|  |
| --- |
| **МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  **От** 17.03.2021 **№** 873 |

|  |
| --- |
| О проведении общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной 1-м Мочищенским шоссе, Краснояровским шоссе, границей города Новосибирска, ул. Андреевской и ее перспективным продолжением, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, в Заельцовском районе» |

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной 1-м Мочищенским шоссе, Краснояровским шоссе, границей города Новосибирска, ул. Андреевской и ее перспективным продолжением, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, в Заельцовском районе», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=D431E8BA6FCCC4F22ACDF2D290BE1A98C4BF2EC8843FA1F37AFC8125090A7D3F1D07CC808418T1HAH) о градостроительной деятельности», постановлением мэрии города Новосибирска от 13.11.2019 № 4106 «О подготовке проекта планировки и проектов межевания территории, ограниченной 1-м Мочищенским шоссе, Краснояровским шоссе, границей города Новосибирска, ул. Андреевской и ее перспективным продолжением, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, в Заельцовском районе» (в редакции постановления мэрии города Новосибирска от 18.05.2020 № 1574), руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести общественные обсуждения по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной 1-м Мочищенским шоссе, Краснояровским шоссе, границей города Новосибирска, ул. Андреевской и ее перспективным продолжением, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, в Заельцовском районе» (далее – проект) (приложение).

2. Установить порядок проведения общественных обсуждений по проекту (далее – общественные обсуждения), состоящий из следующих этапов:

оповещение о начале общественных обсуждений;

размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов, открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

3. Определить организатором общественных обсуждений организационный комитет по подготовке и проведению общественных обсуждений (далее – организационный комитет) в следующем составе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Бакулова Екатерина Ивановна | – | начальник отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Галимова Ольга Лингвинстоновна | – | заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска – начальник отдела комплексного устойчивого развития территорий; |
| Демченко Татьяна Юрьевна | – | консультант отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Канунников Сергей Иванович | – | глава администрации Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска; |
| Кучинская Ольга Владимировна | – | эксперт отдела комплексного устойчивого развития территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Муратова Светлана Андреевна | – | главный специалист отдела комплексного устойчивого развития территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Позднякова Елена Викторовна | – | исполняющая обязанности начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Тимофеева Ульяна Сергеевна | – | заместитель начальника отдела комплексного устойчивого развития территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Устьянцева Валентина Анатольевна | – | главный специалист отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Шикина Софья Валерьевна | – | эксперт отдела комплексного устойчивого развития территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска. |

4. Определить местонахождение организационного комитета по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 528, почтовый индекс: 630091, адрес электронной почты: ogalimova@admnsk.ru, контактный телефон: 227-54-18.

5. Организационному комитету:

5.1. Провести общественные обсуждения в следующие сроки: с 18.03.2021 (дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений) до 06.05.2021 (дата опубликования заключения о результатах общественных обсуждений).

5.2. Подготовить оповещение о начале общественных обсуждений и не позднее чем за семь дней до дня размещения проекта в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) организовать опубликование (обнародование) оповещения о начале общественных обсуждений в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», размещение в средствах массовой информации, на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт).

5.3. Разместить проект и информационные материалы к нему в информационной системе.

5.4. Организовать оборудование информационных стендов по адресам:

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 528;

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ленина, 57, стенд кабинета 217 (администрация Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска).

5.5. Предложить участникам общественных обсуждений, определенным законодательством о градостроительной деятельности и прошедшим идентификацию в соответствии с данным законодательством, в течение 15 дней со дня размещения проекта и информационных материалов к нему внести в организационный комитет предложения и замечания, касающиеся проекта.

5.6. В течение срока, указанного в подпункте 5.5 настоящего постановления, осуществлять регистрацию и рассмотрение предложений и замечаний, вносимых участниками общественных обсуждений.

6. Возложить на Позднякову Елену Викторовну, исполняющую обязанности начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска, ответственность за организацию и проведение первого заседания организационного комитета.

7. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление и оповещение о начале общественных обсуждений на официальном сайте.

8. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и оповещения о начале общественных обсуждений в средствах массовой информации.

9. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

|  |  |
| --- | --- |
| Мэр города Новосибирска | А. Е. Локоть |

Кучинская

2275337

ГУАиГ

Приложение

к постановлению мэрии

города Новосибирска

от 17.03.2021 № 873

Проект постановления мэрии

города Новосибирска

|  |
| --- |
| О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной 1-м Мочищенским шоссе, Краснояровским шоссе, границей города Новосибирска, ул. Андреевской и ее перспективным продолжением, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, в Заельцовском районе |

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории, с учетом протокола общественных обсуждений и заключения о результатах общественных обсуждений, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 13.11.2019 № 4106 «О подготовке проекта планировки и проектов межевания территории, ограниченной 1-м Мочищенским шоссе, Краснояровским шоссе, границей города Новосибирска, ул. Андреевской и ее перспективным продолжением, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, в Заельцовском районе» (в редакции постановления мэрии города Новосибирска от 18.05.2020 № 1574), руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной 1-м Мочищенским шоссе, Краснояровским шоссе, границей города Новосибирска, ул. Андреевской и ее перспективным продолжением, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, в Заельцовском районе (приложение 1).

2. Утвердить проект межевания территории квартала 282.01.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной 1-м Мочищенским шоссе, Краснояровским шоссе, границей города Новосибирска, ул. Андреевской и ее перспективным продолжением, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, в Заельцовском районе (приложение 2).

