|  |  |
| --- | --- |
|  | **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  **«ЦЕНТР КАРТОГРАФИИ И ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ»** |

*305014, г. Курск, ул. Росинка, д.6, пом. 2*

*Тел. +7(4712) 58-45-22, E-mail: info@terplan.pro, www.terplan.pro*

*ОГРН 1164632064167, ИНН/КПП 4632221668/463201001*



**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ШАХТИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА ТОГУЧИНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(разработано в соответствии с муниципальным контрактом №2022.368010 от 30.03.2022 г.)**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

**г. Курск 2022 г.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик** | **Администрация Тогучинского района Новосибирской области** |
|  |  |
| **Исполнитель** | **ООО «Центр картографии и территориального планирования»** |

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ШАХТИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА ТОГУЧИНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(разработано в соответствии с муниципальным контрактом №2022.368010 от 30.03.2022 г.)**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ПОБОСНОВАНИЮ**

**Директор Ткаченко Н.С.**

**Главный архитектор проекта Сабельников А.Н.**

**Руководитель проекта Ястребов А.И.**

**г. Курск 2022 г.**

1. **АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ**
2. **ООО «Центр картографии и территориального планирования»**

Ткаченко Н.С. директор

Сабельников А.Н. главный архитектор проекта

Ястребов А.И. руководитель проекта

Ашурков В.В. архитектор

Шуклин Г.С. архитектор

Бурцева Н. А. начальник отдела картографии

Васильева М.С. зам. начальника отдела ГЭА

Примак А.А. менеджер ГИС

Петрухин Е.Е инженер

Плотников А.А. инженер

Нестерова А.В. инженер

Лоскутов М.А. инженер

**СОДЕРЖАНИЕ**

ВВЕДЕНИЕ. 6

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ. 8

1.1. Общие сведения о муниципальном образовании. 8

1.2. Историческая справка. 8

1.3. Природные условия и ресурсы. 10

1.3.1. Климат. 10

1.3.2. Водные ресурсы. 11

1.3.3. Рельеф. 11

1.3.4. Минерально-сырьевые ресурсы. 12

1.3.5. Земельные ресурсы. 12

1.3.6. Инженерно-геологические условия. 12

2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТАХ 14

2.1. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения 14

2.2. Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территории поселения объектов федерального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий 14

2.3. Утвержденные документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территории поселения объектов регионального значения их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территории 14

3. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ 15

3.1 Экономическая база муниципального образования. 15

3.2 Население. 16

3.2.1 Жилищный фонд. 17

3.2.2 Система культурно-бытового обслуживания. 18

3.2.3 Транспортная инфраструктура муниципального образования. 20

3.2.3.1 Внешний транспорт. 20

3.2.4 Инженерное оборудование территории. 25

3.2.4.1 Водоснабжение. 25

3.2.4.2 Водоотведение. 27

3.2.4.3 Теплоснабжение. 28

3.2.4.4 Электроснабжение 29

3.2.5 Инженерная подготовка территории. 29

3.2.6 Система озеленения. 31

3.2.7 Санитарно-экологическое состояние окружающей среды. 32

3.2.8 Зоны с особыми условиями использования территорий. 35

3.2.8.1 Особо охраняемые природные территории. 35

3.2.8.2 Зоны охраны объектов культурного наследия. 35

3.2.8.3 Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы. 40

3.2.8.4 Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения. 44

3.2.8.5 Санитарно-защитные и охранные зоны. 50

4. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА. 56

4.1 Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера. 56

4.2 Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера. 56

4.3 Аварии на автотранспорте 56

4.4 Воздушный транспорт 61

4.5 Аварии с выбросом радиоактивных веществ, утратой радиоактивных источников 62

4.6 Аварии на электроэнергетических системах и системах жизнеобеспечения 62

5. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ СЕЛЬСОВЕТА, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ 63

6. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ПРЕДМЕТАХ ОХРАНЫ И ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ. 64

# ВВЕДЕНИЕ.

Разработка генерального плана Шахтинского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области (далее Генеральный план) осуществлена ООО «Центр картографии и территориального планирования» в соответствии с муниципальным контрактом №2022.368010 от 30.03.2022 г., заключенным с Заказчиком, которым выступает Администрация Тогучинского района Новосибирской области.

Графическая и текстовая часть генерального плана по составу и содержанию соответствует требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, техническому заданию.

Генеральный план является основой для разработки Правил землепользования и застройки в части градостроительного зонирования территории сельсовета.

Положения генерального плана обязательны для исполнения всеми объектами градостроительных отношений, в том числе органами государственной власти и местного самоуправления, физическими и юридическими лицами.

При разработке генерального плана учитывалась ранее разработанная и утвержденная градостроительная документация:

-схема территориального планирования Новосибирской области;

-генеральные планы сельских поселений Тогучинского района;

-правила землепользования и застройки сельских поселений Тогучинского района;

-местные нормативы градостроительного проектирования сельских поселений Тогучинского района.

Генеральный план разработан с учетом границ земельных участков сведения, о которых содержатся в ЕГРН.

Мероприятия, предусматриваемые генеральным планом, не несут дополнительных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории Шахтинского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области.

При разработке Генерального плана Шахтинского сельсовета использованы следующие периоды:

* исходный год – 2022 год;
* I очередь – 2022 год;
* расчетный срок –2032 год.

**Состав проектных материалов**

Состав генерального плана Шахтинского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области:

*Текстовая часть*

1. Положение о территориальном планировании.

*Графическая часть*

1.1 Карта планируемого размещения объектов местного значения М 1:25000;

1.2 Карта границ населенных пунктов М 1:25000;

1.3 Карта функциональных зон М 1:25000.

Материалы по обоснованию генерального плана Шахтинского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области, включают:

*Текстовая часть*

1. Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме.

*Графическая часть*

2.1. Карта современного использования территории М 1:25000;

2.2. Карта зон с особыми условиями использования территории М 1:25000;

2.3. Карта инженерной и транспортной инфраструктуры М 1:25000;

2.4. Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:25000.

# ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ.

## Общие сведения о муниципальном образовании.

Шахтинский сельсовет - сельское поселение в Тогучинском районе Новосибирской области Российской Федерации.

Шахтинский сельсовет расположен в восточной части области на расстоянии 160 км. от областного центра г. Новосибирска, в 30 км от районного центра Тогучин и в 6 км. до ближайшей железнодорожной станции Курундус. Связь с г. Новосибирск осуществляется автомобильным и железнодорожным транспортом. Протяженность поселения с севера на юг составляет 12,5 км, с запада на восток – 18 км.

Административный центр - посёлок Шахта.

Статус и границы сельского поселения установлены Законом Новосибирской области от 2 июня 2004 года № 200-ОЗ «О статусе и границах муниципальных образований Новосибирской области».

## Историческая справка.

Первые поселения на территории Новосибирской области появились еще в эпоху палеолита. Однако археологические свидетельства того периода, собранные на территории Тогучинского района, очень скудные. В отличие от палеолита памятники эпохи неолита, нового каменного века (4-3 тыс. до н.э.) в Тогучине довольно хорошо изучены. Поселения этого времени раскапывались в 1975-76гг.

Во второй половине первого тысячелетия в степях Центральной Азии происходят бурные события, связанные с выходом на историческую арену масс тюркоязычного населения.

С образованием Уйгурского каганата связывается продвижение на земли Новосибирской области тюркского населения с Северного Алтая. К сожалению, средневековые памятники на территории нашей области исследованы не столь полно и равномерно, как этого бы хотелось.

В 1604 году был основан город Томск, который надолго стал центром освоения русскими восточных земель. Первое заселение земель нашей области русскими поселенцами, началось именно со стороны Томского уезда. Первая деревня Кругликово была основана в 1695 году в нынешнем Болотнинском районе томским жителем Алексеем Степановым сыном Кругликовым.

Первое русское поселение на землях будущего Тогучинского района Новосибирской области возникло в 1691 году, когда томскими служивыми людьми на притоке Ини – речке Изыла, была основана Изылинская деревня. Вскоре по берегам этого притока возникают другие русские поселения, ибо в документах начала восемнадцатого века Изылинская деревня называется «Большой». Тогда же, в самом конце семнадцатого века, в среднем течении реки Ини возникает деревня-заимка томского казачьего сына Я.Гутова.

Заселение земель области продолжалось и в первое десятилетие восемнадцатого века. Тогда было положено начало основанию современных городов Тогучина и Искитима. Но существовала постоянная угроза со стороны кочевников, которые одним набегом могли снести с лица земли все, что создавалось многолетними трудами русских людей. Кроме того, для прочного заселения наших земель требовались более широкие меры. Вот тогда, в начале восемнадцатого века, и началось планомерное «государственное» освоение Приобья и Барабы.

В 1673 году казаки и оставшиеся телеуты Балыка Кашанова ходили походом на их нового князя Табунку Кокова, а когда последний ввязался в 1676 году в войну с казаками, многие телеуты его улуса перекочевали к Кузнецку и на их земли между Бердью и Иней. От них то и пошли тюркские наименования поселений в нашем Тогучинском районе, унаследованные их соседями – русскими.

Здесь можно было встретить выходцев из Белоруссии, Украины, Поволжья, Саратовской, Самарской, Пензенской, Тверской губернии.

Первое время переселенцам жилось очень трудно. По приезду они сразу же попадали в кабалу к местным богатеям, ходили по другим поселкам, отыскивая работу. Жили в землянках, хотя кругом были непроходимые леса, строительный материал был рядом. Постепенно переселенцы стали обзаводиться хозяйством. Местное население занималось земледелием, скотоводством, охотой, рыбной ловлей.

В 18 веке был построен тракт Томск – Барнаул. Тракт проходил по территории района и связывал Томск с горным Алтаем, где велась разработка руд цветных металлов и их выплавка. В 1920 году на территории района стали образовываться коллективные и совместные хозяйства, производящие сельскохозяйственную продукцию. В селах и поселках стали образовываться волостные исполнительные комитеты (ВИК), которые существовали по 1924 год. Поселения нынешнего Тогучинского района в это время входили в Гутовский, Коуракский, Гаревский и Карпысакский районы. Большая их часть относилась к Гутовскому району, который просуществовал до 1929 года, а затем вошел в состав вновь образованного Вассинского района.

Территория будущего Тогучинского района, а вместе с ним и территория нынешнего Вассинского сельсовета в XVIII веке входила Томскую Губернию. На карте, выполненной в 1825 году, можно увидеть знакомые названия озер, рек: оз. Чаны, оз. Сартлан, оз. Убинское р. Обь, р. Иня и населенных пунктов:Каинск (г. Куйбышев), Колывань, Барнаул, Кузнецк, Томск, из малых населенных пунктов, расположенных на территории нынешнй Новосибирской области и Тогучинского района: Каменка, Легостаево, Болотина, Дубровна, Ояшинское, Васино, Осиновка и т.д.

Трудно было отвоевать землю у леса, но жители, помогая друг другу, медленно, но настойчиво осваивали ее. Главными орудиями труда были топор, пила, лопата, соха, борона, только в 1914 году впервые появился железный однолемешный плуг. В 1915-1916 годы появляются сенокосилки, веялки, лобогрейки. Но эти новшества принадлежали только местным богачам.

Резкие изменения в жизни поселков района произошли со строительством железной дороги Новосибирск – Кузбасс, строительство которой началось в 1928 году. До этого времени административный центр района находился в крупном селе Вассино. В 1932 году по железной дороге началось рабочее движение поездов, а с 1934 году нормальная эксплуатация.

Строительство железной дороги изменило экономическое и географическое положение Тогучина, он оказался на важном транспортном пути в Кузбасс. Во второй половине 1931 года районный центр из села Вассино был перенесен в село Тогучин. 1 января 1932 году Постановлением ВЦИК Вассинский район был переименован в Тогучинский в составе Западно-Сибирского края.

