



АДМИНИСТРАЦИЯ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА МОШКОВО
МОШКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.05.2022 № 218

О проведении общественных обсуждений
по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение
от предельных параметров разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области (далее – р.п.Мошково) по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации», Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского поселения рабочего поселка Мошково Мошковского муниципального района Новосибирской области, решением 23 сессии Совета депутатов р.п.Мошково от 30.07.2013 года № 173 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования рабочий поселок Мошково Мошковского района Новосибирской области» (в ред. 4 сессии от 26.11.2020 № 22), решением 44 сессии Совета депутатов р.п.Мошково от 29.04.2020 года № 239 «О Порядке организации и проведения общественных обсуждений в рабочем поселке Мошково Мошковского района Новосибирской области в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее - проект) (прилагается):

1.1. Марченко Анастасии Евгеньевне (на основании заявления, в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка и неблагоприятной для застройки конфигурацией участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство

зданий, строений, сооружений с кадастровым номером 54:18:100125:389, расположенного: Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул.Вокзальная (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), с разрешенным использованием – предпринимательство, со стороны ул.Вокзальная с 3,0 м до 1,0 м., со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:18:100125:142 с 3,0 м до 0 м., а также в части уменьшения минимального размера земельного участка с кадастровым номером 54:18:100125:389 с 0,1 га до 0,0184 га.

1.2. Марченко Анастасии Евгеньевне (на основании заявления, в связи с неблагоприятной для застройки конфигурацией участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений с кадастровым номером 54:18:100125:142, расположенного: Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул.Вокзальная, д. 22/2 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), с разрешенным использованием – магазины, со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:18:100125:41 с 3,0 м до 2,8 м., со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:18:100125:389 с 3,0 м до 0 м.

2. Установить порядок проведения общественных обсуждений, состоящий из следующих этапов:

оповещение о начале общественных обсуждений;

размещение проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов и открытие экспозиции или экспозиций таких проектов;

проведение экспозиции или экспозиций проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях;

подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

3. Определить организатором общественных обсуждений комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки р.п.Мошково (далее - комиссия), состав которой утвержден постановлением администрации р.п.Мошково от 10.12.2010 № 238 (в ред. от 05.05.2022 № 194).

4. Определить местонахождение комиссии по адресу: Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул.Пионерская, д. 7, кабинет №4-5, почтовый индекс 633131; адрес электронной почты: gsgt@mail.ru, контактный телефон 8 (383-48) 21-914.

5. Предложить участникам общественных обсуждений, определенным законодательством о градостроительной деятельности и прошедшим идентификацию в соответствии с данным законодательством, в течение семи дней со дня размещения проектов и информационных материалов к ним внести в комиссию предложения и замечания, касающиеся проекта.

6.Комиссии:

6.1. Установить срок проведения общественных обсуждений - с 18.05.2022 по 08.06.2022 года.

6.2. Подготовить оповещение о начале общественных обсуждений.

6.3. Организовать опубликование (обнародование) оповещения о начале общественных обсуждений в периодическом печатном издании «Вестник рабочего поселка Мошково» и его размещение на официальном сайте рабочего поселка

Мошково в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - официальный сайт) не позднее чем за семь дней до дня размещения проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система).

6.4. Организовать размещение проекта решения и информационных материалов к нему в информационной системе и на официальном сайте поселения с 25.05.2022 по 01.06.2022 года.

6.5. Организовать размещение оповещения о начале общественных обсуждений на информационных стендах по адресам:

Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул.Пионерская, д. 7, стенд в холле на первом этаже у кабинета № 7;

Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул.Советская, д. 19, в МФЦ, стенд администрации р.п.Мошково в холле на первом этаже;

6.6. В течение срока, указанного в пункте 5 настоящего постановления:

осуществлять регистрацию и рассмотрение предложений и замечаний, вносимых участниками общественных обсуждений;

провести экспозицию или экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях.

7. Администрации рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области разместить настоящее постановление на официальном сайте поселения и обеспечить его опубликование.

Глава рабочего поселка Мошково
Мошковского района
Новосибирской области

Д.М.Луференко

Приложение
к постановлению администрации
рабочего поселка Мошково
Мошковского района Новосибирской области
от 18.05.2022 № 218

Проект постановления
АДМИНИСТРАЦИЯ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА МОШКОВО
МОШКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

О предоставлении разрешения на отклонение
от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции
объектов капитального строительства

В соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского поселения рабочего поселка Мошково Мошковского муниципального района Новосибирской области, решением 23 сессии Совета депутатов р.п.Мошково от 30.07.2013 года № 173 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования рабочий поселок Мошково Мошковского района Новосибирской области», постановлением администрации рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области от 04.02.2019 № 01-нп «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений, рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Марченко Анастасии Евгеньевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления, в связи с тем, что размер земельного участка, меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка и неблагоприятной для застройки конфигурацией участка)

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений с кадастровым номером 54:18:100125:389, расположенного: Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул.Вокзальная (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), с разрешенным использованием – предпринимательство, со стороны ул.Вокзальная с 3,0 м до 1,0 м., со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:18:100125:142 с 3,0 м до 0 м., а также в части уменьшения минимального размера земельного участка с кадастровым номером 54:18:100125:389 с 0,1 га до 0,0184 га.

2. Предоставить Марченко Анастасии Евгеньевне разрешение на

отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления, в связи с неблагоприятной для застройки конфигурацией участка)

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений с кадастровым номером 54:18:100125:142, расположенного: Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул.Вокзальная, д. 22/2 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), с разрешенным использованием – магазины, со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:18:100125:41 с 3,0 м до 2,8 м., со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:18:100125:389 с 3,0 м до 0 м.

3. Администрации рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области разместить настоящее постановление на официальном сайте поселения и обеспечить его опубликование.

Глава рабочего поселка Мошково
Мошковского района
Новосибирской области

Д.М.Луфференко