**Информация к проекту решения по заявлению:**

**1.4. Ганюк Л. Н.**

 **Земельный участок:**

кадастровый номер **54:35:013122:46**;

местоположение:обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Ивана Маланина;

площадь 598 кв.м.

**Зонирование:** Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)

**Заявленные требования:** *в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 1,8 м со стороны земельного участка с кадастровым номером* *54:35:013122:38*

**Обоснование согласно заявлению:** *в связи с тем, что наличие инженерных сетей (колодец водоснабжения) и заболоченность земельного участка являются неблагоприятными для застройки*

**Планируется: завершение строительства индивидуального жилого дома**

