

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории жилого района «Пашино» в Калининском районе»

26.04.2021

Российская Федерация,
Новосибирская область,
город Новосибирск,
Красный проспект, 50

В общественных обсуждениях по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории жилого района «Пашино» в Калининском районе» приняли участие 2 человек.

Настоящее заключение подготовлено в соответствии с протоколом общественных обсуждений от 21.04.2021.

В процессе проведения общественных обсуждений предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:

1.1. Посредством информационной системы Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – не поступало.

1.2. Направленные в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений – не поступало.

1. Предложения иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности:

Предложение ООО «Специализированный застройщик «ГринАгроСтрой»

№ п/п	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения	Обоснование необходимости учесть данное предложение
1	2	3	4
1	О проекте планировки территории жилого района «Пашино» в Калининском районе от 17.03.2021 № 874	Утвердить проект планировки территории жилого района «Пашино» в Калининском районе со следующими замечаниями:	Принятые в проекте планировки решения соответствуют требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, технического задания ДСА мэрии города Новосибирска и положениям Генерального плана города Новосибирска.
2	Приложение 1 к проекту планировки территории жилого района «Пашино» в Калининском районе	В квартале 130.02.02.05 отобразить зону застройки жилыми домами смешанной этажности вместо зоны объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования и зоны застройки среднетажными жилыми домами (от 5 - 8 этажей, включая мансардный). В квартале 130.02.02.11 часть зоны объектов культуры и спорта откорректировать на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования.	Данное изменение предполагается на основании планируемого масштабного инвестиционного проекта (МИП). Реализация данного проекта направлена на переселение граждан из ветхих аварийных жилых домов. Перенос школы в соседний квартал.

3. Предложения экспертов в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности:

3.1. Предложение Орлова Д. С. – ведущего архитектора ООО «Техпро»:

№ п/п	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения	Обоснование необходимости учесть данное предложение
1	2	3	4
1.	О проекте планировки территории жилого района «Пашино» в Калининском районе	Утвердить проекте планировки территории жилого района «Пашино» в Калининском районе со следующими замечаниями:	Принятые в проекте планировки решения соответствуют требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, технического задания ДСА мэрии города Новосибирска и положениям Генерального плана города Новосибирска.
2.	Приложение 1 к проекту планировки территории	Привести в соответствие с приложением 3 решения Совета депутатов города Новосибирска от 24.03.2021 № 105 «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824 «О Генеральном плане города Новосибирска» отображение зон планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже планировки территории.	Уточнение принятого проектного решения, согласно актуализированной редакции Генерального плана
		В квартале 130.00.00.01: - изменить красные линии и границы квартала. Изменить отображение территории садоводческого некоммерческого товарищества "Диксон" из зон природная зона и зона кладбищ и крематориев на зону существующих объектов ведения садоводства и огородничества; - земельный участок с кадастровым номером 54:35:000000:25882 отобразить в единой природной зоне.	Уточнение принятого проектного решения.
		В квартале 130.01.01.01 изменить красные линии и границы квартала. Изменить отображение территории садоводческого некоммерческого товарищества "СНТ "Буревестник" и СНТ «Северное» из зоны парков, скверов, бульваров и иных	Уточнение принятого проектного решения, согласно актуализированной редакции Генерального плана

1	2	3	4
		озелененные территории общего пользования на зону существующих объектов ведения садоводства и огородничества; - земельный участок с кадастровым номером 54:35:111055:1 отобразить в единой зоне объектов культуры и спорта.	
		На чертеже и в условных обозначениях ул. Солидарности от дома по адресу Солидарности, 99 показать как магистральную улицу районного значения.	Уточнение принятого проектного решения, согласно актуализированной редакции Генерального плана
		В квартале 130.06.01.03 показать объект культурно-досуговый центр	Уточнение принятого проектного решения, согласно актуализированной редакции Генерального плана
		Исключить из чертежа и условных обозначениях «скоростной трамвай»	Уточнение принятого проектного решения, согласно актуализированной редакции Генерального плана
		На чертеже отобразить зону перспективной улично-дорожной сети и ввести соответствующее отображение в условных обозначениях.	Уточнение принятого проектного решения.
3	Приложение 1, 2, 3 к проекту планировки	В наименовании зоны планируемого размещения объектов капитального строительства «зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов» слово «многоэтажных» заменить на «много-квартирных».	В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288
4	Приложения к постановлению мэрии города Новосибирска	Исправить технические ошибки и не соответствия.	

