|  |
| --- |
| **МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  **От** 17.03.2021 **№** 874 |

|  |
| --- |
| О проведении общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории жилого района «Пашино» в Калининском районе» |

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории жилого района «Пашино» в Калининском районе», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 №  640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=D431E8BA6FCCC4F22ACDF2D290BE1A98C4BF2EC8843FA1F37AFC8125090A7D3F1D07CC808418T1HAH) о градостроительной деятельности», постановлением мэрии города Новосибирска от 29.10.2019 № 3966 «О подготовке проекта планировки и проектов межевания территории жилого района «Пашино» в Калининском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести общественные обсуждения по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории жилого района «Пашино» в Калининском районе» (далее – проект) (приложение).

2. Установить порядок проведения общественных обсуждений по проекту (далее – общественные обсуждения), состоящий из следующих этапов:

оповещение о начале общественных обсуждений;

размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов, открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

3. Определить организатором общественных обсуждений организационный комитет по подготовке и проведению общественных обсуждений (далее – организационный комитет) в следующем составе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Галимова Ольга Лингвинстоновна | – | заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска – начальник отдела комплексного устойчивого развития территорий; |
| Кучинская Ольга Владимировна | – | эксперт отдела комплексного устойчивого развития территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Муратова Светлана Андреевна | – | главный специалист отдела комплексного устойчивого развития территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Позднякова Елена Викторовна | – | исполняющая обязанности начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Тимофеева Ульяна Сергеевна | – | заместитель начальника отдела комплексного устойчивого развития территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Шатула Герман Николаевич | – | глава администрации Калининского района города Новосибирска; |
| Шикина Софья Валерьевна | – | эксперт отдела комплексного устойчивого развития территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска. |

4. Определить местонахождение организационного комитета по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 528, почтовый индекс: 630091, адрес электронной почты: ogalimova@admnsk.ru, контактный телефон: 227-54-18.

5. Организационному комитету:

5.1. Провести общественные обсуждения в следующие сроки: с 18.03.2021 (дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений) до 06.05.2021 (дата опубликования заключения о результатах общественных обсуждений).

5.2. Подготовить оповещение о начале общественных обсуждений и не позднее чем за семь дней до дня размещения проекта в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) организовать опубликование (обнародование) оповещения о начале общественных обсуждений в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», размещение в средствах массовой информации, на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт).

5.3. Разместить проект и информационные материалы к нему в информационной системе.

5.4. Организовать оборудование информационных стендов по адресам:

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 528;

Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 14/3, кабинет 306 (администрация Калининского района города Новосибирска).

5.5. Предложить участникам общественных обсуждений, определенным законодательством о градостроительной деятельности и прошедшим идентификацию в соответствии с данным законодательством, в течение 15 дней со дня размещения проекта и информационных материалов к нему внести в организационный комитет предложения и замечания, касающиеся проекта.

5.6. В течение срока, указанного в подпункте 5.5 настоящего постановления, осуществлять регистрацию и рассмотрение предложений и замечаний, вносимых участниками общественных обсуждений.

6. Возложить на Позднякову Елену Викторовну, исполняющую обязанности начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска, ответственность за организацию и проведение первого заседания организационного комитета.

7. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление и оповещение о начале общественных обсуждений на официальном сайте.

8. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и оповещения о начале общественных обсуждений в средствах массовой информации.

9. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

|  |  |
| --- | --- |
| Мэр города Новосибирска | А. Е. Локоть |

Кучинская

2275337

ГУАиГ

Приложение

к постановлению мэрии

города Новосибирска

от 17.03.2021№ 874

Проект постановления мэрии

города Новосибирска

|  |
| --- |
| О проекте планировки территории жилого района «Пашино» в Калининском районе |

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории, с учетом протокола общественных обсуждений и заключения о результатах общественных обсуждений, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 29.10.2019 № 3966 «О подготовке проекта планировки и проектов межевания территории жилого района «Пашино» в Калининском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории жилого района «Пашино» в Калининском районе (приложение).

2. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 13.08.2018 № 2916 «О проекте планировки и проектах межевания территории жилого района «Пашино» в Калининском районе».

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

|  |  |
| --- | --- |
| Мэр города Новосибирска | А. Е. Локоть |

Кучинская

2275337

ГУАиГ

Приложение

к постановлению мэрии

города Новосибирска

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

**ПРОЕКТ**

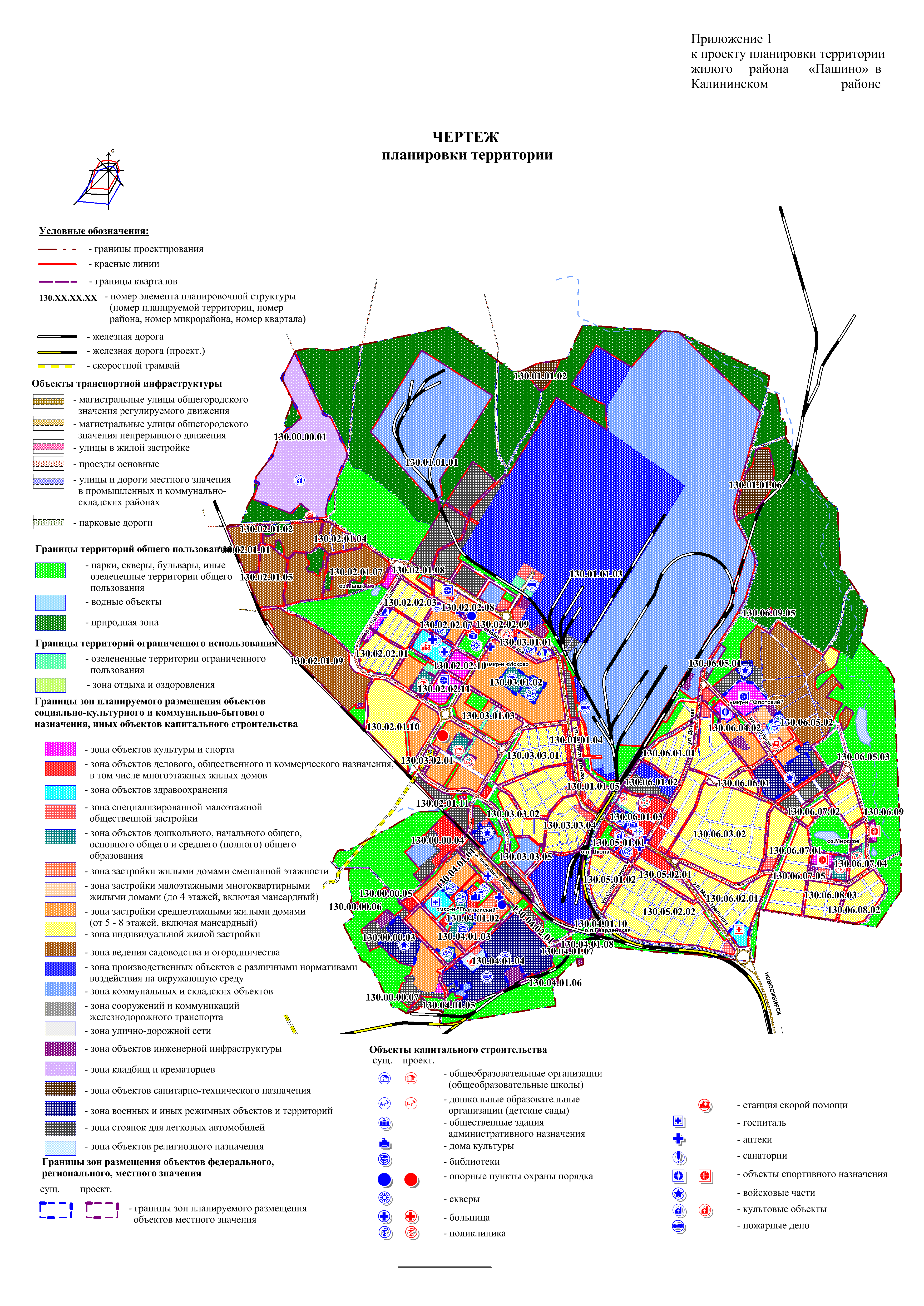
**планировки территории жилого района «Пашино» в Калининском районе**

