

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**о результатах общественных обсуждений**  
**по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте**  
**планировки территории, ограниченной Гусинобродским шоссе,**  
**перспективным направлением ул. Коминтерна, перспективным**  
**продолжением ул. В. Высоцкого, перспективной общегородской магистралью,**  
**в Октябрьском районе»**

27.07.2020

Российская Федерация,  
Новосибирская область,  
город Новосибирск,  
Красный проспект, 50

В общественных обсуждениях по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной Гусинобродским шоссе, перспективным направлением ул. Коминтерна, перспективным продолжением ул. В. Высоцкого, перспективной общегородской магистралью, в Октябрьском районе» принял участие один участник.

Настоящее заключение подготовлено в соответствии с протоколом общественных обсуждений от 20.07.2020.

В процессе проведения общественных обсуждений были внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений.

**1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.**

**Предложение Сулейманова О.М. о.**

**ПРЕДЛОЖЕНИЯ И ЗАМЕЧАНИЯ,  
касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных  
обсуждениях (публичных слушаниях)**

*Проект планировки территории, ограниченной Гусинобродским шоссе,  
перспективным направлением ул. Коминтерна, перспективным  
продолжением ул. В. Высоцкого, перспективной общегородской  
магистралью, в Октябрьском районе*

*наименование проекта*

№ п.	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения, замечания	Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание
1	<p>Чертеж планировки территории.</p> <p>В отношении установления зоны существующих объектов ведения садоводства и огородничества и красных линий по улице в жилой застройке ж.у.1 между элементами планировочной структуры 071.01.00.04 и 071.01.00.02.</p>	<p>Прошу корректировки красной линии, установленной по улице в жилой застройке ж.у.1 между элементами планировочной структуры 071.01.00.04 и 071.01.00.02 (схема корректировки прилагается)</p>	<p>Земельные участки с кадастровыми номерами 54:35:071600:357, 54:35:071600:32, 54:35:071600:65 принадлежат на праве собственности физическим лицам. Установленная красная линия отсечает от них полосу шириной 10 метров и таким образом, часть участка 54:35:071600:357, площадью 430 кв.м. отнесена к территории общего пользования. Многие существующие постройки по улице также попадают в территорию общего пользования, что является нарушением прав. Предлагаем сдвинуть красную линию на 5,3 метра в сторону от земельного участка 54:35:071600:357 к 54:35:071600:42 таким образом будут соблюдены равные права по установлению территории общего пользования (пересечения красными линиями) земельных участков с обеих сторон по улице</p>
2	<p>Чертеж планировки территории.</p> <p>В отношении земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:071600:32, 54:35:071600:65</p>	<p>Прошу установить в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:071600:32, 54:35:071600:65, зону специализированной малоэтажной общественной</p>	<p>Вид разрешенного использования 54:35:071600:357 - магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров, что подтверждается постановлением о присвоении условно-разрешенного вида разрешенного использования (постановление прилагается). Земельные участки 54:35:071600:32, 54:35:071600:65.</p>

	застройки	54:35:071600:357 располагаются в территориальной зоне СХ-1 ведения садоводства и огородничества. Все три земельных участка планируется объединить с целью строительства магазина и присвоить условно-разрешенный вид использования «магазины»
--	-----------	---

**Фамилия, имя, отчество физического лица:**

Сулейманов Осман Мустафа оглы

**Паспортные данные:**

5004 779164 выдан УВД Октябрьского района города Новосибирска

Дата рождения: 13.01.1959**Адрес места жительства (регистрации) физического лица:**

630102, г. Новосибирск, ул. Большевицкая, дом № 17

Согласен на обработку указанных персональных данных.

**\*Приложение:**

1. Копия паспорта Сулейманова О.М.;
2. Выписка из ЕГРН на ЗУ 54:35:071600:32 от 25.06.2020 № 99/2020/334899828;
3. Копия свидетельства на ЗУ 54:35:071600:65;
4. Схема изменений красных линий;
5. Постановление № 7778 от 16.08.2013 г. о присвоении условно-разрешенного вида использования.

Личная подпись, дата Осман Сулейманов О.М.  
02.07.2020

**2. Предложения иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности:**

Отсутствуют.