3. Присвоить адрес образуемому земельному участку согласно приложению 1 к проекту межевания территории квартала 282.01.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной 1-м Мочищенским шоссе, Краснояровским шоссе, границей города Новосибирска, ул. Андреевской и ее перспективным продолжением, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, в Заельцовском районе.

4. Признать утратившими силу:

пункт 1, приложение 1 к постановлению мэрии города Новосибирска от 05.08.2019 № 2839 «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, перспективным продолжением ул. Утренней, ул. Андреевской, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, 1-м Мочищенским шоссе и границей города Новосибирска, в Заельцовском районе»;

постановление мэрии города Новосибирска от 19.08.2019 № 3085 «О проекте межевания территории квартала 280.01.01.02 в границах проекта планировки территории, прилегающей к 1-му Мочищенскому шоссе в Заельцовском районе».

5. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

|  |  |
| --- | --- |
| Мэр города Новосибирска | А. Е. Локоть |

Кучинская

2275337

ГУАиГ

Приложение 1

к постановлению мэрии

города Новосибирска

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

**ПРОЕКТ**

**планировки территории, ограниченной 1-м Мочищенским шоссе,**

**Краснояровским шоссе, границей города Новосибирска,**

**ул. Андреевской и ее перспективным продолжением,**

**планируемой магистральной улицей общегородского**

**значения непрерывного движения,**

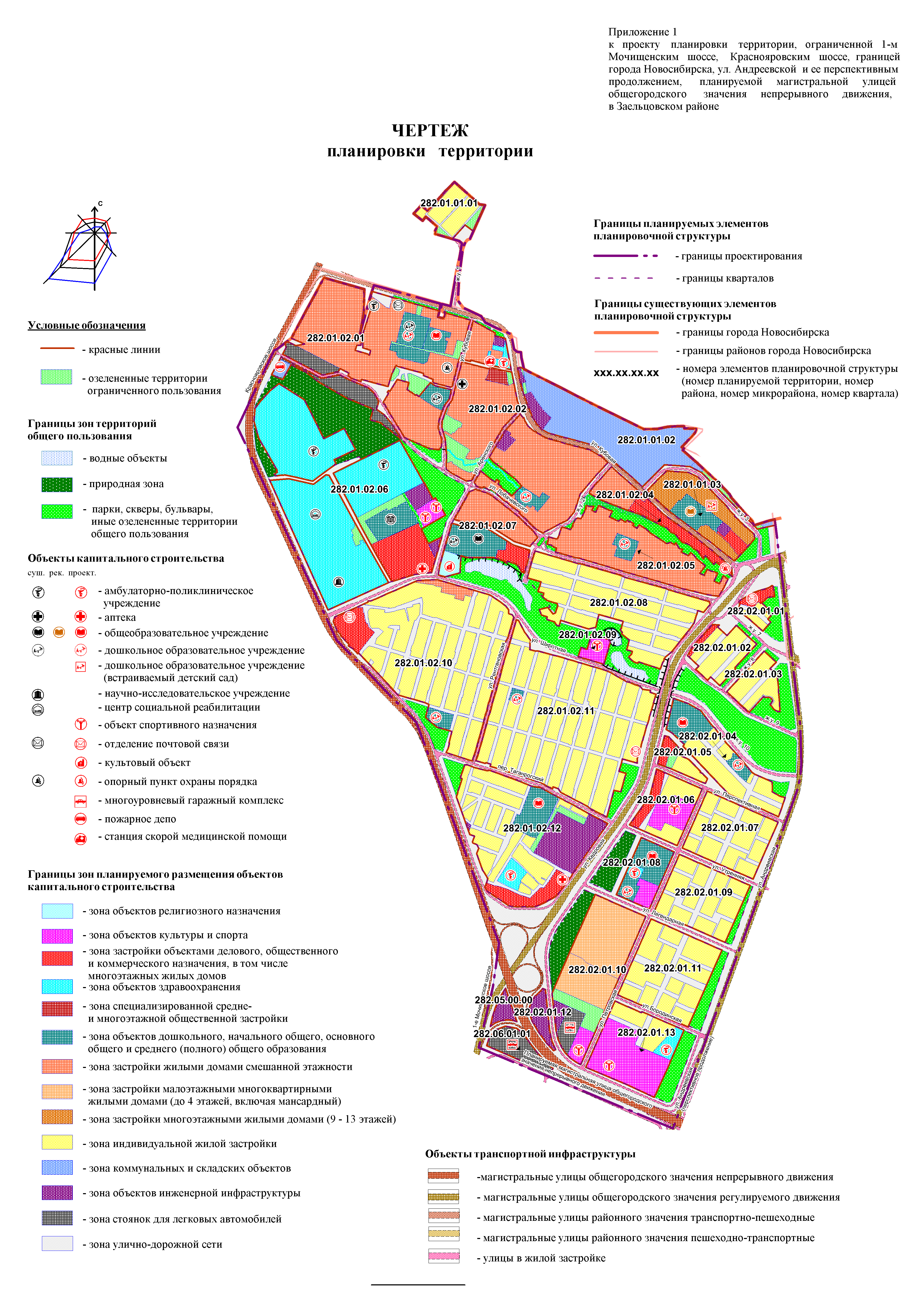
**в Заельцовском районе**

1. Чертеж планировки территории (приложение 1).

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории (приложение 2).