1. Чертеж планировки территории (приложение 1).

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории (приложение 2).

3. Положения об очередности планируемого развития территории (приложение 3).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_



Приложение 2

к проекту планировки территории жилого района «Пашино» в Калининском районе

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о характеристиках планируемого развития территории**

**1. Характеристики планируемого развития территории**

Проект планировки территории жилого района «Пашино» в Калининском районе (далее – проект планировки) охватывает территорию, расположенную в границах жилого района «Пашино», и входит в состав Калининского района (далее – планируемая территория). Проект планировки разработан с учетом основных положений Генерального плана города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824 «О Генеральном плане города Новосибирска» (далее – Генеральный план), Правил землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска».

**2. Размещение объектов капитального строительства**

**различного назначения**

Планируемая территория расположена в северной части города, на расстоянии 2,5 – 3 км от основной территории города. С городом планируемая территория соединена автомобильным и железнодорожным сообщением.

Проектом планировки устанавливаются границы зон размещения объектов капитального строительства, включая объекты социально-культурного, коммунально-бытового назначения. На застроенных частях планируемой территории предусматривается возможность развития территории с размещением новых объектов капитального строительства соответствующего назначения. Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства предназначены для размещения новых объектов на расчетный срок до 2030 года:

в границах зоны озеленения размещаются сады жилых районов, скверы, бульвары, благоустроенные водоемы, объекты вспомогательного рекреационного назначения, автопарковки местного обслуживания, озелененные участки охранных зон инженерно-технических коммуникаций;

в границах зоны отдыха и оздоровления размещаются санатории и профилактории, обеспечивающие оказание услуги по лечению и оздоровлению населения;

в границах зоны объектов культуры и спорта размещаются спортивно-оздоровительные комплексы и клубы, бассейны, бани, сауны, открытые игровые площадки и другие объекты, автопарковки местного обслуживания;

в границах зоны застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов, размещаются общественные здания административного назначения, офисы, бизнес-центры, банки и другие объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг. Здесь же предусмотрено размещение многоэтажной жилой застройки, застройки торгового назначения – магазинов, торговых центров, продовольственного рынка, спортивных залов, развлекательных комплексов, выставочных центров, а также автопарковок местного обслуживания;

в границах зоны объектов здравоохранения размещаются больницы, диспансеры, поликлиники, здания общей врачебной практики, станция скорой медицинской помощи, автопарковки местного обслуживания;

в границах зоны специализированной малоэтажной общественной застройки размещаются общественные здания административного назначения, офисы, бизнес-центры, объекты торговли, банки и другие объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг;

в границах зоны объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования размещаются объекты образования: ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные школы, музыкальные школы;

в границах зоны застройки жилыми домами смешанной этажности размещаются многоквартирные жилые дома с придомовыми территориями, автопарковками местного обслуживания с возможностью размещения как отдельно стоящих, так и на первых этажах жилых и общественных зданий объектов местного обслуживания населения;

в границах зоны застройки среднеэтажными жилыми домами размещаются многоквартирные жилые дома высотой 5 – 8 этажей с придомовыми территориями, автопарковками местного обслуживания с возможностью размещения как отдельно стоящих, так и на первых этажах жилых и общественных зданий объектов местного обслуживания населения: магазинов, объектов общественного питания, аптек, организаций связи, отделения почтовой связи, банков, приемных пунктов прачечных, химчисток. В соответствии с принятыми проектными решениями предусмотрено размещение объектов жилищно-эксплуатационных служб;

в границах зон индивидуальной жилой застройки и застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами размещаются индивидуальные жилые дома с приквартирными участками. Предусмотрена возможность размещения необходимых объектов для обслуживания населения, в том числе магазинов, объектов общественного питания, аптек, организаций связи, отделения почтовой связи, банков, приемных пунктов прачечных и химчисток;

в границах зоны ведения садоводства и огородничества размещаются садовые дома; жилые дома; хозяйственные постройки и гаражи; объекты для выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур;

в границах зоны производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду размещаются объекты связанные с промышленность, оказывающие воздействия на окружающую среду;

в границах зоны коммунальных и складских объектов размещаются сохраняемые производственные, автотранспортные, складские и сервисные предприятия, могут размещаться новые предприятия аналогичного назначения с размером санитарно-защитной зоны не более 50 м, станции технического обслуживания автомобилей, автомойки;

в границах зоны сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта размещаются объекты, связанные с железнодорожным транспортом;

в границах зоны улично-дорожной сети, ограниченной красными линиями, размещаются элементы городских улиц: проезжая часть, тротуары, технические полосы инженерных сетей, газоны, парковочные карманы и другие элементы;

в границах зон объектов инженерной инфраструктуры размещаются существующие и планируемые объекты инженерной инфраструктуры;

в границах зон кладбищ и крематориев размещаются кладбища, крематории и места захоронения; культовые сооружения;

в границах зон объектов санитарно-технического назначения размещаются объекты отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки);

в границах зон военных и иных режимных объектов и территорий размещаются объекты для подготовки и поддержания в боевой готовности воинских формирований и органов управления ими, объекты для проведения воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей, здания военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий;

в границах зон стоянок для легковых автомобилей размещаются гаражи с несколькими стояночными местами; стоянки (парковки), гаражи, в том числе многоярусные;

в границах зон объектов религиозного назначения размещаются культовые сооружения.

В составе всех зон, кроме зоны улично-дорожной сети, могут размещаться объекты инженерно-технического обеспечения застройки.

Для объектов отдыха и оздоровления предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений - 10 этажей.

Для объектов культуры и спорта предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 16 этажей.

Для объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования - 30 этажей.

Для объектов здравоохранения предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 16 этажей.

Для объектов специализированной малоэтажной общественной застройки предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 4 этажа.

