

**Генеральный план
муниципального
образования
Каякский сельсовет
Чулымского района
Новосибирской
области**

**МАТЕРИАЛЫ ПО
ОБОСНОВАНИЮ**

ГП 21-2021



Содержание

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	4
2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ	7
3. ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.....	8
3.1 Общая характеристика территории	8
3.2 Природные условия и ресурсы территории	8
3.3 Особо охраняемые природные территории	13
3.4 Охрана объектов культурного наследия	13
3.5 Население и трудовые ресурсы	15
3.6 Отраслевая специализация	17
3.7 Жилищный фонд	19
3.8 Социальная инфраструктура	20
3.9 Транспортная инфраструктура	22
3.10 Инженерная инфраструктура	25
3.11 Функциональное использование и пространственное развитие территории	29
3.12 Предложения по изменению административно-территориального устройства	30
3.13 Охрана окружающей среды	31
3.14 Градостроительные ограничения и особые условия использования территории	39
4. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА.	43
4.1 Чрезвычайные ситуации природного характера	43
4.2 Чрезвычайные ситуации техногенного характера	53
4.3 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	55
4.3.1 Введение	55
4.3.2 Источники пожарной опасности	55
4.3.3 Нормативные требования пожарной безопасности при градостроительной деятельности	56
4.3.4 Анализ планировочной структуры поселения на соответствие требованиям противопожарной безопасности	63
7. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА	68
8. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ВКЛЮЧАЕМЫХ ИЛИ ИСКЛЮЧАЕМЫХ ИЗ ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА	71
9 ПЕРЕЧЕНЬ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ И ИХ ЧАСТЕЙ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПЕРЕВОДУ В ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ	72

ПЕРЕЧЕНЬ ТЕКСТОВЫХ МАТЕРИАЛОВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

№ п/п	Наименование документации
1	Положение о территориальном планировании 1 том
2	Материалы по обоснованию – 1 том

ПЕРЕЧЕНЬ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Номер листа	Наименование	Масштаб
01	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения.	1:25 000
02	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	1:5 000
03	Карта функциональных зон поселения. Лист 1.	1:25 000
04	Карта функциональных зон поселения. Лист 2.	1:5 000
05	Карта использования территории муниципального образования. Карта зон с особыми условиями использования территорий. Лист 1.	1:25 000
06	Карта использования территории муниципального образования. Карта зон с особыми условиями использования территорий. Лист 2	1:5 000
07	Карта комплексной оценки развития территории поселения. Карта зон с особыми условиями использования территорий. Лист 1.	1:25 000
08	Карта комплексной оценки развития территории поселения. Карта зон с особыми условиями использования территорий. Лист 2.	1:5 000
09	Карта развития транспортной и инженерной инфраструктуры.	1:5 000
10	Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:25 000

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект внесения изменений в генеральный план муниципального образования Каякский сельсовет Чулымского района Новосибирской области (далее по тексту – внесения изменений в генеральный план) выполнен в соответствии с муниципальным контрактом № 08516000023210000070001 от 26.04.2021 г. по заказу Администрации Чулымского района и согласно технического задания на разработку проекта.

Подготовка проекта осуществлялась в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами, и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Новосибирской области.

Проект внесения изменений в генеральный план муниципального образования Каякский сельсовет Чулымского района Новосибирской области (далее по тексту Каякский сельсовет; сельское поселение; муниципальное образование) разработан посредством подготовки проекта генерального плана в новой редакции.

В проекте генерального плана приняты следующие проектные периоды:

- исходный год, принятый за основу расчетов прогнозирования – начало 2021 года (далее по тексту - современное состояние, в настоящее время);
- срок реализации генерального плана – конец 2041 года (далее по тексту - на расчетный срок).

На начало 2021 года фактическая численность населения Каякского сельсовета составила 490 человек, прогнозируемая численность на расчетный срок реализации генерального плана (начало 2041 года) составит 406 человек.

Проект генерального плана Каякского сельсовета Чулымского района Новосибирской области выполнен на основе:

- Схемы территориального планирования Новосибирской области, далее – СТП Новосибирской области);
- Схемы территориального планирования Чулымского района Новосибирской области.

Проект генерального плана Каякского сельсовета выполнен с учетом:

- ранее принятых градостроительных решений (генеральный план МО Каякский сельсовет Чулымского района Новосибирской области, утвержденный Решением 24 сессии Совета депутатов Чулымского района Думы Абатского муниципального района от 10.06.2013);

сведений о границах земельных участков актуальных на 01.04.2021 г. полученных из Филиала федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Новосибирской области (Росреест).

С применением компьютерных геоинформационных технологий в программе Mapinfo Professional, содержит соответствующие картографические слои и электронные таблицы.

Генеральный план направлен на обеспечение рационального использования земель и их охрану, совершенствование инженерной и транспортной инфраструктуры, социально-экономическое развитие, охрану природы, защиту территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, повышение эффективности управления развитием территории.

В настоящих материалах по обоснованию генерального плана используются следующие основные понятия:

зоны с особыми условиями использования территорий – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

объект капитального строительства – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие);

объекты федерального значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению Российской Федерации, органов государственной власти Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, решениями Президента Российской Федерации, решениями Правительства Российской Федерации, и оказывают

существенное влияние на социально-экономическое развитие Российской Федерации;

объекты регионального значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению субъекта Российской Федерации, органов государственной власти субъекта Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, конституцией (уставом) субъекта Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, решениями высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие субъекта Российской Федерации;

объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов;

реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов;

реконструкция линейных объектов - изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов;

устойчивое развитие территорий – обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий

жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;

функциональные зоны – зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

В отношении муниципального образования Каякский сельсовет Чулымского района Новосибирской области приняты следующие планы и программы комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения:

Программа комплексного развития систем транспортной инфраструктуры на территории Каякского сельсовета Чулымского района Новосибирской области на 2016-2032 годы. Постановление администрации Чулымского района Новосибирской области от 06.04.2017 №216;

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Каякского сельсовета на 2014-2024 годы. транспортной инфраструктуры поселений Чулымского района Новосибирской области. Утверждена Постановлением администрации Чулымского района Новосибирской области от 06.04.2017 №216;

Муниципальная программа комплексного развития социальной инфраструктуры на территории Каякского сельсовета Чулымского района Новосибирской области на 2017-2032 гг. Постановление администрации Чулымского района Новосибирской области от 15.05.2017 №315;

Стратегия социально-экономического развития Чулымского района Новосибирской области на период до 2030 года. Утверждена Решением Совета депутатов Чулымского района от 05.07.2019 №34/278;

3. ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

3.1 Общая характеристика территории

Муниципальное образование Каякский сельский совет входит в состав Чулымского муниципального района Новосибирской области. Границы сельсовета установлены:

- законом Новосибирской области от 27 декабря 2002 года №90-ОЗ «Об утверждении границ муниципальных образований Новосибирской области»

- законом Новосибирской области от 2 июня 2004 года №200-ОЗ «О статусе и границах муниципальных образований Новосибирской области»

Территория муниципального образования Каякский сельсовет расположена на западе Чулымского района. Граничит на юге с Серебрянским сельсоветом, на севере с Кокошинским сельсоветом и городом Чулымом, на востоке с Иткульским сельсоветом.

Общая площадь поселения составляет 35214 га. На территории расположено четыре населённых пункта с.Золотая Грива, п.Каяк, п.Преображенский, п.Зубари. Удалённость от районного центра г.Чулыма 25 км, от областного центра г.Новосибирска 155 км.

Система расселения исторически складывалась вдоль реки Чулым, которая и в настоящее время остаётся основной планировочной осью поселения. Все населённые пункты (кроме п.Зубари) расположены на берегах реки Чулым.

3.2 Природные условия и ресурсы территории

По строительно-климатическому районированию в соответствии с СП 131.13330.2012 «СНиП 23-01-99* «Строительная климатология Каякский сельсовет относится к I строительно-климатической зоне, подрайон IV.

Климат – резко континентальный.

Продолжительность вегетационного периода 150-160 дней. Относительная влажность воздуха в зимние месяцы превышает 80%, осенью - 55-65%, в засушливый период не превышает - 30%. Территория Каякского сельсовета подвержена действию периодических засух и суховеев. Весенне-летние засухи повторяются через 3-4 года. Промерзание почв на открытых гривах начинается уже в октябре, в ноябре оно распространяется на приболотный пояс, низинные и верховые болота. Глубина промерзания на гривах достигает 185 см, в приболотном поясе – 130 см, в низинных болотах

до – 100 см. Весной раньше всего прогреваются гривы, понижения, поверхность которых защищена слоем торфа, прогревается медленнее, к концу мая оттаивает только верхний полумертвый слой.

Согласно карт общего сейсмического районирования территории Российской Федерации (ОСР-97), территория сельсовета относится к 6-7-ми бальной зоне сейсмической активности по шкале MSK-64. (для средних грунтовых условий и трёх степеней сейсмической опасности – А(10%)=6, В(5%)=6, С(1%)=7 в течение 50 лет).

Территория Каякского сельсовета относится к водосборному бассейну реки Чулым, протекающей по средней линии поселения в направлении северо-восток – юго-запад. Система расселения неразрывно связана с основным водотоком, в настоящее время все основные населенные пункты поселения расположены на реке Чулым.

Река относится к бассейну озера Чаны, длина 392 км, площадь бассейна 17900 кв.км, река равнинная, уклон составляет 5-10 см/км. Берёт начало из болот Барабинской степи, в низовье проходит озёра Саргуль (34,6 кв.км) и Урюм (84,1 кв.км), впадает в оз. Малые Чаны. Питание в основном снеговое. Половодье с середины апреля по начало ноября, перемерзает с декабря по март: вскрывается в апреле — начале мая. Приток справа — река Каргат.

Таблица 1

Перечень водотоков на территории Каякского сельсовета

№ п/п	Название	Протяжённость по территории района, км	В т.ч. по территории сельсовета, км	Величина водоохраной зоны, м
1	р. Чулым	392	138,58	200
2	р. Каячка	20,97	11,62	100
3	р. Павловка	0,66	0,66	50
	Итого:		150,86	

Водоохранные зоны установлены в соответствии со статьёй 65 Водного кодекса Российской Федерации

Согласно карт общего сейсмического районирования территории Российской Федерации (ОСР-97), территория сельсовета относится к 6-7-ми бальной зоне сейсмической активности по шкале MSK-64. (для средних грунтовых условий и трёх степеней сейсмической опасности – А(10%)=6, В(5%)=6, С(1%)=7 в течение 50 лет).

Таблица 2

Климатические параметры холодного периода года

Температура воздуха наиболее холодных суток, °С, обеспеченностью		Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченностью		Температура воздуха, °С, обеспеченностью	Абсолютная минимальная температура воздуха, °С	Средняя суточная амплитуда температуры Воздуха наиболее холодного месяца, °С	Продолжительность суток и средняя температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха						Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, %	Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч. Наиболее холодного месяца, %	Количество осадков за ноябрь - март, мм	Преобладающее направление ветра за декабрь - февраль	Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, м/с	Средняя скорость ветра, м/с за период со средней суточной температурой воздуха
							≤ 0°С		≤ 8°С		≤ 10°С							≤ 8°С
0,98	0,92	0,98	0,92	0,94			продолжительность	Средняя температура	продолжительность	Средняя температура	продолжительность	Средняя температура						
-44	-42	-42	-39	-25	-52	9,2	177	-12,7	230	-8,8	244	-7,8	80	79	111	ЮЗ	6,2	-

Таблица 3.

Климатические параметры тёплого периода года

Барометрическое давление, гПа	Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,95	Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,98	Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С	Абсолютная максимальная температура воздуха, °С	Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, °С	Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца, %	Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч. Наиболее тёплого месяца, %	Количество осадков за апрель-октябрь, мм	Суточный максимум осадков, мм	Преобладающее направление ветра за июнь-август	Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль, м/с
990	22,3	26,5	24,7	40	12,4	73	56	310	56	ЮЗ	3,4

Таблица 4

Средняя месячная и годовая температура воздуха, 0С

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XI	Год
-19,5	-17,9	-11,1	0,3	10,1	16,4	18,5	15,5	9,7	1,3	-9,3	-17,0	-0,2

Таблица 5

Направления и скорость ветра

Повторяемость направлений ветра (числитель), %; средняя скорость ветра по направлениям (знаменатель), м/с; повторяемость штилей, %								
январь								
с	св	в	юв	ю	юз	з	сз	штиль
<u>5</u>	<u>12</u>	<u>7</u>	<u>10</u>	<u>25</u>	<u>35</u>	<u>4</u>	<u>2</u>	9
2,8	2,5	2,5	2,9	5,2	6,2	4,5	2,8	
июль								
с	св	в	юв	ю	юз	з	сз	штиль
<u>12</u>	<u>17</u>	<u>8</u>	<u>11</u>	<u>12</u>	<u>18</u>	<u>12</u>	<u>10</u>	10
3,0	3,4	3,0	3,5	3,2	3,6	3,4	3,1	

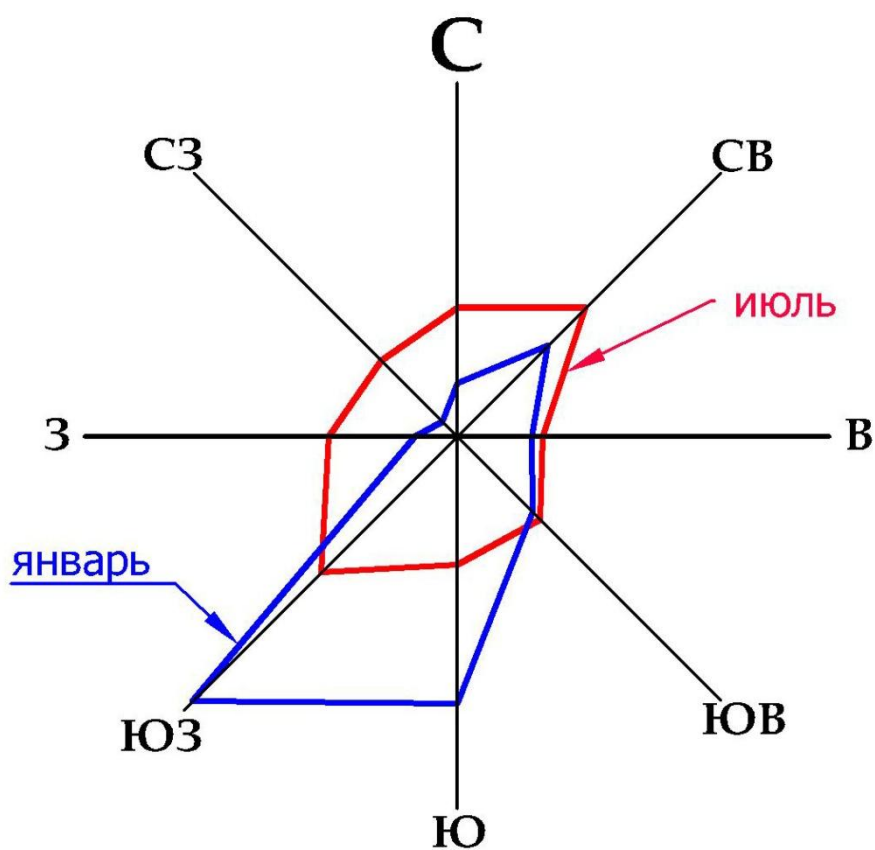


Рисунок 1 Преобладающие направления ветров

3.3 Особо охраняемые природные территории

Особо охраняемые природные территории (ООПТ) - участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

Особо охраняемые природные территории предназначены для сохранения типичных и уникальных природных комплексов, и ландшафтов, биологического разнообразия животного и растительного мира, охраны объектов природного и культурного наследия, а также для сохранения благоприятной окружающей среды и необходимых условий для жизнедеятельности населения. Создание и сохранение ООПТ являются наиболее эффективной формой для поддержания экологического баланса и природоохранной деятельности.

