

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ТОГУЧИНСКОГО РАЙОНА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

Проведения общественных обсуждений о подготовке  
проекта внесения изменений в генеральный план Шахтинского сельсовета  
Тогучинского района Новосибирской области

г. Тогучин

02.08.2022

В целях выявления и учета мнения интересов жителей Шахтинского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2004 №190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», порядком организации и проведения общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на территории сельских поселений Тогучинского района Новосибирской области утвержденным решением Совета депутатов Тогучинского района Новосибирской области третьего созыва от 19.05.2020 № 267,

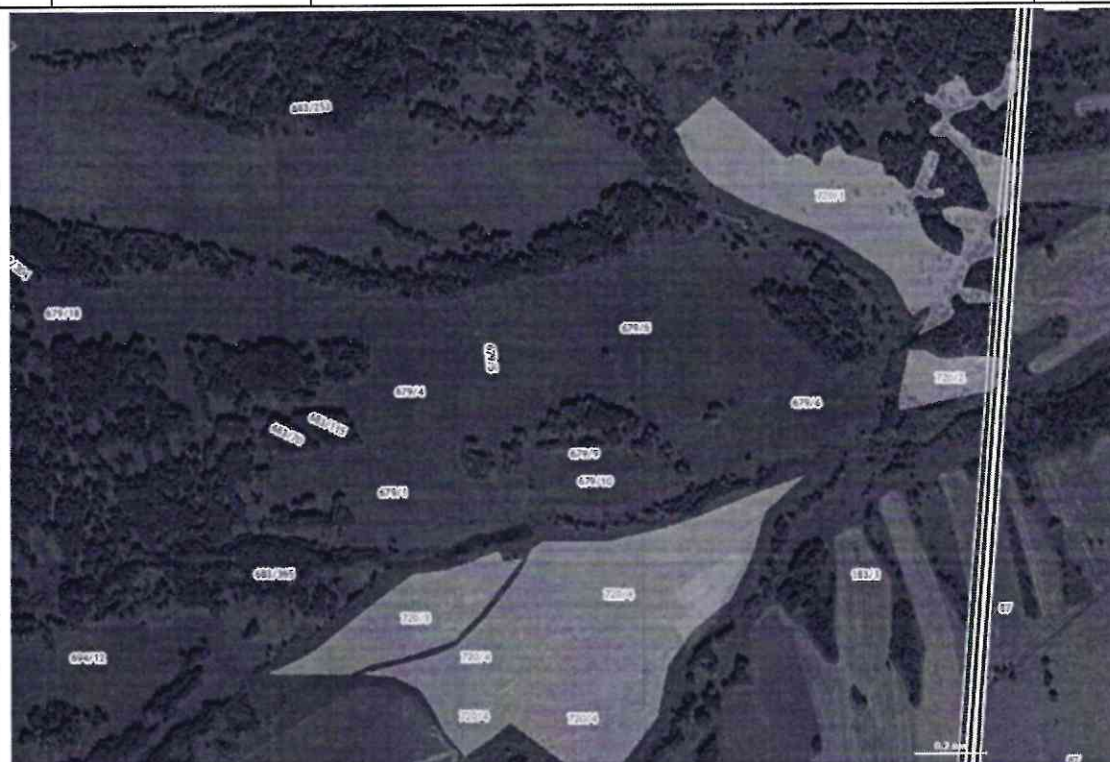
Были организованы и проведены общественные обсуждения в период с 28.06.2022 по 29.07.2022

По результатам проведения общественных обсуждений было сделано следующее **Заключение:**

1. Считать общественные обсуждения состоявшимися.
2. Проект подготовки внесения изменений в генеральный план Шахтинского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области (далее - Проект), а также поступившие к нему предложения:
  - через региональную информационную систему, обеспечивающую проведение общественных обсуждений с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" - «Электронная демократия Новосибирской области» <http://www.dem.nso.ru> – 0 предложений и замечаний;
  - посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта- 1 предложение и замечание.
  - в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений – 3 предложения;