## Природные условия и ресурсы.

### Климат.

Климат территории Шахтинского сельсовета относится к континентальному типу с холодной зимой и жарким летом. Для него характерны резкие колебания температуры и осадков. Среднегодовая температура воздуха – 0,5оС, июля +18°, января –19,5°С. Абсолютный максимум температуры составляет 38,0°С, минимум -55,0°С. Переходы среднесуточной температуры воздуха через 0°С наблюдаются обычно в начале апреля и во второй половине октября. Период с положительной среднесуточной температурой продолжается 178 дней. Устойчивые морозы наступают в среднем с 13.11 и прекращаются в среднем 19.03, продолжаясь 127 дней. Расчетные температуры для проектирования отопления и вентиляции равны, соответственно, -35° и -21°. Продолжительность отопительного периода 220 дней.

Другой важный элемент климата – осадки. Годовая сумма осадков составляет 480 мм (больше, чем в западных районах Новосибирской области). Из этого количества за вегетационный период выпадает 280 мм, а за теплый – 350 мм. Наибольшее количество осадков выпадает в июле, наименьшее – в феврале. Снежный покров небольшой, в среднем 32-36 см.

Средняя дата появления снежного покрова приходится на середину октября. Снегопады образуют устойчивый снежный покров в первой декаде ноября. Наибольшей высоты снежный покров достигает в феврале-марте (0.5 м). Разрушение устойчивого снежного покрова обычно происходит в первой декаде апреля.

Максимальная глубина промерзания почвы 2.0 - 2.1 м.

Характер местности района обуславливает типичный ветровой режим, преобладают юго-западные ветры. Господство этих ветров особенно сильно выражено зимой. Среднемесячная скорость ветра колеблется в пределах 1,8 – 6,1 м/с, в среднем за год составляет 2,2 м/с. При данной скорости ветра метеорологические условия малоопасные. Полные затишья (штиль) наблюдаются от 33 до 35 % дней года.

Таким образом, агроклиматические ресурсы можно охарактеризовать как достаточно благоприятные по обеспечению влагой и теплом для среднеспелых и позднеспелых культур.

Выводы:

Территория района благоприятна для возделывания средне - и позднеспелых сельскохозяйственных культур, условия увлажнения достаточно благоприятные, но существует вероятность засух.

В целом климатические условия района планировочных ограничений не вызывают.

### Водные ресурсы.

Поверхностные водные объекты представлены водотоками: реки, ручьи и водоёмами: озера, пруды и болота. Через территорию Шахтинского сельсовета протекают: река Малые Изылы протяженностью 6891,0 м (в границах сельсовета), р. Банай, р. Койбыш, р. Федосеев, р. Харитонов Ключ и другие, общая их протяженность составляет 29 450 м. Пруды и остальные водоемы имеют общую площадь 132038,00 м2.

Плотность речной сети Шахтинского сельсовета – 0,03 км / км2.

Реки носят равнинный характер.

Основной фазой рек сельсовета является половодье, в период которого проходит 60-90 % годового стока. Основным источником питания рек в период половодья по всей территории являются твердые осадки. Снеговой сток составляет 75-100 % годового, дождевого 0-10 %, грунтовый – 0-20 %. Суммарный весенний сток составляет 70-95 % годового.

После прохождения половодья на всех реках территории с июня по октябрь устанавливается летне-осенняя межень. Наименьшие расходы воды приходится, как правило, на август-сентябрь.

По санитарно-бактериологическим показателям вода пригодна для питьевых и хозяйственных целей только при условии её очистки и коагуляции примесей.

### Рельеф.

Большая часть Тогучинского района расположена в лесостепной зоне Западно-Сибирской равнины. Центральная часть района, в которой находится Шахтинский сельсовет, расположена на равнине, расчлененной плоскими увалами, долинами рек и оврагами. Рельеф местности Тогучинского района характеризуется следующими максимальными высотами:

• южная часть района – г. Лысая 485 м над уровнем моря;

• средняя часть – сопка Холодная 381 м;

• северная часть – высота 291 м.

Территория Шахтинского сельсовета подвержена водной эрозии проявляющейся при поверхностном стоке талых и дождевых вод.

Рельеф является одним из ведущих факторов в почвообразовательном процессе.

Повышенные части рельефа – увалы и пологие склоны заняты темно-серыми и серыми лесными оподзоленными почвами. На крутых склонах формируются серые и светло-серые лесные почвы.

В связи с относительно высоким общим расчленением равнины лугово-черноземные почвы локализуются здесь лишь по нижним частям пологих склонов и их шлейфам, а также по днищам балок в сочетании с черноземно-луговыми. Эти почвы отличаются как высокой гумусированностью и повышенной мощностью гумусового горизонта (до 60-70 см), так и промытостью профиля, а вследствие этого проявлением в нем признаков оподзоливания. По долинам местных рек формируются луговые оподзоленные почвы, а иногда и болотные.

### Минерально-сырьевые ресурсы.

На территории Шахтинского сельсовета имеется месторождение коксующего угля, что является надежной базой для строительства угледобывающих предприятий.

### Земельные ресурсы.

По состоянию на 01.01.2021 г. общая площадь Шахтинского сельсовета 11397,62 га.

**Таблица 1 - Распределение земель Шахтинского сельсовета по категориям земель по состоянию на 01.01.2021 год.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Категория земель** | **Площадь в га** |
| 1 | Земли сельскозозяйственного назначения | 8963,02 |
| 2 | Земли населенных пунктов | 460,05 |
| 3 | Земли промышленности, энергетики транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | 174,46 |
| 4 | Земли лесного фонда | 1787,12 |
| 5 | Земли водного фонда | 12,97 |
|  | Итого земель: | 11397,62 |

Почвенный покров Шахтинского сельсовета представлен черноземами выщелоченными и оподзоленными. Здесь довольно широко распространены также серые лесные оподзоленные почвы – темно-серые.

Лугово-черноземные почвы локализуются по нижним частям пологих склонов и их шлейфам, а также по днищам балок в сочетании с черноземно - луговыми. Эти почвы отличаются как высокой гумусированностью и повышенной мощностью гумусового горизонта (до 60-70 см), так и промытостью профиля, а вследствие этого проявлением в нем признаков оподзоливания. По долинам рек формируются луговые оподзоленные почвы, а иногда и болотные.

Черноземы вместе с лугово-черноземными почвами формируются под степной растительностью и приурочены к повышенным хорошо дренированный элементам рельефа. Эти геоморфологические структуры сложены четвертичными облёссованными карбонатными суглинками, которые служат почвообразующими породами черноземов.

### Инженерно-геологические условия.

Инженерно-геологические условия района включают территории с простыми, средне сложными инженерно-геологическими и строительными условиями. Территория района расположена на террасах левобережья р. Оби. Под рыхлым чехлом лежит гранитный массив. Выходы коренных гранитных пород имеются на всей территории района. Граниты содержат высокие концентрации радиоактивных элементов. Гранитный массив разбит сложной серией магистральных и оперяющих разломов. Основные виды грунтов на территории района:

- крупнообломочные (щебнистые и галечниковые, гравийные (магматогенные), гравийные (осадочные));

- песчаные (пески (гравелистые и крупные), пески средней крупности, пески мелкие, пылеватые);

- глинистые (глины, суглинки, супеси);

- скальные (граниты, известняки, сланцы, гнейсы, плотные песчаники, известняки, сланцы, песчаники нарушенные)

Грунтовые воды залегают в понижениях от 1-5 метров, до 15-20 м на водораздельных поверхностях.

Из физико-геологических процессов имеют место развитие овражно-балочной сети, изредка оползневые явления.

Появлению и росту оврагов способствует:

• Слабая сопротивляемость пылеватых грунтов, слагающих крутые склоны берегов, размыву поверхностными водами;

• Неурегулированность поверхностного стока;

• Уничтожение лесной растительности, вытаптывание дернового покрова и распахивание незакрепленных склонов.

В инженерно-геологическом отношении грунтами оснований будут являться элювиально-делювиальные лёссовидные суглинки, с прослоями кое-где супесей и песков. Грунты участками могут обладать просадочными и пучнистыми свойствами, по этому, при освоении под строительство необходимо избегать замачивания и промораживания грунтов.

# СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТАХ

## Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения

* Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории Шахтинского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области на 2021-2023 гг.
* Паспорт муниципальной программы развития субъектов малого и среднего предпринимательства на территории Шахтинского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области на 2015-2017 годы от 15.04.2015 № 41.
* Программа комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры Шахтинского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области на 2013 -2020 гг.
* Прогноз социально-экономического развития Тогучинского района Новосибирской области на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов.

## Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территории поселения объектов федерального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий

Документами территориального планирования Российской федерации не предусмотрено планирование объектов на территории Шахтинского сельсовета.

## Утвержденные документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территории поселения объектов регионального значения их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территории

1. Планируемые для размещения объекты федерального значения на территории Шахтинского сельсовета отсутствуют.

# 3. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

## Экономическая база муниципального образования.

*Промышленность*

**Таблица 2 - Список предприятий агропромышленного комплекса Шахтинского сельсовета.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование предприятия | Специализация, направление деятельности | Расположение, адрес |
| 1 | Тогучинский филиал ООО "ЭРКАФАРМ СИБИРЬ" | фармация | п. Шахта ул. Юбилейная 28 |
| 2 | Цех по переработке ягод "Бахус" | выращивание плодово-ягодных культур | п. Шахта ул. Долгих 7 |

*Развитие потребительского рынка*

**Таблица 3 - Перечень объектов торговли Шахтинского сельсовета.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Тип предприятия (наименование) | Специализация | Торговая площадь, кв.м. | Адрес | | |
| населенный пункт, микрорайон | Улица | № дома |
| 1 | Магазин "ИП Морозов В.Н." | Смешанных товаров | 99,4 | п.Шахта | Юбилейная | 19Б |
| 2 | Магазин "ИП Морозова О.А." | Смешанных товаров | 190 | п.Шахта | Юбилейная | 28А |
| 3 | Магазин "У Елены" | Смешанных товаров | 297 | п.Шахта | Долгих | 2Б |
| 4 | Магазин "ИП Дронова О.В." | Смешанных товаров | 22 | п. Шахта | Нагорная | 35А |
| 5 | Магазин "Весна" | Смешанных товаров | 12 | п. Шахта | Молодежная | 9 |
| 6 | Магазин "1001 мелочь" | Смешанных товаров | 16 | п. Шахта | Майская | 25А |
| 7 | Магазин "ИП Назиров А.А" | Смешанных товаров | 18 | п. Шахта | Пионерская | 1Б |
| 8 | Магазин "ИП Назиров А.А" | Смешанных товаров | 118 | п. Шахта | Долгих | 1Б |

## Население.

Основными характеристиками демографического потенциала территории являются следующие аспекты: динамика численности населения, его половозрастная и трудовая структура, степень его экономической активности.

На 01.01.2021 г. численность постоянного населения Шахтинского сельсовета составила 2074 человек.

Основные данные по численности Шахтинского сельсовета представлены в следующих таблицах.