3. Положения об очередности планируемого развития территории (приложение 3).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_



Приложение 2

к проекту планировки территории, ограниченной 1-м Мочищенским шоссе, Краснояровским шоссе, границей города Новосибирска, ул. Андреевской и ее перспективным продолжением, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, в Заельцовском районе

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о характеристиках планируемого развития территории**

**1. Характеристики планируемого развития территории**

Проект планировки территории, ограниченной 1-м Мочищенским шоссе, Краснояровским шоссе, границей города Новосибирска, ул. Андреевской и ее перспективным продолжением, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, в Заельцовском районее (далее – проект планировки) выполнен в отношении территории, ограниченной 1-м Мочищенским шоссе, Краснояровским шоссе, границей города Новосибирска, ул. Андреевской и ее перспективным продолжением, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, в Заельцовском районее (далее – планируемая территория).

Проект планировки разработан в соответствии с Генеральным планом города Новосибирска, где предусматриваются следующие основные мероприятия по развитию планируемой территории:

размещение на планируемой территории на земельных участках, занятых садоводческими, огородническими или дачными некоммерческими объединениями граждан, кварталов малоэтажной, среднеэтажной и многоэтажной жилой и общественно-деловой застройки;

размещение вдоль магистральных улиц городского и районного значения в структуре отдельных кварталов объектов общественной застройки;

развитие улично-дорожной сети с устройством новых магистральных улиц городского, районного и местного значения.

Существующая индивидуальная жилая застройка сохраняется, ее дальнейшее развитие будет направлено на обеспечение нормативных показателей по благоустройству, социальному и транспортному обслуживанию территорий малоэтажного жилья.

**1.1. Размещение объектов капитального строительства**

**различного назначения**

В местах расположения существующих объектов предусматривается возможность развития планируемой территории с размещением новых объектов капитального строительства соответствующего назначения. Места планируемого размещения объектов капитального строительства предназначены для размещения новых объектов на расчетный срок до 2030 года:

в границах зоны застройки многоэтажными жилыми домами размещаются многоквартирные жилые дома высотой 9 – 13 этажей и более с придомовыми территориями, автопарковками местного обслуживания с возможностью размещения как отдельно стоящих, так и на первых этажах жилых и общественных зданий объектов местного обслуживания населения: магазинов, объектов общественного питания, аптек, организаций связи, отделения почтовой связи, банков, приемных пунктов прачечных, химчисток. В соответствии с принятыми проектными решениями предусмотрено размещение объектов жилищно-эксплуатационных служб;

в границах зон индивидуальной жилой застройки и застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами размещаются индивидуальные жилые дома с приквартирными участками. Предусмотрена возможность размещения необходимых объектов для обслуживания населения, в том числе магазинов, объектов общественного питания, аптек, организаций связи, отделения почтовой связи, банков, приемных пунктов прачечных и химчисток;

в границах зоны застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов, размещаются общественные здания административного назначения, офисы, бизнес-центры, банки, гостиницы и другие объекты. Здесь же предусмотрено размещение многоэтажной жилой застройки, застройки торгового назначения – магазинов, торговых центров, продовольственного рынка, спортивных залов, развлекательных комплексов, выставочных центров, а также автопарковок местного обслуживания;

в границах зоны объектов здравоохранения размещаются больницы, диспансеры, поликлиники, здания общей врачебной практики, станция скорой медицинской помощи, автопарковки местного обслуживания;

в границах зоны объектов культуры и спорта размещаются спортивно-оздоровительные комплексы и клубы, бассейны, бани, сауны, открытые игровые площадки и другие объекты, автопарковки местного обслуживания;

в границах зоны озеленения размещаются сады жилых районов, скверы, бульвары, благоустроенные водоемы, объекты вспомогательного рекреационного назначения, автопарковки местного обслуживания, озелененные участки охранных зон инженерно-технических коммуникаций;

в границах зоны коммунальных и складских объектов размещаются сохраняемые производственные, автотранспортные, складские и сервисные предприятия, могут размещаться новые предприятия аналогичного назначения с размером санитарно-защитной зоны не более 50 м, станции технического обслуживания автомобилей, автомойки;

в границах зоны улично-дорожной сети, ограниченной красными линиями, размещаются элементы городских улиц: проезжая часть, тротуары, технические полосы инженерных сетей, газоны, парковочные карманы и другие элементы;

в границах зон объектов инженерной инфраструктуры размещаются существующие и планируемые объекты инженерной инфраструктуры.

В составе всех зон, кроме зоны улично-дорожной сети, могут размещаться объекты инженерно-технического обеспечения застройки.

В соответствии с нормативными требованиями на планируемой территории размещаются объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения районного значения: поликлиника со взрослым и детским отделениями, взрослые и детские библиотеки, отделения почтовой связи, торговые центры, продовольственный рынок, детские школы искусств, дома детского творчества. Также могут размещаться другие необходимые службы коммунально-бытового обслуживания, охраны правопорядка: опорные пункты полиции, общественные уборные, жилищно-эксплуатационные службы жилых районов.

Численность населения планируемой территории на расчетный срок составит 40,472тыс. человек, средняя плотность населения жилых кварталов – 78 чел./га.

Для объектов индивидуальной жилой застройки предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 3 этажа.

Для застройки жилыми домами смешанной этажности предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 30 этажей.

Для застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 4 этажа.

Для объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 30 этажей.

Для объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 30 этажей.

Для объектов специализированной малоэтажной общественной застройки предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 4 этажа.

Для объектов специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 28 этажей.

Для объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 4 этажа.

Для объектов здравоохранения предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 16 этажей.

Для объектов культуры и спорта предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 16 этажей.

Для коммунальных и складских объектов максимальное количество надзем-ных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строитель-ства – 16 этажей.