Для объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 4 этажа.

Для застройки жилыми домами смешанной этажности предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 30 этажей.

Для застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 – 8 этажей, включая мансардный) предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 8 этажей.

Для застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 4 этажа.

Для объектов индивидуальной жилой застройки предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 3 этажа.

Для объектов зоны ведения садоводства и огородничества предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 2 этажа.

Для производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 16 этажей.

Для коммунальных и складских объектов максимальное количество надзем-ных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строитель-ства – 16 этажей.

Для объектов зоны сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений с иным видом разрешенного использования – 16 этажей.

Для объектов инженерной инфраструктуры предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 16 этажей.

Для объектов зон кладбищ и крематориев предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 3 этажа.

Для объектов зон объектов санитарно-технического назначения предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 3 этажа.

Для военных и иных режимных объектов и территорий предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 25 этажей.

Для зоны стоянок для легковых автомобилей предельное максимальное ко-личество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капи-тального строительства – 10 этажей.

Проектом планировки в зоне объектов улично-дорожной сети не предполагается размещение объектов капитального строительства, кроме линейных.

В соответствии с нормативными требованиями на планируемой территории размещаются объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения районного значения: поликлиника со взрослым и детским отделениями, взрослые и детские библиотеки, отделения почтовой связи, торговые центры, продовольственный рынок, детские школы искусств, дома детского творчества. Также могут размещаться другие необходимые службы коммунально-бытового обслуживания, охраны правопорядка: опорные пункты полиции, общественные уборные, жилищно-эксплуатационные службы жилых районов.

Предполагается, что численность населения планируемой территории на расчетный срок составит 53,67 тыс. человек, средняя плотность населения жилых кварталов с многоэтажной застройкой – 222 человека/га, средняя плотность населения жилых кварталов с индивидуальной застройкой – 108 человек/га.

Общеобразовательные школы и детские дошкольные учреждения расположены в нормативной пешеходной доступности от жилых комплексов кварталов (микрорайонов).

Радиус доступности для школ принят 500 м, для детских садов: 300 м – в многоэтажной застройке, 500 м – в малоэтажной застройке. В связи с низкой плотностью населения в зоне индивидуальной жилой застройки в восточной части планируемой территории нет возможности обеспечить нормативные радиусы доступности общеобразовательных организаций. Для доставки учащихся необходимо предусмотреть школьные автобусы.

В границах планируемой территории расположены производственные зоны, представленные промышленными и коммунально-складскими территориями федерального государственного унитарного предприятия «Новосибирский механический завод «Искра» (далее − ФГУП НМЗ «Искра»), общества с ограниченной ответственностью «Пашинский комбинат строительных конструкций» (далее − ООО «Пашинский КСК»), территориями войсковых частей, которые и явились основной предпосылкой для формирования жилых зон. Кроме того, планируемая территория рассекается железнодорожными ветками от станции Иня-Восточная до железнодорожной станции Пашино и далее в пригородную зону, а также к нефтебазе в поселке Красный Яр.

В настоящее время на планируемой территории проживает 28,105 тыс. человек. Жилищный фонд составляет 562,10 тыс. кв. м общей площади при средней обеспеченности 20 кв. м общей площади на 1 человека. Плотность населения рассчитана в зависимости от этажности застройки от 12 человек/га до 357 человек/га.

Планируемая территория состоит из кварталов с 2-, 3-, 5-этажной многоквартирной жилой застройки и кварталов малоэтажной индивидуальной застройки с приусадебными участками.

Малоэтажная индивидуальная застройка сконцентрирована вокруг территории ООО «Пашинский КСК» в районе ул. Магистральной, ул. Солидарности и на северо-западе от микрорайона «Искра».

В структуре жилых зон размещаются общеобразовательные организации и дошкольные образовательные организации.

Основные объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения и общественные здания административного назначения, формирующие общественно-деловые зоны, расположены по ул. Магистральной и ул. Новоуральской.

Выделяются зона объектов здравоохранения, представленная государственным бюджетным учреждением здравоохранения Новосибирской области «Городская больница № 4» и военным госпиталем на микрорайоне «Гвардейский», зона объектов культуры и спорта по ул. Флотской и ул. Чекалина.

В структуру планируемой территории входит зона ведения садоводства и огородничества, представленная садоводческими, огородническими и дачными некоммерческими объединениями граждан, которые размещаются по периметру жилой застройки.

В северо-западной части планируемой территории расположены зоны специального назначения, представленные кладбищем, полигоном твердых бытовых отходов (далее – ТБО), расположенным с северо-восточной стороны за территорией ФГУП НМЗ «Искра», по дороге на поселок Сосновка. Расстояние от полигона ТБО до жилой застройки – 1,5 км. В настоящее время полигон ТБО исчерпывает свой ресурс по объему и захоронению ТБО. Работа полигона ТБО планируется еще в течение пяти лет, после чего предполагается его закрытие с последующей рекультивацией и консервацией.

Роль магистральных улиц общегородского значения выполняют ул. Магистральная и ее продолжение – ул. Новоуральская, имеющие выходы на внешние автодороги, по которым осуществляется транспортная связь планируемой территории с основной частью города. Транспортная связь между частями планируемой территории осуществляется по ул. Солидарности, ул. Лейтенанта Амосова, ул. Донецкой, ул. Флотской. В настоящее время санитарно-защитные зоны от промышленных и коммунально-складских объектов, от территории кладбища, полигона ТБО накрывают часть жилых кварталов, территории садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан. Часть малоэтажной индивидуальной застройки попадает в санитарно-защитную зону железной дороги. Кроме того, часть жилой застройки и территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан попадает в опасную зону (1000 м) от базисного склада ФГУП НМЗ «Искра».

**2.1. Размещение объектов капитального строительства**

**федерального значения**

Существующие на территории объекты капитального строительства федерального значения сохраняются на расчетный срок.

В квартале 130.01.01.03 сохраняются на расчетный срок пожарно-спасательная часть № 10, 1 отряд Федеральной противопожарной службы по Новосибирской области.

**2.2. Размещение объектов капитального строительства**

**регионального значения**

Существующие на территории объекты капитального строительства регионального значения сохраняются на расчетный срок.

В квартале 130.06.02.01 до 2030 года проектом планировки предусмотрено строительство здания общей врачебной практики по ул. Магистральной согласно приложению 247 приложения 2 к Программе комплексного развития социальной инфраструктуры города Новосибирска на 2017 – 2030 годы, утвержденной решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.12.2016 № 329 (далее – приложение 2 к Программе комплексного развития социальной инфраструктуры).

В квартале 130.06.05.02 до 2030 году проектом планировки предусмотрено строительство здания общей врачебной практики по ул. Магистральной согласно приложению 248 приложения 2 к Программе комплексного развития социальной инфраструктуры.

В квартале 130.06.01.03 предусмотрено строительство амбулаторно-поликлинического учреждения на 180 посещений в смену.

В квартале 130.02.02.06 предусмотрено строительство станции скорой медицинской помощи на 6 автомобилей.

