

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о результатах общественных обсуждений
по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки
и проекте межевания территории, ограниченной 1-м Мочищенским шоссе,
Красноярским шоссе, границей города Новосибирска, ул. Андреевской и ее
перспективным продолжением, планируемой магистральной улицей
общегородского значения непрерывного движения, в Заельцовском районе»**

26.04.2021

Российская Федерация,
Новосибирская область,
город Новосибирск,
Красный проспект, 50

В общественных обсуждениях по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной 1-м Мочищенским шоссе, Красноярским шоссе, границей города Новосибирска, ул. Андреевской и ее перспективным продолжением, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, в Заельцовском районе» приняли участие двадцать четыре человека.

Настоящее заключение подготовлено в соответствии с протоколом общественных обсуждений от 21.04.2021.

В процессе проведения общественных обсуждений были внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений.

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:

1.1 Направленные посредством информационной системы Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

Носковец Е. В.

Как житель этого микрорайона прошу оставить указанный участок в зоне малоэтажной застройки и категорически против изменения озонирования участка в зону смешанной застройки.

Ситуация в микрорайоне напряженная. Размещение среднетажного или высотного здания у единственной дороги, по которой дети идут в школу, тротуар отсутствует, увеличит количество автомобилей в районе и соответственно станет дополнительным источником опасности.

Кроме того, планируемое изменение противоречит принятому генеральному плану города.

Носковец М. А.

Против проекта в части:

"В границах квартала 282.01.02.10 в зоне застройки жилыми домами смешанной этажности в ориентировочный срок реализации строительства 2022 года планируется размещение малоэтажных и среднетажных жилых домов." так как это ущемляет права жителей, а также нарушает водоохранную зону вокруг озера

Федозова А. А.

Доброго времени суток ! Я думаю это очень плохо будет выглядеть на общем плане с озером и очень ухудшит жизнь людей и их частную жизнь !!! Думайте не только о том чтобы нажиться !!!

Голомолзина С. В.

Как независимый инженер -проектировщик могу прокомментировать, что данный проект застройки нарушает нормы строительства, так как находится в границах водоохранной зоны, характеристика грунта и несущая способность на данной территории не приемлема для жилых зданий более 3-4 этажей и прочие факторы. Также мной были замечены многочисленные нарушения в строительстве ГК СТРИЖИ и других подрядчиков, ведущих застройку территории Карьер-Мочище. Забыли видимо, что ответственность за построенные дома и др. сооружения несётся на протяжении 25 лет!

Памятных Т. Г.

Добрый день! По поводу участка на ул.Арктическая.

Считаем недопустимым окружать единственное место отдыха и сердце нашего района - озеро жемчужина Сибири - высотными и среднэтажными домами.

1. Рядом с озером не должно быть ничего, ухудшающего экологическую ситуацию.

С застройкой всех зеленых мест в этом месте значительно ухудшилось состояние озера.

2. Здесь зона частного сектора. И всегда была зона малоэтажная (максимум до 3 этажей)

3. Почва здесь не предназначена для высотных домов.

4. Жители опасаются, что в процессе строительства могут пострадать частные дома рядом с обсуждаемым участком.

5. Строительство нового ЖК в этом месте усугубит ситуацию и создаст множество проблем:

- еще более обострится транспортная проблема. У нас и так здесь по утрам и вечерам транспортный коллапс, машины плотным потоком идут через узкие дороги частного сектора, невозможно выехать, постоянные аварии, в последние годы стало опасно идти в школу детям из частного сектора.

Это место не рассчитано на такую плотность населения.

- перегруженная школа (хоть и расширенная, но уже до края заполненная), детский сад.

6. Покупая здесь дома, люди вкладывали свои средства. Смена назначения земли резко ухудшает уровень жизни владельцев частных домов. В чем смысл зон, если на них нельзя ориентироваться в планировании своего места жительства?

Местные жители хотели бы, чтобы на этом месте около школы и озера было построено что-то типа хорошего клуба, с занятиями для детей и взрослых, с зеленой зоной, парком, возможно еще социально-полезные объекты.

Это было бы очень логично для этого места - оно является спортивно-образовательно-культурным центром района, (школа - сад - спорт - отдых), объединяет две части района.

Было бы очень хорошо сделать это место именно таким. А не построить очередной дом... и дорогу по берегу озера, которая окончательно погубит оставшуюся натуральную красоту этого места.