Отношения в области организации, охраны и использования ООПТ регулируются Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» и Законом Новосибирской области от 26.09.2005 № 325-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях в Новосибирской области».

На территории Каякского сельсовета Чулымского района Новосибирской области не располагаются особо охраняемые природные территории.

3.4 Охрана объектов культурного наследия

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее по тексту - Федеральный закон № 73-ФЗ), к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия) относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой

ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Под объектом археологического наследия понимаются частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки. Объектами археологического наследия являются в том числе городища, курганы, грунтовые могильники, древние погребения, селища, стоянки, каменные изваяния, стелы, наскальные изображения, остатки древних укреплений, производств, каналов, судов, дорог, места совершения древних религиозных обрядов, отнесенные к объектам археологического наследия культурные слои.

Отношения в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия регулируются Федеральным законом № 73-ФЗ и Законом Новосибирской области от 25.12.2006 № 79-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Новосибирской области».

По данным ГАУ НСО «Научно производственный центр по сохранению историко-культурного наследия Новосибирской области» на территории Каякского сельсовета объекты культурного наследия (памятники истории и архитектуры) не располагаются. Памятников археологического наследия не выявлено.

Перечень мероприятий по сохранению объектов культурного наследия

Сохранение историко-культурного наследия на проектируемой территории является одним из условий, обуславливающих достойную перспективу ее развития.

Выявленные объекты культурного наследия подлежат государственной охране, в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ, до принятия решения о включении их в реестр либо об отказе во включении их в реестр.

Собственник или иной законный владелец выявленного объекта культурного наследия обязан выполнять определенные пунктами 1 - 3 статьи

47.3 Федерального закона № 73-ФЗ требования к содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия. Снос выявленного объекта культурного наследия запрещен.

Территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью и установленная в соответствии с настоящей статьей.

Границы территории выявленного объекта культурного наследия утверждаются актом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в порядке, установленном законодательством субъекта Российской Федерации.

Согласно статье 36 Федерального закона № 73-ФЗ в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Региональный орган охраны объектов культурного наследия, которым получено такое заявление, организует работу по определению историко-культурной ценности такого объекта в порядке, установленном законами или иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, на территории которых находится обнаруженный объект культурного наследия.

3.5 Население и трудовые ресурсы

Численность постоянного населения муниципального образования Каякского сельсовета Чулымского муниципального района Новосибирской области на 01.01.2021 года – 490 человек.

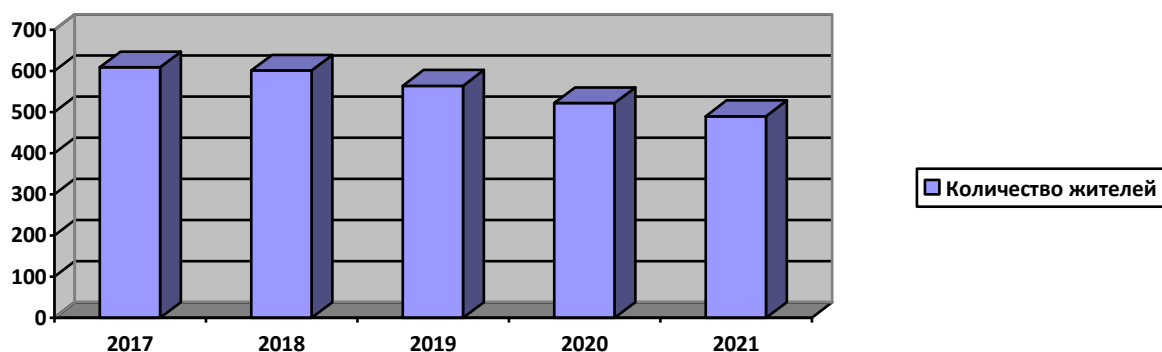
В генеральном плане 2012 года прогнозная численность населения Каякского сельсовета на 2025 год определена в количестве 570 человек, что не соответствует существующим демографическим тенденциям и социально-

экономическим условиям, но по тенденциям прежнего прогноза численности населения прогнозировалось снижения численности населения с 652 человек в 2012 году, 570 – в 2025 году и 540 – в 2032 году. К сожалению скорость снижения численности населения за прошедшие с 2012 годы оказалась выше прогнозируемой.

Таблица 6

Динамика численности населения по годам

Наименование территории	Годы				
	01.01.2017	01.01.2018	01.01.2019	01.01.2020	01.01.2021
с. Золотая Грива	538	532	506	478	432
п. Зубари	0	0	0	0	0
п. Каяк	40	38	32	29	29
п. Преображенский	31	31	26	15	29
Итого по муниципальному образованию	609	601	564	522	490



Из всех населенных пунктов, расположенных на территории муниципального образования, самым крупным по численности населения является с. Золотая Грива, его административный центр. Здесь сконцентрировано около 88,2% жителей сельсовета. Общее снижение численности за 5 лет составило 119 человек, при этом произошло полное обезлюдивание п. Зубари.

Одной из наиболее острых проблем современного демографического развития является смертность населения. Выбытие населения происходит как за счет естественной убыли, так и за счет миграционных процессов.

Ежегодно количество умерших преобладает над количеством родившихся в среднем на 9 человек за период с 2017-2021 годы. Наблюдается на нулевом уровне количество прибывших на территорию сельсовета с других территорий.

Таблица 7

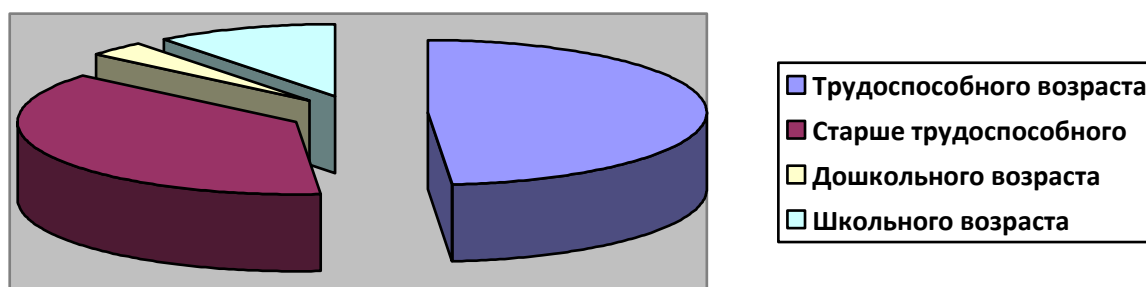
Движение и миграция, человек

Год	Кол-во родившихся, чел.	Кол-во умерших, чел.	Кол-во прибывших, чел.
2017	2	10	0
2018	2	6	0
2019	1	16	0
2020	3	12	0
2021	1	9	0

Таблица 8

Возрастной состав муниципального образования на 01.01.2021г.

	Население по МО, человек				Итого по МО
	с. Золотая Грива	п. Зубари	п. Каяк	п. Преображенский	
Трудоспособное	235	0	14	10	259
Старше трудоспособного	184	0	10	4	200
Дети дошкольного возраста (3-7 лет)	17	0	0	0	17
Дети школьного возраста	54	0	3	0	57



Прогнозная численность населения муниципального образования Каякского сельсовета Чулымского муниципального района Новосибирской области на конец 2041 года в количестве 406 человек принята в соответствии с СТП Чулымского муниципального района.

3.6 Отраслевая специализация

Градообразующая сфера в поселении представлена следующими видами экономической деятельности:

- сельское хозяйство;
- транспорт;
- связь и телекоммуникации;
- торговля и платные услуги;
- иные виды экономической деятельности.

Сельское хозяйство.

Основной отраслью экономики на территории поселения является сельское хозяйство. ООО «Кировское» занимается растениеводством. Наиболее острой проблемой в агропромышленном комплексе муниципального образования является сложное финансовое состояние предприятия сельского хозяйства. Основными причинами являются низкие закупочные цены на сельскохозяйственную продукцию, износ основных средств. Остается низкой рентабельность сельскохозяйственного производства.

Основным и единственным источником инвестиций в основной капитал остаются лишь собственные средства предприятия.

В связи с малым объемом производства в общественном хозяйстве, население вынуждено заниматься и развивать личное подсобное хозяйство, а также трудоустраиваться за пределами муниципального образования. В связи с тем, что население территории неуклонно стареет, наметилась тенденция сокращения объемов производства сельхозпродукции в ЛПХ.

Основным направлением сельского хозяйства, способного поднять доходы населения с использованием потенциала территории является развитие мясного животноводства. Однако это требует большого объема долгосрочных инвестиций (с периодом окупаемости 5-7 лет), на которые не способны местные производители. Поэтому необходимо привлечение стороннего инвестора.

Транспорт.

Протяженность автомобильных дорог общего пользования в муниципальном образовании составляет 31,5 км, в том числе с твердым покрытием 3,5 км.

Одна из глобальных проблем в мо – это состояние дорог. Мостовые сооружения через р.Чулым в с. Золотая Грива и п. Преображенский находятся в удовлетворительном состоянии. Пассажирские перевозки осуществляет ООО «Сибтранс».

Связь и телекоммуникации

Весь спектр услуг связи, кроме сотовой, и техническую эксплуатацию средств связи на территории муниципального образования осуществляет Чулымский Центр телекоммуникаций Новосибирского филиала ОАО «Сибирьтелеком».

На территории сельского поселения доступны услуги сотовой связи всех федеральных операторов сотовой связи.

В муниципальном образовании 1 отделение почтовой связи, которое обслуживает 4 населённых пункта.

В экономике муниципального образования Каякского сельсовета Чулымского муниципального района Новосибирской области преимущественно преобладает сельское хозяйство. В сельскохозяйственной сфере заняты 62 человека в с. Золотая Грива, 6 в п. Каяк и 1 в п. Преображенский.

Отрасль животноводства в муниципальном образовании Каякского сельсовета представлена также личными подсобными хозяйствами.

3.7 Жилищный фонд

Общая площадь жилищного фонда на 01.01.2021г. составила 11,5 тыс. м. кв. Обеспеченность жилищной площадью в среднем на одного человека – 23,5 м. кв. Обеспеченность жилой площадью на человека различается в населённых пунктах. Однако, это объясняется в большей степени не строительством нового жилья, а падением численности жителей. Нового строительства, на территории населённых пунктов, не велось в течении нескольких лет.

Благоустройства жилого фонда находится на низком уровне, печное (индивидуальное) отопление, централизованным водоснабжением обеспечена малая часть жилого фонда, водоотведение осуществляется в индивидуальные выгребные ямы.

Существенное улучшение качества жилья произойдёт после газификации сельсовета.

Теплоснабжением в с. Золотая Грива занимается, ИП. «Гандель О.В.». На территории муниципального образования функционирует 1 котельная, установленной мощностью 2,8 Мвт. Общая протяженность тепловых сетей составляет 5,4 км, все они находятся в муниципальной собственности. Протяженность ветхих сетей – 3,28 км, что составляет 60,7 % от их общей протяженности.

Водоснабжение в муниципальном образовании осуществляется от 2 водозаборных скважин, 2 из которых находятся в муниципальной

собственности. Протяженность водопроводных сетей всех форм собственности составляет 5,2 км. Протяженность ветхих сетей – 1,34 км.

По состоянию на начало 2021 года общая площадь жилищного фонда Каякского сельсовета составила 11,5 тыс. кв. м.

В структуре жилищного фонда 53 % составляют многоквартирные жилые дома (113,7 тыс. кв. м общей площади жилых помещений).

3.8 Социальная инфраструктура

Объекты социальной инфраструктуры сосредоточены в с. Золотая Грива. Сосредоточение таких объектов обусловлено статусом села Золотая Грива как административного центра муниципального образования Каякского сельсовета Чулымского муниципального района Новосибирской области.

Комфортное проживание на территории муниципального образования предполагает доступность и качество образования – дошкольного, общего, дополнительного.

Образовательные услуги на территории поселения оказываются следующими организациями:

Программы начального общего (1 ступень), основного общего(2 ступень) образования на территории муниципального образования реализует МКОУ «Преображенская ООШ», расположенная по адресу: С. Золотая Грива ул.Центральная 4 .

По состоянию на 01.01.2021 года в школе обучается 57 человек, в том числе ребята из соседних поселений. Доставку обучающихся в село Золотая Грива осуществляет школьный автобус. Педагогический состав насчитывает 9 человек.

Здание школы на 250 учащихся введено в эксплуатацию в 1973 году.

Преображенская основная общеобразовательная школа обладает необходимыми условиями для оказания качественных образовательных услуг. В процессе обучения активно используются интерактивные доски, мультимедийные устройства, компьютеры. В школе оборудован компьютерный класс.

В области физической культуры и массового спорта в поселении функционируют:

- спортивный зал в здании школы обеспечивает выполнение комплексной программы по физическому воспитанию. В зале проводятся уроки физической культуры для школьников, во внеурочное время дети имеют возможность посещать спортивные секции по баскетболу, волейболу.