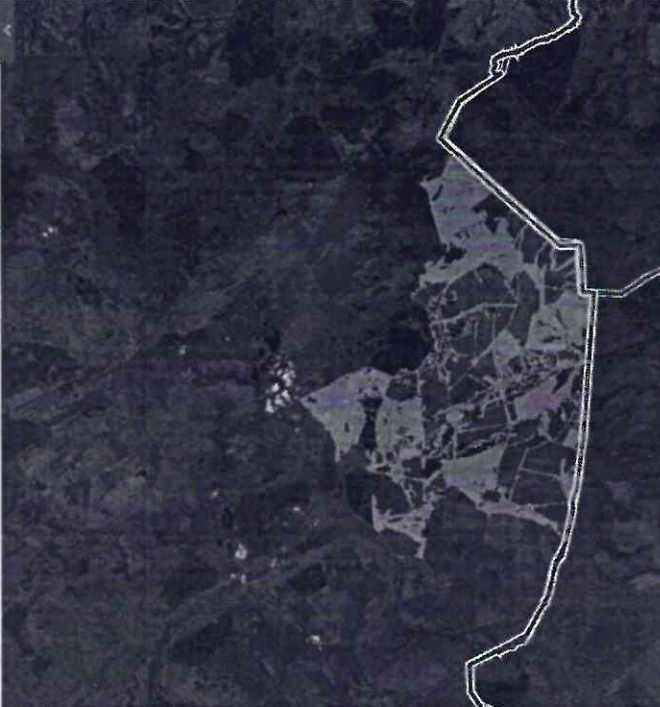
№ п	Наименование организации,	Предложения, замечания	Рекомендации организатора
-----	---------------------------	------------------------	---------------------------

/ п	ФИО лиц, направляющих предложения, замечания		
1.	ООО «Карьер Койбышевский»	Земельный участок с кадастровым номером 54:24:052709:720 отнести к функциональной зоне «Производственная зона»	Рекомендуем учесть предложение

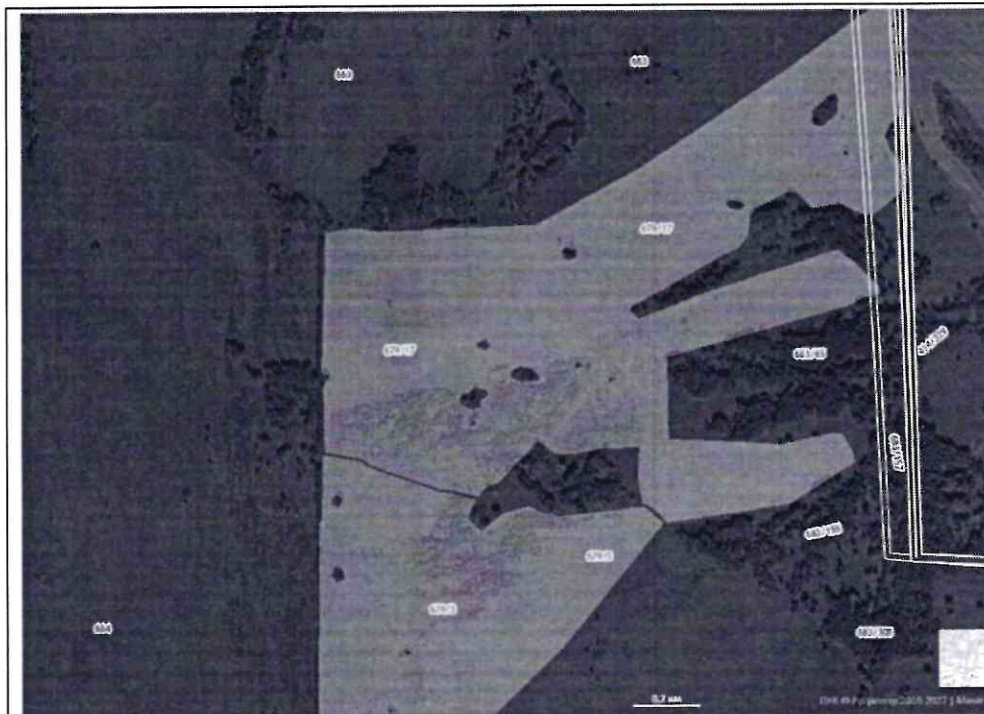


2.	Сайфутдинов Е.В	Земельный участок с кадастровым номером 54:24:052709:170 отнести к функциональной зоне «Производственная зона»	Рекомендуем <b><u>ОТКЛОНИТЬ</u></b> данное предложение, так как границы земельного участка не установлены имеет общую долевую собственность, что в свою очередь не позволяет объективно и всесторонне определить местоположение данных
----	-----------------	--	--