**2.3. Размещение объектов капитального строительства**

**местного значения**

На расчетный срок предусматривается сохранение дошкольных образовательных организаций (детских садов):

в квартале 130.02.02.07 – детский сад № 353, ул. Новоуральская, 27/3, наполняемость 232 места;

в кварталах 130.03.01.01 и 130.04.01.03 – детский сад № 229, ул. Новоуральская, 4а и ул. Солидарности, 70а, наполняемость 410 мест;

в квартале 130.03.01.02 – детский сад № 475, ул. Новоуральская, 1/2, наполняемость 295 мест;

в кварталах 130.04.01.02 и 130.05.01.01 – детский сад № 249, ул. Солидарности, 71а, ул. Солидарности, 81а и ул. Ордынская, 10, наполняемость 560 мест;

в квартале 130.06.05.02 – детский сад № 383, ул. Флотская, 8а, наполняемость 136 мест;

а также в квартале 130.03.01.02 – средняя общеобразовательная школа № 34, ул. Новоуральская, 19/1, наполняемость 230 мест.

На расчетный срок предусматривается строительство новых объектов дошкольного образования.

В квартале 130.06.01.03 до 2027 года предусмотрено строительство детского дошкольного учреждения по ул. Мошковской в Калининском районе на 230 мест согласно приложению 85.3 приложения 2 к Программе комплексного развития социальной инфраструктуры.

В квартале 130.02.01.10 предусмотрено строительство дошкольной образовательной организации (детский сад) на 150 мест.

В квартале 130.03.01.03 предусмотрено строительство дошкольной образовательной организации (детский сад) на 150 мест.

В квартале 130.03.02.02 предусмотрено строительство дошкольной образовательной организации (детский сад) на 150 мест.

В квартале 130.06.07.04 предусмотрено строительство дошкольной образовательной организации (детский сад) на 225 мест.

В квартале 130.03.01.01 предусмотрено строительство дошкольной образовательной организации (детский сад) на 93 места.

На расчетный срок предусматривается сохранение общеобразовательных организаций (общеобразовательных школ).

В квартале 130.03.01.02 – средняя общеобразовательная школа № 34, ул. Новоуральская, 11/3, наполняемость 1083 мест. До 2023 года предусмотрена реконструкция на 1100 мест согласно приложению 154 приложения 2 к Программе комплексного развития социальной инфраструктуры.

В квартале 130.04.01.02 – лицей № 81, ул. Солидарности, 65а, наполняемость 1248 мест. До 2023 года предусмотрена реконструкция на 1250 мест согласно приложению 160.6 приложения 2 к Программе комплексного развития социальной инфраструктуры.

В квартале 130.06.01.03 – средняя общеобразовательная школа № 46, ул. Магистральная, 16, наполняемость 658 мест.

На расчетный срок предусматривается строительство новых общеобразовательных организаций (общеобразовательная школа).

В квартале 130.02.02.05 предусмотрено строительство общеобразовательной организации (общеобразовательная школа) на 1100 мест.

В квартале 130.03.02.02 предусмотрено строительство общеобразовательной организации (общеобразовательная школа) на 1100 мест.

В квартале 130.06.07.05 предусмотрено строительство общеобразовательной организации (общеобразовательная школа) на 1100 мест.

В квартале 130.02.02.10 до 2023 года предусмотрено строительство физкультурно-спортивного комплекса по ул. Новоуральской согласно приложению 273 приложения 2 к Программе комплексного развития социальной инфраструктуры.

В квартале 130.06.07.05 до 2030 года предусмотрено строительство культурно-досугового центра по ул. Солидарности согласно приложению 319 приложения 2 к Программе комплексного развития социальной инфраструктуры.

В квартале 130.06.04.02 предусмотрена реконструкция бассейна «Дельфин» по ул. Флотской, 26а.

**3. Основные направления градостроительного развития**

**планируемой территории**

Проект планировки выполнен с учетом основных положений Генерального плана города Новосибирска. Развитие планируемой территории предусматривается на расчетный период (срок) ориентировочно до 2030 года.

В проекте планировки сохраняется преемственность решений, заложенных в Генеральном плане города Новосибирска и ранее разработанной градостроительной документации, которые не противоречат существующему положению и современным тенденциям по развитию планировочной структуры планируемой территории и всех видов строительства.

Главные градостроительные задачи:

четкое зонирование городских территорий с учетом их возможного территориального роста;

создание полноценной системы объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения на уровне центра планируемой территории и соподчиненных ему центров элементов планировочной структуры;

формирование системы озеленения общего пользования, взаимосвязанной с центрами обслуживания населения и основными пешеходными направлениями;

организация транспортной сети, обеспечивающей удобные и кратчайшие связи всех функциональных зон между собой и внешней транспортной структурой;

упорядочение промышленных и коммунально-складских территорий с организацией санитарно-защитных зон.

Планируемая территория разделена между собой железнодорожными ветками.

Система объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения имеет ступенчатую структуру и формируется центрами различного назначения: районного значения – периодическое и эпизодическое обслуживание, микрорайонного значения – повседневное обслуживание.

Проектом планировки предусматривается дальнейшее развитие существующего районного центра планируемой территории в виде линейно-узловой композиционной системы по главным магистральным улицам общегородского значения по ул. Магистральной и перспективной магистральной улице (далее – ГМ-1). Основное ядро центра планируется в западной части планируемой территории по ГМ-1, которая в будущем обеспечит вторую основную связь планируемой территории с основной территорией города.

Дальнейшее развитие получает система озеленения общего пользования во взаимосвязи с общественно-деловыми зонами.

**4. Улично-дорожная сеть, транспорт**

**4.1. Современное состояние**

Улично-дорожная сеть бывшего поселка Пашино, вошедшего в состав Калининского района, складывалась с момента его образования в соответствии с нормативам для поселка городского типа «закрытого характера» с ограничением транзитного движения.

В селитебной зоне улично-дорожная сеть имеет в основном «прямоугольный характер», делит планируемую территорию на крупные кварталы в многоэтажной застройке и на мелкие – в малоэтажной.

Таким образом, в настоящее время улицы и дороги занимают всего 3 % планируемой территории, плотность составляет 1,7  км/кв. км (из них магистральных планируемых улиц и дорог 0,46 км/кв. км).

Благоустроенные улицы составляют около 50 %. Показатели соответствуют территориям с большими внеселитебными территориями, значительным количеством малоэтажной застройки. В селитебных территориях много улиц с недостаточным благоустройством, плотность магистральных улиц не соответствует нормативному показателю.

Интенсивность движения по магистральным улицам и дорогам в настоящее время небольшая из-за обособленности и величины планируемой территории, и пока регулирование движения транспорта не требуется.

Пешеходное движение организовано по тротуарам благоустроенных улиц и грунтовым дорожкам по неблагоустроенным улицам.

Общественный транспорт, маршруты автобусов и маршрутных такси связывают планируемую территорию с основной территорией города. Имеется внутрирайонный маршрут городского общественного транспорта.