Население муниципального образования физически активно. Количество жителей, занимающихся физической культурой и посещающих спортивные мероприятия, в поселении с каждым годом увеличивается. Возрастной состав занимающихся широк: от подростков и молодежи до людей пожилого возраста.

Растет интерес к здоровому образу жизни и отказу от вредных привычек. Поселение активно участвует в районных летних спортивных играх.

Организация культурного досуга и отдыха на территории поселения возложена на сельский дом культуры (МКУК «Каякский КДЦ», учредитель – администрация муниципального образования) располагается по адресу: с. Золотая Грива ул.Центральная 12.

Творческий коллектив КДЦ регулярно выезжает с концертными программами в соседние села.

В поселении отмечается устойчивая тенденция к росту востребованности в услугах культуры. Увеличивается количество проводимых мероприятий и клубных формирований, расширяется круг партнёрства. Среди населения стали популярны социально значимые формы мероприятий, такие как День единства, День Победы, День защиты детей, День молодежи. Для молодежи и детей школьного возраста еженедельно проводятся дискотеки. Жители поселения активно участвуют в районных творческих конкурсах.

Для обеспечения отдыха детей дошкольного и младшего школьного возрастов в с. Золотая Грива на территории школы обустроена детская площадка.

Библиотечное обслуживание населения муниципального образования выполняет 1 библиотека, расположенная по адресу: с. Золотая Грива ул.Центральная 12. Штатная численность работников библиотеки составляет 2 человека. Книжный фонд библиотеки с. Золотая Грива составляет – 8372 экземпляра.

В библиотеке регулярно проводятся выставки, в которых активно участвуют жители села. К памятным датам проводятся выставки и конкурсы детских ресурсов.

Активно занимается библиотека краеведением, ведётся накопление краеведческого материала, оформляются папки-накопители по истории сел и деревень, о земляках, награждённых правительственными наградами, о

репрессированных жителей, о фронтовиках, детях военного времени, родословные.

Услуги сферы здравоохранения в муниципальном образовании представлены - фельдшерским акушерским пунктом расположенным по адресу: с Золотая Грива, ул Центральная, д 22, Государственного бюджетного учреждения здравоохранения Новосибирской области "Чулымская ЦРБ" (учредитель – министерство здравоохранения Новосибирской области.). Фельдшерско-акушерский пункт введен в эксплуатацию в 2021 году.

Главными проблемами социальной инфраструктуры в Каякском сельсовете это сфера физической культуры и массового спорта, отмечается недостаточный уровень обеспечения населения соответствующими объектами при постоянно возрастающей потребности в таких объектах. В повышении роли физической культуры и здорового образа жизни среди населения наличие спортивных площадок играет существенную роль, так как создает благоприятные условия для увеличения охвата населения спортом. Многими жителями отмечается отсутствие в поселении открытых площадок со свободным доступом для занятий волейболом, баскетболом, отсутствие хоккейной коробки (катка). В долгосрочной перспективе отмечается необходимость строительства спортивных сооружений для развития новых для поселения видов спорта.

Действующим генеральным планом в Каякском сельсовете не предусмотрены к размещению новые объекты социальной инфраструктуры.

Объекты социальной инфраструктуры регионального значения к размещению на территории сельского поселения не предусмотрены.

3.9 Транспортная инфраструктура

Существующее состояние

Внешний транспорт

Внешние транспортные связи муниципального образования «Каякский сельсовет» осуществляются автомобильным транспортом. Пассажирское сообщение с районным центром осуществляется автобусом по маршруту Чулым – Преображенский. Протяжённость маршрута 58 км.

Объекты федерального значения:

По территории сельского поселения не проходит автомобильные дороги общего пользования федерального значения.

Объекты регионального значения:

По территории сельского поселения проходят автомобильная дорога регионального значения 50 ОП РЗ 50К-36 наименование автомобильной дороги «Чулым - Ужаниха – Базово», протяженность по территории муниципального образования – 5,450 км.

Также по территории сельского поселения проходят автомобильные дороги общего пользования межмуниципального значения,:

- 50 ОП МЗ 50Н-3202 Наименование автомобильной дороги «8 км а/д "К-36" - Золотая Грива», протяженность по территории муниципального образования – 15,688 км.

- 50 ОП МЗ 50Н-3226 Наименование автомобильной дороги «16 км а/д "Н-3202" – Преображенский», протяженность по территории муниципального образования – 4,8 км.

Улично-дорожная сеть

Улично-дорожная сеть, являющаяся объектом местного значения сельского поселения, относится к автомобильным дорогам общего пользования местного значения в границах населенных пунктов.

Согласно перечню автомобильных дорог общего пользования местного значения и улиц населенных пунктов, общая протяженность улично-дорожной сети населенных пунктов Каякского сельсовета составляет 8,574 км.

Таблица – 8

Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения, в границах населенных пунктов.

№	Наименование автомобильных дорог	Протяженность, км	Покрытие	Наличие пешеходных тротуаров
село Золотая Грива				
1	ул. Заречная	1,334	Асфальт	нет
2	ул. Больничная	1,233	Асфальт	нет
3	ул.Центральная	1,297	Асфальт	нет
4	ул. Молодежная	1,001	Асфальт	нет
5	ул. Печеновская	0,758	Асфальт	нет
	Итого:	5,623		
поселок Преображенский				
6	ул.Преображенская	1,109	Грунтовая	Нет
7	ул.Заречная	0,577	Грунтовая	нет
	Итого:	1,686		
поселок Каяк				
8	ул. Каякская	1,265	Грунтовая	нет
	Итого:	1,265		
	Итого:		8,574	

Сложившаяся улично-дорожная сеть населенных пунктов в настоящее время имеет ряд недостатков, препятствующих обеспечению транспортных и пешеходных связей территорий. Основными недостатками являются:

- отсутствие капитального покрытия на части улиц,
- отсутствие тротуаров на большей части улиц;
- отсутствие освещения.

Пешеходное движение осуществляется, в основном, по проезжим частям улиц, что приводит к возникновению дорожно-транспортных происшествий.

Проектные решения

Одной из задач генерального плана является определение местоположения планируемых для размещения объектов федерального, регионального значения, объектов местного значения в соответствии с утвержденной градостроительной документацией субъекта Российской Федерации, а также схемы территориального планирования Новосибирской области и Чулымского муниципального района, на территории муниципального образования Каякский сельсовет Чулымского района Новосибирской области не планируются к размещению объекты транспортной инфраструктуры и автомобильные дороги федерального или регионального значения.

Улично-дорожная сеть

Планирование улично-дорожной сети необходимо предусматривать на основе пространственно-планировочных решений по развитию территорий населенных пунктов.

Основными элементами планируемой улично-дорожной сети являются улицы и проезды, обеспечивающие транспортные и пешеходные связи между отдельными функциональными зонами.

Согласно Программе комплексного развития транспортной инфраструктуры администрации Каякского сельсовета Чулымского района Новосибирской области 2016-2032 годы на территории муниципального образования.

*Основные показатели планируемой улично-дорожной сети
на расчетный срок по сельскому поселению*

№ п/п	Наименование мероприятия	Краткая характеристика мероприятия	Статус объекта
1	Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул.Центральная, с. Золотая Грива	Устройства освещения дороги. Устройства пешеходных тротуаров вдоль проезжей части.	Реконструируемый
2	Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул.Заречная, с. Золотая Грива	Устройства освещения дороги. Устройства пешеходных тротуаров вдоль проезжей части	Реконструируемый
3	Ремонт автомобильной дороги по ул.Больничная, с. Золотая Грива	Устройства освещения дороги. Устройства пешеходных тротуаров вдоль проезжей части	Реконструируемый
4	Ремонт автомобильной дороги по ул.Молодежная, ул.Печеновская, с. Золотая Грива	Устройства освещения дороги. Устройства пешеходных тротуаров вдоль проезжей части	Реконструируемый

3.10 Инженерная инфраструктура

Водоснабжение

Существующее состояние

На территории Каякская сельсовета централизованная система водоснабжения функционирует в селе Золотая Грива и поселке Каяк. В остальных двух населенных пунктах элементы централизованного водоснабжения отсутствуют.

Водоснабжение потребителей в настоящее время осуществляется из подземных источников.

В селе Золотая Грива в качестве источников водоснабжения используются две артезианские скважины, расположена одна скважина в северной части населенного пункта, другая в южной части. Вблизи скважин установлены водонапорные башни. Каждая из скважин работает на свою часть населенного пункта и не объединены в общую схему водоснабжения.

В поселке Каяк расположена одна скважина с водонапорной башней.

В населенных пунктах поселок Зубари и поселок Преображенский отсутствует централизованная система водоснабжения.

Водопроводные очистные сооружения отсутствуют, вода без очистки подается потребителю.

Проектные решения

При разработке проектных решений учитывались решения «Схемы водоснабжения с. Золотая Грива Каякского сельсовета Чулымского района Новосибирской области на 2014-2017 г.г. и на период до 2023 г.».

Система водоснабжения населенных пунктов Каякского сельсовета предусматривается с учетом развития на расчетный срок реализации генерального плана (начало 2041 года). Предусматривается расширение охвата населения централизованным водоснабжением и повышения надежности схемы водоснабжения, путем закольцовки водопроводных сетей.

С целью повышения надежности и эффективности работы системы водоснабжения населенных пунктов Каякского сельсовета, снижения энерго- и эксплуатационных затрат, доведения надежности поставки воды до требований нормативов необходимо реализовать ряд мероприятий:

- реконструкция существующих сетей водоснабжения село Золотая Грива;
- строительство новых сетей водоснабжения для закольцовки сетей водоснабжения село Золотая Грива;
- реконструкция водозабора в селе Золотая Грива;
- реконструкция водозабора в поселке Каяк;
- организация подвоза питьевой воды в поселок Преображенский и поселок Зубари;

При разработке проектной документации необходимо предусмотреть мероприятия по пожаротушению.

Водоотведение (канализация)

Существующее состояние

Канализование жилых и общественных зданий осуществляется в выгребные ямы. Сточные воды из выгребных ям специализированным автотранспортом вывозятся в специально отведенное место вне границы муниципального образования. Очистные сооружения канализации отсутствуют.

Проектные решения

В связи с нерентабельностью постройки канализационных очистных сооружений предлагается оснащать жилые дома и общественные здания

индивидуальными септиками (для исключения попадания канализационных стоков в грунт) и используя сложившуюся систему, специализированными машинами вывозить образующуюся канализационные стоки на ближайшие очистные сооружения вне границ муниципального образования.

Теплоснабжение

Существующее состояние

На территории Каякского сельсовета функционирует 1 котельная в селе Золотая Грива, установленной мощностью 2,8 Мвт, работает на твердом топливе – угле. К тепловым

Общая протяженность тепловых сетей составляет 5,6 км.

К централизованному теплоснабжению подключены все административно-общественные здания расположенные в центральной части села, потребители по ул. Печеновская, по ул. Молодежная, по ул. Центральная.

Горячее водоснабжение отсутствует во всех населенных пунктах сельского поселения.

Основной жилой фонд отапливается автономно, в качестве источников теплоснабжения используются индивидуальные котлы или печи, в качестве топлива используется каменный уголь.

Проектные решения

При разработке проектных решений учитывались решения Схемы теплоснабжения с. Золотая Грива Каякского сельсовета Чулымского района Новосибирской области на 2014-2018 гг. и на период до 2029 г.

Предлагается сохранения существующей системы централизованного теплоснабжения.

В связи с возможной газификацией населенных пунктов предлагается отказаться от использования централизованного теплоснабжения и перевести всех потребителей на индивидуальные газовые котлы. До газификации населенных пунктов элементы централизованного теплоснабжения следует поддерживать в удовлетворительном состоянии, проводить реконструкцию тепловых сетей и теплообменного оборудования на теплоисточнике.

Газоснабжение

Существующее состояние

В настоящее время территория муниципального образования не газифицирована. Население использует только сжиженный газ для приготовления пищи и горячей воды.

Проектные решения

В соответствии со Схемой газоснабжения Чулымского района Новосибирской области 1165-СХ газификации подлежат все населенные пункты Каякского сельсовета.

За источник газоснабжения принят газ магистрального газопровода Омск-Новосибирск-Кузбасс. Подача газа на Каякский сельсовет предусмотрена от газорегуляторной станции расположенной в 800 м. от г. Чулыма. Газопроводом высокого давления 0,6 МПа газ доставляется до населенных пунктов. Газорегуляторные пункты планируется установить в поселке Каяк и селе Золотая Грива. К населенным пунктам поселок Преображенский и поселок Зубари подводится газопровод, способ подключения потребителей данных населенных пунктов определяется на последующих стадиях проектирования.

Электроснабжение

Существующее состояние

Существующий источник электроснабжения – ПС Гривенская 110/10 кВ, расположенная вблизи села Золотая Грива. В подстанции установлено два трансформатора МВА по 2,5 МВт каждый.

Наличие и количество трансформаторных пунктов 10/0,4 кВт – 6шт.

Для воздушных линий электропередач всех напряжений устанавливается охранная зона. Охранная зона ВЛ - зона вдоль ВЛ в виде земельного участка и воздушного пространства, ограниченная вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних проводов при не отклоненном их положении на расстоянии:

- 10 м - для ВЛ до 20 кВ;
- 15 м - для ВЛ 35 кВ;
- 20 м - для ВЛ 110 кВ.

Проектные решения

На территории Каякского сельсовета схема электроснабжения остается существующая, для поддержания в рабочем состоянии необходимо проводить текущие ремонты электрооборудования и сетей электроснабжения.

Связь

Весь спектр услуг связи, кроме сотовой, и техническую эксплуатацию средств связи на территории муниципального образования осуществляет Чулымский Центр телекоммуникаций Новосибирского филиала ОАО «Сибирьтелеком».

Охват сотовой связью территории возрос до 80%, население имеет возможность пользоваться услугами операторов сотовой связи «МТС», «Билайн», «Мегафон», «ТЕЛЕ-2» и «YOTA».

В муниципальном образовании 1 отделение почтовой связи, которое обслуживает 4 населенных пункта.

3.11 Функциональное использование и пространственное развитие территории

Территория сельского поселения преимущественно занята лесами и территориями сельскохозяйственного использования. Самая крупная функциональная зона - Производственная зона сельскохозяйственных предприятий располагается в центральной части сельского поселения северозападнее села Золотая Грива. Площадь данной функциональной зоны составляет 1039 гектар.

село Золотая Грива

Село Золотая Грива расположено в центральной части сельского поселения. Населенный пункт разделен на две части рекой Чулым. Основными планировочными осями являются улицы Центральная, Молодежная, Больничная. Административный центр и большая часть населенного пункта находится на северном берегу реки. Сообщение с южной частью населенного пункта осуществляется с помощью моста через реку Чулым.

