

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Чернореченского сельсовета Искитимского района Новосибирской области

24.08.2023

Новосибирская область
г.Искитим

В целях выявления и учёта мнения интересов жителей Чернореченского сельсовета Искитимского района Новосибирской области по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Чернореченского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, на основании постановления Главы Искитимского района Новосибирской области от 25.07.2023 № 18-ПГ «О назначении и проведении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Чернореченского сельсовета Искитимского района Новосибирской области» проведены общественные обсуждения по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Чернореченского сельсовета Искитимского района Новосибирской области (далее – Проект внесения изменений).

Оповещение о назначении общественных обсуждений опубликовано в «Вестнике Искитимского района» от 04.08.2023 № 22 и размещено на официальном сайте администрации Искитимского района Новосибирской области (<https://iskitimr.nso.ru/page/4408>).

Срок проведения общественных обсуждений с 04.08.2023 по 01.09.2023.

Срок в течении которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений – с 14.08.2023 по 22.08.2023.

По результатам общественных обсуждений подготовлен протокол общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Чернореченского сельсовета Искитимского района Новосибирской области от 24.08.2023.

В общественных обсуждениях по Проекту изменений принял участие – 1 участник.

Внесённые предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства:

№ п.	Наименование организации, ФИО лиц, направивших предложения, замечания	Предложения, замечания	Рекомендации организатора

1	Фендик Юрий Владимирович	<p>Прошу внести изменения в правила землепользования и застройки Чернореченского сельсовета Искитимского района Новосибирской области в части отнесения земельных участков с кадастровыми номерами 54:07:047402:1077, 54:07:047402:1078, 54:07:047402:1079 к территориальной зоне - нСОД.</p> <p>Территории земельных участков планируются под комплексную жилую застройку собственником земельных участков. Планировка территории, определённая генеральным планом, возможна к корректировке при подготовке проекта планировки территории с учётом номенклатуры жилых и общественных зданий, в связи с чем прошу принять на всю территорию вышеуказанных земельных участков одну территориальную зону - нСОД с возможностью размещения жилых и общественных зданий и сооружений, а также территорий обслуживания населения (коммунальная зона, транспортная инфраструктура). Информую о сохранности размещения всех объектов местного значения в соответствии с генеральным планом.</p> <p>Прошу включить в территориальную зону нСОД градостроительных регламентов правил землепользования и застройки Чернореченского сельсовета Искитимского района Новосибирской области следующие основные виды разрешённого использования территории: малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1), блокированная жилая застройка (2.3), обслуживание жилой застройки (2.7), хранение автотранспорта (2.7.1), размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2), коммунальное обслуживание (3.1), предоставление коммунальных услуг (3.1.1), социальное обслуживание (3.2), бытовое обслуживание (3.3), здравоохранение (3.4), амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1), дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1), культурное развитие (3.6), деловое управление (4.1), магазины (4.4), общественное питание (4.6), спорт (5.1).</p>	Рекомендуем принять предложение при условии соответствия генеральному плану
---	--------------------------	---	---

--	--	--	--

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности – 0 предложений и замечаний.

По результатам проведения общественных обсуждений по Проекту внесения изменений подготовлено следующее заключение:

1. Общественные обсуждения по Проекту внесения изменений считать состоявшимися.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по Проекту изменений осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2014 №212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Новосибирской области от 18.12.2015 №27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 №57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределённых полномочий», Уставом Искитимского муниципального района Новосибирской области, решением Совета депутатов Искитимского района от 27.10.2020 №17 «Об утверждении Порядка об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Искитимского района Новосибирской области».

3. Рекомендовано утвердить проект изменений в правила землепользования и застройки Чернореченского сельсовета Искитимского района Новосибирской области.

Председатель

С.С.Зубарева

_____ (подпись)

Секретарь

С.В.Строков

_____ (подпись)