Очень бы хотелось, чтобы наши депутаты и наши "Зеленые" также взяли за решение этой проблемы.

"Жилая зона 100/1" Предполагает размещение: индивидуальной жилой застройки; отдельных малоэтажных многоквартирных жилых домов, блокированных жилых домов - не более 10% территории микрорайона (квартала); Предельная максимальная этажность до 3 этажей для индивидуальных домов, до 4 этажей для малоэтажных домов. Плотность населения микрорайона (квартала) до 50 чел./га" - это описание функциональной зоны обсуждаемого участка на ул.Арктическая, в новом генплане. Планирование строительства более высоких зданий в этой зоне является прямым нарушением нового принятого генерального плана Новосибирска.

Также хочется обратить внимание, что если будет проложена новая дорога по ул.Широтная, вдоль озера Жемчужина Сибири, то это очень пагубно скажется на оставшейся зеленой зоне у озера, повлечет за собой ухудшение экологической ситуации в этом месте, а также создаст большой риск для местных детей, которые гуляют на озере и прилегающей территории, так как тогда там получится большая дорога и детям будет опасно гулять там. И очень ухудшит качество отдыха местных жителей, которые всегда отдыхают у озера со своими детьми и семьями. Отдых рядом с потоком машин невозможен...

Шлычков Я. В.

Как местный житель, я - ПРОТИВ застройки домами смешанной этажности в границах квартала 282.01.02.10.

В этом месте уже наблюдается чрезмерный трафик транспорта и пешеходов, что уже приводит к конфликтам.

Шлыкова И. Ю.

Категорически против застройки жилыми домами смешанной этажности в границах квартала 282.01.02.10.

В указанном месте уже сейчас тесный перекресток перегружен количеством автомобилей и пешеходов, из-за чего часто возникают конфликты между жителями соседних кварталов.

Просим учесть, что именно здесь дети из частного сектора идут в школу и испытывают трудности.

Курдюкова Е. В.

Я против застройки в границах квартала 282.01.02.10 многоэтажным комплексом, так как данная территория прилегает к домам частной малоэтажной застройки, что нарушит права жителей, суверенитете частной жизни. Кроме того, это водоохранная зона, место отдыха жителей Стрижей и поселка Карьер Мочище. Кроме жилых домов должна быть и стоянка, которая займет большую площадь и затруднит проезд и проход мимо озера в школу и детский сад. На растущую огромными темпами численность населения на данной территории (Стрижи) ощущается острая нехватка инфраструктуры: школа переполнена уже на данный момент, поликлиника хоть и строится, но уже понятно что не сможет удовлетворять все потребности уже живущих жителей, не говоря о перспективах новых жителей, детский сад не может обеспечить все потребности на данный момент. То есть имеющийся социально-бытовой ресурс на текущий момент не закрывает все нужды, а дополнительное население еще больше обострит эту проблему. Сложность выезда "в город" и возврат домой, отдельная огромная проблема. На территории вокруг озера необходимо обустроить зону отдыха, спортивные площадки и т.д., а не возводить многоэтажный комплекс, который будет усугублять удручающее

психологическое состояние жителей и комфорт жизни на данной территории.

Гоголи А. Г.

Категорически против застройки на берегу озера в принципе, тем более высотной. Лучше привести озеро в порядок и сделать организованное, ухоженное место отдыха / парк, которое сейчас похоже на полу-свалку, стихийный дикий пляж. Застройку лучше отодвинуть от озера за пределы зоны отдыха.

Кроме того в документе описаны намерения и желания улучшить транспортную инфраструктуру района. Это замечательно, но одного желания мало. Хотелось бы видеть конкретику по этому вопросу. Живу в этом районе более 20 лет, район сильно вырос, транспортная доступность осталась на уровне 20-летней давности. Район фактически отрезан от города, добираться до города и обратно фактически невозможно. Это настоящая ЧС! Ехать стоя 1-1,5ч (от Заельцовской) в час-пик в раздолбаной маршрутке, свернувшись в три погибели, или в вонючем пазике, набитом как селедка - за способ проезда считать невозможно, скорее за способ пытки.