Для объектов инженерной инфраструктуры предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 16 этажей.

Для зоны стоянок для легковых автомобилей предельное максимальное ко-личество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капи-тального строительства – 10 этажей.

Проектом планировки в зоне объектов улично-дорожной сети не предпола-гается размещение объектов капитального строительства, кроме линейных.

**1.1.1. Размещение объектов капитального строительства**

**федерального значения**

Предусмотрено размещение объекта капитального строительства федерального значения – пожарного депо в квартале 282.01.02.01.

**1.1.2. Размещение объектов капитального строительства**

**регионального значения**

Существующие на территории объекты капитального строительства регионального значения сохраняются на расчетный срок.

Предусмотрено размещение новых объектов:

в квартале 282.01.02.02 – амбулаторно-поликлиническое учреждение на 250 посещений в смену;

в квартале 282.02.01.13 – амбулаторно-поликлиническое учреждение на 350 посещений в смену;

в квартале 282.02.01.08 – амбулаторно-поликлиническое учреждение на 110 посещений в смену;

в квартале 282.01.02.12 – амбулаторно-поликлиническое учреждение на 380 посещений в смену;

в квартале 282.01.02.02 – станция скорой медицинской помощи на 4 автомобиля;

в квартале 282.01.02.06 строительство лыжной базы с трассами по ул. Охотской.

**1.1.3. Размещение объектов капитального строительства местного значения**

При планируемой численности населения на расчетный срок 40,472 тыс. человек количество мест в дошкольных учреждениях составит 1417, в общеобразовательных учреждениях – 4654.

На расчетный срок предусматривается сохранение дошкольных учреждений:

в границах квартала 282.01.02.01 – детского сада № 46 плановой наполняемостью 160 и 270 мест;

в границах квартала 282.01.02.07 плановой наполняемостью 200 мест.

На расчетный срок предусматривается сохранение общеобразовательных учреждений:

в границах квартала 282.01.02.07 – школы № 51 плановой наполняемостью 1135 мест.

Общеобразовательные организации и дошкольные образовательные организации расположены в нормативной пешеходной доступности от жилых комплексов кварталов (микрорайонов).

Радиус доступности для общеобразовательных организаций принят 500 м, для дошкольных образовательных организаций – 300 м в многоэтажной застройке и 500 м в малоэтажной застройке.

Нормативные показатели вместимости на 1 тыс. жителей составляют:

для дошкольных образовательных организаций – 35 мест;

для общеобразовательных организаций – 115 мест.

На расчетный срок предусматривается строительство новых объектов дошкольного образования:

для кварталов 282.01.01, 282.01.02.01 – 282.01.02.08 – четырех детских дошкольных учреждений общей вместимостью 885 мест;

для кварталов 282.01.02.10 – 282.01.02.12 – двух детских дошкольных учреждений общей вместимостью 280 мест;

для квартала 282.02.01 – двух детских дошкольных учреждений вместимостью 400 мест.

На расчетный срок предусматривается строительство новых объектов общего среднего образования:

для групп кварталов 282.01.01 и 282.01.02 – двух школ общей вместимостью 2200 мест;

для микрорайона 282.02.01 – двух школ общей вместимостью 2200 мест;

в границах квартала 282.01.01.03 – реконструкция школы № 51 плановой наполняемостью 350 мест.

**1.2. Развитие системы транспортного обслуживания**

Одним из приоритетных направлений перспективного развития планируемой территории является обеспечение ее транспортной доступности, создание устойчивых, комфортных и безопасных транспортных связей с другими частями города за счет поэтапного в соответствии с Генеральным планом города Новосибирска формирования улично-дорожной сети, скоростных видов пассажирского транспорта (метрополитена и скоростного трамвая), транспортно-пересадочных узлов, системы пешеходных коммуникаций.

Предусматривается развитие (реконструкция) существующих и строительство новых элементов системы транспортного обслуживания проектируемой территории. Развитие получают существующие уличные виды общественного и индивидуального транспорта, формируются новые линии внеуличных видов массового пассажирского транспорта и дополнительно скоростного трамвая.

Проектными мероприятиями предусмотрен показатель плотности улично-дорожной сети до 4,35 км/кв. км, что обеспечит обслуживание перспективных транспортных нагрузок.

Предусматривается реконструкция существующих и строительство новых элементов улично-дорожной сети.

Улично-дорожная сеть планируемой территории определена на основании Местных нормативов градостроительного проектирования города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 96 (далее – местные нормативы) и включает в себя магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения, магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения, магистральные улицы районного значения и улицы местного значения.

Планируемая улично-дорожная сеть предназначена для обеспечения организации движения всех видов автомобильного транспорта и размещения основных элементов пешеходных связей, кроме того, для трассировки магистральных инженерных коммуникаций в границах красных линий.

Согласно принятой классификации улично-дорожной сети основу транспортного каркаса составляют:

реконструируемые магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения – Мочищенское шоссе и Краснояровское шоссе, ул. Кедровая;

перспективная улица в северном направлении в продолжение оси Красного проспекта как магистральная улица общегородского значения непрерывного движения;

перспективная магистральная улица общегородского значения непрерывного движения;

магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения (продолжение створа ул. Андреевской и др.).

При проектировании магистральных улиц непрерывного движения принята расчетная скорость движения, равная 60 км/час. В составе магистральных улиц данной категории предусмотрено устройство разделительных полос.

В местах пересечения Мочищенского шоссе с ул. Кедровой и перспективной магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения запроектированы транспортные развязки в двух уровнях.