Жилой фонд населенного пункта состоит из индивидуальных домов.

Пространственное развитие населенного пункта в целом соответствует действующему генеральному плану, принятому в 2013 г. Было выявлено не учтенными данные государственного лесного реестра, в связи с чем на

территории населенного пункта оказались земли лесного фонда, для исключения земель лесного фонда из территории населенного пункта произведены изменения в функциональном зонировании территории.

Также предлагается выделить функциональную зону под планируемое спортивное сооружение вблизи земельного участка 54:30:022603:90, по ул. Центральная.

поселок Каяк

Поселок Каяк находится в северо-восточной части сельского поселения. Населенный пункт располагается по берегу реки Чулым. Основной планировочной осью населенного пункта является улица Каякская. Территориальное развитие населенного пункта в целом соответствует решениям действующего генерального плана. В поселке не предлагается изменений в функциональном зонировании территории.

поселок Преображенский

Поселок Преображенский располагается в западной части сельского поселения, населенный пункт разделен на две части рекой Чулым. Основными планировочными осями населенного пункта является улица Заречная (северная часть населенного пункта) и улица Преображенская (южная часть населенного пункта). Территориальное развитие населенного пункта в целом соответствует решениям действующего генерального плана. В поселке не предлагается изменений в функциональном зонировании территории.

поселок Зубари

Поселок Зубари находится в юго-западной части сельского поселения. В поселке не предлагается изменений в функциональном зонировании территории.

3.12 Предложения по изменению административно-территориального устройства

село Золотая Грива

Изменение границ села Золотая Грива предлагается в северо-западной и западной частях. Изменения обусловлены необходимостью исключения земель лесного фонда, по данным государственного лесного реестра, из территории населенного пункта.

Также граница села корректируется по периметру для соблюдения требований статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации о недопустимости пересечений земельных участков и границ населенных пунктов.

поселок Каяк

Граница поселка Каяк стоит на кадастровом учете, кадастровый номер границы 54:30-4.21. Выявилась необходимость изменения границы населенного пункта в связи с тем, что в территорию населенного пункта не включен земельный участок с кадастровым номером 54:30:026701:2263 категория Земли населенных пунктов, назначения для ведения личного подсобного хозяйства.

поселок Преображенский

Граница поселка Преображенский стоит на кадастровом учете, кадастровый номер границы 54:00-3.51. Изменять границу поселка Преображенский не требуется.

поселок Зубари

Граница поселка Зубари стоит на кадастровом учете, кадастровый номер границы 54:30-4.32. Изменять границу поселка Зубари не требуется.

3.13 Охрана окружающей среды

Экологическое состояние

Современное экологическое состояние территории определяется воздействием локальных источников загрязнения на компоненты природной среды, трансграничным переносом загрязняющих веществ воздушным путем с прилегающих территорий, а также зависит от климатических особенностей, определяющих условия рассеивания и вымывания примесей.

Атмосферный воздух

Состояние воздушного бассейна является одним из основных экологических факторов, определяющих благоприятную экологическую ситуацию и условия проживания населения.

Крупные предприятия, осуществляющие значительные выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух отсутствуют на территории сельского поселения.

Загрязнение воздушного бассейна сельского поселения в основном происходит в результате поступления в него:

продуктов сгорания топлива в котельных;

загрязняющих веществ и пыли в составе выбросов объектов сельского хозяйства;

отработанных газов и вредных веществ от автотранспорта, в том числе I и II класса опасности: оксиды углерода, оксиды азота, диоксид серы, бензол, бенз(а)пирен.

Главной причиной неблагоприятного воздействия автотранспорта на окружающую среду остается низкий технический уровень эксплуатации транспортных средств, отсутствие системы нейтрализации отработанных газов, неудовлетворительное состояние автомобильных дорог.

Поверхностные воды и подземные воды

Гидрохимический состав водных объектов формируется как под влиянием естественных гидрохимических факторов, так и в большей степени под влиянием сброса загрязненных и недостаточно очищенных сточных вод объектов производственной инфраструктуры, объектов жилищно-коммунального хозяйства, поверхностного стока с площадей водосбора, поступления загрязненных пестицидами сбросных вод с оросительных систем. Нефтепродукты, являясь наиболее распространенными загрязняющими веществами в водных объектах, поступают в них с поверхностным стоком с урбанизированных территорий.

Сбросы недостаточно очищенных вод, вымывание из почвы удобрений и ядохимикатов, застройка территорий, прокладка автомобильных дорог привели к изменению гидрогеологических условий, рельефа, почвенного покрова и способствуют загрязнению рек.

В последнее время поверхностные водные объекты подвергаются интенсивному антропогенному загрязнению в результате хозяйственной деятельности на водосборе, включая сельское хозяйство, транспорт, коммунальное хозяйство. Как следствие, в поверхностных водах повышается содержание не типичных для данных рек катионов калия, анионов фосфатов, нитратов, нитритов, значительно превышающих значения предельно-допустимых концентраций.

Почвенный покров

Почва является местом сосредоточения всех загрязнителей, главным образом поступающих с воздухом. Перемещаясь воздушными потоками на большие расстояния от места выброса, они возвращаются с атмосферными осадками, загрязняя почву и растительность, вызывая разрушения самой экосистемы. Уровень загрязнения почвы оказывает заметное влияние на контактирующие с ней среды: воздух, подземные и поверхностные воды, растения.

Нарушенными считают почвы, утратившие свое плодородие и ценность в связи с хозяйственной деятельностью человека. В результате антропогенного воздействия на почвенный покров происходит изменение морфологии почв, изменение физических, химических свойств почв и их потенциального плодородия. Строительная и транспортная техника создает механические нагрузки, способные уничтожить растительные сообщества частично или полностью.

Негативное воздействие на почвенный покров на территории Каякского сельсовета связано со следующими факторами:

- запыление;
- загрязнение химическими элементами (автотранспорт и т. п.);
- строительные работы;
- прокладка коммуникаций.

Мероприятия по охране окружающей среды

Мероприятия по охране окружающей среды направлены на улучшение качества окружающей среды и рациональное использование природных ресурсов для устойчивого развития территории, обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Санитарная охрана и оздоровление воздушного бассейна обеспечивается комплексом защитных мер технологического, организационного и планировочного характера:

- проведение мониторинговых исследований загрязнения атмосферного воздуха;
- разработка проектов санитарно-защитных зон для объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания;

создание, благоустройство санитарно-защитных зон объектов производственной, транспортной инфраструктуры и других источников загрязнения атмосферного воздуха, водоемов, почвы;

благоустройство, озеленение улиц и территории в целом, в целях защиты селитебной территории от неблагоприятных ветров, борьбы с шумом, обогащения воздуха кислородом и поглощения из воздуха углекислого газа;

упорядочение улично-дорожной сети;

организация полос зеленых насаждений вдоль автомобильных дорог.

Мероприятия по охране водной среды

С целью улучшения качества вод, восстановления и предотвращения загрязнения водных объектов, генеральным планом рекомендуются следующие основные организационные мероприятия:

- организация водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов Каякского сельсовета;

- установление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов;

- соблюдение режимов и требований в границах водоохранных зон, прибрежных защитных полос, а также в границах зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения в соответствии с нормативными правовыми актами;

- обеспечение свободного доступа к береговым полосам водных объектов, в соответствии с требованиями статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации;

- запрещение движения и стоянки транспортных средств в границах водоохранных зон (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

- проведение очистки территорий водоохранных зон от несанкционированных свалок бытового и строительного мусора, отходов производства;

- благоустройство и расчистка водных объектов;

- инженерная подготовка территории, планируемой к застройке;

- организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод;

- организация мониторинга состояния водопроводящих сетей, своевременное проведение мероприятий по предупреждению утечек из систем водопровода.

Согласно пункту 1 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохраных зон в соответствии с пунктом 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в

границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).

Согласно пункту 16 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации в границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса Российской Федерации;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности. Так, согласно пункту 17 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации в границах прибрежных защитных полос наряду с перечисленными выше ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Мероприятия по охране почвенного покрова

Для предотвращения загрязнения, деградации и разрушения почвенного покрова в границах проектируемой территории рекомендуется проведение следующих мероприятий:

- организация мониторинга степени загрязнения почвы на селитебных территориях;
- проведение рекультивации земель, нарушенных при строительстве и прокладке инженерных сетей различного назначения;
- контроль качества и своевременности выполнения работ по рекультивации нарушенных земель;
- предотвращение загрязнения земель неочищенными сточными водами, производственными и прочими отходами;
- организация и обеспечение планово-регулярной очистки территории сельского поселения от твердых коммунальных отходов;
- рекультивация территорий участках компостирования ТКО (санкционированных свалках). Территории подлежат рекультивации в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение государственной экологической экспертизы. Порядок проведения рекультивации и её этапы определены основными положениями о рекультивации земель, снятии и сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы;
- выявление и ликвидация захламленных участков с последующей рекультивацией территории.

Мероприятия по благоустройству и озеленению территории

Создание и эксплуатация элементов благоустройства и озеленения обеспечивают требования охраны здоровья человека, исторической и природной среды, создают технические возможности беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения по территории сельского поселения.

Рекомендуются следующие мероприятия по озеленению и благоустройству территории:

- устройство газонов, цветников, посадка зеленых оград;
- создание мобильного и вертикального озеленения (трельяжи, перголы, цветочницы, вазоны);
- оборудование территории малыми архитектурными формами – беседками, навесами, площадками для игр детей и отдыха взрослого населения;
- устройство внутриквартальных проездов, тротуаров, пешеходных дорожек;
- ремонт существующих покрытий внутривортовых проездов и дорожек;
- освещение территории населенных пунктов;
- организация озеленения санитарно-защитных зон;
- обустройство мест сбора мусора.

В целях создания непрерывной системы зеленых насаждений предлагается все малые зеленые устройства соединить газонами и цветниками, которые следует создавать на всех свободных от покрытий участках. Ассортимент деревьев и кустарников определяется с учетом условий их произрастания, функционального назначения зоны и с целью улучшения декоративной направленности.

В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Каякского сельсовета Новосибирской области площадь озелененных территорий общего пользования должна составлять не менее 6 кв.м/чел.

Создание системы зеленых насаждений является необходимым, так как она улучшает микроклимат, температурно-влажностный режим, очищает воздух от пыли, газов, является шумозащитой жилых и общественно-деловых территорий, создает приятный эстетический вид.

Санитарную очистку и благоустройство территорий рекомендуется организовать в соответствии с СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест».

3.14 Градостроительные ограничения и особые условия использования территории

Основным мероприятием по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки, в условиях градостроительного развития территории является установление зон с особыми условиями использования территорий.

Зоны с особыми условиями использования территорий представлены:

- санитарно-защитными зонами предприятий, сооружений и иных объектов;
- водоохранными зонами;
- зонами санитарной охраны источников водоснабжения;
- санитарно-защитными зонами, охранными зонами и санитарными разрывами транспортной и инженерной инфраструктуры;
- береговыми полосами водных объектов.

Таблица – 10

Зоны с особыми условиями использования территорий Каякского сельсовета

№ п/п	Назначение объекта	Нормативный размер, м
<i>Санитарно-защитные зоны</i>		
1.	Станция технического обслуживания	50
2.	Кладбища	50
<i>Охранные зоны</i>		
3.	Понижительная подстанция 110 кВ	Сведения внесены в Единый государственный реестр недвижимости
4.	Линии электропередачи 10 (6) кВ	Сведения внесены в Единый государственный реестр недвижимости
5.	Газорегуляторные пункты	10
6.	Трансформаторные подстанции	10
7.	Теплопровод магистральный	3
8.	Газопровод	3; 2
9.	Линия электросвязи	2
10.	Линии электропередачи 110 кВ	Сведения внесены в Единый государственный реестр недвижимости
<i>Придорожные полосы автомобильных дорог</i>		
11.	Автомобильная дорога II категории	Сведения внесены в Единый государственный реестр недвижимости
12.	Автомобильные дороги IV, V категории	50, 25
<i>Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения</i>		
<i>Первый пояс зон санитарной охраны (строгого режима)</i>		
13.	Водозаборы	30
14.	Водонапорные башни	10
<i>Водоохранные зоны</i>		

№ п/п	Назначение объекта	Нормативный размер, м
15.	Река Чулым	200
16.	Реки, ручьи	50
<i>Прибрежные защитные полосы</i>		
17.	Река Чулым	50
18.	Реки, ручьи	50
<i>Береговые полосы водных объектов</i>		
19.	Озера	20
20.	Реки, ручьи	5

Перечень нормативных правовых актов, в соответствии с которыми регламентируются размеры и режимы использования зон с особыми условиями использования территорий:

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160;

- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

- Правила охраны газораспределительных сетей, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878;

- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578;

- Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденные Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197;

- Водный кодекс Российской Федерации;

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для автомагистралей устанавливается санитарный разрыв. Величина санитарного разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

В соответствии с пунктом 7.1.10. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для котельных, тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающих на твердом,

жидком и газообразном топливе, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений.

В соответствии с пунктом 7.1.10. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для понизительной подстанции размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений.

Для источников водоснабжения, используемых в целях питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и водоочистных сооружений, устанавливаются зоны санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения. В ЗСО осуществление деятельности и отведение территории для жилищного строительства, строительства промышленных объектов и объектов сельскохозяйственного назначения запрещаются или ограничиваются в случаях и в порядке, которые установлены санитарными правилами и нормами в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» ЗСО организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения. Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно - защитной полосой.

Граница первого пояса ЗСО группы подземных водозаборов должна находиться на расстоянии не менее 30 и 50 м от крайних скважин.

Граница второго пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора.

Граница третьего пояса ЗСО, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими

На территории Каякского сельсовета границы зон затопления, подтопления не определены. Зоны затопления, подтопления необходимо определить в соответствии с Правилами определения зон затопления, подтопления, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 (далее - Правила определения зон затопления, подтопления).

4. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА.

Целью разработки раздела «Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» в составе материалов обоснования генерального плана является анализ основных опасностей и рисков на территории муниципального образования и факторов их возникновения.

Основная задача – разработать на основе анализа факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера проектные обоснования минимизации их последствий с учетом инженерно-технических мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций и обеспечения пожарной безопасности.