Та же ситуация и с дорогами и развязками в сторону города - добираться на машине в утренний час-пик в город занимает от часа до пл.Калинина. Ситуация отвратительная. В документе говорится о планируемом расширении дорог, но хотелось бы не популистских мер по расширению дорог, а мер, которые действительно способствуют решению проблем с пробками - новые развязки, направления, вопрос требует привлечения знающих урбанистов к этому вопросу. Расширенная дорога, как и прежде, будет упираться в светофор на Жуковской и далее в красный проспект.

В целом - хотелось бы конкретики по решению огромной проблемы транспорта, зону отдыха на озере, а застройку отодвинуть, чтоб это не мешало ни отдыху, ни инфраструктуре.

Демидович Е. В.

Добрый день! Как житель дома, расположенного в непосредственной близости от участка 282.01.02.10 категорически против его застройки домами выше 3-х, 4-х этажей, т.к., помимо всего указанного в комментариях другими жителями микрорайона, это существенно ухудшит условия проживания жителей всех домов, находящихся рядом с озером, а также будет нанесен непоправимый вред экологии района.

Расположенное рядом с участком озеро Жемчужина Сибири не выдержит нагрузки и окончательно превратится в болото. Недостаточное количество парковочных мест, характерное практически для всех жилых комплексов микрорайона, приведет к тому, что машины будут парковать на берегу и некогда красивое, утопающее в зелени озеро, погибнет. Хватит уничтожать все живое ради дополнительных прибылей!

Братчиков А. В.

Категорически против многоэтажной застройки по нескольким причинам.

1. Продолжится вырубка зеленых насаждений, а Стрижами и так вырублена половина леса в этом микрорайоне.
2. Дальнейшее уничтожение озера, благодаря вышеупомянутой компании.
3. Проблемы с перегруженностью автомобильных дорог.
4. Увеличение численности населения и как следствие проблемы с детскими образовательными учреждениями.
5. Территория не предназначена под многоэтажное строительство, т.к. в этом месте расположено болото.
6. На территории микрорайона нет ни одного парка либо открытого спортивного сооружения (школьный стадион закрыт для постоянного пользования) где можно было отдыхать с семьей или гулять с коляской. Почему на этом месте не разбить парк или детский городок (как на ул. Соза Молодежи)? Нерентабельно?

Григорьева Т. Г.

Считаю необходимым отобразить границы земельных участков 54:35:00000033779 и 54:35:031380:20 в зоне застройки малоэтажными жилыми домами.

В квартале 282.01.02.06 неразграниченную территорию между участком 54:35:000000:10096 и участком 54:35:031050:36 перевести из зоны ИТ-2 в зону Р-1, а также осуществить корректировку красных линий в границах кварталов 282.01.02.06 и 282.01.02.01 вдоль участка 54:35:031:055:22.

Королева Н. В.

Как житель микрорайона Стрижи, считаю необходимым отобразить земельные участки 54:35:00000033779 и 54:35:031380:20, по ул. Арктической, в зоне застройки малоэтажными жилыми домами.

Так же считаю, что в квартале 282.01.02.06 неразграниченную территорию между участком 54:35:000000:10096 и участком 54:35:031050:36 необходимо перевести из зоны ИТ-2 в зону Р-1, а также осуществить корректировку красных линий в границах кварталов 282.01.02.06 и 282.01.02.01 вдоль участка 54:35:031:055:22.

1.2. Направленные в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений:

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СКАНДИА.НОВОСИБИРСК»:

Текст структурной единицы проекта:

Приложение 1. Чертеж планировки территории города Новосибирска.

Содержание предложения, замечания:

Земельный участок с кадастровым номером 54:35:033730:1443 (в квартале 282.02.01.10) отобразить в жилой зоне с возможностью размещения среднеэтажных жилых домов до 8 этажей в соответствии с утвержденными Генеральным планом города Новосибирска, утвержденным решением Совета депутатов города Новосибирска №105 от 24.03.2021 О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824 «О Генеральном плане города Новосибирска».

Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание:

Компания ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СКАНДИА.НОВОСИБИРСК» является собственником земельного участка с кадастровым номером 54:35:033730:1443.

В соответствии с утвержденными Генеральным планом города Новосибирска земельный участок с кадастровым номером 54:35:033730:1443 расположен в границах жилой функциональной зоны с индексом 100/4, которая предполагает размещение смешанной среднеэтажной жилой застройки до 8 этажей. В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ документы территориального планирования должны соответствовать друг другу и Генеральный план города является приоритетным.