Проектируемые магистральные улицы районного значения имеют расчетную скорость движения 60 км/час. На территории микрорайонов планируется сеть местных проездов и улиц местного значения.

Положение красных линий и линий регулирования застройки на проектируемой территории определяется шириной проезжей части улиц и дорог, а также шириной инженерных коридоров инженерно-технических коммуникаций, шириной тротуаров, полос озеленения.

На планируемой территории формируется сеть пешеходного движения, представленная системой бульваров и скверов, общих внутриквартальных территорий, пешеходными площадями при транспортно-пересадочных узлах, объектах массового посещения. Сеть пешеходных улиц и бульваров организована в направлении движения к транспортно-пересадочным узлам при станциях метрополитена, к местам массового отдыха на территории Заельцовского бора.

Предусматривается многоуровневая система постоянного и временного хранения индивидуального автотранспорта. Исходя из перспективного уровня автомобилизации (400 машин/1000 жителей) общее количество легковых автомобилей, принадлежащих населению, проживающему в границах проектируемой территории (41,311 тыс. человек), составит ориентировочно 16,52 тыс. единиц.

Количество мест постоянного хранения, вместимость временных автостоянок у объектов различного назначения регламентируется местными нормативами.

Места постоянного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, проживающим в зонах малоэтажной жилой застройки, предусматриваются в границах придомовых земельных участков.

В зоне застройки многоэтажными жилыми домами организация мест постоянного хранения автомобилей планируется посредством устройства многоярусных гаражей и открытых охраняемых стоянок.

Проектом планировки предусматривается размещение комплексов автостоянок в общественно-деловых, спортивных, рекреационных центрах проектируемой территории, а также в непосредственной близости от станций метрополитена, в составе транспортно-пересадочных узлов. Выделяются зоны размещения многоуровневых комплексов автостоянок районного уровня с радиусами доступности до 1500 м, вдоль проезжей части магистральных улиц устраиваются полосы, используемые для временного хранения автотранспорта.

**1.3. Развитие системы инженерно-технического обеспечения**

На расчетный срок предусматриваются мероприятия по развитию систем инженерно-технического обеспечения территории.

**1.3.1. Водоснабжение**

Предусматривается развитие централизованной системы водоснабжения от коммунальных сетей города. Система кольцевая с тупиковыми отводами до потребителей. Планируется строительство комплекса инженерных сооружений и сетей:

водопровода Д 200 мм от водопровода Д 500 мм по ул. Охотской до водопровода Д 200 мм Заельцовской зоны отдыха;

водоводов Д 350 – Д 500 мм, проходящих транзитом согласно проекту планировки по створам новых дорог и специально предусмотренным техническим коридорам;

закольцованной районной сети водопровода по всем улицам для обеспечения водой проектируемых кварталов.

Удельное среднесуточное (за 1 год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения принято в соответствии со схемой водоснабжения города Новосибирска до 2030 года, утвержденной постановлением мэрии города Новосибирска от 06.05.2013 № 4303.

Удельное среднесуточное (за 1 год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения на 2019 год принято 280 л/человека в сутки.

Расчетное количество воды на территорию составляет 17451,8 куб. м/сутки.

В существующей застройке необходимо выполнить поэтапную замену существующих сетей на полиэтиленовые в зависимости от степени износа и застройки территории.

Протяженность проектируемых сетей водовода составит 9,2 км.

**1.3.2. Водоотведение**

Предусматривается развитие централизованной системы самотечно-напорной канализации, включающей прокладку самотечных коллекторов Д 350  – Д 500 мм, проходящих согласно проекту планировки по створам новых дорог, в специально предусмотренных технических коридорах, а также районной сети канализации по дорогам.

Самотечные сети канализации проложены с учетом существующих сетей и рельефа местности и обеспечивают оптимальный отвод сточных вод от зданий до существующих и проектируемых коллекторов, расположенных в пойме реки Ельцовки, и до коллекторов, подающих стоки на канализационную насосную станцию – КНС-28.

Протяженность проектируемых коллекторов составит 9,7 км.

Объем стоков проектируемой территории составляет 14506,1 куб. м/сутки.

**1.3.3. Теплоснабжение**

Предусматривается развитие централизованной системы теплоснабжения и горячего водоснабжения. Общая тепловая нагрузка территории в границах проекта планировки составляет 138,28 Гкал/час, в том числе перспективная тепловая нагрузка – 103,435 Гкал/час.

В проекте планировки рассмотрено два варианта теплоснабжения территории. Первый вариант – централизованная система теплоснабжения всего комплекса от ТЭЦ-4, от магистрального участка теплосети c Д 700 мм, при этом часть жилых, административных и общественных зданий подключена к 4 существующим котельным. Внутри микрорайонов проектируются центральные тепловые пункты (далее – ЦТП). Параметры теплоносителя после ЦТП – 90/70 °С для районов с малоэтажной застройкой, высотные здания присоединяются непосредственно к тепловым сетям через индивидуальные тепловые пункты.

Второй вариант – централизованная система теплоснабжения для существующих и частично для проектируемых объектов от ТЭЦ-4 и четырех собственных котельных, для проектируемых объектов теплоснабжение предусматривается от пяти проектируемых локальных котельных.

В котельных устанавливаются котлы с параметрами теплоносителя 105/70 °С. Внутри микрорайонов проектируются ЦТП. Параметры теплоносителя после ЦТП – 90/70 °С.