Таблица 4 - Динамика численности постоянного населения Шахтинского сельсовета, тыс.человек.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование населенного пункта | на 01.01. 2016г | на 01.01. 2017г | на 01.01. 2018г | на 01.01. 2019г | на 01.01. 2020г | на 01.01. 2021г |
| 1 | Всго по поселению | 2034 | 2053 | 2069 | 2077 | 2065 | 2074 |
|  | в том числе по населенным пунктам (в составе поселения): | | | | | | |
| 2 | п. Шахта | 1763 | 1779 | 1802 | 1818 | 1809 | 1821 |
| 3 | п. Петуховка | 65 | 70 | 70 | 69 | 67 | 67 |
| 4 | д. Новоизылинка | 23 | 22 | 21 | 21 | 20 | 20 |
| 5 | ст. Изылинка | 105 | 106 | 103 | 100 | 100 | 97 |
| 6 | п. Родники | 40 | 39 | 36 | 32 | 32 | 32 |
| 7 | п. Разливы | 38 | 37 | 37 | 37 | 37 | 37 |

Таблица 5 - Динамика естественного и механического движения населения.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п |  | на 01.01. 2017г | на 01.01. 2018г | на 01.01. 2019г | на 01.01. 2020г | на 01.01. 2021г |
| 1 | Общая численность постоянного населения | 2053 | 2069 | 2077 | 2065 | 2074 |
| 2 | Естественный прирост (убыль) по годам | -25 | -3 | -3 | -1 | -2 |
| 3 | Число родившихся | 12 | 24 | 12 | 15 | 21 |
| 4 | Число умерших | 37 | 27 | 15 | 16 | 23 |
| 5 | Механический прирост (миграция) по годам | -8 | 49 | 39 | 12 | 69 |

Таблица 6 - Динамика возрастной структуры.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Возрастные группы | 2019г. | 2020г. | 2021г. |
| до 1 года | 38 | 29 | 25 |
| 1-6 лет | 148 | 144 | 137 |
| 7 лет | 27 | 22 | 26 |
| 8-15 лет | 181 | 188 | 187 |
| 16 лет | 21 | 20 | 23 |
| 17 лет | 21 | 22 | 21 |
| 16-59 (16-60)\* - мужчины | 380 | 412 | 523 |
| 16-54 (16-55)\* - женщины | 482 | 489 | 486 |
| мужчины - 60 лет и старше | 370 | 326 | 230 |
| женщины - 55 лет и старше | 409 | 413 | 416 |
| **Всего** | 2077 | 2065 | 2074 |

Динамика процессов естественного движения населения сельсовета отрицательна. Также наблюдается тенденция снижения численности населения вследствие миграции.

## Жилищный фонд.

Общая площадь жилых помещений Шахтинского сельсовета составляет 43.9 тыс. кв.м.

Общая характеристика жилищного фонда представлена в следующей таблице:

Таблица 7 - Общая характеристика жилищного фонда Шахтинского сельсовета.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателей | Общая площадь жилых помещений - всего, тыс м2 | в том числе: | | | |
| в жилых домах (индивидуально-определенных зданиях) | из них | в многоквартир-ных жилых домах | из них |
| в домах блокированной застройки1) | в домах блокированной застройки2) |
| А | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Жилищный фонд - всего | 43.9 | 29.2 |  | 9,1 | 5,6 |
| в том числе в собственности:  частной | 43.9 | 29.2 |  |  |  |
| из нее:  граждан | 43.9 | 29.2 |  |  |  |

**Проектные предложения**

Проектная организация жилой зоны основывается на следующих основных задачах:

* упорядочение существующей планировочной структуры;
* функциональное зонирование;
* выбор направления территориального развития.

Главной задачей жилищной политики является обеспечение комфортных условий проживания для различных категорий граждан.

Для решения этой задачи Генеральным планом на расчетный срок предлагается:

* снести ветхий и аварийный жилищный фонд;
* осуществить строительство нового жилья на свободных территориях;
* расселить население, проживающее в санитарно-защитных зонах;
* осуществить строительство технологичного жилья;
* развивать ипотечное жилищное кредитование;
* обеспечить жилыми помещениями отдельные категории населения и малоимущих граждан.

**Генеральным планом предлагается:**

**на расчетный срок:**

- осуществить жилищное строительство общим объемом 30,82 тыс.м2.

Основной площадкой нового жилищного строительства является территория на западе, включаемая в черту п.Шахта.

Жилищное строительство и реконструкция существующего жилищного фонда отнесены к приоритетным градостроительным мероприятиям.

## Система культурно-бытового обслуживания.

Социальная инфраструктура – система необходимых для жизнеобеспечения человека объектов, коммуникаций, а также предприятий, учреждений и организаций, оказывающих социальные услуги населению, органов управления и кадров, деятельность которых направлена на удовлетворение общественных потребностей граждан соответственно установленным показателям качества жизни.

В состав социальной инфраструктуры входят учреждения образования, здравоохранения, культуры (библиотеки, дома культуры, музеи и прочее) и потребительские услуги. По уровню обеспеченности населения объектами здравоохранения, образования и культуры в сельсовете сложилась следующая ситуация.

**Культура.**

Таблица 9 – Перечень объектов культуры

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Тип учреждения | Количество мест | Адрес | | | Здание | |
| населенный пункт, микрорайон | Улица | № дома | год постройки | материал стен |
| 1 | Шахтинский КДЦ | 60 | п. Шахта | Долгих | 1 | 1966 | кирпич |
| 2 | Шахтинская библиотека | - | п.Шахта | Долгих | 1 | - | - |

**Здравоохранение и социальное обеспечение**

Главная цель: улучшение здоровья населения путем обеспечения всеобщей доступности качественных медицинских услуг.

Основные задачи, связанные с реализацией главной цели:

-создание современной службы скорой помощи;

-обеспечение современной качественной консультативной диагностикой, амбулаторной и стационарной медицинской помощью;

-подготовка и переподготовка кадров;

-укрепление материально - технической базы.

Для укрепления материально-технической базы лечебных учреждений будет проведен капитальный ремонт в учреждениях здравоохранения. Проведение противопожарных мероприятий; установка АПС; ремонт и замена системы электроосвещения; огнезащитная обработка; перезарядка огнетушителей и приобретение новых огнетушителей.

**Таблица 10 - Учреждения здравоохранения Шахтинского сельсовета.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Тип учреждения (Наименование) | ведомственная подчененность | Кол-во койко-мест | Число посещ. в смену | Адрес | | |
| населенный пункт, микрорайон | Улица | № дома |
| 1 | Участковая больница | муниципальная | 5 | 15 | п. Шахта | Борозденко | 12 |

**Образование и воспитание.**

**Таблица 11 - Проектная схема образования.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Тип учреждения | Специализация (ориентация) | Проектное кол-во мест | Кол-во мест факт | населенный пункт, микрорайон | Улица | № дома | год постройки |
| 1 | Детский сад | дошкольное образование | 55 | 36 | п. Шахта | Долгих | 1 | 1965 |
| 2 | МКОУ Шахтинская СШ | общеобразовательное обучение | 468 | 175 | п. Шахта | Гагарина | 29 | 1994 |

## Транспортная инфраструктура муниципального образования.

### Внешний транспорт.

**Автомобильные дороги.**

На территории муниципального образования находятся объекты дорожной инфраструктуры местного значения, указанные в таблицах:

Таблица 12 - Автомобильные дороги общего пользования местного значения.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование населенного пункта  и адрес автомобильной дороги | Собственник/  балансодержатель | Протяженность, км. | Общаяплощадь, кв.м. | Тип покрытия | | | Идентификационный  номера в тодороги | | | |
| грунтовые, км | асфальтобетон, км. | щебеночное, км. |
| первый разряд | Кадастровый номер | Четвертый разряд | Право собственности |
|  | п. Шахта | Администрация муниципального образования | | | | | | | | | |
|  | в т.ч. по улицам |  | | | | | | | | | |
| 1 | ул. Зелёная | -/- | 1,55 | 6200 | 0,55 |  |  | 5025285200 |  | 001-1 | Наложение уточнённого зем. участка(54:24:052110:9) |
| 2 | ул. Заречная |  | 0,748 | 2760 | 0,939 |  |  | 5025285200 | 54:24:052110:50 | 001-2 | Свидетельство о государственной регистрации права от 23.12.2015г. |
| 3 | ул. Набережная |  | 0,297 | 653 | 0,3 |  |  | 5025285200 | 54:24:052111:43 | 001-3 | Свидетельство о государственной регистрации права от 23.12.2015г. |
| 4 | ул. Логовая |  | 0,95 | 4500 | 0,75 |  |  | 5025285200 |  | 001-4 | Наложение уточнённого зем. участка(54:24:052111:12) |
| 5 | ул. Нагорная |  | 0,820 | 2525 | 0,834 |  |  | 5025285200 | 54:24:052105:135 | 001-5 | Свидетельство о государственной регистрации права от 23.12.2015г. |
| 6 | ул. Шахтовая |  | 1,056 | 6371 | 1,056 |  |  | 5025285200 | 54:24:000000:3131 | 001-6 | Свидетельство о государственной регистрации права от 19.05.2016г. |
| 7 | ул. Садовая |  | 0,9 | 5000 | 1.8 |  |  | 5025285200 |  | 001-7 | Наложение уточнённого зем. участка(54:24:052109:42) |
| 8 | ул. Молодёжная |  | 0,585 | 3900 | 0,585 |  |  | 5025285200 | 54:24:052112:190 | 001-8 | Выписка из ЕГРЮ от 19.05.2017г. |
| 9 | ул. Трактовая |  | 1,35 | 4196 |  | 1.35 |  | 5025285200 | 54:24:000000:1967 | 001-9 | Выписка из ЕГРЮ от 29.04.2020г. |
| 10 | ул. Трудовая |  | 1,8 | 4000 |  |  |  | 5025285200 |  | 001-10 | Наложение уточнённого зем. участка. |
| 11 | ул. Северная |  | 1,581 | 6600 | 2,0 |  |  | 5025285200 |  | 001-11 | Наложение уточнённого зем. участка(54:24:052103:2) |
| 12 | ул. Гагарина |  | 0,782 | 5500 | 0,782 |  |  | 5025285200 | 54:24:052109:215 | 001-12 | Выписка из ЕГРЮ от 19.05.2017г. |
| 13 | ул. Пионерская |  | 0,4 | 2453 | 0,4 |  |  | 5025285200 | 54:24:052101:126 | 001-13 | Выписка из ЕГРЮ от 28.04.2017г. |
| 14 | ул. Новогодняя |  | 0,496 | 3500 | 0,820 |  |  | 5025285200 | 54:24:000000:3597 | 001-14 | Выписка из ЕГРЮ от 19.05.2017г. |
| 15 | ул. Майская |  | 0,337 | 2500 | 0,768 |  |  | 5025285200 | 54:24:052201:218 | 001-15 | Выписка из ЕГРЮ от 18.05.2017г. |
| 16 | ул. Ягодная |  | 0,5 |  | 0,5 |  |  | 5025285200 |  | 001-16 | Наложение уточнённого зем. Участка |
| 17 | ул. Борозденко |  | 0,902 | 1800 | 0,55 |  |  | 5025285200 | 54:24:000000:3237 | 001-17 | Свидетельство о государственной регистрации права от 23.12.2015г. |
| 18 | ул. Долгих |  | 0,72 | 4500 | 0,72 |  |  | 5025285200 | 54:24:052102:230 | 001-18 | Выписка из ЕГРЮ от 19.05.2017г. |
| 19 | ул. Юбилейная |  | 0,844 | 7277 | 1,714 |  |  | 5025285200 | 54:24:052104:313 | 001-19 | Свидетельство о государственной регистрации права от 23.12.2015г. |
|  | Ст. Изылинка |  | | | | | | | | | |
| 20 | ул. Вокзальная |  | 4,5 |  | 4,5 |  |  | 5025285200 |  | 001-20 | Наложение уточнённого зем. участка |
| 21 | ул. Линейная |  | 2,35 |  | 2,35 |  |  | 5025285200 |  | 001-21 | Наложение уточнённого зем. участка |
|  | д. Новоизынка |  | | | | | | | | | |
| 22 | ул. Речная |  | 2,4 |  | 2,4 |  |  | 5025285200 |  | 001-22 | Наложение уточнённого зем. участка |
|  | д. Родники |  | | | | | | | | | |
| 23 | ул. Лесная |  | 1,5 |  | 1,5 |  |  | 5025285200 |  | 001-23 | Наложение уточнённого зем. участка |
|  | д. Разливы |  | | | | | | | | | |
| 24 | ул. Мира |  | 2,5 |  | 1,5 |  |  | 5025285200 |  | 001-24 | Наложение уточнённого зем. участка |
|  | д. Петуховка |  | | | | | | | | | |
| 25 | ул. Рабочая |  | 2,3 | 4000 | - |  |  | 5025285200 |  | 001-25 | Наложение уточнённого зем. участка |
| 26 | ул. Луговая |  | 2,0 |  | 2,0 |  |  | 5025285200 |  | 001-26 | Наложение уточнённого зем. участка |
| 27 | ул. Береговая |  | 1,532 |  | 0,4 |  |  | 5025285200 |  | 001-27 | Наложение уточнённого зем. участка |
|  | итого |  | 35.7 |  | 34.35 | 1.35 |  |  |  |  |  |

## Инженерное оборудование территории.

В составе Генерального плана Шахтинского сельсовета разработаны мероприятия по развитию систем инженерного оборудования, направленные на комплексное инженерное обеспечение жилых районов, модернизацию и реконструкцию устаревших инженерных коммуникаций и головных источников, внедрение политики ресурсосбережения.