Длина автобусной сети в границах планируемой территории – около 9,5 км, в селитебной зоне – 7,5 км, с плотностью 1,65 км/кв. км. Остановочные пункты общественного транспорта на планируемой территории размещаются у основных перекрестков, объектов обслуживания через 400 – 1400 м с доступностью до 700 м.

Через планируемую территорию по ул. Магистральной, ул. Солидарности, ул. Донецкой проходят маршруты пригородных автобусов.

**4.2. Проектное решение**

Улично-дорожная сеть планируемой территории разрабатывалась с максимально возможным сохранением сложившейся системы улиц и дорог, застройки в соответствии с принятым архитектурно-планировочным решением, с учетом положений Генерального плана города Новосибирска, Генеральной схемы развития улично-дорожной сети города Новосибирска, Местными нормативами градостроительного проектирования города Новосибирска.

Основу улично-дорожной сети планируемой территории будут создавать автомобильные дороги местного значения, большей частью трассированные по бывшим основным поселковым улицам.

К магистральным улицам общегородского значения относятся ул. Магистральная, ул. Чекалина, ГМ-1, продолжение Пашинского шоссе на северо-восток, перспективная магистральная улица по западной границе микрорайона «Гвардейский».

Эти основные магистральные улицы общегородского значения в селитебной части планируемой территории дополняются и дублируются магистральными дорогами районного значения, трассированными по существующим улицам, в частности по ул. Солидарности, ул. Донецкой, ул. Флотской, ул. Лейтенанта Амосова. Намечаются и новые магистральные улицы с уточнением трасс согласно Генеральному плану города Новосибирска и Генеральной схеме развития улично-дорожной сети города Новосибирска, в соответствии с проектом планировки и реальными условиями.

Магистральные улицы дополняют улицы в жилой застройке, обеспечивающие местное движение транспорта. Существующие улицы в жилой застройке по проекту планировки сохраняются, в зоне застройки малоэтажными жилыми домами выделяются основные проезды с укрупнением кварталов, а прочие считаются второстепенными проездами.

Повышенная плотность магистральных улиц на селитебной части планируемой территории получена из-за характера застройки с включением полностью на планируемую территорию граничных магистральных улиц, а также из-за наличия железнодорожных веток, разделяющих селитебную часть планируемой территории.

Пешеходное движение организуется по всем улицам и дорогам по тротуарам. Сохраняется бульвар по ГМ-1, намечаются новые бульвары.

На планируемой территории сохраняется сложившаяся структура общественного транспорта. По мере освоения новых площадок строительства и строительства магистральных улиц потребуется введение новых маршрутов автобусов и микроавтобусов.

**5. Инженерное обеспечение планируемой территории**

**5.1. Водоснабжение**

Существующая схема водоснабжения территории в границах проекта планировки жилого района «Пашино» представляет собой централизованную систему подачи воды. Вода по своему составу соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 и СанПиН 2.1.4.1074-01.

Водоснабжение осуществляется от водовода Д 1000 мм. По пути следования вода снабжает южную часть проектируемого района и сливается в резервуары чистой воды (далее – РЧВ), расположенные на двух существующих площадках насосных станций по ул. Флотской и ФГУП НМЗ «Искра». Оттуда повысительными насосами вода подается в напорно-разводящую сеть западной и восточной частей проектируемого района.

Водоснабжение населения микрорайона «Гвардейский» осуществляется из артезианских скважин. На территории микрорайона «Гвардейский» эксплуатируются 12 артезианских скважин общей производительностью 3840 куб. м/сутки, две повысительные насосные станции (далее – ПНС).

Для обеспечения стабильного водоснабжения существующей и проектируемой застройки территории жилого района «Пашино» в Калининском районе необходимо построить:

водовод Д 700 мм от водовода верхней зоны Д 1000 мм (ТЭЦ-4) до контррезервуаров в районе поста государственной автомобильной инспекции (далее – ГАИ) жилого района «Пашино»;

контррезервуары 2 х 5000 куб. м в районе поста ГАИ жилого района «Пашино»;

РЧВ объемом 1000 куб. м с реконструкцией ПНС завода «Искра» (зона № 2);

РЧВ объемом 1000 куб. м с реконструкцией ПНС по ул. Флотской (зона № 3).

Проектом планировки предусматривается дальнейшее развитие централизованной системы водоснабжения, при этом намечается максимальное использование существующих сетей водопровода с заменой труб при необходимости на больший диаметр.

Водопроводы основных колец трассированы по микрорайонным дорогам с сохранением существующих водопроводных сетей. Для нужд пожаротушения на кольцевой сети устанавливаются пожарные гидранты с интервалом 150 м.

Для магистральных водоводов и районных кольцевых сетей назначаются технические коридоры в соответствии с расчетным диаметром трубопроводов и Местными нормативами градостроительного проектирования города Новосибирска, утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 96.

В существующей застройке необходимо выполнить поэтапную замену существующих сетей на полиэтиленовые в зависимости от степени износа и застройки территории.

Протяженность проектируемых магистральных водоводов и районных сетей составит 30,34 км.

Водоводы прокладываются вдоль дорог. Глубина заложения труб должна быть на 0,5 м больше расчетной глубины промерзания.

**5.2. Канализация**

Для канализования существующей и проектируемой застройки поселка Флотский запроектирована канализационная насосная станция (далее – КНС) КНС-53а, после ее запуска существующая КНС-53 и напорный коллектор от нее 2 Д 200 мм аннулируются. КНС-53а подает стоки в запроектированный самотечный коллектор Д 500 мм. С последующей подачей стоков в существующий самотечный коллектор Д 800 мм, КНС-45 и далее – в существующий самотечный коллектор Д 800 мм, КНС-44.

Проверка пропускной способности существующих самотечных, напорных коллекторов и КНС-44, КНС-45 показала необходимость проведения их реконструкции.

На существующих КНС-44 и КНС-45 необходимо заменить существующие насосы на насосы с большей производительностью и напором.

Существующие самотечные коллекторы Д 800 мм и напорный коллектор 2 Д 500 мм от КНС-45 пропустят проектируемый расход стоков. Существующий напорный коллектор от КНС-44 2 Д 500 мм длиной 3,2 км не пропустит проектируемый расход стоков, необходимо строительство еще одной нитки Д 500 мм.

Для магистральных коллекторов и районных трубопроводов назначаются технические коридоры в соответствии с расчетным диаметром трубопроводов и Местными нормативами градостроительного проектирования города Новосибирска, утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 96.

Для канализационных насосных станций назначаются санитарно-защитные зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» – 20 м.

**5.3. Теплоснабжение**

Централизованному теплоснабжению подлежат все проектируемые объекты района по всем видам обеспечения – отопление, вентиляция и бытовое горячее водоснабжение. Проектом планировки предусмотрена централизованная система теплоснабжения сохраняемых и проектных зданий планировочного района.