Планируется выполнить реконструкцию существующих ЦТП, установить:

пластинчатые теплообменники;

насосы с частотно-регулируемым приводом;

регуляторы температуры.

Для повышения надежности теплоснабжения на участках тепловых сетей, где давно не проводились ремонтные работы, планируется выполнить замену трубопроводов и арматуры в тепловых камерах. Для сокращения теплопотерь необходимо выполнить ремонт тепловой изоляции.

Предусматривается устройство повысительных насосных станций водоснабжения отдельно от ЦТП с обеспечением возможности последующей передачи повысительных насосных станций и ЦТП в аренду или на техническое обслуживание профильным организациям, муниципальному унитарному предприятию г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» и ОАО «Новосибирск-гортеплоэнерго» соответственно.

В проекте планировки приняты следующие технические решения:

тепловые сети, проходящие в новых жилых и общественных кварталах, запроектированы с созданием кольцевых сетей;

предусмотрена двухконтурная схема теплоснабжения от котельной (с замкнутым первым контуром и теплообменниками на источнике);

предусмотрена подземная прокладка тепловых сетей, сети водоснабжения прокладываются отдельно;

предусматривается подключение 16- и 24-этажных домов через индивидуальные тепловые пункты, подключение домов меньшей этажности – через ЦТП;

предусмотрена трассировка трубопроводов магистральных тепловых сетей под газонами вдоль проезжей части с соблюдением Свода правил 124.13330.2012 «Тепловые сети». Актуализированная редакция [СНиП 41-02-2003](normacs://normacs.ru/ae7);

предусматривается удаление дренажных вод из тепловых камер выпусками в ливневую канализацию (с соблюдением уклонов и отметок для обеспечения самотечного удаления воды);

для повышения надежности теплоснабжения на участках тепловых сетей до ЦТП предусмотрено устройство трубопроводов на 25 кгс/кв. см, после ЦТП – на 16 кгс/ кв. см по государственному стандарту ГОСТ 21.605-82;

предусмотрена система теплоснабжения до ЦТП двухтрубная, после ЦТП – четырехтрубная;

параметры теплоносителя до ЦТП – 150 - 700 °С, после ЦТП – 130 - 700 °С;

протяженность проектируемых магистральных тепловых сетей составит 2,7 км;

протяженность проектируемых внутриквартальных тепловых сетей составит 7,5 км.

Тепловая нагрузка составляет 138,28 Гкал/час.

**1.3.4. Газоснабжение**

Система газоснабжения планируемой территории принята смешанная, состоящая из кольцевых и тупиковых газопроводов, двухступенчатая. Газопроводы высокого давления подключаются к существующей газораспределительной сети города. Объемы потребления природного газа запланированы в пределах, разрешенных для территории. Газ планируется использовать на нужды отопления части коммунально-бытовых и промышленных потребителей.

**1.3.5. Электроснабжение**

Суммарная расчетная электрическая нагрузка планируемой территории составит 11388,6 кВт.

За основу проектных решений приняты концептуальные мероприятия, предусмотренные Генеральным планом города Новосибирска (приложение 23 «Планируемое развитие электрических сетей в городе Новосибирске»).

Проектом планировки для централизованного электроснабжения потребителей электрической энергии предусматриваются следующие мероприятия:

реконструкция КЛ 10 кВ от РП-100, яч. 15 до ТП-3305, яч. 2, г. Новосибирск, Заельцовский район, 1-е Мочищенское шоссе, ул. Кедровая, ул. Охотская, ул. Лобачевского, ул. Кубовая;

для равномерного распределения электрической энергии по проектируемой территории на напряжении 10 кВ предусматривается строительство пяти распределительных пунктов (РП-10 кВ) со встроенными в них двухтрансформаторными понизительными подстанциями ТП-10/0,4 кВ с трансформаторами мощностью 1000-1250 кВА. Оптимальная проходная мощность РП-10 кВ составляет 12 МВт;

для запитки конечных потребителей электроэнергии на напряжении 0,4 кВ на проектируемой территории планируется строительство ряда понизительных трансформаторных подстанций ТП-10/0,4 кВ с трансформаторами мощностью 630 –1000 – 1250 кВА.

Обеспечение питания на напряжении 10 кВ распределительных пунктов РП-10 кВ и трансформаторных понизительных подстанций ТП-10/0,4 кВ осуществляется с помощью кабельных линий 10 кВ, прокладываемых подземно.

Подключение РП-10 кВ предусмотрено от ЗРУ-10 кВ проектируемой ПС 220/10 кВ. Подключение части ТП-10/0,4 кВ предусмотрено от РП-10 кВ. Часть ТП-10/0,4 кВ, расположенных в непосредственной близости от проектируемой ПС, запитываются непосредственно от ЗРУ-10 кВ ПС.

Передача потребителям электрической энергии на напряжении 0,4 кВ производится от проектируемых трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ через распределительные сети, выполненные кабелями на номинальное напряжение 1 кВ, прокладываемыми в земле.

Обеспечение части электрических нагрузок на данной территории возможно за счет ПС 110 кВ «Мочище».

**2. Определение границ зон планируемого размещения объектов**

**капитального строительства**

В границах планируемой территории выделены границы следующих зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства:

зона объектов религиозного назначения;

зона объектов культуры и спорта;

зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов;

зона объектов здравоохранения;

зона специализированной малоэтажной общественной застройки;

зона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки;

зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования;

зона застройки жилыми домами смешанной этажности;

зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный);

зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 – 13 этажей);

зона индивидуальной жилой застройки;

зона коммунальных и складских объектов;

зона улично-дорожной сети;

зона объектов инженерной инфраструктуры;

зона стоянок для легковых автомобилей.

