка Зональный



Условные обозначения

- — — — — - граница Мичуринского сельсовета
Искитимского района Новосибирской области
- . . . - границы населенных пунктов Мичуринского сельсовета
Искитимского района Новосибирской области

Границы зон с особыми условиями
использования территорий

- - охранная зона
- ▤ - водоохранная зона
- ▥ - прибрежная защитная полоса
- ▧ - санитарно-защитная зона