Генеральным планом города Новосибирска предусмотрено масштабное развитие северного направления города: продолжение строительства Красного проспекта с кольцевыми транспортными развязками недалеко от вышеуказанных земельных участков. В настоящее время ведется реконструкция улицы Кедровая. Рядом в этом же квартале по ул. Легендарная мэрия города Новосибирска сформировала резерв на земли для строительства социальных объектов (детский сад, школа). Все вышеуказанное свидетельствует о развитии застройки северного направления города Новосибирска, включая транспортную, социальную инфраструктуру; необходимости строительства новых жилых комплексов с инфраструктурой в них.

Утверждение территориальной зоны для строительства среднеэтажных жилых домов на земельном участке с кадастровым номером 54:35:033730:1443 отвечает требованиям к исполнению федеральных национальных проектов, соответствует интересам устойчивого развития территорий и экономики Города, интересам жителей в качественной среде и современной инфраструктуре, а так же интересам инвесторов участвующих в проекте.

Шавелева Л. В.

Морозова Е. А.

Белых М. Ф.

Костенко Т. В.

Автономная некоммерческая организация общественный клуб по реализации социально-ориентированных проектов микрорайона «Стрижи» г. Новосибирска

Общество с ограниченной ответственностью Холдинговая Компания «Группа Компаний «Стрижи»

Семенова Е. В.

Столбова С. А.

Тюленева Ф. И.

Шалимова Е. В. депутат Совета депутатов города Новосибирска:

№ п.	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения, замечания	Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание
1	Проект планировки территории, ограниченной 1-м Мочищенским шоссе, Красноярским шоссе, границей города Новосибирска, ул. Андреевской и ее перспективным продолжением, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, в Засельцовском районе	Утвердить проект планировки территории, ограниченной 1-м Мочищенским шоссе, Красноярским шоссе, границей города Новосибирска, ул. Андреевской и ее перспективным продолжением, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, в Засельцовском районе	Принятые в проекте планировки решения соответствуют требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, технического задания ДСА мэрии города Новосибирска и положениям Генерального плана города Новосибирска.
2	Приложение 1, 2 проекту планировки территории, ограниченной 1-м Мочищенским шоссе, Красноярским шоссе, границей города Новосибирска, ул. Андреевской и ее перспективным продолжением, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, в Засельцовском районе	В границах квартала 282.01.02.10 * отобразить границы земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:000000:33779, 54:35:031380:20 и часть неразграниченной территории у границ земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:000000:33779, 54:35:031380:20 из зоны застройки жилыми домами смешанной этажности в зоне застройки малоэтажными жилыми домами, согласно прилагаемой схеме.	В соответствии с утвержденным генеральным планом города Новосибирска, утвержденным решением советом депутатов города Новосибирска № 105 от 24.03.2021 г.
3	Приложение 1, 2 проекту планировки территории, ограниченной 1-м Мочищенским шоссе, Красноярским шоссе, границей города Новосибирска, ул. Андреевской и ее перспективным продолжением, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, в Засельцовском районе	В границах квартала 282.01.02.06 неразграниченную территорию между земельным участком с кадастровым номером 54:35:000000:10096 и земельным участком с	В соответствии с фактическим наличием зеленых насаждений и необходимостью формирования единой территории для размещения лыжероллерной трассы,
	перспективным продолжением, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, в Засельцовском районе	кадастровым номером 54:35:031050:36 из зоны ИТ-2 перевести зону Р-1, согласно прилагаемой схеме.	обеспечивающей полноценное функционирование лыжной базы.
4	Приложение 1, 2 проекту планировки территории, ограниченной 1-м Мочищенским шоссе, Красноярским шоссе, границей города Новосибирска, ул. Андреевской и ее перспективным продолжением, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, в Засельцовском районе	Осуществить корректировку красных линий на границе кварталов 282.01.02.06 и 282.01.02.01 вдоль земельного участка с кадастровым номером 54:35:031055:22, согласно прилагаемой схеме.	В соответствии с фактическим наличием зеленых насаждений и необходимостью формирования единой территории для размещения лыжероллерной трассы, обеспечивающей полноценное функционирование лыжной базы.