Также проектом планировки предусматриваются зоны рекреационного назначения, в том числе:

природная зона;

водные объекты;

парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования;

озелененные территории ограниченного пользования.

**2.1. Решения в части определения базового баланса зонирования**

**планируемой территории**

Баланс планируемой территории в границах проекта планировки представлен в таблице 1.

Таблица 1

Баланс планируемой территории на 2030 год

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование зон планируемого  размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового  назначения, иных объектов  капитального строительства | Площадь планируемой территории | |
| га | процент  от общей  площади  планируемой  территории |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Зоны рекреационного назначения, в том числе: | - | - |
| 1.1 | Озелененные территории ограниченного пользования | 8,40 | 1,63 |
| 1.2 | Природная зона | 14,27 | 2,76 |
| 1.3 | Парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования | 37,87 | 7,33 |
| 1.4 | Зона объектов культуры и спорта | 12,41 | 2,40 |
| 2 | Жилые зоны, в том числе: |  |  |
| 2.1 | Зона застройки жилыми домами смешанной этажности | 64,93 | 12,57 |
| 2.2 | Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | 10,66 | 2,06 |
| 2.3 | Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 - 13 этажей) | 5,36 | 1,04 |
| 2.4 | Зона индивидуальной жилой застройки | 116,55 | 22,56 |
| 3 | Общественно-деловые зоны, в том числе: |  |  |
| 3.1 | Зона объектов религиозного назначения | 0,84 | 0,16 |
| 3.2 | Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов | 15,39 | 2,98 |
| 3.3 | Зона объектов здравоохранения | 34,59 | 6,70 |
| 3.4 | Зона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки | 0,51 | 0,10 |
| 3.5 | Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования | 22,64 | 4,38 |
| 4 | Зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе: |  |  |
| 4.1 | Зона улично-дорожной сети | 136,98 | 26,52 |
| 4.2 | Зона объектов инженерной инфраструктуры | 10,35 | 2,00 |
| 5 | Производственные зоны, в том числе: |  |  |
| 5.1 | Зона коммунальных и складских объектов | 14,05 | 2,72 |
| 6 | Зоны специального назначения, в том числе: |  |  |
| 6.1 | Зона стоянок для легковых автомобилей | 7,64 | 1,48 |
| 7 | Территории водных объектов | 3,07 | 0,59 |
| Итого: | | 516,51 | 100 |

**2.2. Основные показатели развития планируемой территории**

На расчетный срок предусматривается размещение новых объектов озеленения общего пользования:

парков, скверов, бульваров и иных озелененных территорий общего пользования общей площадью 60,93 га;

пешеходных бульваров общей протяженностью 10,68 км.

На расчетный срок предусматриваются следующие мероприятия по реконструкции существующих и строительству объектов улично-дорожной сети в пределах установленных проектом красных линий:

реконструкция частично магистральной улицы общегородского значения непрерывного движения Мочищенского шоссе (0,90 км), частично магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения с транспортными развязками, участка Краснояровского шоссе (0,37 км);

строительство магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения ул. Жуковского (2,6 км) с транспортными развязками;

реконструкция и строительство магистральной улицы общегородского значения непрерывного движения ул. Кедровой (2,35 км) с транспортными развязками;

строительство магистральной улицы общегородского значения непрерывного движения (1,25 км) с транспортными развязками;

строительство ул. Широтной, ул. Аренского и проектируемых улиц (без названия) местного значения протяженностью 6,59 км;

расширение улиц районного значения и участка ул. Кубовой (2,32 км) районного значения;

расширение улиц местного значения: ул. Перспективной (0,60 км), ул. Утренней (0,68 км), ул. Легендарной (0,74 км), ул. Серпуховской (0,5 км), ул. Петрозаводской (0,25 км), пер. Таганрогского (0,8 км), ул. Петровской (1,08 км);

строительство участков улиц местного значения общей протяженностью 15 км.

Основные показатели развития планируемой территории, расчет параметров системы обслуживания населения осуществлен с учетом местных нормативов и представлен в таблице 2.

Таблица 2

Основные показатели развития планируемой территории

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование | Единица измерения | Состояние на 2021 год | Состояние на 2030 год |
|