Источником теплоснабжения проектируемого района являются существующие производственно-отопительные котельные с различными температурными графиками: котельная ФГУП НМЗ «Искра» (теплоноситель 130/70 °С со срезкой до 90 °С), котельная № 60 по ул. Солидарности в поселке Гвардейский (теплоноситель 105/70 °С), котельная ОАО «Сибирьгазсервис» по ул.Флотской, 21 (теплоноситель 105/75 °С) и новые проектируемые газовые котельные.

Планируется выполнить реконструкцию существующих центральных тепловых пунктов (далее – ЦТП) – установить пластинчатые теплообменники, насосы с частотно-регулируемым приводом, регуляторы температуры. Для повышения надежности теплоснабжения на участках тепловых сетей, где давно не проводились ремонтные работы, выполнить замену трубопроводов и арматуры в тепловых камерах. Для сокращения тепловых потерь выполнить ремонт тепловой изоляции.

В кварталах с новой застройкой предусматривается строительство новых ЦТП.

Общая тепловая нагрузка территории в границах проекта планировки составляет 175,430 Гкал/час, в том числе существующая - 97,516 Гкал/час, проектируемая – 77,914 Гкал/час.

Трассировка трубопроводов магистральных тепловых сетей предусмотрена под газонами вдоль проезжей части с соблюдением СП 124.13330.2012 «Тепловые сети».

Подключение 16 – 24-этажных домов предусматривается через индивидуальный тепловой пункт, подключение домов меньшей этажности предусматривается через ЦТП.

Удаление дренажных вод предусматривается из тепловых камер выпусками в ливневую канализацию (с соблюдением уклонов и отметок для обеспечения самотечного удаления воды).

Для повышения надежности теплоснабжения на участках тепловых сетей до ЦТП предусмотрено устройство трубопроводов (по действующим ГОСТам), рассчитанных на 25 кгс/кв. см, после ЦТП - на 16 кгс/кв. см.

Новые тепловые сети прокладываются подземно, бесканально, в пенополиуретановой изоляции.

**5.4. Газоснабжение**

В настоящее время планируемая территория частично газифицирована, и газоснабжение осуществляется природным и сжиженным газом. Газоснабжением охвачено ориентировочно 40 % жилищного фонда.

Источником газоснабжения является природный газ, транспортируемый по магистральному газопроводу Уренгой – Омск − Новосибирск. Низшая теплотворная способность природного газа составляет 7990 ккал/куб. м. Подача газа к потребителям предусматривается через газораспределительные станции (далее – ГРС): ГРС-6, расположенную в северной части города, и ГРС-2, расположенную в восточной части города. Газораспределительные сети от ГРС-6 и ГРС-2 закольцованы.

В жилой застройке планируемой территории также используется сжиженный газ. Сжиженный газ используется для приготовления пищи, нагрева воды для хозяйственно-бытовых нужд в жилых домах.

Схемой газоснабжения города Новосибирска, разработанной обществом с ограниченной ответственностью «СИБГИПРОНИИГАЗ» в 2008 году, предусматривается перевод существующей жилой застройки и промышленных объектов, использующих сжиженный углеводородный газ, на природный газ.

Для обеспечения всех существующих и перспективных потребителей природным газом Схемой газоснабжения города Новосибирска запланирована модернизация существующих ГРС-2, ГРС-6 с сохранением существующих газопроводов, увеличение пропускной способности существующих газопроводов и обеспечение необходимого давления у конечных потребителей.

Выбор схемы газоснабжения, числа газорегуляторных пунктов (далее − ГРП) и принцип построения распределительных газопроводов обусловлен объемом, структурой и плотностью газопотребления.

Распределение газа по кварталам предусматривается по следующей схеме:

газопроводами высокого давления с давлением до 12 кгс/кв. см – от ГРС до головного газорегуляторного пункта головного газораспределительного пункта (далее – ГГРП);

газопроводами высокого давления с давлением до 6 кгс/кв. см – от ГГРП до отопительных котельных, промышленных объектов, ГРП для жилых домов;

газопроводами низкого давления с давлением до 300 мм в. ст. – от ГРП до жилых домов.

Предлагаемая схема газоснабжения обеспечивает надежность газоснабжения потребителей на расчетный срок при условии выполнения технических решений Схемы газоснабжения города Новосибирска.

Общие расходы газа в границах планируемой территории приведены по данным Схемы газоснабжения города Новосибирска.

Ориентировочный максимально-часовой расход газа в границах проекта планировки на расчетный срок строительства составит 33005 куб. м.

Ориентировочный годовой расход газа по планируемой территории составит 168399 тыс. куб. м.

**5.5. Электроснабжение**

Рассматриваемую территорию пересекают следующие линии электропередач (далее – ЛЭП), входящие в зону эксплуатационной ответственности акционерного общества «Региональные электрические сети»:

воздушная линия (далее – ВЛ) ВЛ 110 кВ «Отрадная – Пашино» с отпайкой на подстанцию (далее – ПС) ПС «Мочище», I, II цепь (С-9, С-10);

ВЛ 110 кВ «Пашино – Лесная», I, II цепь (С-13, С-14).

Рассматриваемая территория находится в зоне действия ПС 110 кВ «Пашино» акционерного общества «Региональные электрические сети».

Свободная для технологического присоединения потребителей мощность на ПС 110 кВ «Пашино» отсутствует.

Электроснабжение потребителей района предусматривается от существующей ПС-110/10 кВ «Пашино» через существующие распределительные пункты (далее – РП) РП-490 и РП-5358. Кроме того, проектом планировки предусматривается:

замена на ПС-110/10 кВ «Пашино» существующих трансформаторов 25 МВА на трансформаторы 40 МВА с реконструкцией 10;

строительство РП-1 в квартале 130.03.01.03 взамен РП-5100, попадающего под строительство городской магистрали;

строительство РП-2 в квартале 130.06.01.03;

строительство РП-3 в квартале 130.00.00.04 в целях повышения надежности и оперативности обслуживания.

Также на смежной территории предусматривается строительство распределительной сети 6 - 10 кВ для перевода нагрузки с ПС 110 кВ «Пашино»   
(ф. 7 РП-490) на ПС 110 кВ «Лесная» со сроком реализации в 2022 году.

Питание каждого проектируемого РП намечается от ПС-110 кВ «Пашино» взаиморезервируемыми линиями, выполненными кабелями 2 х (3 х АПвВнг-LS-10-1х500/95). Также проектом намечен перевод питания РП-5358 с шин демонтируемого РП-5100 на шины 10 кВ ПС 110/10 кВ «Пашино», для чего прокладываются кабели ААБ2л 10 (3 х 240) от РП-5100 до проектируемого РП и муфтятся с кабелями от ПС 110/10 кВ «Пашино» до РП-5100.

Построение схемы распределительных сетей 0,4 кВ и размещение трансформаторных подстанций выходит за рамки настоящего проекта планировки и будет решаться на последующих этапах проектирования с учетом архитектурно-планировочных решений настоящего проекта планировки.

**5.6. Сети связи**

В настоящее время застройка планируемая территория телефонизирована и действуют существующие телефонные станции: подстанция электронная (далее – ПСЭ) ПСЭ-2726/2820, узел мультисервисного доступа – УМСД-2055, ПСЭ-2960.