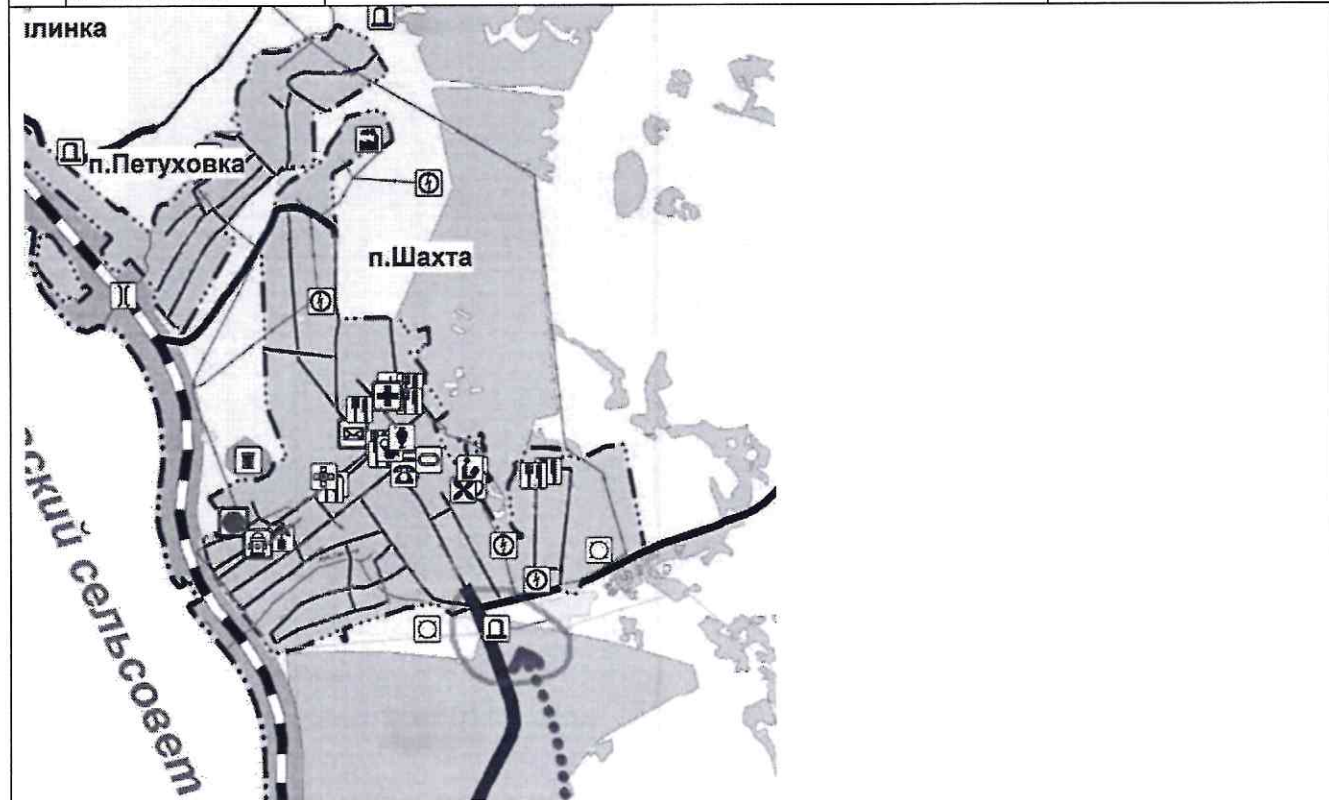
			<p>земельных участков, а также согласно ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации испрашивать внесения изменения в рамках процедуры общественных обсуждений функциональной или территориальной зоны какого-либо земельного участка могут только правообладатели таких земельных участков.</p>
--	--	--	---