### Водоснабжение.

Основными задачами систем водоснабжения и водоотведения являются обеспечение населения Шахтинского сельсовета качественной питьевой водой, обеспечение промышленных предприятий водой для питьевых и производственных нужд, обеспечение водой на пожаротушение, а также прием, отведение и очистка сточных вод.

**Таблица 13 - Система водоснабжения (водозаборы, скважины, водонапорные башни и т.д.).**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование предприятия | Адрес | | | Зона обслуживания | мощность |
| Населенный пункт | Улица | № дома |
| 1 | Башня водоснабжения МУП "Центр модернизации ЖКХ" | пос. Шахта | Ягодная | - | посёлок Шахта | 10 |
| 2 | Скважина с надскважным зданием МУП "Центр модернизации ЖКХ" | пос. Шахта | Логовая | - | посёлок Шахта | 10 |
| 3 | Скважина с надскважным зданием МУП "Центр модернизации ЖКХ" | пос. Шахта | Зелёная | - | посёлок Шахта | 10 |
| 4 | Скважина с надскважным зданием МУП "Центр модернизации ЖКХ" | пос. Шахта | Нагорная | - | посёлок Шахта | 10 |
| 5 | Скважина с надскважным зданием МУП "Центр модернизации ЖКХ" | пос. Шахта | Северная | - | посёлок Шахта | 10 |
| 6 | Скважина с надскважным зданием МУП "Центр модернизации ЖКХ" | пос. Шахта | Садовая | - | посёлок Шахта | 10 |
| 7 | Водопроводные сети МУП "Центр модернизации ЖКХ" | ж.д.ст. Изылинка | Вокзальная |  | ж.д.ст. Изылинка | 1909 |
| 8 | Водопроводные сети МУП "Центр модернизации ЖКХ" | п. Разливы |  |  | п. Разливы | 738 м. |
| 9 | Водопроводные сети МУП "Центр модернизации ЖКХ" | п. Шахта |  |  | п. Шахта | 14210 м |
| 10 | Водопроводные сети МУП "Центр модернизации ЖКХ" | п. Петуховка |  |  | п. Петуховка | 4952 м |
| 11 | Скважина с надскважным зданием МУП "Центр модернизации ЖКХ" | ж.д.ст. Изылинка |  |  | ж.д.ст. Изылинка | 10 |

***Пожаротушение***

Расход воды на пожаротушение по существующему положению составляет 10 л/сек, срок принимается: на расчетный 25 л/сек, всего по генплану 25 л/сек, согласно СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети» и СНиП 2.04.01-85\* «Внутренний водопровод и канализация зданий». Количество одновременных пожаров - один. Время тушения -3 часа. Время восстановления противопожарного объема воды 24 часа.

Неприкосновенный запас воды на пожаротушение по существующему положению составляет: 10х3600х3:1000=108 м³; в период расчетного срока: 25х3600х3:1000=270 м³; за расчетный срок 25х3600х3:1000=270 м³.

На водопроводной сети установить пожарные гидранты с радиусом действия не более 150 метров, а так же световые указатели к пожарным гидрантам. Пожарные гидранты располагаются (СНиП 2.04.02-84\*) вдоль внутриплощадочных проездов на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части.

**Проектные предложения**

***Генеральным планом предлагается*** в Шахтинском сельсовете осуществить следующие мероприятия:

**на первую очередь:**

* реконструкция существующих водозаборных скважин;
* строительство магистральных водоводов для обеспечения водой вновь застроенных территорий;

**на расчетный срок:**

* строительство скважин;
* строительство магистральных водоводов для планируемой застройки.

### Водоотведение.

Система канализации в Шахтинском сельсовете развита слабо. п.Шахты - единственный населенный пункт Шахтинского сельсовета, имеющий хозяйственно-бытовую канализацию.

Таблица 14 - Перечень объектов водоотведения.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование предприятия | Адрес | | |  | Зона обслуживания |
| Населенный пункт | Улица | № дома | Мощность |
| 1 | Очистные сооружения МУП "Центр модернизации ЖКХ" | пос. Петуховка | Береговая |  | 49,2 | Посёлок Шахта |

**Проектные предложения**

***Генеральным планом предлагается*** осуществить мероприятия

**на первую очередь:**

* реконструкции канализационных сетей;
* повышение качества приема, перекачки и очистки стоков и экологической безопасности систем очистки сточных вод, обеспечение полной обработки и утилизации осадков.

**на расчетный срок:**

* строительство новых канализационных сетей;
* реконструкции и модернизации очистных сооружений.

### Теплоснабжение.

На территории Шахтинского сельсовета функционируют 2 котельные.

**Таблица 15 - Перечень котельных, характеристика тепловой мощности и состояния оборудования поселения.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование предприятия | Адрес | | | Зона обслуживания | Произведено тепловой мощности (Гкал/год) | Реализовано тепловой мощности (Гкал/год) |
| Населенный пункт | Улица | № дома |
| 1 | Котельная МУП "Центр модернизации ЖКХ" | пос. Шахта | Северная | 7а | посёлок Шахта | 3841,93 | 3367,16 |
| 2 | Тепловые сети МУП "Центр модернизации ЖКХ | пос. Шахта | Борозденко, Трактовая, Долгих |  |  |  | Протяженность 3395 м |

**Проектные предложения**

**Генеральным планом предлагаются следующие мероприятия,** рассчитанные на развитие системы теплоснабжения Шахтинского сельсовета:

**на 1 очередь (город, сельские населенные пункты):**

* предусмотреть реконструкцию и развитие централизованных тепловых сетей, с наиболее эффективным перераспределением имеющихся мощностей на действующих теплоисточниках;

**на расчетный срок:**

* на перспективу – при газификации Шахтинского сельсовета – перевод централизованных котельных на газ, использование индивидуальных газовых установок для индивидуальной жилищной, дачной застройки и небольших объектов социальной инфраструктуры.

### Электроснабжение

**Таблица 16 – перечень источников и объектов системы электроснабжения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование предприятия (источник электорснабжения | Адрес | | | Зона обслуживания |
| Населенный пункт | Улица | № дома |
| 1 | подстанция 35/6кВ | п. Шахта | Юбилейная |  | территория поселения |
| 2 | ВЛ-35кВ | п. Шахта |  |  |  |
| 3 | ТП-3-3 400 кВТ | п. Шахта | Пионерская |  | территория поселения |
| 4 | ВЛ-0,4 кВ | д.Новоизылинка | Речная |  |  |
| 5 | КЛ-0,4кВ | п. Шахта |  |  |  |

## Инженерная подготовка территории.

Инженерная подготовка территории предусматривает проведение мероприятий с целью создания оптимальных условий для строительства и благоустройства, создания благоприятных условий для проживания.

С учетом природных условий планируемой территории определен комплекс мероприятий по инженерной подготовке:

- организация поверхностного стока;

- защита от затопления;

- защита от подтопления;

- благоустройство рек и водоемов.

*Организация поверхностного стока*

В целях благоустройства территории населенных пунктов предусматривается организация поверхностного стока путем проведения вертикальной планировки и устройство сети водостоков. Согласно СНиП 2.04.03-85 в районах одно-, двухэтажной застройки и в сельских поселениях допускается применение открытых водоотводящих устройств - канав, кюветов, лотков с устройством мостиков или труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами и тротуарами.

Данные мероприятия позволят при минимальных объемах земляных работ и при максимальном сохранении естественного рельефа создать нормальные условия для движения транспорта, максимально сохранить дорожные покрытия, сохранить благоустройство прилегающих территорий.

Схема водостоков разрабатывается для каждого населенного пункта с учетом особенностей рельефа.

Поверхностные воды с территорий предприятий, производственно-коммунальных объектов, входящих в состав водосборных бассейнов, должны очищаться в локальных очистных сооружениях предприятий.

*Защита от затопления*

Территории населенных пунктов, расположенных на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды и подтопления грунтовыми водами подсыпкой (намывом) или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне. Превышение гребня дамбы обвалования над расчетным уровнем следует устанавливать в зависимости от класса сооружений согласно СНиП 2.06.15-85 и СНиП 2.06.01-86.

За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью: один раз в 100 лет - для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями; один раз в 10 лет - для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

Способ защиты территории от затопления выбирается для каждого населенного пункта исходя из гидрологических наблюдений затопляемой территории и условий инженерно-геологических изысканий.

*Благоустройство рек и водоемов*

По территории Шахтинского сельсовета протекает большим количество рек и ручьев, крупнейший из них – р.Койбыш, р.Федосеев, р.Барнай, р.Малые Изылы, руч.Уточка.

Мероприятия по их содержанию предусматривают:

- ликвидацию всех сбросов загрязненных стоков поверхностных вод с прибрежных территорий;

- прочистку всех водопропускных труб и сооружений в теле мостов, обеспечивающих пропуск, возрастающий в период таяния снега и ливней, расхода в реках и ручьях;

- расчистку водоемов от мусора и наносов;

- вертикальную планировку прилегающих к водоему территорий;

- организацию зон отдыха со строительством спортивных сооружений, прогулочных дорожек и площадок, озеленение.

## Система озеленения.

Зеленые насаждения имеют большое значение, способствуя оздоровлению окружающей среды, улучшая микроклимат и снижая уровень шума.

Зеленый фонд является важным фактором архитектурно-планировочной и пространственной организации территории населенных пунктов, придавая ей своеобразие и выразительность.

По функциональному назначению все объекты озеленения делятся на три группы:

а) общего пользования – парки, сады, скверы жилых районов, скверы на площадях, в отступах застройки, при группе жилых домов, бульвары вдоль улиц, пешеходных трасс, набережных;

б) ограниченного пользования на участках жилых домов, детских учреждений, школ, вузов, культурно-просветительских учреждений, спортивных сооружений, учреждений здравоохранения;

в) специального назначения – озеленение водоохранных и санитарно-защитных зон, магистралей, улиц, кладбищ, ветрозащитные насаждения, питомники.

Система озеленения представляет собой важный элемент организации жизни населения. К озелененным территориям ограниченного пользования относится внутриквартальное озеленение, зеленые насаждения школ, административных зданий и пр.

Сельсовет обладает значительной долей земель, выполняющих природоохранные функции. Однако распределены они не равномерно. Отсутствуют лесные насаждения на большей части водоохранных зон рек р.Койбыш, р.Федосеев, р.Барнай, р.Малые Изылы. В связи с этим при разработке нового лесохозяйственного регламента необходимо предусмотреть проведение дополнительных лесовосстановительных работ.