Общая монтированная емкость существующих телефонных станций составляет 8592 номера.

Дома частично оснащены проводным радиовещанием, частично − эфирным. Жители планируемой территории принимают телевизионный сигнал городского эфирного телерадиовещания передающего центра, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Римского-Корсакова, 9, действуют сети кабельного телевидения.

Проект планировки выполнен с учетом технических условий Новосибирского филиала открытого акционерного общества (далее – ОАО) «Сибирьтелеком» и действующих норм и правил.

Емкость телефонной сети жилого сектора согласно нормам проектирования определена с учетом 100%-ной телефонизации квартир.

Протяженность проектной кабельной канализации – 19,8 км.

Согласно Концепции развития телерадиовещания в Российской Федерации необходимо произвести модернизацию телевизионного передающего центра. Модернизация позволит организовать цифровое телевизионное вещание, включая мобильное телевещание и телевидение высокой четкости.

В соответствии с концепцией перехода на эфирное вещание планируется перевод на эфирное радиовещание и ликвидация проводного.

Проектом планировки рекомендуется дальнейшее расширение услуг высококачественного ультракоротковолнового вещания, сотовой связи.

Для расширения принимаемых абонентом каналов вещания и повышения качества телевизионного вещания необходимо предусмотреть развитие системы кабельного телевидения.

**5.7. Инженерная подготовка планируемой территории**

В настоящее время водоотвод поверхностного стока на планируемой территории осуществляется по существующим закрытым и открытым водостокам:

коллектора ливневой канализации Ш 500 − 1000 микрорайона «Искра»;

водопропускных труб железобетонных 3 х 1250 мм под железнодорожной веткой, разделяющей жилую застройку микрорайона «Искра» и микрорайона «Гвардейский»;

водопропускных труб железобетонных 3 х 1250 мм под железнодорожной веткой, разделяющей жилую застройку возле территории ООО «Пашинский КСК» и микрорайона «Гвардейский»;

коллектора ливневой канализации Ш 500 − 1500 микрорайона «Гвардейский».

Сброс поверхностного стока в настоящее время осуществляется в пониженные места на планируемой территории, что вызывает подтопление существующей застройки.

Для организованного отвода поверхностного стока с планируемой территории, а также защиты от загрязнения поверхностных и грунтовых вод проектом планировки предусмотрена инженерная подготовка планируемой территории.

В состав работ по инженерной подготовке планируемой территории включены следующие виды работ:

вертикальная планировка;

устройство водостоков;

очистка поверхностного стока;

расчет очистных сооружений.

В основу планового и высотного решения планируемой территории положена сеть существующих улиц. Все существующие капитальные покрытия сохраняются.

В зоне новой застройки вертикальная планировка решена с небольшим превышением микрорайонов над уличной сетью для обеспечения выпуска с их территории поверхностных стоков в лотки уличных проездов. Участки дорог, где уклоны местности менее 0,004 %, решаются с пилообразным продольным профилем. Такое решение позволяет ускорить отвод поверхностного стока и является профилактическим мероприятием по защите планируемой территории от подтопления.

Проектом планировки предусматривается сеть ливневой канализации, объединяющей существующие и проектируемые водостоки с отводом стока за пределы жилой застройки.

Вся планируемая территория разбита на четыре бассейна стока:

первый бассейн стока включает микрорайон «Флотский» с отводом поверхностного стока в лог;

второй бассейн стока включает застройку жилой зоны возле территории ООО «Пашинский КСК» и жилую зону микрорайона «Гвардейский» с отводом поверхностного стока в ручей, протекающий на южной стороне западной части планируемой территории по логу;

третий бассейн стока включает застройку восточной и западной частей планируемой территории с отводом поверхностного стока в реку Обь;

четвертый бассейн стока включает существующую и новую жилую застройку южной части планируемой территории со сбросом в реку Обь.

Коллекторы ливневой канализации приняты диаметрами Д 500 – 2000 мм.

Основной сбросной коллектор Д 2000 мм, объединяющий ливневую канализацию восточной и западной частей планируемой территории, запроектирован по ул. Магистральной с выходом через железнодорожную ветку на северо-западе к реке Оби.

В зоне подтопления индивидуальной жилой застройки в северо-западной части планируемой территории предусмотрено продолжение строительства существующего коллектора ливневой канализации для отвода поверхностного стока из пониженного места.

Перед сбросом поверхностный сток в распределительной камере разделяется на загрязненный и условно чистый. Загрязненная часть стока поступает на очистные сооружения, а остальная часть стока считается условно чистой и сбрасывается в прилегающий водоем.

Сброс ливневого стока производится с помощью рассеивающих выпусков, длина которых принимается по расчету. Принятая конструкция рассеивающих выпусков должна обеспечивать наиболее эффективное слияние дождевых вод с водой водоема. Расчет рассеивающих выпусков должен быть проведен на рабочих стадиях проектирования.

Водосточная сеть запроектирована из открытых и закрытых водостоков. Открытые водостоки запроектированы в зоне малоэтажной застройки и представляют собой придорожные канавы, расположенные по обе стороны проездов и собирающие поверхностный сток, отводящие его в водоприемные колодцы и далее − в закрытую водосточную сеть. В местах пересечения канав с автодорогами и полотном железной дороги устраиваются трубчатые переезды. Закрытые водостоки предусмотрены из железобетонных труб. Диаметры трубопроводов приняты в соответствии с требованиями СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85». На дальнейших стадиях проектирования необходимо проверить путем детальных расчетов правильность принятых сечений трубопроводов.

**6. Определение границ зон планируемого размещения объектов**

**капитального строительства**

В границах планируемой территории выделены границы следующих зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства:

природная зона;

парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования;

озелененные территории ограниченного использования;

зона отдыха и оздоровления;

зона объектов культуры и спорта;

зона объектов религиозного назначения;

зона делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов;

зона объектов здравоохранения;

зона специализированной малоэтажной общественной застройки;

зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования;

зона застройки жилыми домами смешанной этажности;

зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный);

зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 - 8 этажей, включая мансардный);

зона застройки индивидуальными жилыми домами;

зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду;

зона коммунальных и складских объектов;

зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта;

зона улично-дорожной сети;

зона кладбищ и крематориев;

зона объектов санитарно-технического назначения;

зона военных и иных режимных объектов и территорий;

зона существующих объектов ведения садоводства и огородничества;

зона объектов инженерной инфраструктуры;

зона стоянок для легковых автомобилей;

водные объекты.

**7. Основные технико-экономические показатели**

Основные технико-экономические показатели использования планируемой территории представлены в таблице 1.