Чрезвычайная ситуация (ЧС) - это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, распространения заболевания, представляющего опасность для окружающих, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

4.1 Чрезвычайные ситуации природного характера

ЧС природного характера – обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлек за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью и окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

На территории муниципального образования Каякский сельсовет Чулымского района Новосибирской области имеются риски возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера. Перечень данных рисков приведен в таблице 11.

Перечень и критерии опасных природных явлений

№ п/п	Наименование поражающего фактора	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной чрезвычайной ситуации
Метеорологические явления		
1.1	Очень сильный ветер	Ветер при достижении скорости при порывах не менее 25 м/с, или средней скорости не менее 20 м/с
1.2	Ураганный ветер (ураган)	Ветер при достижении скорости 33 м/с и более
1.3	Шквал	Резкое кратковременное (в течение нескольких минут, но не менее 1 мин.) усиление ветра до 25 м/с и более
1.4	Смерч	Сильный маломасштабный вихрь в виде столба или воронки, направленный от облака к подстилающей поверхности
1.5	Сильный ливень	Сильный ливневой дождь с количеством выпавших осадков не менее 30 мм за период не более 1 ч.
1.6	Очень сильный ливневой дождь (очень сильный дождь со снегом, очень сильный мокрый снег, очень сильный снег с дождем)	Жидкие или смешанные осадки (дождь, ливневой дождь, дождь со снегом, мокрый снег) с количеством выпавших осадков не менее 50 мм за период времени не более 12 ч
1.7	Очень сильный снег	Твердые осадки (снег, ливневой снег) с количеством выпавших осадков не менее 20 мм за период времени не более 12 ч
1.8	Продолжительный сильный дождь	Дождь с короткими перерывами (не более 1 ч) с количеством осадков не менее 100 мм за период времени более 12 ч, но менее 48 ч, или 120 мм за период времени более 2 сут.
1.9	Крупный град	Град диаметром 20 мм и более
1.10	Сильная метель	Перенос снега с подстилающей поверхности (часто сопровождаемый выпадением снега из облаков) сильным (со средней скоростью не менее 15 м/с) ветром и с метеорологической дальностью видимости не более 500 м продолжительностью не менее 12 ч
1.11	Сильная пыльная (песчаная) буря	Перенос пыли (песка) сильным (со средней скоростью не менее 15 м/с) ветром и с метеорологической дальностью видимости не более 500 м продолжительностью не менее 12 ч
1.12	Сильный туман (сильная мгла)	Сильное помутнение воздуха за счет скопления мельчайших частиц воды (пыли, продуктов горения), при котором значение метеорологической дальности видимости не более 50 м продолжительностью не менее 12 ч
1.13	Сильное гололедно-изморозевое отложение	Диаметр отложения на проводах гололедного станка: гололеда – диаметром не менее 20 мм; сложного отложения или мокрого (замерзшего) снега – диаметром не менее 35 мм; изморози – диаметр отложения не менее 50 мм

№ п/п	Наименование поражающего фактора	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной чрезвычайной ситуации
1.14	Сильный мороз	В период с ноября по март значение минимальной температуры воздуха достигает -35°C и ниже
1.15	Аномально-холодная погода	В период с октября по март в течение 5 дней и более значение среднесуточной температуры воздуха ниже климатической нормы на 7°C и более
1.16	Сильная жара	В период с мая по август значение максимальной температуры воздуха достигает $+35^{\circ}\text{C}$ и выше
1.17	Аномально-жаркая погода	В период с апреля по сентябрь в течение 5 дней и более значение среднесуточной температуры воздуха выше климатической нормы на 7°C и более
1.18	Чрезвычайная пожарная опасность	Показатель пожарной опасности относится к 5 классу (10000 С по формуле Нестерова)
2 Агрометеорологические явления		
2.1	Заморозки	Понижение температуры воздуха и/или поверхности почвы (травостоя) до значений ниже 0°C на фоне положительных средних суточных температур воздуха в периоды активной вегетации сельскохозяйственных культур или уборки урожая, приводящее к их повреждению, а также к частичной или полной гибели урожая сельхозкультур
2.2	Переувлажнение почвы	В период вегетации сельхозкультур в течение 20 дней (в период уборки в течение 10 дней) состояние почвы на глубине 10-12 см по визуальной оценке увлажненности оценивается как липкое или текучее; в отдельные дни (не более 20% продолжительности периода) возможен переход почвы в мягкопластичное
2.3	Суховей	Ветер скоростью 7 м/с и более при температуре выше 25°C и относительной влажности не более 30% наблюдавшиеся хотя бы в один из сроков наблюдений в течение 3 дней подряд и более в период цветения, налива, созревания зерновых культур
2.4	Засуха атмосферная	В период вегетации сельхозкультур отсутствие эффективных осадков (более 5 мм в сутки) за период не менее 30 дней подряд при максимальной температуре воздуха выше 25°C В отдельные дни (не более 25% продолжительности периода) возможно наличие максимальных температур ниже указанных пределов
2.5	Засуха почвенная	В период вегетации сельхозкультур за период не менее 3 декад подряд запасы продуктивной влаги в слое почвы 0-20 см составляют не более 10 мм или за период не менее 20 дней, если в начале периода засухи запасы продуктивной влаги в слое 0-100 см были менее 50 мм
2.6	Раннее появление или установление снежного покрова	Появление или установление снежного покрова (в том числе и временного) любой величины раньше средних многолетних сроков на 10 дней и более.

№ п/п	Наименование поражающего фактора	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной чрезвычайной ситуации
2.7	Промерзание верхнего (до 2-х см) слоя почвы	Раннее (на 10 дней и более раньше средних многолетних сроков) промерзание верхнего (до 2 см) слоя почвы продолжительностью не менее 3-х дней.
2.8	Низкие температуры воздуха при отсутствии снежного покрова или при его высоте менее 5 см, приводящие к вымерзанию посевов озимых	Понижение температуры воздуха ниже минус 25°С при отсутствии снежного покрова или понижение температуры воздуха ниже минус 30°С при высоте снежного покрова менее 5 см, обуславливающее понижение температуры на глубине узла кущения растений ниже критической температуры вымерзания, приводящее к изреженности и/или полной гибели озимых культур
2.9	Сочетание высокого снежного покрова и слабого промерзания почвы, приводящего к выпреванию посевов озимых	Длительное (более 6 декад) залегание высокого (более 30 см) снежного покрова при слабо промерзшей (до глубины менее 30 см) или талой почве. При этом минимальная температура почвы на глубине 3 см удерживается от минус 1°С и выше, что приводит к частичной или полной гибели посевов озимых культур
2.10	Ледяная корка	Слой льда на поверхности почвы (притертая ледяная корка) толщиной 2 см и более, залегающая 4 декады и более в период зимовки озимых культур
3 Гидрологические явления		
3.1	Половодье	Фаза водного режима реки, ежегодно повторяющаяся в данных климатических условиях в один и тот же сезон, высоким и длительным подъемом уровня воды и вызываемая снеготаянием. Превышение опасных отметок уровня воды, при которых происходит подтопление населенных пунктов, хозяйственных объектов, дорог, посевов сельскохозяйственных культур
3.2	Зажор	Скопление шуги с включением мелкобитого льда в русле реки, вызывающее стеснение водного сечения и связанный с этим подъем уровня воды до опасных отметок, при которых происходит подтопление населенных пунктов, хозяйственных объектов, дорог, посевов сельскохозяйственных культур
3.3	Затор	Скопление льдин в русле реки во время ледохода, вызывающее стеснение водного сечения и связанный с этим подъем уровня воды до опасных отметок, при которых происходит подтопление населенных пунктов, хозяйственных объектов, дорог, посевов сельскохозяйственных культур
3.4	Паводок	Фаза водного режима реки, вызываемая дождями или снеготаянием во время оттепелей, которая может многократно повторяться в различные сезоны года, характеризуется интенсивным, обычно кратковременным увеличением расходов воды и уровней воды до опасных отметок, при которых

№ п/п	Наименование поражающего фактора	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной чрезвычайной ситуации
		происходит подтопление населенных пунктов, хозяйственных объектов, дорог, посевов сельскохозяйственных культур
4 Метеорологические явления, сочетания которых образуют опасных природных явлений		
4.1	Гроза, сопровождающаяся сильным дождем с градом и сильным ветром	Количество осадков 35-49 мм за период <12 час; град диаметра менее 20 мм, ветер, включая порывы 20-24 м/с
4.2	Сильный ливневый дождь, сопровождающийся сильным ветром	Количество осадков 21-29 мм за период <1 час; ветер, включая порывы 20-24 м/с
4.3	Низкая температура воздуха и сильный ветер	Температура воздуха -25°C и ниже в течение 12 час и более; ветер, включая порывы 20-24 м/с
4.4	Сильный ветер и сильный снег	Ветер, включая порывы 20-24 м/с; количество осадков 14-19 мм за период <12 час
4.5	Гололедно-изморозевые отложения при сильном ветре	Отложения гололеда диаметром 10-19 мм; сложные отложения (налипание мокрого (замерзающего) снега, изморози) диаметром 15-34 мм; ветер, включая порывы >15 м/с
5 Агрометеорологические явления, сочетания которых образуют опасных природных явлений		
5.1	Частые дожди и повышенная влажность воздуха	В период уборки урожая сельскохозяйственных культур в течение 7 дней ежедневное количество осадков превышает 1 мм и составляет за этот период более 150% декадной нормы при среднесуточном значении относительной влажности воздуха 80% и более

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера и их периодичность, устанавливаемые в настоящем генеральном плане, согласно «Атласу природных и техногенных опасностей и рисков чрезвычайных ситуаций в Российской Федерации» под редакцией С.К. Шойгу, 2005, СТП Новосибирской области и Чулымского района, приведен в Таблице 12.

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера

Источник природной чрезвычайной ситуации	Поражающие факторы природной чрезвычайной ситуации и характер их действия	Последствия чрезвычайной ситуации для населения и территорий	Меры по снижению рисков и ограничению последствий природной чрезвычайной ситуации при разработке градостроительной документации
Опасные геологические процессы			
<p>Оползень Обвал Умеренно- и малоопасный Пораженность территории до 10% Максимальный объем оползня до 10 тыс. куб. м Максимальная глубина захвата пород оползнем до 15 м</p>	<p>Динамический удар Смещение (движение) горных пород Гравитационный удар Сотрясение земной поверхности Динамическое, механическое давление смещенных масс. Удар.</p>	<p>Незначительные повреждения сооружений, редкие разрушения сетей (потенциальная опасность ЧС муниципального уровня в пределах наиболее освоенных территорий)</p>	<p>Организация стока поверхностных вод в зоне оползней и прилегающих к ней территорий Дренажное устройство подземных вод Уменьшение внешних нагрузок Уполаживание и пригрузка откосов Ограждение откосов и защита их от подмыва и размыва. Зеленые насаждения по верху откоса и оползневом откосе Искусственное закрепление масс оползневого тела. Искусственные сооружения для удержания грунтовых масс.</p>
<p>Просадка в лесовых грунтах Опасный. Пораженность территории – 10-25 % Величина просадки: - при природном давлении – до 50 см (реже – более); - при дополнительных нагрузках от сооружений – до 300 см. Максимальная</p>	<p>Гравитационный Деформация земной поверхности Деформация грунтов</p>	<p>Разрушение отдельных промышленных и гражданских сооружений (потенциальная опасность ЧС регионального уровня)</p>	<p>Уплотнение грунтов с помощью тяжелых трамбовок после доведения влажности грунта до оптимальной. Уплотнение и устройство подушек из непросадочных местных грунтов. Устройство свайных фундаментов</p>

Источник природной чрезвычайной ситуации	Поражающие факторы природной чрезвычайной ситуации и характер их действия	Последствия чрезвычайной ситуации для населения и территорий	Меры по снижению рисков и ограничению последствий природной чрезвычайной ситуации при разработке градостроительной документации
<p>скорость развития просадок – до 500 см/сут. (редко более). Объем единовременных деформаций пород – до 10 тыс. куб. м.</p>			
Опасные метеорологические явления и процессы			
<p>Сильный ветер (свыше 23 м/с) На всей территории поселения Риск повторяемости сильного (скорость более 23 м/с) ветра (1 раз в год) – очень высокий (более 1) Фактические случаи возникновения ЧС – не регистрировались.</p>	<p>Аэродинамический Ветровой поток. Ветровая нагрузка. Аэродинамическое давление. Вибрация.</p>	<p>Разрушение построек, повреждение воздушных линий связи и электропередач, повал деревьев. Затруднения в работе транспорта, строительства. Степень опасности – 2 (потенциальная опасность ЧС муниципального/ межмуниципального уровня)</p>	<p>Подземная прокладка линий связи и электропередач, соблюдение режимов зон охраны воздушных линий электропередач</p>
<p>Сильный дождь (20 мм и более в сутки) На всей территории поселения. Риск повторяемости (1 раз в год) – высокий (0,1 – 1,0). Фактические случаи возникновения ЧС – не регистрировались.</p>	<p>Гидродинамический Поток (течение) воды Затопление территории</p>	<p>Размыв почв, дорог, возникновение текучего состояния почвы. Затруднения в работе транспорта и проведении наружных работ. Аварии на инженерных коммуникациях. Возникновение дождевого паводка. Дорожно-транспортные происшествия. Степень опасности – 3 (потенциальная опасность ЧС регионального уровня)</p>	<p>Устройство ливневой канализации. Недопущение размещения потенциальных источников загрязнения на территориях, подверженных подтоплению и затоплению. Использование индивидуальной защиты объектов, размещаемых в пониженных местах</p>
<p>Сильный снегопад (20 мм и более в сутки)</p>	<p>Гидродинамический Снеговая нагрузка Снежные заносы</p>	<p>Обрыв воздушных линий электропередач и связи. Затруднения</p>	<p>Подземная прокладка линий связи и электропередач.</p>