**Проектные предложения**

Генеральным планом предлагаются следующие мероприятия, направленные на формирование и развитие природного каркаса, системы озеленения в населенных пунктах Шахтинского сельсовета:

**на расчетный срок:**

* организация пешеходных озелененных зон вдоль рек в населенных пунктах, что включает в себя благоустройство прибрежных склонов, организация площадок отдыха, набережных;
* увеличение доли внутриквартальных насаждений, благоустройство дворов, а также поддержание и обновление зеленых насаждений школ, детских садов, административных учреждений, спортивных зон;
* создание «зеленого буфера» вдоль производственных зон в границах населенных пунктов, а также озеленение территорий транспортных магистралей, гаражей, санитарных и инженерно-технических объектов;
* создание защитных лесов вдоль дорог, в водоохранных зонах рек.

## Санитарно-экологическое состояние окружающей среды.

***Атмосферный воздух***

Состояние воздушного бассейна является одним из основных экологических факторов, определяющих экологическую ситуацию и условия проживания населения.

Систематического контроля за состоянием воздушного бассейна в сельсовете не ведется. В результате, данных периодических наблюдений, на основании которых можно провести сравнительные характеристики и обобщения, не имеется. В целом, состояние воздушного бассейна в сельсовете удовлетворительное.

Cостояние производственной базы и инфраструктуры оказывают негативное влияние на воздушный бассейн. В населенных пунктах сельсовета размещаются предприятия деревообрабатывающей промышленности и сельскохозяйственной индустрии.

Превышение допустимых норм кратковременного воздействия отдельными веществами характерно для многих населенных пунктов.

Основными причинами повышенного загрязнения атмосферного воздуха в сельсовете являются: нерациональное размещение промышленных и сельскохозяйственных предприятий, экономическая незаинтересованность предприятий переходить на малоотходные технологии, принимать меры по охране окружающей среды.

Главными источниками загрязнения атмосферного воздуха являются сельскохозяйственное производство и транспортно-дорожный комплекс.

Экологическая обстановка в сельсовете, создаваемая загрязнением атмосферного воздуха от автотранспорта, продолжает оставаться неблагополучной, так как выбросы вредных веществ в атмосферу снижаются незначительно, а максимальные концентрации токсичных веществ, вблизи основных магистралей, находятся на уровне или превышают ПДК.

Величина вредного воздействия автомобильного транспорта на окружающую среду зависит не только от технического состояния транспорта и вида используемого топлива, но и от интенсивности движения на автомагистралях, неудовлетворительного состояния дорожного покрытия.

Проектные предложения по улучшению состояния воздушного бассейна:

В целях решения задач охраны окружающей среды Шахтинского сельсовета в проекте предлагаются общепланировочные мероприятия:

- проведение полной инвентаризации стационарных и передвижных источников загрязнения воздушного бассейна, создание единого информационного банка данных источников;

- разработка программы по выносу за пределы жилой застройки предприятий, требующих интенсивного движения грузового автотранспорта;

- внедрение новых (более совершенных и безопасных) технологических процессов, исключающих выделение в атмосферу вредных веществ;

- установка и совершенствование газоочистных и пылеулавливающих установок;

- выявление и рекультивация существующих переполненных и не удовлетворяющих сани-тарно-экологическим нормам полигонов твердых бытовых и промышленных отходов;

- ликвидация всех несанкционированных свалок;

- организация системы контроля за выбросами автотранспорта;

-организация хранения индивидуального автотранспорта с размещением в специализиро-ванных коммунальных гаражных зонах, с организацией проездов автотранспорта вне жилых территорий;

- внедрение системы повышения экологических характеристик, осуществление контроля за состоянием автотранспортных средств (введение экологического сертификата);

- дополнение системы контроля за выбросами автотранспорта созданием и внедрением единой системы контроля качества топлива, реализуемого на АЗС;

- организация стационарных постов наблюдения за состоянием атмосферного воздуха во всех муниципальных образованиях сельсовете согласно нормативам;

- разработка сводных томов ПДВ для всех муниципальных образований Тогучинского района, нормативов по загрязнению атмосферного воздуха;

- разработка проектов ПДВ и организации СЗЗ на всех предприятиях сельсовета;

-использование в качестве основного топлива для объектов теплоэнергетики природного газа;

- ликвидация маломощных неэффективных котельных, работающих на угле;

- создание искусственных зеленых насаждений;

- расширение площадей декоративных насаждений, состоящих из достаточно газоустойчивых растений;

- создание зеленых защитных полос вдоль автомобильных дорог и озеленение улиц и санитарно-защитных зон;

- совершенствование и развитие сетей автомобильных дорог Шахтинского сельсовета (доведение технического уровня существующих федеральных и территориальных дорог в соответствии с ростом интенсивности движения);

- ликвидация неорганизованных источников загрязнения воздуха;

- вынос предприятий - загрязнителей из жилой застройки в промзоны;

- вынос жилой застройки из СЗЗ предприятий-загрязнителей.

**Проектные предложения**

***Генеральным планом*** предлагаются следующие мероприятия, направленные на улучшение санитарно-экологического состояния в Шахтинском сельсовете:

* 1. организовать производственный контроль за соблюдением нормативов предельно-допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу;
  2. организовать СЗЗ с проведением мероприятий по:

- разработке проектов по сокращению СЗЗ на предприятиях;

- снижению выбросов вредных веществ в атмосферу;

- установке пыле- и газоулавливающего оборудования на предприятиях;

- реконструкции и усовершенствованию имеющегося оборудования;

- снижению уровня шума;

- благоустройству СЗЗ, в том числе методом озеленения.

3. в связи с возможностью возобновления работы асфальтобетонного завода проработать альтернативные проектные предложения: по переносу завода, сокращения радиуса СЗЗ, отселения части жителей из СЗЗ;

4. разработать схемы санитарной очистки сельсовета с проведением мероприятий по:

- уменьшению количества отходов за счёт изъятия утильной фракции (на 10-50%);

- приведение к санитарным и экологическим нормам существующих свалок ТКО;

5. разработать «Проект водоохранных зон и прибрежных защитных полос», где водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы должны быть откорректированы с учетом планировочных и инженерных решений Генерального плана;

6. провести работы по организации водоохранных зон и прибрежных защитных полос;

7. провести капитальный ремонт очистных сооружений канализации, включая прокладку подземного выпуска сточных вод в реку;

8. провести работы по расширению сети хозяйственно-бытовой канализации;

9. организовать постоянный контроль качества сбрасываемых сточных вод;

1. разработать и осуществить комплекс мероприятий, направленных на предотвращение загрязнения и истощения подземных вод:

* проведение гидрогеологических изысканий, утверждение запасов подземных вод;
* на всех существующих водозаборах подземных вод необходима организация службы мониторинга (ведение гидрогеологического контроля и режима эксплуатации);
* проведение ежегодного профилактического ремонта скважин силами водопользователей;
* своевременный тампонаж бездействующих скважин;
* установка ограждений первого пояса зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения;
* расчет зон II и III поясов ЗСО источников водоснабжения;
* вынос из зоны II пояса ЗСО источников водоснабжения всех потенциальных источников загрязнения;
* систематическое выполнение бактериологических и химических анализов воды, подаваемой потребителю;

11. провести рекультивацию свалок ТКО;

12. разработать и осуществить мероприятия по благоустройству прудов, их очистке, организовать регулярный гидромониторинг поверхностных водных объектов.

* + 1. **Зоны с особыми условиями использования территорий.**
       1. **Особо охраняемые природные территории.**

На территории Шахтинского сельсовета отсутствуют особо охраняемые природные территории.

* + - 1. **Зоны охраны объектов культурного наследия.**

После принятия Федерального Закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ проводится работа по выявлению объектов, имеющих признаки объектов культурного наследия, их экспертиза и подготовка к включению в единый государственный реестр объектов культурного наследия.

На территории Шахтинского сельсовета расположен 1 объект, имеющих историческую и культурную ценность.

**Таблица 17 - Перечень объектов культурного наследия, расположенных на территории Шахтинского сельсовета**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование памятника | Категория | № документа о принятии под охрану | Местонахождение памятника | Состояние памятника |
| 1 | Памятник ВОВ | памятник |  | п. Шахта ул. Юбилейная 22А | удовлетворительное |

В соответствии со ст. 18 Федерального Закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ, объекты археологического наследия со дня их обнаружения считаются выявленными объектами и подлежат государственной охране в соответствии с ФЗ.

***Зоны охраны объектов культурного наследия***

В соответствии с требованиями Федерального Закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются *зоны охраны объекта культурного наследия*: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

*Охранная зона* - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

*Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности* - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

*Зона охраняемого природного ландшафта* - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

*Границы защитной зоны объекта культурного наследия* устанавливаются:

1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;

2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

**Проектные предложения**

Для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в [статье 30](#Par699) Федерального Закона №73-ФЗ от 25.06.2002г. работ по использованию лесов и иных работ необходимо принимать меры в соответствии со ст.36 Федерального Закона №73-ФЗ от 25.06.2002г.:

1. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в [статье 30](#Par699) Федерального Закона №73-ФЗ от 25.06.2002г. работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, требований ст.36 Федерального Закона №73-ФЗ от 25.06.2002г..

2. Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в статье 30 Федерального Закона №73-ФЗ от 25.06.2002г. работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся при условии соблюдения установленных [статьей 5.1](#Par119) Федерального Закона №73-ФЗ от 25.06.2002г. требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным [пунктом 2 статьи 45](#Par887) Федерального Закона №73-ФЗ от 25.06.2002г., обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

3. Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

4. В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в [статье 30](#Par699) Федерального Закона №73-ФЗ от 25.06.2002г. работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Региональный орган охраны объектов культурного наследия, которым получено такое заявление, организует работу по определению историко-культурной ценности такого объекта в порядке, установленном законами или иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, на территории которых находится обнаруженный объект культурного наследия.

5. В случае обнаружения объекта археологического наследия уведомление о выявленном объекте археологического наследия, содержащее информацию, предусмотренную [пунктом 11 статьи 45.1](#Par928) Федерального Закона №73-ФЗ от 25.06.2002г., а также сведения о предусмотренном [пунктом 5 статьи 5.1](#Par133) Федерального Закона №73-ФЗ от 25.06.2002г. особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается выявленный объект археологического наследия, направляются региональным органом охраны объектов культурного наследия заказчику указанных работ, техническому заказчику (застройщику) объекта капитального строительства, лицу, проводящему указанные работы.

Указанные лица обязаны соблюдать предусмотренный [пунктом 5 статьи 5.1](#Par133) Федерального Закона №73-ФЗ от 25.06.2002г. особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается выявленный объект археологического наследия.

6. В случае отнесения объекта, обнаруженного в ходе указанных в [пункте 4](#Par827) ст.35 Федерального Закона №73-ФЗ от 25.06.2002г. работ, к выявленным объектам культурного наследия региональный орган охраны объектов культурного наследия уведомляет лиц, указанных в [пункте 5](#Par829) ст.36 Федерального Закона №73-ФЗ от 25.06.2002г., о включении такого объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия с приложением копии решения о включении объекта в указанный перечень, а также о необходимости выполнять требования к содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия, определенные [пунктами 1](#Par979) - [3 статьи 47.3](#Par992) Федерального Закона №73-ФЗ от 25.06.2002г..

Региональный орган охраны объектов культурного наследия определяет мероприятия по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия либо выявленного объекта археологического наследия, включающие в себя обеспечение техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиком работ, указанных в [пункте 4](#Par827) ст.36 Федерального Закона №73-ФЗ от 25.06.2002г., разработки проекта обеспечения сохранности данного выявленного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ.

В случае принятия решения об отказе во включении указанного в [пункте 4](#Par827) тс.36 Федерального Закона №73-ФЗ от 25.06.2002г. объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия в течение трех рабочих дней со дня принятия такого решения региональный орган охраны объектов культурного наследия направляет копию указанного решения и разрешение на возобновление работ лицу, указанному в [пункте 5](#Par829) ст.36 Федерального Закона №73-ФЗ от 25.06.2002г..