2. Предложения экспертов в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности:

2.1. Предложения Гудковой Евгении Сергеевны – градостроителя проектов ООО «Техпро»:

№ п/п	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения	Обоснование необходимости учесть данное предложение
1	2	3	4
1.	О проекте планировки территории, ограниченной 1-м Мочищенским шоссе, Красноярским шоссе, границей города Новосибирска, ул. Андреевской и ее перспективным продолжением, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, в Заельцовском районе	Утвердить проект планировки территории, ограниченной 1-м Мочищенским шоссе, Красноярским шоссе, границей города Новосибирска, ул. Андреевской и ее перспективным продолжением, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, в Заельцовском районе со следующими замечаниями:	Принятые в проекте планировки решения соответствуют требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, технического задания ДСА мэрии города Новосибирска и положениям Генерального плана города Новосибирска.
2.	Приложение 1 к проекту планировки территории	Изменить границы кварталов 282.01.02.01 и 282.01.02.06 по перспективному продолжению ул. в жилой застройке Лобачевского.	Уточнение принятого проектного решения, согласно актуализированной редакции Генерального плана
		В границах квартала 282.01.02.06: 1. В границах ЗУ с КН 54:35:031355:100 в графической части и в условных обозначениях отобразить с иным обозначением Как вариант «зона застройки объектов здравоохранения с минимальным негативным воздействием на объекты лесного хозяйства»; 2. Откорректировать красные линии по существующему проезду между ЗУ с КН 54:35:031355:104, 54:35:031355:309 и 54:35:031355:300; 3. Внемасштабный знак «существующий центр социально реабилитации» отобразить как внемасштабный знак «проектируемый центр социально реабилитации»;	Уточнение принятого проектного решения.
		4. Зону коммунальных и складских объектов отобразить как природную зону; 5. Изменить место расположения проектируемого пожарного депо севернее улицы в жилой застройке Лобачевского.	

		В границах квартала 282.02.01.04 зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования отобразить как природную зону; Разместить зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования в границах квартала 282.01.02.05	В целях приведения в соответствие Приказом Рослесхоза от 29.04.2011 № 148 «Об определении количества лесничеств на территории города Новосибирска и установлении их границ»;
		Исключить ж.у. 9 и ж.у. 10 из границ лесничеств на территории города Новосибирска.	
		Привести в соответствие с приложением 3 решения Совета депутатов города Новосибирска от 24.03.2021 № 105 «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824 «О Генеральном плане города Новосибирска» отображение зон планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже планировки территории.	Уточнение принятого проектного решения, согласно актуализированной редакции Генерального плана
3.	Приложения 1, 2 к постановлению мэрии города Новосибирска	Исправить технические ошибки и не соответствия.	

2.2. Предложение **Хабаровой Валерии Геннадиевны** – градостроителя ООО «АрхиГрад»:

№ п/п	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения	Обоснование необходимости учесть данное предложение
1	2	3	4
1.	О проекте планировки территории, ограниченной 1-м Мочищенским шоссе, Красноярским шоссе, границей города Новосибирска, ул. Андреевской и ее перспективным продолжением, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, в Заельцовском районе	Утвердить проект планировки территории, ограниченной 1-м Мочищенским шоссе, Красноярским шоссе, границей города Новосибирска, ул. Андреевской и ее перспективным продолжением, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, в Заельцовском районе со следующими замечаниями:	Принятые в проекте планировки решения соответствуют требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, технического задания ДСА мэрии города Новосибирска и положениям Генерального плана города Новосибирска.
2.	Приложение 1 к проекту планировки территории	В границах квартала 282.02.01.10 – земельные участки с кадастровыми номерами 54:35:033730:239, 54:35:033730:237, 54:35:033730:24, 54:35:033730:656, 54:35:033730:632, 54:35:033730:654, 54:35:033730:1443, 54:35:033730:238 отобразить в зоне застройки среднетажными жилыми домами (5 - 8 этажей, включая мансардный).	Уточнение принятого проектного решения, согласно актуализированной редакции Генерального плана
		1. В отношении зоны улично-дорожной сети, расположенной в границах кварталов, установить красные линии. 2. В границах квартала 282.01.02.10 земельные участки с кадастровыми номерами 54:35:031355:22 и 54:35:031355:101 отобразить в зоне специализированной малоэтажной общественной застройки	Уточнение принятого проектного решения, согласно актуализированной редакции Генерального плана
		В границах квартала 282.01.02.12 зону застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов отобразить как зону специализированной малоэтажной общественной застройки	Уточнение принятого проектного решения, согласно актуализированной редакции Генерального плана
		В границах квартала 282.01.02.01 земельный участок с кадастровым номером 54:19:101103:1165 отобразить в зоне специализированной малоэтажной общественной застройки.	
		На чертеже отобразить зону перспективной улично-дорожной сети и ввести соответствующее отображение в условных обозначениях.	
3.	Приложения 1, 2 к постановлению мэрии города Новосибирска	Исправить технические ошибки и не соответствия.	