Источник природной чрезвычайной ситуации	Поражающие факторы природной чрезвычайной ситуации и характер их действия	Последствия чрезвычайной ситуации для населения и территорий	Меры по снижению рисков и ограничению последствий природной чрезвычайной ситуации при разработке градостроительной документации
<p>На всей территории поселения. Риск повторяемости (1 раз в год) – очень высокий (более 1,0). Снеговая нагрузка, возможная раз в 2 года, – до 1 кПа Максимальная снеговая нагрузка – 2 кПа. Риск повторяемости (1 раз в год) – средний (0,01 – 0,1) Риск повторяемости метелей – высокий (0,1 – 1,0) Фактические случаи возникновения ЧС – не регистрировались.</p>		<p>в работе транспорта и проведении наружных работ. Дорожно-транспортные происшествия. Степень опасности снегопадов – 1 (потенциальная опасность ЧС локального уровня) Степень опасности снегоотложений: – 2 (потенциальная опасность ЧС муниципального/ межмуниципального уровня) Степень опасности метелей: – 3 (потенциальная опасность ЧС регионального уровня)</p>	<p>Использование снегозащиты участков дорог, расположенных в стесненных и пониженных местах. Использование снегоочистительной техники.</p>
<p>Град На всей территории поселения. Среднее многолетнее число дней с градом за год (диаметром 20 мм и более) – ок. 0,5-1,5. Фактические случаи возникновения ЧС – не регистрировались.</p>	<p>Динамический Удар</p>	<p>Разрушение остекления, повреждение строений, сельскохозяйственных культур, гибель животных. Степень опасности – 2 (потенциальная опасность ЧС муниципального/ межмуниципального уровня).</p>	<p>Использование ударопрочных материалов. Устройство крытых автостоянок и остановочных пунктов общественного транспорта.</p>
<p>Туман На всей территории поселения. Среднее многолетнее число дней с сильным туманом (видимость менее 100 м) за</p>	<p>Теплофизический Снижение видимости (помутнение воздуха)</p>	<p>Дорожно-транспортные происшествия Степень опасности – 3 (потенциальная опасность ЧС регионального уровня)</p>	<p>Оборудование автомобильных дорог разделительными полосами и светоотражающими устройствами</p>

Источник природной чрезвычайной ситуации	Поражающие факторы природной чрезвычайной ситуации и характер их действия	Последствия чрезвычайной ситуации для населения и территорий	Меры по снижению рисков и ограничению последствий природной чрезвычайной ситуации при разработке градостроительной документации
год: – 0,1-1 (высокий риск)			
Гроза На всей территории поселения. Среднее многолетнее число дней с грозой за год: – ок. 25. Фактические случаи возникновения ЧС – не регистрировались.	Электрофизический Электрические разряды	Поражение людей и животных молнией. Лесные пожары (особенно в засушливые сезоны) Аварии на воздушных линиях электропередач и связи. Дорожно-транспортные происшествия. Степень опасности – 3 (потенциальная опасность ЧС регионального уровня)	Устройство молниезащиты согласно СО 153-343.21.122-2003) «Инструкции по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций»
Экстремально низкие температуры воздуха На всей территории поселения Риск повторяемости (1 раз в год) дней с температурой на 20°С ниже средней январской: – высокий (0,1-1,0) Абсолютная минимальная температура – ок. - 40°С	Тепловой Охлаждение воздуха.	Обморожения. Затруднения в работе транспорта и проведении наружных работ. Дорожно- транспортные происшествия. Степень опасности – 1 (потенциальная опасность ЧС локального уровня)	Организация централизованного теплоснабжения. Устройство пунктов обогрева
Гололед На всей территории поселения Риск возникновения ЧС: -средний (толщина гололедной стенки, вероятная 1 раз в 5 лет, – до 10 мм.) Сезонность – 1 декада ноября – 2 декада марта.	Гравитационный Гололедная нагрузка Динамический Вибрация	Обрыв воздушных линий электропередач и связи. Степень опасности – 2 (потенциальная опасность ЧС муниципального/межмуниципального уровня)	Подземная прокладка линий связи и электропередач.

Источник природной чрезвычайной ситуации	Поражающие факторы природной чрезвычайной ситуации и характер их действия	Последствия чрезвычайной ситуации для населения и территорий	Меры по снижению рисков и ограничению последствий природной чрезвычайной ситуации при разработке градостроительной документации
Фактические случаи возникновения ЧС – не регистрировались.			

4.2 Чрезвычайные ситуации техногенного характера

Техногенная чрезвычайная ситуация; техногенная ЧС (далее – техногенная ЧС) – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера приведены в Таблицах 13 и 14.

Таблица 13

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Источник техногенной ЧС	Поражающие факторы техногенной ЧС и характер их действия	Последствия ЧС для населения и территорий
ЧС на объектах автомобильного транспорта		
Техническая неисправность транспортных средств Неудовлетворительное состояние дорожного хозяйства Нарушение правил эксплуатации транспортных средств и перевозки грузов Нарушение правил дорожного движения Неблагоприятные погодные условия	Удар Возгорание транспортного средства Возгорание перевозимого пожароопасного груза Взрыв и возгорание перевозимого взрывоопасного груза Разлив (разлет, испарение) перевозимого опасного химического груза	Травматизм и гибель людей Пожары Загрязнение окружающей среды Ущерб транспортным средствам
ЧС на пожароопасных объектах		
Техническая неисправность хранилищ и технологического оборудования Нарушение правил обращения с пожароопасными веществами	Возгорание пожароопасного вещества, технологического оборудования и заправляемого транспортного средства (для АЗС и АГЗС)	Пожары Загрязнение окружающей среды Ущерб транспортным средствам
ЧС на объектах (системах) жилищно-коммунального хозяйства		
Износ сооружений Техническая неисправность технологического оборудования Нарушение правил эксплуатации объектов	Пожары Перебои в функционировании объектов (систем)	Травматизм и гибель людей Загрязнение окружающей среды Ущерб сооружениям и транспортным средствам Нарушение условий жизнедеятельности

Источник техногенной ЧС	Поражающие факторы техногенной ЧС и характер их действия	Последствия ЧС для населения и территорий
Неблагоприятные погодные условия		
ЧС на объектах электроснабжения (электросетях) и топливно-энергетического комплекса		
Износ сооружений Техническая неисправность технологического оборудования Нарушение правил эксплуатации объектов Неблагоприятные погодные условия	Пожары Воздействие электрического тока Перебои в функционировании объектов (систем)	Травматизм и гибель людей Загрязнение окружающей среды Ущерб сооружениям Нарушение условий жизнедеятельности
ЧС, связанные с обрушением зданий сооружений, пород		
Износ сооружений Нарушение правил эксплуатации объектов Неблагоприятные погодные условия Переработка берегов Половодье	Обрушение зданий сооружений	Травматизм и гибель людей Загрязнение окружающей среды Ущерб сооружениям Нарушение условий жизнедеятельности

Таблица 14

Оценка риска возникновения ЧС

ЧС	Оценка риска ЧС
Дорожно-транспортные происшествия на автомобильных дорогах	Риски возникновения ЧС обусловлены: - нарушением Правил дорожного движения; - сложными условиями эксплуатации дорожного покрытия (гололед, снежный накат) Возникновение ЧС в результате дорожно-транспортных происшествий на территории поселения – маловероятно, в связи с невысокой интенсивностью движения.
Аварии на системах жилищно-коммунального хозяйства	Сохраняется вероятность возникновения аварийных ситуаций на системах водоснабжения в связи с износом основных производственных фондов
Аварии на электрических сетях	Сохраняется вероятность возникновения аварийных ситуаций на электрических сетях в связи с износом основных производственных фондов. Оценка риска – маловероятна.
Риск обрушения зданий и сооружений, пород	По результатам ведения мониторинга риск возникновения чрезвычайной ситуации, связанной с обрушением зданий, сооружений, пород – маловероятно.
Техногенные пожары	На территории поселения сохраняется вероятность возникновения техногенных пожаров, в том числе в жилой зоне.
Природные пожары	Риск возникновения природных пожаров – маловероятен.

Оценка территории распространения ЧС, не являющихся локальными, приведена в Таблице 15.

Территории распространения ЧС

Источник ЧС	Сценарий ЧС	Территория распространения ЧС
Автомобильный транспорт	Разлив и возгорание бензина, перевозимого автоцистерной грузоподъемностью до 30 т (пожар по типу «огненный шар», количество вещества – 9 т)	Радиус огненного шара – 52,3 м Безопасное расстояние – 275 м
	Взрыв бензино-воздушной смеси (количество вещества – 1,5 т)	Зона 1 %-го поражения людей – 135,8 м

4.3 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности**4.3.1 Введение**

Настоящий раздел не является нормативным документом по пожарной безопасности. Описание и обоснование положений, касающихся проведения мероприятий по обеспечению пожарной безопасности территорий поселений и городских округов, должны входить в пояснительные записки к материалам по обоснованию проектов планировки территорий.

4.3.2 Источники пожарной опасности

Причинами пожаров на территории поселения могут являться:

- природные лесные пожары, сельхозпалы и их перенос на застроенные территории;
- возгорание в жилой, промышленной и общественно-деловой застройке;
- возгорания нефтепродуктов, хранящихся на складах и автомобильных заправочных станциях;
- возгорания огнеопасных грузов, перевозимых автомобильным транспортом.

Пожары в жилой и общественно-деловой застройке вызываются в первую очередь нарушением норм и правил противопожарной безопасности при эксплуатации отопительных (печи, газовые и электро-) приборов, электрооборудования, пиротехнических изделий, а также при проведении строительных работ. Возникновение пожаров в жилой и общественно-деловой застройке наиболее вероятно в холодное время года – в течение отопительного сезона.

4.3.3 Нормативные требования пожарной безопасности при градостроительной деятельности

Требования пожарной безопасности при градостроительной деятельности, к противопожарным расстояния между зданиями и сооружениями, а также требования пожарной безопасности по размещению подразделений пожарной охраны установлены гл. 15 (ст. 65, 66, 68), гл. 16 (ст. 69-71, 73, 74) и гл. 17 (ст. 76, 77) Федерального закона Российской Федерации от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ((в ред. Федерального закона от 10 июля 2012 № 117-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»)).

Требования к документации при планировке территорий поселения

При разработке проектов планировки территорий согласно ст. 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации в Пояснительную записку Материалов по обоснованию проекта должны включаться описание и обоснование положений, касающихся проведения мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Указание на необходимость включения таких положений в документацию проекта планировки территорий следует обязательно включать в Техническое задание.

Размещение взрывопожароопасных объектов

При размещении на территории поселения взрывопожароопасных объектов (Опасные производственные объекты, на которых производятся, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются пожаровзрывоопасные вещества и материалы и для которых обязательна разработка декларации о промышленной безопасности), в составе проектов, предусматривающих такое размещение, должны быть разработаны (содержаться):

- обоснование невозможности или нецелесообразности размещения взрывопожароопасного объекта за границами поселения;
- мероприятия, обеспечивающие такое расчетное значение пожарного риска, которое не превышает допустимое значение пожарного риска.

При этом:

- расстояние от границ земельного участка производственного объекта до зданий классов функциональной опасности Ф1 – Ф4, земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных

учреждений, медицинских организаций и учреждений отдыха должно составлять не менее 50 м;

- величина индивидуального пожарного риска в результате воздействия опасных факторов пожара на производственном объекте для людей, находящихся в жилой зоне, общественно-деловой зоне или зоне рекреационного назначения вблизи объекта, не должна превышать одну стомиллионную в год, а социального пожарного риска – одну десятимиллионную в год. (Для производственных объектов, на которых для людей, находящихся в жилой зоне, общественно- деловой зоне или зоне рекреационного назначения вблизи объекта, обеспечение величины индивидуального пожарного риска одной стомиллионной в год и (или) величины социального пожарного риска одной десятимиллионной в год невозможно в связи со спецификой функционирования технологических процессов, допускается увеличение индивидуального пожарного риска до одной миллионной в год и (или) социального пожарного риска до одной стотысячной в год соответственно. При этом должны быть предусмотрены средства оповещения людей, находящихся в жилой зоне, общественно-деловой зоне или зоне рекреационного назначения, о пожаре на производственном объекте, а также дополнительные инженерно- технические и организационные мероприятия по обеспечению их пожарной безопасности и социальной защите).

Федеральным законом Российской Федерации от 21 июля 1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» устанавливается обязательность разработки деклараций промышленной безопасности опасных производственных объектов I и II классов опасности, на которых получают, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются опасные вещества.

Комплексы сжиженных природных газов должны располагаться с подветренной стороны от населенных пунктов. Склады сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться вне жилой зоны населенных пунктов с подветренной стороны преобладающего направления ветра по отношению к жилым районам. Земельные участки под размещение складов сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться ниже по течению реки по отношению к населенным пунктам.

Места хранения легковоспламеняющихся жидкостей на территории муниципального образования отсутствуют.

Сооружения складов сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться на земельных участках, имеющих более низкие уровни по сравнению с отметками территорий соседних населенных пунктов, организаций и путей железных дорог общей сети. Допускается размещение указанных складов на земельных участках, имеющих более высокие уровни по сравнению с отметками территорий соседних населенных пунктов, организаций и путей железных дорог общей сети, на расстоянии более 300 м от них. На складах, расположенных на расстоянии от 100 до 300 м, должны быть предусмотрены меры (в том числе второе обвалование, аварийные емкости, отводные каналы, траншеи), предотвращающие растекание жидкости на территории населенных пунктов, организаций и на пути железных дорог общей сети.

В пределах зон жилых застроек, общественно-деловых зон и зон рекреационного назначения допускается размещать производственные объекты, на территориях которых нет зданий и сооружений категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности. При этом расстояние от границ земельного участка производственного объекта до жилых зданий, зданий детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, медицинских организаций и учреждений отдыха устанавливается в соответствии с требованиями Регламента о требованиях пожарной безопасности.

В случае невозможности устранения воздействия на людей и жилые здания опасных факторов пожара и взрыва на взрывопожароопасных объектах, расположенных в пределах зоны жилой застройки, следует предусматривать уменьшение мощности, перепрофилирование организаций или отдельного производства либо перебазирование организации за пределы жилой застройки.

Производственные объекты на территории муниципального образования согласно Генеральному плану не располагаются в пределах зон жилых застроек, общественно-деловых зон и зон рекреационного назначения.

При этом не установлено недопустимого взаиморасположения объектов, расположенных в производственных и жилых, общественно-деловых и рекреационных зонах.

Противопожарное водоснабжение

На территории поселения должны быть источники наружного противопожарного водоснабжения.

К источникам наружного противопожарного водоснабжения относятся:
наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами;
водные объекты, используемые для целей пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации;
противопожарные резервуары.

Поселение должно быть оборудовано противопожарным водопроводом. При этом противопожарный водопровод допускается объединять с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

Требования к источникам наружного противопожарного водоснабжения, расчетные количества пожаров и расходы воды на наружное пожаротушение установлены СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты наружное противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности»

Противопожарный водопровод следует создавать, низкого давления. (Противопожарный водопровод высокого давления создается только при соответствующем обосновании).