7. Изыскательские, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в [статье 30](#Par699) Федерального Закона №73-ФЗ от 25.06.2002г. работы по использованию лесов и иные работы, проведение которых может ухудшить состояние объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия (в том числе объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, расположенных за пределами земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) проводятся указанные работы), нарушить их целостность и сохранность, должны быть немедленно приостановлены заказчиком указанных работ, техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, лицом, проводящим указанные работы, после получения предписания соответствующего органа охраны объектов культурного наследия о приостановлении указанных работ.

Соответствующий орган охраны объектов культурного наследия определяет меры по обеспечению сохранности указанных в настоящем пункте объектов, включающие в себя разработку проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ.

8. В случае ликвидации опасности разрушения объектов, указанных в ст.36 Федерального Закона №73-ФЗ от 25.06.2002г., либо устранения угрозы нарушения их целостности и сохранности приостановленные работы могут быть возобновлены по письменному разрешению органа охраны объектов культурного наследия, на основании предписания которого работы были приостановлены.

9. Изменение проекта проведения работ, представляющих собой угрозу нарушения целостности и сохранности выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, разработка проекта обеспечения их сохранности, проведение историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия, спасательные археологические полевые работы на объекте археологического наследия, обнаруженном в ходе проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в [статье 30](#Par699) Федерального Закона №73-ФЗ от 25.06.2002г. работ по использованию лесов и иных работ, а также работы по обеспечению сохранности указанных в ст.36 Федерального Закона №73-ФЗ от 25.06.2002г. объектов проводятся за счет средств заказчика указанных работ, технического заказчика (застройщика) объекта капитального строительства.

10. В случае установления, изменения границ территорий, зон охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, а также в случае принятия решения о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия в правила землепользования и застройки вносятся изменения.

11. Археологические предметы, обнаруженные в результате проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в [статье 30](#Par699) Федерального Закона №73-ФЗ от 25.06.2002г. работ по использованию лесов и иных работ, подлежат обязательной передаче физическими и (или) юридическими лицами, осуществляющими указанные работы, государству в порядке, установленном федеральным органом охраны объектов культурного наследия.

Также ***Генеральным планом*** предлагаются следующие мероприятия:

* постановка вновь выявленных объектов на государственную охрану, паспортизация и включение в единый государственный реестр памятников истории и культуры;
* проведение комплекса работ по установлению границ территорий объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия. Перевод земель в границах территорий объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия в категорию земель историко-культурного назначения;
* разработку историко-архитектурного опорного плана и проектов зон охраны с режимами содержания и использования памятников истории и культуры, их территорий.
* сохранение, реставрацию, ремонт объектов культурного наследия с приспособлением для современного использования.
* установка памятных знаков, информационных блоков об объектах культурного наследия, включающих информацию об объекте, охране и ответственности.
  + - 1. **Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы.**

Границы и использование береговых полос общего пользования водных объектов зафиксированы в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 №74-ФЗ.

Ширина береговой полосы составляет 20м, за исключением береговой полосы рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров — для них ширина береговой полосы составляет 5м.

На территории береговых полос запрещается любая деятельность и градостроительные изменения, влекущие за собой загрязнение бассейна водосбора, засорение, заиление и истощение водных объектов.

В соответствии со статьей 65 Водного кодекса РФ, водоохранными зонами (ВЗ) являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы (ПЗП), на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Размеры и границы водоохранных зон, а также режим их использования утверждены статьей 65 Водного кодекса РФ.

Ширина водоохраной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

1) до десяти километров – в размере пятидесяти метров;

2) от десяти до пятидесяти километров – в размере ста метров;

3) от пятидесяти километров и более – в размере двухсот метров.

Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Водоохранные зоны магистральных или межхозяйственных каналов совпадают по ширине с полосами отводов таких каналов.

**Местоположение границ водоохранных зон (ВЗ).**

В соответствии с Водным Кодексом РФ на водных объектах Шахтинского сельсовета установлены водоохранные зоны. Ширина водоохраной зоны определена в зависимости от вида водного объекта и его протяженности со специальным режимом использования, который будет способствовать предотвращению загрязнения и истощения вод.

**Таблица 18 – Водоохранные зоны водных объектов Шахтинского сельсовета.**

| **№**  **п/п** | **Наименование** | **Ширина**  **водоохраной**  **зоны, м** |
| --- | --- | --- |
| 1 | р. Койбыш | 100 |
| 2 | руч. Уточка | 100 |
| 3 | р. Малые Изылы | 100 |
| 4 | р. Федосеев | 100 |
| 4 | р. Харитонов Ключ | 100 |
| 5 | р. Барнай | 100 |

В границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях ст.65 Водного Кодекса под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В отношении территорий садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1 части 16 статьи 65 Водного Кодекса, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

**Границы прибрежных защитных полос (ПЗП).**

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой.

Прибрежную защитную полосу водных объектов муниципального образования необходимо установить шириной от 30 до 50 м в зависимости от угла уклона берега водного объекта (тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса).

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона прилегающих земель.

При наличии ливневой канализации и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных. Ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной. При отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от береговой линии.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными для водоохранных зон ограничениями запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Установление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе посредством специальных информационных знаков, осуществляется в [порядке](consultantplus://offline/ref=DE076185D68FCE15C74F237892123A93061407E505FFCDB6D1992530D97C39B75DBEFA6553CC09O77EN), установленном Правительством Российской Федерации.

Поддержание в надлежащем состоянии водоохранных зон и прибрежных защитных полос возлагается на водопользователей. Собственники земель, землевладельцы и землепользователи, на землях которых находятся водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы, обязаны соблюдать установленный режим использования этих зон и полос.

**Зоны затопления, подтопления**

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:

- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 №74-ФЗ;

- СП 104.133330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления».

В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещается:

1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов.

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 г. №360 «Об определении границ зон затопления, подтопления», границы зон затопления и подтопления определяются Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений региональных органов исполнительной власти, подготовленных совместно с органами местного управления.

Собственник водного объекта обязан осуществлять меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий.

В целях предотвращения негативного воздействия вод (затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, заболачивания) и ликвидации его последствий проводятся специальные защитные мероприятия в соответствии с Водным Кодексом и другими федеральными законами.

* + - 1. **Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.**

Хозяйственно-питьевое водоснабжение для населенных пунктов Шахтинского сельсовета базируется на грунтовых и подземных водах. Поверхностные водные объекты для целей централизованного питьевого водоснабжения не используются.

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», каждый источник водоснабжения и водопровод питьевого назначения должен иметь проекты организации зон санитарной охраны (ЗСО).

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов. Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой.

Размеры ЗСО должны устанавливаться в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

***Определение границ поясов ЗСО подземных источников водоснабжения***

Граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора - при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м - при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

Граница первого пояса ЗСО группы подземных водозаборов должна находиться на расстоянии не менее 30 и 50 м от крайних скважин.

Для водозаборов из защищенных подземных вод, расположенных на территории объекта, исключающего возможность загрязнения почвы и подземных вод, размеры первого пояса ЗСО допускается сокращать при условии гидрогеологического обоснования по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

К защищенным подземным водам относятся напорные и безнапорные межпластовые воды, имеющие в пределах всех поясов ЗСО сплошную водоупорную кровлю, исключающую возможность местного питания из вышележащих недостаточно защищенных водоносных горизонтов.

К недостаточно защищенным подземным водам относятся:

а) грунтовые воды, т.е. подземные воды первого от поверхности земли безнапорного водоносного горизонта, получающего питание на площади его распространения;

б) напорные и безнапорные межпластовые воды, которые в естественных условиях или в результате эксплуатации водозабора получают питание на площади ЗСО из вышележащих недостаточно защищенных водоносных горизонтов через гидрогеологические окна или проницаемые породы кровли, а также из водотоков и водоемов путем непосредственной гидравлической связи.

Для водозаборов при искусственном пополнении запасов подземных вод граница первого пояса устанавливается как для подземного недостаточно защищенного источника водоснабжения на расстоянии не менее 50 м от водозабора и не менее 100 м от инфильтрационных сооружений (бассейнов, каналов и др.).

В границы первого пояса инфильтрационных водозаборов подземных вод включается прибрежная территория между водозабором и поверхностным водоемом, если расстояние между ними менее 150 метров.

Границы второго и третьего поясов

При определении границ второго и третьего поясов следует учитывать, что приток подземных вод из водоносного горизонта к водозабору происходит только из области питания водозабора, форма и размеры которой в плане зависят от:

* типа водозабора (отдельные скважины, группы скважин, линейный ряд скважин, горизонтальные дрены и др.);
* величины водозабора (расхода воды) и понижения уровня подземных вод;
* гидрологических особенностей водоносного пласта, условий его питания и дренирования.

Граница второго пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора.

Граница третьего пояса ЗСО, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами.

***Определение границ поясов ЗСО поверхностных источников водоснабжения***

Граница первого пояса ЗСО водопровода с поверхностным источником устанавливается с учетом конкретных условий в следующих пределах:

а) для водотоков:

вверх по течению - не менее 200 м от водозабора;

вниз по течению - не менее 100 м от водозабора;

по прилегающему к водозабору берегу - не менее 100 м от линии уреза воды летне-осенней межени;

в направлении к противоположному от водозабора берегу при ширине реки или канала менее 100 м, вся акватория и противоположный берег шириной 50 м от линии уреза воды при летне-осенней межени, при ширине реки или канала более 100 м, полоса акватории шириной не менее 100 метров;

б) для водоемов (водохранилища, озера) граница первого пояса должна устанавливаться в зависимости от местных санитарных и гидрологических условий, но не менее 100 м во всех направлениях по акватории водозабора и по прилегающему к водозабору берегу от линии уреза воды при летне-осенней межени.

Граница второго пояса ЗСО водотока ниже по течению должна быть определена с учетом исключения влияния ветровых обратных течений, но не менее 250 м от водозабора.

Боковые границы второго пояса ЗСО от уреза воды при летне-осенней межени должны быть расположены на расстоянии:

а) при равнинном рельефе местности - не менее 500 м;

б) при гористом рельефе местности - до вершины первого склона, обращенного в сторону источника водоснабжения, но не менее 750 м при пологом склоне и не менее 1000 м при крутом.

Граница второго пояса ЗСО на водоемах должна быть удалена по акватории во все стороны от водозабора на 3 км при наличии нагонных ветров до 10 процентов и 5 км при наличии нагонных ветров более 10 процентов.

Граница второго пояса ЗСО на водоемах по территории должна быть удалена в обе стороны по берегу на 3 или 5 км и от уреза воды при нормальном подпорном уровне (НПУ) - на 500-1000 метров.

В отдельных случаях, с учетом конкретной санитарной ситуации и при соответствующем обосновании, территория второго пояса может быть увеличена по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Границы третьего пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения на водотоке вверх и вниз по течению совпадают с границами второго пояса. Боковые границы должны проходить по линии водоразделов в пределах 3-5 километров, включая притоки. Границы третьего пояса поверхностного источника на водоеме полностью совпадают с границами второго пояса.

***Определение границ ЗСО водопроводных сооружений и водоводов***

Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгого режима), водоводов –санитарно-защитной полосой.

Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии:

* от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей - не менее 30 м;
* от водонапорных башен - не менее 10 м;
* от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) - не менее 15 м.

По согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора первый пояс ЗСО для отдельно стоящих водонапорных башен в зависимости от их конструктивных особенностей может не устанавливаться.

При расположении водопроводных сооружений на территории объекта указанные расстояния допускается сокращать по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора, но не менее чем до 10 м.

Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

* при отсутствии грунтовых вод – не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;
* при наличии грунтовых вод – не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы соответственно их назначению устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды, которые определены СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Таблица 19 - Регламенты использования территорий зон санитарной охраны источников водоснабжения.

| **Запрещается** | **Допускается** | |
| --- | --- | --- |
| **Подземные источники водоснабжения** | | |
| ***I пояс ЗСО*** | | |
| * все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений; * размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий; * проживание людей; * посадка высокоствольных деревьев; * применение ядохимикатов и удобрений. | * ограждение и охрана; * озеленение; * отвод поверхностного стока за ее пределы; * асфальтирование дорожек к сооружениям. | |
| ***II пояс ЗСО*** | | |
| * закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработки недр земли; * размещения складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод; * размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; * применение удобрений и ядохимикатов; * рубка леса главного пользования и реконструкции. | | * тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин; * бурение новых скважин и новое строительство, имеющее непосредственное отношение к эксплуатации водопроводных сооружений; * выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.). |
| ***III пояс ЗСО*** | | |
| * закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирования твердых отходов и разработки недр земли; * размещения складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения. | * тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин; * бурение новых скважин и новое строительство, имеющее непосредственное отношение к эксплуатации водопроводных сооружений. | |
| **Поверхностные источники водоснабжения** | | |
| ***I пояс ЗСО*** | | |
| * все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений; * размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий; * проживание людей; * посадка высокоствольных деревьев; * применение ядохимикатов и удобрений; * спуск любых сточных вод, в том числе сточных вод водного транспорта, а также купание, стирка белья, водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды. | * ограждение и охрана; * озеленение; * отвод поверхностного стока за ее пределы; * асфальтирование дорожек к сооружениям; * ограждение акватория буями и другими предупредительными знаками; * на судоходных водоемах над водоприемником устанавливаются бакены с освещением. | |
| ***II пояс ЗСО*** | | |
| * отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод; * размещения складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод; * размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; * расположения стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения; * сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды; * рубка леса главного пользования и реконструкции. | * все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные, в пределах акватории ЗСО по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора; * использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно - эпидемиологическое заключение; * при наличии судоходства - оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; * при наличии судоходства - оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов; * выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.); * использование источников водоснабжения для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод; * границы второго пояса ЗСО на пересечении дорог и пешеходных троп обозначаются столбами со специальными знаками. | |
| ***III пояс ЗСО*** | | |
| * отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод; | * все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные, в пределах акватории ЗСО по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора; * использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно - эпидемиологическое заключение; * при наличии судоходства - оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; * при наличии судоходства - оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов. | |
| **Санитарно-защитные полосы** | | |
| * размещение источников загрязнения почвы и грунтовых вод; * прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий. |  | |

* + - 1. **Санитарно-защитные и охранные зоны.**

Основные требования по организации и режимы использования территорий санитарно-защитных зон определены в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция».

Санитарно-защитная зона является обязательным элементом промышленного предприятия и объекта, являющегося источником химического, биологического или физического воздействия. Уровень загрязнения или уровень воздействия в ней выше нормативов, принятых для селитебных территорий. Предоставление земельных участков в границах санитарно-защитных зон производится при наличии заключения территориальных органов Федеральное государственное учреждение здравоохранения (ФГУЗ) «Центр гигиены и эпидемиологии» об отсутствии нарушений санитарных норм и правил.

Достаточность ширины санитарно-защитной зоны должна быть подтверждена выполненными по согласованным и утверждённым в установленном порядке методам расчёта рассеивания выбросов в атмосфере для всех загрязняющих веществ, распространения шума, вибрации и электромагнитных полей с учётом фонового загрязнения среды обитания по каждому из факторов за счёт вклада действующих, намеченных к строительству или проектируемых предприятий.

Ограничения градостроительной деятельности, связанные с санитарно-защитными зонами, носят временный характер и подлежат корректировке в системе градостроительного и санитарно-гигиенического мониторинга.

Таблица 20 - Основные требования по организации и режимы использования территорий санитарно-защитных зон.

| **Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства здания и сооружения для обслуживания работников указанного объекта и для обеспечения деятельности промышленного объекта (производства):** | **В санитарно-защитной зоне не допускается размещать** |
| --- | --- |
| нежилые помещения для дежурного аварийного персонала;  помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель);  здания управления, конструкторские бюро;  здания административного назначения;  научно-исследовательские лаборатории;  поликлиники;  спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа;  бани, прачечные;  объекты торговли и общественного питания;  мотели, гостиницы;  гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта;  пожарные депо;  местные и транзитные коммуникации, линии электропередач;  электроподстанции, нефте- и газопроводы;  артезианские скважины для технического водоснабжения;  водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды;  канализационные насосные станции;  сооружения оборотного водоснабжения;  автозаправочные станции;  станции технического обслуживания автомобилей;  в санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания человека. | жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны;  зоны отдыха;  территории курортов, санаториев и домов отдыха;  территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки;  коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков;  а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания;  спортивные сооружения, детские площадки;  образовательные и детские учреждения,  лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования. |
| в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать  объекты по производству лекарственных веществ;  лекарственных средств и (или) лекарственных форм;  склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий;  объекты пищевых отраслей промышленности;  оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов;  комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции. |

Санитарно-защитные зоны от наземных гаражей-стоянок, паркингов закрытого типа принимается на основании результатов расчётов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия, для гостевых автостоянок санитарно-защитные зоны не устанавливаются. Для подземных, полуподземных и обвалованных гаражей-стоянок регламентируется лишь расстояние от въезда-выезда и от вентиляционных шахт до территории школ, детских дошкольных учреждений, лечебно-профилактических учреждений, жилых домов, площадок отдыха и др., которое должно составлять не менее 15 м. В случае размещения подземных, полуподземных и обвалованных гаражей-стоянок в жилом доме расстояние от въезда-выезда до жилого дома не регламентируется. Достаточность разрыва обосновывается расчётами загрязнения атмосферного воздуха и акустическими расчётами.

Придорожные полосы устанавливаются в соответствии с Федеральным законом от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 1 декабря 1998 года № 1420 «Об утверждении Правил установления и использования придорожных полос федеральных автомобильных дорог общего пользования». Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населённых пунктов, устанавливаются придорожные полосы. Решение об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального или муниципального, местного значения или об изменении границ таких придорожных полос принимается соответственно федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере дорожного хозяйства, уполномоченным органом исполнительной власти субъекта.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 величина санитарного разрыва от дорог устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

1) семидесяти пяти метров - для автомобильных дорог первой и второй категорий;

2) пятидесяти метров - для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;

3) двадцати пяти метров - для автомобильных дорог пятой категории.

Границы охранных зон объектов системы газоснабжения определяются на основании строительных норм и правил, правил охраны магистральных трубопроводов, других утверждённых в установленном порядке нормативных документов. Владельцы указанных земельных участков при их хозяйственном использовании не могут строить какие бы то ни было здания, строения, сооружения в пределах установленных минимальных расстояний до объектов системы газоснабжения без согласования с организацией - собственником системы газоснабжения или уполномоченной ею организацией.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается (юридическим и физическим лицам, являющимся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков, расположенных в пределах охранных зон газораспределительных сетей, либо проектирующими объекты жилищно-гражданского и производственного назначения, объекты инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, либо осуществляющими в границах указанных земельных участков любую хозяйственную деятельность):

- строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

- сносить и реконструировать коллекторы, автомобильные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

- разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

- перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

- устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

- огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

- разводить огонь и размещать источники огня;

- рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

- открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

- самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации.

Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Для магистральных продуктопроводов углеводородного сырья создаются санитарные разрывы (санитарные полосы отчуждения).

Минимальные расстояния учитывают степень взрывопожароопасности при аварийных ситуациях и дифференцированы в зависимости от вида территории, типа зданий, назначения объектов с учетом диаметра трубопроводов. Минимальные размеры санитарных разрывов устанавливаются в соответствии с приложениями № 1-6 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

в) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется.

Охранные зоны воздушных линий электропередач устанавливаются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Охранная зона воздушных линий электропередачи - зона вдоль ВЛ в виде земельного участка и воздушного пространства, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних проводов при не отклонённом их положении на расстоянии:

- для ВЛ 220 кВ - 25 м;

- для ВЛ 110 кВ - 20 м;

-для ВЛ 35 кВ - 15 м;

- для ВЛ 10 кВ - 10 м.

На территории Шахтинского сельсовета функционируют трансформаторные подстанции с высшим напряжением 220 кВ, 110 кВ, 35 кВ и 10 кВ.

В соответствии с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160) охранные зоны вокруг подстанций представляют собой часть поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченные вертикальными плоскостями, отстоящими со всех сторон от ограждения подстанции по периметру на расстоянии:

- для ПС 220 кВ - 25 м;

- для ПС 110 кВ - 20 м;

-для ПС 35 кВ - 15 м;

- для ТП 10/0,4 кВ - 10 м.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

- набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

- размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

- находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешённых в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

- размещать свалки;

- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

# ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА.

## Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера.

Достоверный прогноз сильных ветров и интенсивных дождей возможен на малых временных интервалах (от нескольких суток до нескольких часов).

Для Новосибирской области, ветер является важным природно-климатическим фактором, который характеризуется значительной скоростью в течение большей части года. В зимний период наблюдаются ветры со скоростью более 15 м/сек.

Смерчи отмечаются примерно раз в 50 лет (более 30 м/сек).

Количество чрезвычайных ситуаций, вызванных сильными ветрами, дождями и градом, в основном, сохранится на прежнем уровне, либо будет увеличиваться за счет проявления плохо прогнозируемых локальных метеопроцессов на фоне значительного износа объектов коммунального хозяйства и социальной сферы.

Сейсмическая опасность

Опасные процессы, вызывающие необходимость инженерной защиты сооружений и территорий отсутствуют.

**Природные пожары**

Пожарная опасность на территории Шахтинского сельсовета будет возникать практически сразу после схода снежного покрова. Возникновение пожаров здесь возможно в течении всего пожароопасного сезона.

Основными причинами возникновения природных ландшафтных торфяных пожаров является антропогенный фактор (нарушение правил пожарной безопасности, неосторожное обращение с огнем, а порой умышленные поджоги, совершаемые населением).

**Половодье**

В случае дружного характера весны (интенсивное снеготаяние в короткие сроки), возможно подтопление талыми водами с полей отдельных жилых и хозяйственных объектов. В подтопляемую зону могут также попасть отдельные участки автомобильных дорог и линий электропередач, сельскохозяйственные угодья и дачные участки.

## Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера.

## 4.3 Аварии на автотранспорте

В случае возникновения аварий на автотранспорте проведение АСДНР будет затруднено из-за недостаточного количества профессиональных спасателей, обеспеченных современными специальными приспособлениями и инструментами, необходимыми для извлечения пострадавших из автомобилей. Число погибших может возрасти из-за неумения населения оказывать первую медицинскую помощь пострадавшим.

Наиболее сложная обстановка может сложиться при аварии на автомобильном транспорте, перевозящем опасные грузы. В настоящее время для перевозки аварийно - химически опасных веществ (АХОВ) в черте города установлены строго определенные маршруты, контролируемые ГИБДД.

Помимо аварий на автотранспорте перевозящем АХОВ опасность также представляют аварии с автомобилями перевозящими легковоспламеняющимися жидкостями (бензин, керосин и др.) и сжиженный газ потребителям. Аварии с данными автомобилями могут привести к взрыву перевозимого вещества, образованию очага пожара, травмированию и ожогам проходящего и проезжающего рядом населения.