<p>Участки 54:24:052709:170</p> <p><b>Земельный участок 54:24:052709:170</b>          обл. Новосибирская, р-н Тогучинский, МО Шактинского т/с, АО "Измлинское"          Для сельскохозяйственного производства          План ЗУ → План ИК → Создать участок ИС →</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Информация</th> <th>Услуги</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>тип</td> <td>объект недвижимости</td> </tr> <tr> <td>вид</td> <td>Земельный участок</td> </tr> <tr> <td>Кадастровый номер</td> <td>54:24:052709:170</td> </tr> <tr> <td>Кадастровый квартал</td> <td>54:24:092709</td> </tr> <tr> <td>Адрес</td> <td>обл. Новосибирская, р-н Тогучинский, МО Шактинского т/с, АО "Измлинское"</td> </tr> <tr> <td>Площадь до использования</td> <td>43 759,344 кв. м</td> </tr> <tr> <td>Статус</td> <td>Ранее учтенный</td> </tr> <tr> <td>Категория земель</td> <td>Земли сельскохозяйственного назначения</td> </tr> <tr> <td>Разрешенное использование</td> <td>Для сельскохозяйственного производства</td> </tr> <tr> <td>Форма собственности</td> <td>Частная собственность</td> </tr> <tr> <td>Кадастровая стоимость</td> <td>102 689 177,38 руб.</td> </tr> <tr> <td>дата определения</td> <td>28.06.2021</td> </tr> <tr> <td>дата введения</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Дата внесения сведений</td> <td>08.07.2021</td> </tr> </tbody> </table>	Информация	Услуги	тип	объект недвижимости	вид	Земельный участок	Кадастровый номер	54:24:052709:170	Кадастровый квартал	54:24:092709	Адрес	обл. Новосибирская, р-н Тогучинский, МО Шактинского т/с, АО "Измлинское"	Площадь до использования	43 759,344 кв. м	Статус	Ранее учтенный	Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения	Разрешенное использование	Для сельскохозяйственного производства	Форма собственности	Частная собственность	Кадастровая стоимость	102 689 177,38 руб.	дата определения	28.06.2021	дата введения	-	Дата внесения сведений	08.07.2021		
Информация	Услуги																															
тип	объект недвижимости																															
вид	Земельный участок																															
Кадастровый номер	54:24:052709:170																															
Кадастровый квартал	54:24:092709																															
Адрес	обл. Новосибирская, р-н Тогучинский, МО Шактинского т/с, АО "Измлинское"																															
Площадь до использования	43 759,344 кв. м																															
Статус	Ранее учтенный																															
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения																															
Разрешенное использование	Для сельскохозяйственного производства																															
Форма собственности	Частная собственность																															
Кадастровая стоимость	102 689 177,38 руб.																															
дата определения	28.06.2021																															
дата введения	-																															
Дата внесения сведений	08.07.2021																															

3.	ООО «Колос»	<p>Земельный участок с кадастровым номером 54:24:052709:679 отнести к функциональной зоне «Производственная зона»</p>	<p>Рекомендуем <b><u>ОТКЛОНИТЬ</u></b> данное предложение, так как заявление поступило после окончания общественных обсуждений.</p>
----	-------------	---	---



<p>4. Глава Чемского сельсовета Тогучинского района Новосибирско й области</p>	<p>Для оформления территории кладбища в п. Шахта необходимо обозначить его на картах и в текстовой части генерального плана</p>	<p>Рекомендуем учесть предложение</p>
--	---	---------------------------------------



3. Процедура проведения общественных обсуждений по Проекту подготовки внесения изменений в генеральный план Шахтинского сельсовета

Тогучинского района Новосибирской области осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2014 №212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Тогучинского района Новосибирской области, решением сессии Совета депутатов Тогучинского района Новосибирской области от 19.05.2020 № 267 «О порядке организации и проведения общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на территории сельских поселений Тогучинского района Новосибирской области»

4. Рекомендовано утвердить проект подготовки внесения изменений в генеральный план Шахтинского сельсовета Тогучинского района, с учетом предложений собственников земельных участков.

5. Опубликовать протокол и заключение о результатах общественных обсуждений на официальном сайте администрации Тогучинского района Новосибирской области <https://toguchin.nso.ru/> и региональной информационной системе, обеспечивающей проведение общественных обсуждений с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" - «Электронная демократия Новосибирской области» <http://www.dem.nso.ru>.

Председательствующий  
общественных обсуждениях

А.Н. Дралюк

Секретарь общественных обсуждений

М.В. Спицына