Минимальный свободный напор в сети противопожарного водопровода низкого давления (на уровне поверхности земли) при пожаротушении должен быть не менее 10 м.

Свободный напор в сети объединенного водопровода должен быть не менее 10 м и не более 60 м.

Объединенный хозяйственно-питьевой и производственные водопроводы поселения относятся к III категории согласно СП 31.13330.2012 «Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (величина допускаемого снижения подачи воды та же, что при I категории; длительность снижения подачи не должна превышать 15 сут. Перерыв в подаче воды или снижение подачи ниже указанного предела допускается на время проведения ремонта, но не более чем на 24 час.).

Водопроводные сети должны быть, как правило, кольцевыми. Тупиковые линии водопроводов допускается применять: для подачи воды на противопожарные или на хозяйственно-противопожарные нужды независимо от расхода воды на пожаротушение — при длине линий не свыше 200 м.

Кольцевание наружных водопроводных сетей внутренними водопроводными сетями зданий и сооружений не допускается.

Пожарные гидранты надлежит предусматривать вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5 м от стен зданий; допускается располагать гидранты на проезжей части.

Пожарные гидранты следует устанавливать на кольцевых участках водопроводных линий. Допускается установка гидрантов на тупиковых линиях водопровода с принятием мер против замерзания воды в них.

Пожарный объем воды надлежит предусматривать в случаях, когда получение необходимого количества воды для тушения пожара непосредственно из источника водоснабжения технически невозможно или экономически нецелесообразно.

Пожарный объем воды в резервуарах должен определяться из условия обеспечения:

- пожаротушения из наружных гидрантов и внутренних пожарных кранов;
- специальных средств пожаротушения;
- максимальных хозяйственно-питьевых и производственных нужд на весь период пожаротушения.

Для целей пожаротушения целесообразно использовать водные объекты, расположенные на территории муниципального образования.

Водоемы (водотоки) из которых производится забор воды для целей пожаротушения, должны иметь подъезды с площадками (пирсами) с твердым покрытием размерами не менее 12×12 м для установки пожарных автомобилей в любое время года.

Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети, пожарных резервуаров или искусственных водоемов должна обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения или его части не менее чем от двух гидрантов при расходе воды на наружное пожаротушение 15 л/с и более и одного – при расходе воды менее 15 л/с с учетом прокладки рукавных линий по дорогам с твердым покрытием длиной, не более:

- при наличии автонасосов — 200 м;
- при наличии мотопомп — 100-150 м в зависимости от технических возможностей мотопомп.

Требования пожарной безопасности по размещению подразделений пожарной охраны

Проектируемая территория находится в районе охраны пожарно - спасательной части № 76 ФГКУ "8 отряд ФПС по Новосибирской области". По вызова на тушение пожара выезжает 2 автомобиля АЦ-40.

Расчетное время прибытия первого подразделения к месту вызова при расчетной скорости движения автомобиля 45 км/час приведено в Таблице 16.

Таблица 16

Расчетное время прибытия первого подразделения к месту вызова

Наименование населенных пунктов	Подразделение пожарной охраны	Расстояние, км	Расчетное время прибытия, мин
с. Золотая Грива	Пожарно-спасательная часть № 76 Новосибирская область, Чулымский район, Чулым, Советская улица, 37	до 22	до 30
п. Каяк		до 14	до 21
п. Преображенский		до 28	до 37
п. Зубари		до 33	до 44

Порядок и методика определения мест дислокации подразделений пожарной охраны на территориях установлена СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны». Дислокация подразделений пожарной охраны на территории поселения определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова не должно превышать 20 мин. Как видно из таблицы данное условие не соблюдается. Рекомендовано приобретение пожарной машины и устройства пожарного депо, что обусловлено также возникновением лесных пожаров в теплое время года.

Требования пожарной безопасности к пожарным депо

Типы пожарных депо и основные требования к проектированию объектов пожарной охраны установлены НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны».

Пожарные депо должны размещаться на земельных участках, имеющих выезды на магистральные улицы или дороги общегородского значения. Площадь земельных участков в зависимости от типа пожарного депо определяется техническим заданием на проектирование.

Расстояние от границ участка пожарного депо до общественных и жилых зданий должно быть не менее 15 м, а до границ земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений и лечебных учреждений стационарного типа – не менее 30 м.

Пожарное депо необходимо располагать на участке с отступом от красной линии до фронта выезда пожарных автомобилей не менее чем на 15 м, для пожарных депо II, IV и V типов указанное расстояние допускается уменьшать до 10 м.

Состав зданий и сооружений, размещаемых на территории пожарного депо, площади зданий и сооружений определяются техническим заданием на проектирование.

Территория пожарного депо должна иметь два въезда (выезда). Ширина ворот на въезде (выезде) должна быть не менее 4,5 м.

Дороги и площадки на территории пожарного депо должны иметь твердое покрытие.

Проезжая часть улицы и тротуар напротив выездной площадки пожарного депо должны быть оборудованы светофором и (или) световым указателем с акустическим сигналом, позволяющим останавливать движение транспорта и пешеходов во время выезда пожарных автомобилей из гаража по сигналу тревоги. Включение и выключение светофора могут также осуществляться дистанционно из пункта связи пожарной охраны.

Нормативные требования к количеству пожарных депо и пожарных автомобилей (по численности населения до 5 тыс. чел.) – 1 депо на 2 автомобиля.

Рекомендуемая площадь земельного участка пожарного депо- 0,8 га.

Требования пожарной безопасности к территории жилой застройки

Общие требования пожарной безопасности к территории жилой застройки установлены СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Тип и этажность жилой застройки определяются в соответствии с возможностью развития обеспечения противопожарной безопасности.

При реконструкции жилой застройки должна быть, как правило, сохранена и модернизирована существующая капитальная жилая и общественная застройка. Допускаются строительство новых зданий и сооружений, изменение функционального использования нижних этажей, существующих жилых и общественных зданий, надстройка зданий, устройство мансардных этажей, использование надземного и подземного пространства при соблюдении противопожарных требований.

Между длинными сторонами жилых зданий следует принимать расстояния (бытовые разрывы): для жилых зданий высотой 2-3 этажа – не

менее 15 м; между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат – не менее 10 м. В условиях реконструкции и в других сложных градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности и противопожарных требований, а также обеспечении непросматриваемости жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно.

Расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки следует принимать не менее 50 м, а при условии применения шумозащитных устройств, обеспечивающих требования СП 51.13330.2011 «Защита от шума», не менее 25 м. Расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки следует принимать не более 25 м. В случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин. В конце проезжих частей тупиковых улиц и дорог следует устраивать площадки с островками диаметром не менее 16 м для разворота автомобилей и не менее 30 м при организации конечного пункта для разворота средств общественного пассажирского транспорта. Использование поворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается.

Жилые, общественно-деловые и рекреационные зоны следует размещать с наветренной стороны (или ветров преобладающего направления) по отношению к производственным предприятиям, являющимся источниками загрязнения атмосферного воздуха, а также представляющим повышенную пожарную опасность.

4.3.4 Анализ планировочной структуры поселения на соответствие требованиям противопожарной безопасности

Планировочная структура муниципального образования населенных пунктов сформирована. Жилые, общественно-деловые, рекреационные, с одной стороны, и сельскохозяйственного назначения, с другой стороны, зоны четко выражены и пространственно разнесены. Смешанные зоны на территории муниципального образования отсутствуют и их создание не предусматривается.

Взрывопожароопасные объекты (согласно ст. 66 Регламента о требованиях пожарной безопасности) на территории муниципального образования отсутствуют и генеральным планом их размещение не предусматривается.

На территории муниципального образования размещаются здания образовательных учреждений, медицинских организаций и учреждений отдыха.

На территории муниципального образования не установлены производственные объекты, в границах земельных участков которых не могут быть осуществлены мероприятия, обеспечивающие допустимые значения пожарных рисков (индивидуального и социального) для людей, находящихся в жилой зоне, общественно-деловой зоне или зоне рекреационного назначения вблизи объекта.

На территории муниципального образования отсутствуют АЗС на путепроводах и под ними, а также на плавсредствах.

Противопожарная охрана осуществляется Пожарно-спасательная часть № 76 ФГКУ " 8 отряд ФПС по Новосибирской области"

Новосибирская область, Чулымский район, Чулым, Советская улица, 37

Адрес: 632551 Новосибирская область, Чулымский район, г. Чулым, Советская улица, 37

4.3.5 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Перечень мероприятий и объектов по обеспечению пожарной безопасности, планируемых для размещения на территории поселения, приведен в Таблице 17.

Перечень мероприятий и объектов по обеспечению пожарной безопасности

Вид и назначение мероприятия (объекта)	Наименование мероприятия (объекта)	Характеристики мероприятия (объекта)	Месторасположение объекта
Обеспечение соответствия документации при планировке территорий поселения требованиям пожарной безопасности для безусловного выполнения требований пожарной безопасности при градостроительной деятельности	Разделы «Пожарная безопасность»	Включение в Технические задания на разработку (подготовку) документации при планировке территорий обязательных требований по включению в Пояснительные записки Материалов по обоснованию проектов описания и обоснования положений, касающихся проведения мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.	-
Разработка схемы водоснабжения поселения в соответствии с требованиями пожарной безопасности для безусловного выполнения требований к противопожарному водоснабжению	Муниципальное звено	Координационные органы, постоянно действующие органы управления, органы повседневного управления, силы и средства для проведения аварийно-спасательных и других неотложных работ, резервы финансовых и материальных ресурсов, системы связи, оповещения и информационного обеспечения муниципального и объектового уровня	-
Поддержание готовности муниципального формирования добровольной пожарной охраны для предупреждения и ликвидации пожаров в пределах территории поселения	Добровольная пожарная охрана	Муниципальное добровольное пожарное формирование согласно Федеральному закону «О добровольной пожарной охране»	-
Обеспечение пожарной безопасности в отопительный сезон для обеспечения выполнения требований пожарной безопасности на системах отопления жилищно-коммунального	Подготовка к отопительному сезону	Ежегодное проведение мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства к работе в отопительный период	-

хозяйства			
Дополнительные мероприятия обеспечению пожарной безопасности в пожароопасный сезон для обеспечения пожарной безопасности в весенне- летнее время	Подготовка к пожароопасному сезону	Ежегодное проведение мероприятий по подготовке территории поселения в пожароопасный сезон	-
Приведение водопровода с. Золотая Грива в соответствие с требованиями пожарной безопасности для безусловного выполнения требований к противопожарному водоснабжению	Водопровод (реконструкция)	Противопожарный водопровод, объединенный с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом II категории.	На месте существующих объектов с развитием водопроводной сети
Размещение пожарных гидрантов для обеспечения выполнения нормативных требований к подключению средств пожаротушения к водопроводу	Пожарные гидранты	ГОСТ 8220-85 «Гидранты пожарные подземные»	На территории поселения вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5 м от стен зданий, на кольцевых и тупиковых участках водопроводных линий
Размещение пожарных резервуаров для получения необходимого количества воды для тушения пожара	Пожарные резервуары	СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности»	
Обустройство подъездов с площадками (пирсами) для установки пожарных автомобилей в любое время года	Пожарные пирсы	Подъезды с площадками (пирсами) с твердым покрытием размерами не менее 12×12 м	На территории и вблизи водных объектов
Светофорные объекты для обеспечения выполнения требований к размещению пожарных депо	Светофор	Транспортные светофоры согласно ГОСТ Р 52282- 2004 «Технические средства организации дорожного движения. Светофоры дорожные. Типы и основные параметры. Общие технические требования. Методы испытаний»	р.п. Теплое у выезда из пожарного депо

Выводы

Вся территория поселения подвержена угрозе ЧС природного и техногенного характера.

В качестве границ территорий, подверженных риску ЧС на линейных объектах, показаны границы наиболее вероятных ЧС на автомобильном транспорте – взрыв бензино-воздушной смеси.

Дислокация подразделений пожарной охраны на территории поселения не обеспечивает выполнение требований ст. 76 Регламента о пожарной безопасности.

7. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Муниципальное образование Каякский сельсовет Чулымского района Новосибирской области

Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	2041 год
ТЕРРИТОРИЯ			
Общая площадь территории сельского поселения	га	35214	35214
	%	100	100
Общая площадь территории населенных пунктов в границах сельского поселения	га	245,5	245,4
	%	0,7	0,7
в том числе:			
Село Золотая Грива	га	143	142
Поселок Каяк	га	43,5	44,4
Поселок Преображенский	га	38,4	38,4
Поселок Зубари	га	20,6	20,6
Функциональные зоны вне границ населенных пунктов	га	34968,5	34968,6
	%	99,3	99,3
в том числе:			
Жилая зона	га	5	-
	%	0,01	-
Производственная зона	га	5,6	5,6
	%	0,02	0,02
Зона инженерной инфраструктуры	га	2,2	2,2
	%	0,006	0,006
Зона транспортной инфраструктуры	га	71	71
	%	0,2	0,2
Зоны сельскохозяйственного использования	га	4,4	4,4
	%	0,01	0,01
Зона сельскохозяйственных угодий	га	23883	23883
	%	68,3	68,3
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	1044	1044
	%	3	3
Зона лесов	га	8374,8	8378,5
	%	24	24
Зона кладбищ	га	2	2
	%	0,006	0,006
Зона складирования и захоронения отходов	га	0,49	0,49
	%	0,001	0,001
Зона озелененных территорий специального назначения	га	0,44	0,44
	%	0,001	0,001
Зона акваторий	га	184,23	184,23
	%	0,53	0,53
Иные зоны	га	0,64	2,37
	%	0,002	0,007
НАСЕЛЕНИЕ			

Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	2041 год
Постоянное население	человек	490	406

с. Золотая Грива

Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	2041
ТЕРРИТОРИЯ			
Общая площадь территории населенного пункта	га	143	144
	%	100	100
в том числе:			
Жилые зоны	га	96,4	97,5
	%	64,5	67,9
Общественно-деловые зоны	га	5,1	5,3
	%	3,57	3,73
Зона инженерной инфраструктуры	га	1,1	1,1
	%	0,77	0,77
Зона транспортной инфраструктуры	га	0,58	0,58
	%	0,4	0,4
Зоны сельскохозяйственного использования	га	11,2	10,9
	%	7,83	7,68
Зона сельскохозяйственных угодий	га	0,03	-
	%	0,02	-
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	25,78	25,78
	%	18,03	18,15
Зоны рекреационного назначения	га	1,5	1,5
	%	1,05	1,06
Зона лесов	га	3,74	-
	%	2,62	-
Иные зоны	га	1,73	-
	%	1,21	-