Таблица 1

Основные технико-экономические показатели использования

планируемой территории

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование показателей | Единица измерения | Состояние на 2020 год | Расчетный срок до 2030 года |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 1. Баланс использования планируемой территории | | | |
| 1 | Общая площадь планируемой территории, в том числе: | га | 2179,34 | 2179,34 |
| 1.1 | Природная зона | га | 276,7 | 282,31 |
| 1.2 | Парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования | га | 56,31 | 263,63 |
| 1.3 | Озелененные территории ограниченного использования | га | – | 8,18 |
| 1.4 | Зона отдыха и оздоровления | га | 0,76 | 0,65 |
| 1.5 | Зона объектов культуры и спорта | га | 4,44 | 20,92 |
| 1.6 | Зона объектов религиозного назначения | га | ­ | 2,16 |
| 1.7 | Зона делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов | га | 15,96 | 29,03 |
| 1.8 | Зона объектов здравоохранения | га | 9,21 | 11,94 |
| 1.9 | Зона специализированной малоэтажной общественной застройки | га | 0,71 | 13,84 |
| 1.10 | Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования | га | 17,63 | 26,34 |
| 1.11 | Зона застройки жилыми домами смешанной этажности | га | 134,24 | 7,03 |
| 1.12 | Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | га | 0,36 | 8,33 |
| 1.13 | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 - 8 этажей, включая мансардный) | га | ­ | 104,13 |
| 1.14 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | га | 346,00 | 247,64 |
| 1.15 | Зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду | га | 366,68 | 228,99 |
| 1.16 | Зона коммунальных и складских объектов | га | 36,96 | 349,35 |
| 1.17 | Зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта | га | 23,19 | 20,35 |
| 1.18 | Зона улично-дорожной сети | га | 58,27 | 226,02 |
| 1.19 | Зона кладбищ и крематориев | га | 21,49 | 49,16 |
| 1.20 | Зона объектов санитарно-техниче-ского назначения | га | 7,22 | 14,25 |
| 1.21 | Зона военных и иных режимных объектов и территорий | га | 529,83 | 50,01 |
| 1.22 | Зона существующих объектов ведения садоводства и огородничества | га | 267,2 | 123,54 |
| 1.23 | Зона объектов инженерной инфраструктуры | га | 1,94 | 12,6 |
| 1.24 | Зона стоянок для легковых автомобилей | га | ­ | 74,7 |
| 1.25 | Водные объекты | га | 4,24 | 4,24 |
|  | 2. Население | | | |
| 2.1 | Численность населения | тыс.  человек | 28,105 | 53,674 |
|  | 3. Жилищный фонд | | | |
| 3.1 | Жилищный фонд, в том числе: | тыс. кв. м общей площади | 562,10 | 1610,22 |
| 3.2 | Плотность населения территорий жилой застройки | человек/ га | 59,96 | 114,52 |
| 3.3 | Обеспеченность жилищным фондом | кв. м/  человека | 20 | 30 |
|  | 4. Объекты социально-культурного и коммунально-бытового  назначения | | | |
| 4.1 | Дошкольные образовательные организации | мест | 1863 | 2861 |
| 4.2 | Общеобразовательные организации | мест | 2989 | 6308 |
| 4.3 | Больницы, военный госпиталь | коек | 160  200 | 590 |
| 4.4 | Поликлиники | посещений/  смену | 570 | 700 |
| 4.5 | Спортивные залы | кв. м площади пола | ­ | 18785,9 |
| 4.6 | Плавательные бассейны | кв. м  зеркала воды | ­ | 1073,48 - 1341,85 |
| 4.7 | Библиотеки | объект | 2 | 2 |
| 4.8 | Предприятия торговли (продовольственные магазины) | кв. м  торговой площади | 1967,35 | 3757,18 |
| 4.9 | Предприятия торговли (непродовольственные магазины) | кв. м  торговой площади | 843,15 | 1610,22 |
| 4.10 | Объекты общественного питания | мест | 225 | 430 |
| 4.11 | Аптеки | объект | 9 | 9 |
| 4.12 | Отделения связи | объект | 2 | 2 |
|  | 5. Транспортная инфраструктура | | | |
| 5.1 | Общая протяженность улично-дорожной сети | км | 38,27 | 69,04 |
| 5.2 | Протяженность магистральных улиц, в том числе: | км | 10,0 | 28,28 |
| 5.2.1 | Магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения | км | − | − |
| 5.2.2 | Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения | км | 6,10 | 7,1 |
| 5.2.3 | Магистральные улицы районного значения | км | 3,90 | 21,18 |
| 5.3 | Плотность улично-дорожной сети, в том числе: | км/кв. км | 1,7 | 3,17 |
| 5.4 | Протяженность линий общественного пассажирского транспорта всего, в том числе: | км | 17,47 | 33,0 |
| 5.4.1 | Электрифицированной железной дороги | км | 3,0  (не действует) | 3,0 |
| 5.4.2 | Автобуса | км | 14,47 | 30,0 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 3

к проекту планировки территории жилого района «Пашино» в Калининском районе

**ПОЛОЖЕНИЯ**

**об очередности развития планируемой территории**

Срок реализации жилой и общественной застройки до 2030 года.

В соответствии с приложением 2 к программе комплексного развития социальной инфраструктуры города Новосибирска на 2017 – 2030 годы, утвержденной решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.12.2016 № 329 (далее – ПКРСИ), запланировано:

строительство детского сада по ул. Мошковской в Калининском районе на 230 мест (приложение 85.3) до 2027 года;

реконструкция школы № 34 по ул. Новоуральской, 11/3 в Калининском районе на 1100 мест (приложение 154) до 2023 года;

реконструкция лицея № 81 по ул. Солидарности, 65а в Калининском районе на 1250 мест (приложение 160.6) до 2023 года;

строительство здания общей врачебной практики по ул. Магистральной (приложение 247) до 2030 года;

строительство станции скорой помощи по ул. Томской (приложение 249) до 2030 года;

строительство физкультурно-спортивного комплекса по ул. Новоуральской (приложение 273) до 2023 года;

реконструкция бассейна «Дельфин» по ул. Флотской, 26а;

строительство культурно-досугового центра по ул. Солидарности (приложение 319) до 2030 года.

В соответствии с Программой комплексного развития транспортной инфраструктуры города Новосибирска на 2018 – 2030 годы, утвержденной решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.09.2018 № 660, запланировано:

реконструкция ул. Лейтенанта Амосова на всем ее протяжении до 2025 года;

реконструкция ул. Солидарности от дома № 99 до ул. Лейтенанта Амосова до 2025 года.

В соответствии с Программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Новосибирска на 2018 - 2030 годы, утвержденной решением Совета депутатов города Новосибирска от 25.12.2017 № 536, запланировано:

строительство повысительной насосной станции «Садовая» и резервуаров чистой воды, местоположение: район автодороги Новосибирск – Пашино, до 2024 года;

строительство водоводов и напорно-разводящих сетей жилого района «Пашино» до 2028 года.

При реализации проекта планировки необходимо уточнить технические решения по отводу и очистке поверхностных стоков с учетом требований   
СанПиН 2.1.5.980-00.2.1.5 «Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод».

На расчетный срок реализации проекта планировки нужно предусмотреть прокладку [линий электропередач](https://ru.wikipedia.org/wiki/Линия_электропередачи#_blank) 110 кВ на участке кварталов 130.03.01.01, 130.03.01.02 и 130.03.01.03 в кабельном варианте.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_