**Информация к проекту решения по заявлению:**

**1.9. ООО «ЖК ул. Шевченко»**

 **Земельный участок:**

кадастровый номер **54:35:074671:488**;

местоположение:Новосибирская область, г Новосибирск, Октябрьский район, ул Шевченко;

площадь 9154 кв.м.

**Зонирование:** Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), Подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)

**Заявленные требования:** *в части уменьшения минимального процента застройки с 25% до 10% в границах земельного участка*

**Обоснование согласно заявлению:** *с тем, что наличие охранных зон инженерных сетей и рельеф земельного участка являются неблагоприятными для застройки)*

**Планируется: строительство надземной автостоянки**