**3. Предложения экспертов в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.**

3.1. Предложение Никулиной Евгении Евгеньевны – ведущего архитектора МБУ «Институт градостроительного планирования» утвердить проект планировки территории, ограниченной Гусинобродским шоссе, перспективным направлением ул. Коминтерна, перспективным продолжением ул. В. Высоцкого, перспективной общегородской магистралью, в Октябрьском районе» (далее – проект планировки) с учетом замечания:

3.1.1. В приложении 1 к проекту планировки территории, ограниченной Гусинобродским шоссе, перспективным направлением ул. Коминтерна,

перспективным продолжением ул. В. Высоцкого, перспективной общегородской магистралью, в Октябрьском районе» (далее – проект планировки) исключить отображение фрагмента прилегающей планируемой территории.

3.1.1. В приложении 1, 2, 3 к проекту планировки исправить технические ошибки и несоответствия.

3.2. Предложения Орлова Дениса Сергеевича – главного градостроителя ООО «Техпро» – утвердить проект планировки с учетом следующих замечаний:

3.2.1. В приложении 1 к проекту планировки:

3.2.1.1. Убрать перспективную общегородскую магистральную улицу

3.2.1.2. На пересечении перспективного направления ул. Коминтерна и Гусинобродского шоссе показать планируемый транспортно-пересадочный узел «ТПУ «Молодежная».

3.2.1.3. В границах квартала 071.01.00.04 с юго-восточной стороны привести к единообразию отображение красных линии и границ зон существующих объектов ведения садоводства и огородничества

3.2.2. В приложениях 2, 3 к проекту планировки убрать из положений очередности строительство магистральной улицы общегородского значения непрерывного движения – «Биатлонная магистраль». Исправить технические ошибки и не соответствия.

3.2.3. В приложениях 1 – 3 исправить технические ошибки и не соответствия.

**4. По результатам проведения общественных обсуждений организационный комитет по подготовке и проведению общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной Гусинобродским шоссе, перспективным направлением ул. Коминтерна, перспективным продолжением ул. В. Высоцкого, перспективной общегородской магистралью, в Октябрьском районе» (далее – оргкомитет) сделал следующие выводы:**

4.1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной Гусинобродским шоссе, перспективным направлением ул. Коминтерна, перспективным продолжением ул. В. Высоцкого, перспективной общегородской магистралью, в Октябрьском районе».

4.2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной Гусинобродским шоссе, перспективным направлением ул. Коминтерна, перспективным продолжением ул. В. Высоцкого, перспективной общегородской магистралью, в Октябрьском районе» осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и решением городского Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

4.3. Оргкомитет считает нецелесообразным учитывать предложение Сулейманова О. М. о. как несоответствующее положениям Генерального плана

города Новосибирска, утвержденному решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824.

4.4. Оргкомитет считает **целесообразным** учитывать следующие предложения, не противоречащие Градостроительному кодексу Российской Федерации и способствующие обеспечению устойчивого развития территории:

4.4.1. В приложении 1 к проекту планировки:

4.3.1.1. Исключить отображение фрагмента прилегающей планируемой территории и отображение перспективной общегородской магистральной улицы, отобразив ее ось (в соответствии с предложениями Никулиной Е. Е., Орлова Д. С.).

4.4.1.2. На пересечении перспективного направления ул. Коминтерна и Гусинобродского шоссе отобразить планируемый транспортно-пересадочный узел «ТПУ «Молодежная» (в соответствии с предложениями Орлова Д. С.);

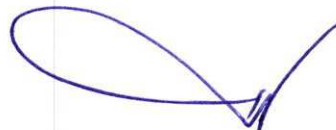
4.4.1.3. В границах квартала 071.01.00.04 с юго-восточной стороны откорректировать отображение красных линии и границ зон существующих объектов ведения садоводства и огородничества (в соответствии с предложениями Орлова Д. С.);

4.4.1.4. В приложениях 3 к проекту планировки исключить информацию о строительстве магистральной улицы общегородского значения непрерывного движения («Биатлонной магистрали») (в соответствии с предложениями Орлова Д. С.)

4.4.1.5. В приложениях 1 – 3 исправить технические ошибки и не соответствия.

5. Проект постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, территории, ограниченной Гусинобродским шоссе, перспективным направлением ул. Коминтерна, перспективным продолжением ул. В. Высоцкого, перспективной общегородской магистралью, в Октябрьском районе» получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению с учетом предложений, одобренных оргкомитетом.

Председатель  
организационного комитета



Столбов В. Н.

Секретарь  
организационного комитета



Кучинская О. В.