3. По результатам проведения общественных обсуждений организационный комитет по подготовке и проведению общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной 1-м Мочищенским шоссе, Краснаярским шоссе, границей города Новосибирска, ул. Андреевской и ее перспективным продолжением, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, в Заельцовском районе» (далее – оргкомитет) сделал следующие выводы:

3.1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной 1-м Мочищенским шоссе, Краснаярским шоссе, границей города Новосибирска, ул. Андреевской и ее перспективным продолжением, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, в Заельцовском районе».

3.2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной 1-м Мочищенским шоссе, Краснаярским шоссе, границей города Новосибирска, ул. Андреевской и ее перспективным продолжением, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, в Заельцовском районе» осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и решением городского Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3.3. Оргкомитет считает целесообразным учитывать предложения участников общественных обсуждений и экспертов, не противоречащие Градостроительному кодексу Российской Федерации и способствующие обеспечению устойчивого развития территории:

3.3.1. В приложении 1, 2 к проекту планировки территории, ограниченной 1-м Мочищенским шоссе, Краснаярским шоссе, границей города Новосибирска, ул. Андреевской и ее перспективным продолжением, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, в Заельцовском районе (далее – проект планировки):

3.3.1.1. В границах квартала 282.01.02.06:

3.3.1.1.1. Часть территории общего пользования (парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования) отобразить как зону объектов культуры и спорта с установлением красных линий в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288.

3.3.1.1.2. В границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:031355:100 зону объектов здравоохранения отобразить как зону объектов здравоохранения с минимальным негативным воздействием на объекты лесного хозяйства, включив в условные обозначения знак «зона объектов здравоохранения с минимальным негативным воздействием на объекты лесного хозяйства».

3.3.1.1.3. Откорректировать красные линии между земельными участками с

кадастровыми номерами 54:35:031355:104, 54:35:031355:309 и 54:35:031355:300 отобразив их в соответствии с существующим проездом.

3.3.1.2. Откорректировать отображение красных линий, границ кварталов 282.01.02.01 и 282.01.02.06, границ природной зоны, зоны коммунальных и складских объектов для размещения объекта капитального строительства – пожарного депо (севернее улицы в жилой застройке Лобачевского).

3.4.1.3. Откорректировать отображение красных линий, границы природной зоны, границы квартала 282.02.01.04, исключив отображение зоны объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования исключив отображение ж.у. 9 и ж.у. 10 в границах лесничеств на территории города Новосибирска.

3.3.1.4. В границах квартала 282.01.02.05 отобразить зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования для размещения образовательного учреждения (школы).

3.3.1.5. В границах квартала 282.02.01.05 отобразить зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования для размещения дошкольного образовательного учреждения (детского сада).

3.3.1.6. В границах квартала 282.02.01.10 зону застройки малоэтажными жилыми домами в границах земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:033730:239, 54:35:033730:238, 54:35:033730:237, 54:35:033730:24, 54:35:033730:656, 54:35:033730:632, 54:35:033730:654, 54:35:033730:1443, отобразить как зону застройки среднеэтажными жилыми домами (5 – 8 этажей, включая мансардный), включив в условные обозначения знак «зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5 – 8 этажей, включая мансардный).

3.3.1.7. Установить красные линии в отношении зоны улично-дорожной сети, расположенной в границах кварталов 282.01.02.08, 282.01.02.10, 282.01.02.11, 282.01.02.12, 282.02.01.01, 282.02.01.02, 282.02.01.03, 282.02.01.04, 282.02.01.07, 282.02.01.09, 282.02.01.11, 282.02.01.13.

3.3.1.8. В границах квартала 282.01.02.10 зону застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов отобразить в границах земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:031355:22 и 54:35:031355:101 отобразить как зону специализированной малоэтажной общественной застройки.

