

ПРОТОКОЛ

общественных обсуждений по проекту постановления администрации
рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области
«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка»

р.п.Мошково
ул.Пионерская, д. 7 каб. № 5

03.12.2021 г.

На общественных обсуждениях заседает комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки р.п.Мошково (далее - комиссия) в составе:

Председатель:

Луференко Д.М. – глава рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области.

Секретарь:

Гореликова Г.В.- главный эксперт администрации Мошковского района Новосибирской области.

Члены комиссии:

Петухова Т.С. – депутат Совета депутатов рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области;

Белов А.А. - главный специалист МКУ «ЦМУ» (по согласованию);

Кобец В.А. - начальник отдела строительства и дорожного хозяйства МКУ «ЦМУ» (по согласованию).

Баева Е.А. – начальник управления имущественных и земельных отношений администрации Мошковского района (по согласованию);

Присутствовало более 2/3 членов комиссии. Заседание правомочно.

Повестка дня

1. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, с кадастровым номером 54:18:100101:648, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, Мошковский район, р.п.Мошково, ул.Гагарина, д. 3 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) – «Среднеэтажная жилая застройка» (2.5)) (по обращению ДИЗО НСО (ИНН 5406214965, ОГРН 1035402457848).

Докладчик: Гореликова Г.В.:

Луференко Д.М. Открыл общественные обсуждения. Общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства по обращению ДИЗО НСО проводятся в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса РФ, на основании постановления администрации р.п. Мошково от 18.11.2021 № 462 «О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» (далее – проект). Предоставил слово докладчику.

Гореликова Г.В.

Доложила, что поступило заявление от ДИЗО НСО о предоставлении

разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:18:100101:648, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, Мошковский район, р.п.Мошково, ул.Гагарина, д. 3 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) – «Среднеэтажная жилая застройка» (2.5)».

В соответствии с решением 44 сессии Совета депутатов р.п.Мошково от 29.04.2020 года № 239 «О Порядке организации и проведения общественных обсуждений в рабочем поселке Мошково Мошковского района Новосибирской области в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности», постановлением администрации рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области от 18.11.2021 № 462 была начата процедура общественных обсуждений с даты опубликования оповещения о их начале в газете «Вестник рабочего поселка Мошково» № 70(500) от 18.11.2021 и размещения на официальном сайте рабочего поселка Мошково в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.adm-moshkovo-nso.ru/page/ps>, также в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система).

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, могли вносить предложения и замечания - с 26.11.2021 по 03.12.2021 года:

Посредством информационной системы Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru;

в письменной форме и в электронном виде в адрес организатора общественных обсуждений;

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проекту являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – *поступило 1 комментарий.*

Количество комментариев на портале «Электронная демократия Новосибирской области» - 1.

Количество обращений в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - 0;

Количество обращений в адрес организатора в электронном виде – 0.
Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности – не поступало.

Гореликова Г.В.

В настоящее время испрашиваемый участок находится в территориальной зоне (ОД-1) -зоне делового, общественного и коммерческого назначения. Согласно правил землепользования и застройки р.п.Мошково в зоне (ОД-1) возможно изменить вид разрешенного использования на «Среднеэтажная жилая застройка» (2.5)». Данный вид использования согласно Правил землепользования и застройки находится в условно разрешенных видах, в связи с чем необходима процедура проведения общественных обсуждений.

Согласно ст. 39 Градостроительного кодекса РФ физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в комиссию. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях, проводимых в порядке, установленном [статьей 5.1](#) Градостроительного кодекса РФ.

Гореликова Г.В.

Есть ли у членов комиссии замечания (предложения) по проекту?

Петухова Т.С.

Нет, проект поддерживаю.

Луфференко Д.М.

Ставлю на голосование.

Кто за предоставление ДИЗО НСО (ИНН 5406214965, ОГРН 1035402457848) разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:18:100101:648, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, Мошковский район, р.п.Мошково, ул.Гагарина, д. 3 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) – «Среднеэтажная жилая застройка» (2.5)».

Голосуют:

Проголосовали за – 6 человек,

Против –нет,

Воздержались – нет.

Председатель комиссии

Луфференко Д.М

Секретарь комиссии

Гореликова Г.В.