

ХОЛОДОВ
STUDIO

HOLODOV.STUDIO

Факт. адрес: Россия, 630099, г. Новосибирск
ул. Фрунзе 80, оф. 404, т. +7 903 997 2439
email: kholodov.interiors@mail.ru

Заказчик: Шендрик А.В.

Наименование объекта: Магазин

*Адрес объекта: обл. Новосибирская. г. Бердск, ул. Линейная 1-я, 15
(кадастровый номер участка: 54:32:010092:199)*

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

*Отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства*

102-06-22-ОППРС

Директор HOLODOV.STUDIO



Холодов П.А.

г. Новосибирск - 2022г.

1.1 Наименование объекта

Объект: Магазин

Адрес объекта: обл. Новосибирская. г. Бердск, ул. Линейная 1-я, 15

(кадастровый номер участка: 54:32:010092:199)

Кадастровый номер участка: 554:32:010092:199

Площадь земельного участка: 3 808 кв. м.

1.2. Исходные данные для разработки документации

1. Выписка из ЕГРН от 27.04.2022

2. Топографический план

1.3. Характеристика земельного участка

Земельный участок с кадастровым номером 54:32:010092:199 обл. Новосибирская. г. Бердск, ул. Линейная 1-я, 15 Согласно ПЗЗ г. Бердска данный земельный участок расположен в территориальной зоне Ом Многофункциональная общественно-деловая зона. Установлен градостроительный регламент.

1.4. Характеристика земельного участка для размещения объекта капитального строения

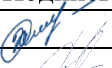
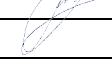

Земельный участок с кадастровым номером 54:32:010092:199 очищен от сооружений

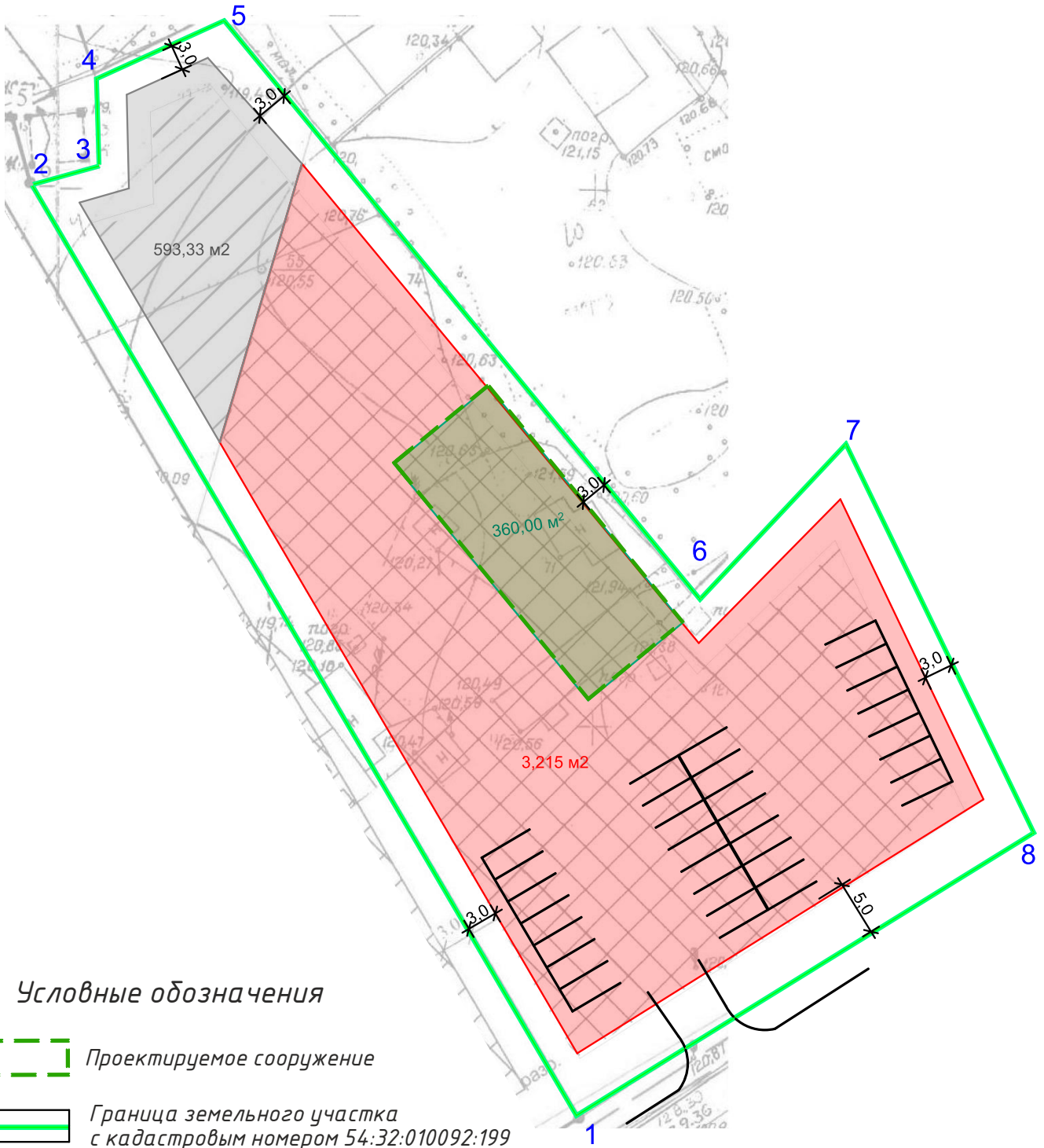
1.5. Обоснование для разработки проекта «Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства»

Участок с юго-запада на северо-восток пересекает линия электропередач. Санитарно-защитная зона покрывает 593 м² площади участка. Данный фактор усложняет возможность размещения объекта, в соответствии с установленным в ПЗЗ минимальным процентом застройки.


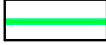

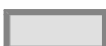

Требуется:


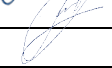
- изменить минимальный процент застройки с 20% до 9.4%

						101-06-22-ОППРС			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата				
Разработал		Холодова С.Ю.			06.22	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Холодов П.А.			06.22		П	1	
									



Условные обозначения

-  Проектируемое сооружение
-  Граница земельного участка с кадастровым номером 54:32:010092:199
-  Зона допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  Зона линий электропередач
-  Парковочные места

102-06-22-ОППРС					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата
Разработал		Холодова С.Ю.			06.22
Проверил		Холодов П.А.			06.22
Схема планировочной организации земельного участка					
		Стадия	Лист	Листов	
		П	2		