3.2. Предложения Нестеркина А. В. – главного градостроителя ООО «АрхиГрад»:

№ п/п	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения	Обоснование необходимости учесть данное предложение
1	2	3	4
1.	Проект планировки территории жилого района «Пашино» в Калининском районе	Утвердить проект планировки территории жилого района «Пашино» в Калининском районе со следующими замечаниями:	Принятые в проекте планировки решения соответствуют требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, технического задания ДСА мэрии города Новосибирска и положениям Генерального плана города Новосибирска.
2.	Приложение 1, 2, 3 к проекту планировки	В наименовании зоны планируемого размещения объектов капитального строительства «зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов» слово «многоэтажных» заменить на «многоквартирных».	В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288
		Исправить технические ошибки и не соответствия	

4. По результатам проведения общественных обсуждений организационный комитет по подготовке и проведению общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории жилого района «Пашино» в Калининском районе» (далее – оргкомитет) сделал следующие выводы:

4.1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории жилого района «Пашино» в Калининском районе».

4.2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории жилого района «Пашино» в Калининском районе» осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и решением городского Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

4.3. Оргкомитет считает целесообразным учитывать предложения ООО «Специализированный застройщик «ГринАгроСтрой» и предложения экспертов в полном объеме как не противоречащие Градостроительному кодексу Российской Федерации и способствующие обеспечению устойчивого развития территории:

4.3.1. В приложении 1 к проекту планировки территории жилого района «Пашино» в Калининском районе (далее – проект планировки):

4.3.1.1. Отображение зон планируемого размещения объектов капитального строительства привести в соответствие с приложением 3 решения Совета депутатов города Новосибирска от 24.03.2021 № 105 «О внесении изменений в

решение Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824 «О Генеральном плане города Новосибирска».

4.3.1.2. В границах квартала 130.00.00.01:

4.3.1.2.1. откорректировать отображение границ квартала, в границах территории некоммерческого товарищества «Диксон» природную зону, зону кладбищ и крематориев отобразить как зону существующих объектов ведения садоводства и огородничества;

4.3.1.2.2. земельный участок с кадастровым номером 54:35:000000:25882 отобразить в границах природной зоны;

4.3.1.2.3. откорректировать отображение красных линий

4.3.1.3. В границах территории садоводческих некоммерческих товариществ «Буревестник» «Северное» зону парков, скверов, бульваров и иных озелененные территории общего пользования отобразить как зону существующих объектов ведения садоводства и огородничества.

4.3.1.4. В границах квартала 130.01.01.01:

4.3.1.4.1. откорректировать отображение границ квартала;

4.3.1.4.2. земельный участок с кадастровым номером 54:35:111055:1 отобразить в границах зоны объектов культуры и спорта;

4.3.1.4.3. откорректировать красные линии.

4.3.1.5. В границах квартала 130.06.01.03 отобразить знак объекта капитального строительства «культурно-досуговый центр», внести в перечень условных обозначений соответствующий знак.

4.3.1.6. Отобразить ул. Солидарности (от здания по адресу: ул. Солидарности, 99) как магистральную улицу районного значения.

4.3.1.7. Исключить отображение скоростного трамвая и из перечня условных обозначений соответствующий знак.

4.3.1.8. Отобразить зону перспективной улично-дорожной сети, внести в перечень условных обозначений соответствующий знак.

4.3.2. В приложение 1, 2, 3 к проекту планировки:

4.3.2.1. В наименовании зоны планируемого размещения объектов капитального строительства «зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов» слово «многоэтажных» заменить на «многоквартирных».

4.3.2.2. Исправить технические ошибки и не соответствия.

5. Проект постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории жилого района «Пашино» в Калининском районе» получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению с учетом предложений, одобренных оргкомитетом.

Председатель
организационного комитета

Секретарь
организационного комитета




Позднякова Е. В.

Кучинская О. В.