п. Каяк

Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	2041
ТЕРРИТОРИЯ			
Общая площадь территории населенного пункта	га	43,5	44,4
	%	100	100
в том числе:			
Жилые зоны	га	36,78	37,63
	%	84,55	84,75
Зона инженерной инфраструктуры	га	0,44	0,44
	%	1	0,9
Зона акваторий	га	6,33	6,33
	%	14,55	14,26

п. Преображенский

Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	2041
ТЕРРИТОРИЯ			
Общая площадь территории населенного пункта	га	38,4	38,4
	%	100	100
в том числе:			

Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	2041
Жилые зоны	га	38,4	38,4
	%	100	100

п. Зубари

Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	2041
ТЕРРИТОРИЯ			
Общая площадь территории населенного пункта	га	20,6	20,6
	%	100	100
в том числе:			
Жилые зоны	га	20,44	20,44
	%	99,2	99,2
Зона кладбищ	га	0,16	0,16
	%	0,8	0,8

8. Перечень земельных участков, включаемых или исключаемых из границы населенного пункта

Земельные участки, исключаемые из границы населенного пункта

с. Золотая Грива

№	Кадастровый номер	Местоположение	Разрешенное использование	Площадь, кв. м	Категория земель	Планируемая категория земель
1	Без номера	Новосибирская область, Чулымский район, Чулымское лесничество, квартал 293, урочище Грива Первая, лесной выдел 1	Не установлено	8921	Земли населенных пунктов	Земли лесного фонда
2	Без номера	Новосибирская область, Чулымский район, Чулымское лесничество, квартал 293, урочище Грива Первая, лесной выдел 2	Не установлено	9504	Земли населенных пунктов	Земли лесного фонда
3	Без номера	Новосибирская область, Чулымский район, Чулымское лесничество, квартал 293, урочище Грива Первая, лесной выдел 3	Не установлено	4786	Земли населенных пунктов	Земли лесного фонда
4	Без номера	Новосибирская область, Чулымский район, Чулымское лесничество, квартал 293, урочище Грива Первая, лесной выдел 4	Не установлено	14194	Земли населенных пунктов	Земли лесного фонда
5	Без номера	Новосибирская область, Чулымский район, с. Золотая Грива, ул. Печеновская	Не установлено	17315	Земли населенных пунктов	Земли запаса

Земельные участки, включаемые в границу населенного пункта

с. Золотая Грива

№	Кадастровый номер	Местоположение	Разрешенное использование	Площадь, кв. м	Категория земель	Планируемая категория земель
1	54:30:022602:34	обл. Новосибирская, р-н Чулымский, с. Золотая Грива, ул. Молодежная, дом 28	Для ведения личного подсобного хозяйства	4251	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов

п. Каяк

№	Кадастровый номер	Местоположение	Разрешенное использование	Площадь, кв. м	Категория земель	Планируемая категория земель
1	54:30:026701:2263	Новосибирская обл, р-н Чулымский, п Каяк	для ведения личного подсобного хозяйства	3002	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов

9 Перечень лесных участков и их частей, подлежащих переводу в земли населенных пунктов

По полученным на май 2021 г. сведениям из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) граница населенного пункта село Золотая Грива не стоит на кадастровом учете, границы земель государственного лесного фонда (далее – ГЛФ) стоят на кадастровом учете. Граница населенного пункта село Золотая Грива утвержденная действующим генеральным планом.

Однако в ходе сбора исходной информации для выполнения проекта от Чулымского лесничества Новосибирской области были получены границы лесных кварталов, которые разнятся с данными ЕГРН.

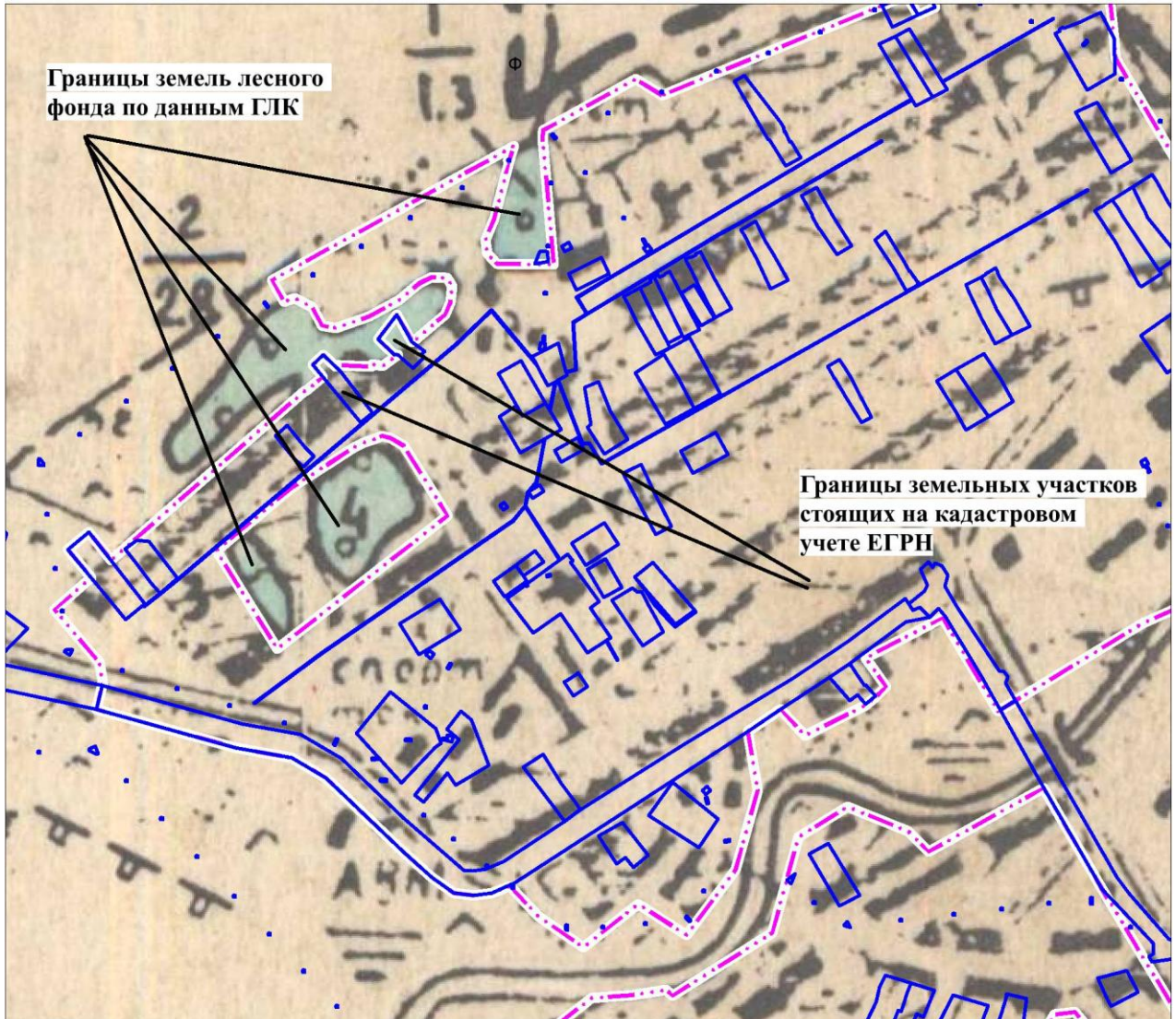
Часть лесного квартала, не стоящая на кадастровом учете, предлагается к включению в границу населенного пункта с целью соблюдения прав собственников земельных участков, поставленных на кадастровый учет до 01.01.2016 в соответствии с 280-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель" см. Рисунок 2.

Кадастровый номер земельного участка	Место-положение	Разрешенное использование	Категория земель	Дата регистрации права собственности	Площадь лесного участка кв. м	Примечание
54:30:022601:47	Новосибирская обл., р-н Чулымский, с. Золотая Грива, ул. Печеновская, дом 13	Для обслуживания жилого дома и надворных сооружений	Земли населенных пунктов	31.03.2004	1052	
54:30:022601:44	обл. Новосибирская обл., р-н Чулымский, с. Золотая Грива, ул. Печеновская, дом 11, квартира 1	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	20.03.1995	370	Правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы прилагаются

Категория рассматриваемых лесных участков – эксплуатационные леса.

На территории муниципального образования Каякский сельсовет Чулымского района Новосибирской области отсутствуют объекты культурного наследия и особо охраняемые природные территории.

Рисунок 2 – Схема части села Золотая Грива с сведениями из ЕГРН о земельных участках и данными ГЛФ.



Приложение правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы по земельному участку 54:30:022601:44

ДОГОВОР

на передачу и продажу квартир (домов) в собственность граждан

гор. Чулым.

двадцатое марта одна тысяча девятисот девяносто пятого года
(число, месяц, год - прописью)

г. О. Кировское
(наименование администрации, предприятия, учреждения)

в лице Дашуров Иван Иванович действующего на основании устава
(устава, положения, доверенности - указать номер и дату доверенности)

именуемый в дальнейшем "Продавец" и гр. Лусанков Ахмет
(фамилия, имя, отчество и при

Жошова Александра Филипповна
условия приобретения гражданами квартиры (дома в совместную, долевую

собственность - их фамилии и имена, отчества)

именуемый в дальнейшем "Покупатель" заключили настоящий договор о нижеследующем:

- "Продавец" передал в собственность, "Покупатель" приобрел квартиру (дом) состоящую (ий) из 3 комнат (ы) общей площадью 45,4 кв.м. в том числе жилой 36,2 кв.м. материал стен блочный по адресу ЖСО Труновский р.ч. О. Кировское. Земельный участок, ул. Богдановская п.п. 1
количество членов семьи два человек
- "Продавец" передал в собственность "Покупателю" безвозмездно с учетом количества членов семьи и других учитываемых обстоятельств норматив общей площади, оцененной стоимостным эквивалентом на сумму десять тысяч двести руб. со скин
(прописью)
(акт оценочной комиссии от 20 марта 1995 г.)
- Продажная цена квартиры установлена оценочной комиссией в сумме шесть тысяч семьсот девяносто два руб. со
- Покупатель приобретает право собственности (владения, пользования, распоряжения) на квартиру с момента регистрации договора в администрации Чулымского района

В случае смерти "Покупателя" все права и обязанности по настоящему договору переходят к его наследникам на общих основаниях.

Пользование квартирой производится "Покупателем" применительно к правилам пользования жилыми помещениями, содержание жилого дома и придомовой территории в РСФСР от 25 сентября 1985 года за № 415

"Покупатель" осуществляет за свой счет эксплуатацию и ремонт квартиры с соблюдением единых правил и норм на условиях определенных для домов государственного и муниципального жилищного фонда, а также участвует пропорционально занимаемой площади в расходах, связанных с техническим обслуживанием и ремонтом, в том числе капитальным, всего дома


8. Расходы, связанные с оформлением договора, производятся за счет "Покупателя"


9. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, из которых один находится в буре технической инвентаризации, второй выдается "Покупателю", третий "Продавцу"

Адреса сторон:

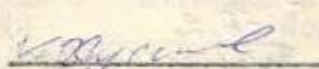
"Продавец" А.В. Куровское Зулымский р.и.
Новосибирская область

"Покупатель" Земляков Иван Александрович Зулымский р.и.
на паспорт серии III-ET № 614950 от 29.12.74. Зулымский р.и.
паспорт серии XII-ET № 712797 от 9.12.74. Зулымский р.и.

Подпись "Продавца" 


Подпись "Покупателя" 

С правилами пользования жилыми помещениями содержания жилого дома и придомовой территории ознакомлен и обязуюсь их исполнять


подпись "Покупателя"

Договор зарегистрирован в администрации

Жайтского р.и.

Подпись 



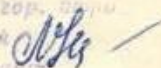
1995 г. № 139

Иван Александрович Земляков
Земляков Иван Александрович
Людмила Сергеевна Землякова
Филиппов Иван Александрович

Основание: Договор на продажу и выкуп
от 08.08.95г. серия 139, 218/8



21 августа 1995



Фливал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Новосибирской области
 полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.08.2021, поступившего на рассмотрение 25.08.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
	Всего разделов: 3
	Всего листов выписки: 3
25.08.2021г. № КУВН-002/2021-111338303	
Кадастровый номер:	54:30:022601:44
Номер кадастрового квартала:	54:30:000000
Дата присвоения кадастрового номера:	11.12.1992
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	(У54:30:02 26 01:0025)
Местоположение:	обл. Новосибирская, р-н Чулымский, с. Золотая Грива, ул. Печеновская, дом 11, квартира 1
Площадь, м2:	1792 +/- 14.82
Кадастровая стоимость, руб:	58616.32
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Кудрявцева Светлана Николаевна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность", Администрация Чулымского района

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		Всего листов раздела 2: 1		Всего разделов: 3		Всего листов выписки: 3	
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 1		Всего разделов: 3		Всего листов выписки: 3	
25.08.2021 г. № КУВН-002/2021-111338303		Всего листов раздела 2: 1		Всего разделов: 3		Всего листов выписки: 3	
Катастровый номер:		54:30:022601:44					
Земельный участок		Вид объекта недвижимости					
1.1		Теплов Андрей Андреевич, 13.05.1967, Узбекистан, Чимкентская область, Сарыташский район, ст. Чечельды, РОССИЯ, СНИЛС 164-098-995 10 паспорт гражданина Российской Федерации серия 50 11 №982095, выдан 08.06.2012, Отдел УФМС России по Новосибирской области в Новосибирском районе Новосибирская обл., Новосибирский район, с. Ярково, ул. ДОС, дом 19, кв 28					
2.1		Собственность					
4.1		54:30:022601:44-54/010/2019-1 09.12.2019 11:43:56 данные отсутствуют					
3		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано			
4		Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют			
5		Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют			
6		Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют			
7		Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют			
8		Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют			
9		Сведения о возможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		данные отсутствуют			
10		Сведения о возможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		данные отсутствуют			
11		Сведения о возможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		данные отсутствуют			
полное наименование должности		подпись				инициалы, фамилия	
		М.П.					

Раздел 3 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
25.08.2021г. № КУВИ-002/2021-111338303			
Кадастровый номер: 54:30:022601:44			
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:800		Условные обозначения:	
полное наименование должности		подпись	
		М.П.	
		инициалы, фамилия	