Рассмотрим следующие сценарии аварийных ситуаций на транспорте (при перевозке СУГ, горючих жидкостей и аварийно химически опасных веществ автотранспортом):

- аварийный разлив цистерны с АХОВ (аммиак, хлор);

- аварийный разлив цистерны с ЛВЖ (бензин);

- аварийный разлив цистерны с СУГ (пропан).

Основные поражающие факторы при аварии на транспорте:

- токсическое поражение АХОВ (аммиак, хлор);

- тепловое излучение при воспламенении разлитого топлива;

- воздушная ударная волна при взрыве топливно-воздушной смеси, образовавшейся при разливе топлива.

Все расчеты проведены для возможных сценариев аварий с участием максимального количества опасного вещества в единичной емкости.

* 1. Сценарий развития аварии, связанной с проливом АХОВ на автомобильном транспорте.

Возникновение аварии данного типа возможно при нарушении герметичности автоцистерны, перевозящей АХОВ (аммиак, хлор) в результате дорожно-транспортного происшествия.

**Таблица 21 – Исходные данные.**

|  |  |
| --- | --- |
| количество участвующего в аварии аммиака на автотранспорте | Q0 = 3,81 т (83 % от объема цистерны); |
| количество участвующего в аварии хлора на автотранспорте | Q0 = 1,0 т (80 % от объема контейнера); |
| плотность аммиака | d = 0,681 т/м3; |
| плотность хлора | d = 1,553 т/м3; |
| толщина слоя, участвующего в аварии вещества | h = 0,05 м. |

**Таблица 22 - Характеристики зон заражения при выбросе АХОВ.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта | Наименование опасного вещества | Количество опасного вещества, т | Полная глубина зоны заражения, км | Площадь зоны фактического заражения, км2 | Время подхода облака АХОВ к проектируемому объекту, мин. | Удаление проектируемого объекта от транспортных коммуникаций, км |
| 1 | Автомобильная дорога | Аммиак | 3,81 | 1,63 | 0,23 | - | 18,0 |
| Хлор | 1,0 | 4,79 | 2,02 |

*Сценарий развития аварии, связанной с воспламенением проливов пропана на автомобильном транспорте*

Возникновение аварии данного типа возможно при нарушении герметичности автомобильной цистерны с топливом (в результате ДТП). Над поверхностью разлития образуется облако паров пропана. Воспламенение паров и дальнейшее горение топлива возможно при наличии источника зажигания. Такими источниками могут быть: замыкание электропроводки автомобиля, разряд статического электричества, образование искры от удара металлических предметов и т.д.

Исходные данные:

- количество разлившегося при аварии пропана V = 8,55 м3 (95 % от объема цистерны);

- площадь пролива S = 171,0 м2.

Порядок оценки последствий аварии.

Определим, на каком расстоянии от геометрического центра пролива может произойти поражение людей тепловым потоком. Болевые ощущения у людей от тепловой радиации возникают при интенсивности теплового воздействия 1,4 кВт/м2 и более.

Интенсивность теплового излучения определяется по формуле:

, кВт/м2,

где Ef – среднеповерхностная плотность теплового излучения пламени, кВт/м2;

Fq – угловой коэффициент облученности;

 – коэффициент пропускания атмосферы.

Эквивалентный диаметр пролива определяется из соотношения:

,

где  – площадь пролива, м2.

Расстояние, на котором будет наблюдаться тепловой поток интенсивностью 1,4 кВт/м2, составляет 81 м.

*Сценарий развития аварии, связанной с воспламенением топливно-воздушной смеси с образованием избыточного давления на автомобильном транспорте*

Возникновение аварии данного типа возможно при нарушении герметичности автомобильной цистерны с пропаном (в результате ДТП). Происходит выброс топлива в окружающую среду с последующим образованием топливно-воздушной смеси. Воспламенение, образовавшейся топливно-воздушной смеси с образованием избыточного давления возможно при наличии источника зажигания. Такими источниками могут быть: разряд статического электричества, образование искры от удара металлических предметов и т.д.

Исходные данные:

- количество разлившегося при аварии пропана V = 70,3 м3 (95 % от объема цистерны);

- молярная масса СУГ М = 44,0 кг/кмоль;

- время испарения Т = 60 мин.

Порядок оценки последствий аварии.

Определим, на каком расстоянии от геометрического центра пролива могут произойти минимальные повреждения зданий. Для минимального повреждения зданий величина избыточного давления соответствует 3,6 кПа.

Избыточное давление  на расстоянии R (м) от центра облака ТВС определяется по формуле:

, кПа

где Р0 – атмосферное давление, равное 101,3 кПа;

;

VГ – скорость распространения сгорания, м/с;

СВ – скорость звука в воздухе, равная 340 м/с;

σ – степень расширения продуктов сгорания (для газовых смесей равна 7).

Расстояние, на котором будет наблюдаться величина избыточного давления 3,6 кПа, составляет 176 м.

*Сценарий развития аварии, связанной с образованием «огненного шара» при разрушении автоцистерны*

Исходные данные:

- масса СУГ, участвующего в аварии М = 4531,5 кг.

Порядок оценки последствий аварии.

Поражающее действие «огненного шара» на человека определяется величиной тепловой энергии (импульсом теплового излучения) и временем существования «огненного шара», а на остальные объекты – интенсивностью его теплового излучения.

Определим, на каком расстоянии от геометрического центра «огненного шара» люди могут получить ожоги 1-й степени, что соответствует импульсу теплового излучения 120 кДж/м2.

Расчет интенсивности теплового излучения «огненного шара» q*,* кВт/м2, проводят по формуле:

q = Ef ∙Fq∙τ, кВт/м2,

где Ef – среднеповерхностная плотность теплового излучения пламени, кВт/м2;

Fq– угловой коэффициент облученности;

τ – коэффициент пропускания атмосферы.

,

где Н – высота центра «огненного шара», м;

Ds– эффективный диаметр «огненного шара», м;

r–расстояние от облучаемого объекта до точки на поверхности земли непосредственно под центром «огненного шара», м.

Время существования «огненного шара» ts, с, рассчитывают по формуле:

ts = 0,92∙M0,303,

где M – масса горючего вещества, кг.

Коэффициент пропускания атмосферы τ рассчитывают по формуле:

τ = exp[-7,0∙ 10-4(- Ds/2)].

Импульс теплового потока Q, кДж/м2, определяется по формуле:

Q = q.ts.

Расстояние, на котором будет наблюдаться импульс теплового потока равный 120 кДж/м2, составляет 161 м.

*Сценарий развития аварии, связанной с воспламенением проливов бензина на автомобильном транспорте.*

Возникновение аварии данного типа возможно при нарушении герметичности автомобильной цистерны с топливом (в результате ДТП). Над поверхностью разлития образуется облако паров бензина. Воспламенение паров и дальнейшее горение топлива возможно при наличии источника зажигания. Такими источниками могут быть: замыкание электропроводки автомобиля, разряд статического электричества, образование искры от удара металлических предметов и т.д.

Исходные данные:

- количество разлившегося при аварии бензина V = 8,55 м3 (95 % от объема цистерны);

- площадь пролива S = 171,0 м2.

Порядок оценки последствий аварии.

Определим, на каком расстоянии от геометрического центра пролива может произойти поражение людей тепловым потоком. Болевые ощущения у людей от тепловой радиации возникают при интенсивности теплового воздействия 1,4 кВт/м2 и более.

Расчеты выполняются аналогично расчетам по сценарию 1.

Расстояние, на котором будет наблюдаться тепловой поток интенсивностью 1,4 кВт/м2, составляет 62 м.

*Сценарий развития аварии, связанной с воспламенением топливно-воздушной смеси с образованием избыточного давления на автомобильном транспорте*

Возникновение аварии данного типа возможно при нарушении герметичности автомобильной цистерны с бензином (в результате ДТП). Происходит выброс топлива в окружающую среду с последующим образованием топливно-воздушной смеси. Воспламенение, образовавшейся топливно-воздушной смеси с образованием избыточного давления возможно при наличии источника зажигания. Такими источниками могут быть: замыкание электропроводки автомобиля, разряд статического электричества, образование искры от удара металлических предметов и т.д.

Исходные данные:

- количество разлившегося при аварии бензина V = 8,55 м3 (95 % от объема цистерны);

- молярная масса бензина М = 94,0 кг/кмоль;

- время испарения Т = 60 мин.

Порядок оценки последствий аварии.

Определим, на каком расстоянии от геометрического центра пролива могут произойти минимальные повреждения зданий. Для минимального повреждения зданий величина избыточного давления соответствует 3,6 кПа.

Расчеты выполняются аналогично расчетам по сценарию 2.

Расстояние, на котором будет наблюдаться величина избыточного давления 3,6 кПа, составляет 77 м.

## 4.4 Воздушный транспорт

Основными причинами аварийности на авиатранспорте являются ошибки в управлении воздушным движением, нарушения экипажами воздушных судов правил безопасности полетов и эксплуатации воздушных судов и других технических средств с выработанным ресурсом эксплуатации.

При возникновении аварийной ситуации на воздушных судах, следующих по воздушным трассам и местным воздушным линиям, проходящими над городом не исключена, хотя и мало вероятна, возможность их падения на жилые кварталы. В зависимости от типа воздушного судна такое падение может привести к разрушению и повреждению (отдельные здания получат полные, средние и слабые разрушения). Наибольшее количество погибших среди населения будет, если воздушное судно упадет в ночное время на жилые дома, наименьшее - если воздушное судно упадет в ночное время на территорию промышленных предприятий. Данная ЧС потребует привлечения большого количества сил и средств для ликвидации последствий катастрофы и большим материальных затрат.

## 4.5 Аварии с выбросом радиоактивных веществ, утратой радиоактивных источников

Аварии с выбросом радиоактивных веществ (РВ) загрязнение территории области радиоактивными веществами возможны:

- при авариях во время транспортировки радиоактивных веществ железнодорожным и автомобильным транспортом и нарушении целостности упаковки. При этом возможно местное заражение прилегающей к месту аварии территории перевозимыми радиоактивными веществами и облучение людей находящихся вблизи места аварии;

- при утрате или несанкционированном захоронении производственных радиоактивных источников, что приведет к местному загрязнению небольшого участка территории и незначительному облучению отдельных людей, контактирующих с данным источником.

## 4.6 Аварии на электроэнергетических системах и системах жизнеобеспечения

Аварии на электроэнергетических системах. Сильный порывистый ветер со скоростью 25 м/сек и более приводит к обрыву проводов и разрушению опор ЛЭП-10 и 35 кВ, а со скоростью 33 м/сек и более - ЛЭП-110,220 и 500 кВ, что приводит к ограничениям в электрообеспечении населенных пунктов вплоть до обесточивания части сельских районов, нарушениям в электрообеспечении железной дороги.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения возможны по причине:

- износа основного и вспомогательного оборудования теплоисточников более чем на 60 %;

- ветхости тепловых и водопроводных сетей (износ от 60 до 90 %);

- халатности персонала обслуживающего теплоисточники и теплоносители;

- недофинансирования ремонтных работ;

- образования конденсата после слива газа в газгольдеры.

Выход из строя коммунальных систем может привести к следующим последствиям:

- прекращению подачи тепла потребителям и размораживание тепловых сетей;

- прекращению подачи холодной воды;

- порывам тепловых сетей;

- выходу из строя основного оборудования теплоисточников;

- отключению от тепло- и водоснабжения жилых домов;

- кратковременному прекращению подачи газа в жилые дома.

# 5. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ СЕЛЬСОВЕТА, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ

Генеральным планом изменение границ муниципального образования и границ населенных пунктов не планируется.

# СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ПРЕДМЕТАХ ОХРАНЫ И ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ.

На территории Шахтинского сельсовета отсутствуют населенные пункты, включенные в «Перечень исторических поселений» Федерального значения или «Перечень исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Новосибирской области».