3.3.1.9. В границах квартала 282.01.02.12 зону застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов отобразить как зону специализированной малоэтажной общественной застройки.

3.3.1.10. В границах квартала 282.01.02.01 зону застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов в границах земельного участка с кадастровым номером 54:19:101103:1165 отобразить как зону специализированной малоэтажной общественной застройки.

3.3.1.11. В части размещения планируемой магистральной улицы общегородского значения непрерывного движения отобразить зону транспортной инфраструктуры (подзона перспективной улично-дорожной сети) в соответствии с положениями Генерального плана города Новосибирска, утвержденного решением

кадастровыми номерами 54:35:031355:104, 54:35:031355:309 и 54:35:031355:300 отобразив их в соответствии с существующим проездом.

3.3.1.2. Откорректировать отображение красных линий, границ кварталов 282.01.02.01 и 282.01.02.06, границ природной зоны, зоны коммунальных и складских объектов для размещения объекта капитального строительства – пожарного депо (севернее улицы в жилой застройке Лобачевского).

3.4.1.3. Откорректировать отображение красных линий, границы природной зоны, границы квартала 282.02.01.04, исключив отображение зоны объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования исключив отображение ж.у. 9 и ж.у. 10 в границах лесничеств на территории города Новосибирска.

3.3.1.4. В границах квартала 282.01.02.05 отобразить зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования для размещения образовательного учреждения (школы).

3.3.1.5. В границах квартала 282.02.01.05 отобразить зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования для размещения дошкольного образовательного учреждения (детского сада).

3.3.1.6. В границах квартала 282.02.01.10 зону застройки малоэтажными жилыми домами в границах земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:033730:239, 54:35:033730:238, 54:35:033730:237, 54:35:033730:24, 54:35:033730:656, 54:35:033730:632, 54:35:033730:654, 54:35:033730:1443, отобразить как зону застройки среднеэтажными жилыми домами (5 – 8 этажей, включая мансардный), включив в условные обозначения знак «зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5 – 8 этажей, включая мансардный).

3.3.1.7. Установить красные линии в отношении зоны улично-дорожной сети, расположенной в границах кварталов 282.01.02.08, 282.01.02.10, 282.01.02.11, 282.01.02.12, 282.02.01.01, 282.02.01.02, 282.02.01.03, 282.02.01.04, 282.02.01.07, 282.02.01.09, 282.02.01.11, 282.02.01.13.

3.3.1.8. В границах квартала 282.01.02.10:

3.3.1.8.1. в границах земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:031355:22 и 54:35:031355:101 зону застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов отобразить как зону специализированной малоэтажной общественной застройки;

3.3.1.8.2. в границах земельных участков с кадастровым номером 54:35:031380:20, 54:35:000000:33779 с прилегающей неразграниченной территорией зону застройки жилыми домами смешанной этажности отобразить как зону застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный).

3.3.1.9. В границах квартала 282.01.02.12 зону застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов отобразить как зону специализированной малоэтажной общественной застройки.

3.3.1.10. В границах квартала 282.01.02.01 зону застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов в границах земельного участка с кадастровым номером

54:19:101103:1165 отобразить как зону специализированной малоэтажной общественной застройки.

3.3.1.11. В части размещения планируемой магистральной улицы общегородского значения непрерывного движения отобразить зону транспортной инфраструктуры (подзона перспективной улично-дорожной сети) в соответствии с положениями Генерального плана города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824 в редакции решения Совета депутатов города Новосибирска от 24.03.2021 № 105.

3.3.2. В приложении 1, 2 к проекту планировки территорию общего пользования (парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования) отобразить как природную зону в соответствии Приказом Рослесхоза от 29.04.2011 № 148 «Об определении количества лесничеств на территории города Новосибирска и установлении их границ».

3.3.3. В приложении 1, 2 и 3 к проекту планировки исправить технические ошибки и несоответствия, в том числе положениям Генерального плана города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824 в редакции решения Совета депутатов города Новосибирска от 24.03.2021 № 105.

4. Проект постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной 1-м Мочищенским шоссе, Красноярским шоссе, границей города Новосибирска, ул. Андреевской и ее перспективным продолжением, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, в Заельцовском районе» получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению с учетом предложений, одобренных оргкомитетом.

Председатель
организационного комитета

Позднякова Е. В.

Секретарь
организационного комитета

Кучинская О. В.