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Планируемая территория | га | 516,51 | 516,51 |
| 1.1 | Зоны рекреационного назначения, в том числе: | га |  |  |
| 1.1.1 | Озелененные территории ограниченного пользования | га | 0 | 8,40 |
| 1.1.2 | Природная зона | га | 1,53 | 14,27 |
| 1.1.3 | Парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования | га | 0 | 37,87 |
| 1.1.4 | Территории водных объектов | га | 2,37 | 3,07 |
| 1.1.5 | Зона объектов культуры и спорта | га | 0 | 12,41 |
| 1.2 | Общественно-деловые зоны, в том числе: | га |  |  |
| 1.2.1 | Зона объектов религиозного назначения | га | 0 | 0,84 |
| 1.2.2 | Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов | га | 0 | 15,39 |
| 1.2.3 | Зона объектов здравоохранения | га | 21,72 | 34,59 |
| 1.2.4 | Зона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки | га | 0 | 0,51 |
| 1.2.5 | Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего (полного) образования | га | 3,26 | 22,64 |
| 1.3 | Жилые зоны, в том числе: | га |  |  |
| 1.3.1 | Зона застройка жилыми домами смешанной этажности | га | 0 | 64,93 |
| 1.3.2 | Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | га | 7,61 | 10,66 |
| 1.3.3 | Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 - 13 этажей) | га | 13,95 | 5,36 |
| 1.3.4 | Зона индивидуальной жилой застройки | га | 121,45 | 116,55 |
| 1.4 | Производственные зоны, в том числе: | га |  |  |
| 1.4.1 | Зона коммунальных и складских объектов | га | 7,13 | 14,05 |
| 1.5 | Зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе: | га |  |  |
| 1.5.1 | Зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта | га | 0,18 | 0,00 |
| 1.5.2 | Зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена | га | 10,75 | 0,00 |
| 1.5.3 | Зона улично-дорожной сети | га | 25,03 | 136,98 |
| 1.5.4 | Зона объектов инженерной инфраструктуры | га | 8,94 | 10,35 |
| 1.6 | Зоны специального назначения, в том числе: | га |  |  |
| 1.7 | Зона стоянок автомобильного транспорта, в том числе: | га |  |  |
| 1.7.1 | Зона стоянок для легковых автомобилей | га | 0 | 7,64 |
| 2 | Население | | | |
| 2.1 | Численность населения | тыс.  человек | 24,700 | 40,472 |
| 2.2 | Плотность населения проектируемой территории | чел./га | 48 | 78 |
| 2.3 | Плотность населения территорий жилой застройки | чел./га | 144 | 190 |
| 2.4 | Обеспеченность озеленением общего пользования | кв. м/  человека | 25 | 15 |
| 3 | Жилищный фонд | | | |
| 3.1 | Средняя обеспеченность населения общей площадью жилья | кв. м/  человека | 24 | 30 |
| 3.2 | Общий объем жилищного фонда | тыс. кв. м | 592,8 | 1214,2 |
| 4 | Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения | | | |
| 4.1 | Дошкольные образовательные учреждения | мест | 630 | 1847 |
| 4.2 | Общеобразовательные учреждения | мест | 1125 | 5885 |
| 4.3 | Библиотеки | объект | 1 | 2 |
| 4.4 | Амбулаторно-поликлинические учреждения | посещений в смену | 450 | 1112 |
| 4.5 | Предприятия торговли всех видов | тыс. кв. м торговой площади | – | 3684 |
| 4.6 | Спортивные залы | кв. м  площади  пола | – | 3275 |
| 4.7 | Бассейны | кв. м зеркала воды | – | 1023 |
| 5 | Транспортная инфраструктура | | | |
| 5.1 | Протяженность улично-дорожной сети, в том числе: | км | 16,22 | 22,45 |
| 5.1.1 | Магистральные улицы, в том числе: | км |  |  |
| 5.1.1.1 | Общегородского значения непрерывного движения | км | – | 5,1 |
| 5.1.1.2 | Общегородского значения регулируемого движения | км | 4,11 | 1,2 |
| 5.1.2 | Улицы районного значения | км | 2,05 | 2,38 |
| 5.1.3 | Улицы местного значения | км | 10,06 | 13,77 |
| 5.2 | Плотность улично-дорожной сети | км/кв. км | 3,14 | 4,74 |
| 5.3 | Плотность магистральной сети | км/кв. км | 0,97 | 1,7 |
| 5.4 | Протяженность линий общественного транспорта, в том числе: | км | 8,34 | 14,33 |
| 5.4.1 | Автобуса | км | 6,90 | 12,33 |
| 5.5 | Протяженность пешеходных бульваров | км | – | 10,68 |
| 5.6 | Парковочные места в гаражных комплексах | тыс.  машино-мест | – | 16,52 |
| 6 | Инженерное оборудование и благоустройство территории | | | |
| 6.1 | Водопотребление | тыс.  куб. м/  сутки | 1,95 | 17,45 |
| 6.2 | Водоотведение | тыс.  куб. м/  сутки | 1,44 | 14,51 |
| 6.3 | Потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение | Гкал/час | 34,85 | 138,28 |
| 6.4 | Потребление электроэнергии | МВт | 4,78 | 11,39 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 3

к проекту планировки территории, ограниченной 1-м Мочищенским шоссе, Краснояровсским шоссе, границей города Новосибирска, ул. Андреевской и ее перспективным продолжением, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, в Заельцовском районе

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**об очередности развития планируемой территории**

Срок реализации объектов социальной инфраструктуры в границах проекта планировки принят в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.12.2016 № 329 «О Программе комплексного развития социальной инфраструктуры города Новосибирска на 2017 – 2030 годы» – до 2030 года (далее – ПКРСИ).

В соответствии с приложением 2 к ПКРСИ:

реконструкция школы № 51 по ул. Кубовой, 16а в Заельцовском районе на 350 мест (приложение 100) в 2022 году;

строительство поликлиники по ул. Кубовой (приложение 253) в 2022 году;

строительство поликлиники по ул. Полетной (приложение 201) до 2030 года в соответствии с ПКРСИ;

строительство здания общей врачебной практики по ул. Бородинская (приложение 196) до 2030 года в соответствии с ПКРСИ; строительство лыжной базы с трассами по ул. Охотской (приложение 257) в 2022 году. (ПКРСИ).

В соответствии с Программой комплексного развития транспортной инфраструктуры, утвержденной решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.09.2018 № 660, предусмотрена реконструкция ул. Кедровой от Мочищенского шоссе до ул. Краузе до 2022.

Срок реализации развития систем водоснабжения и водоотведения в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 06.05.2013 № 4303 «Об утверждении схемы водоснабжения города Новосибирска до 2015 и до 2030 годов и схемы водоотведения города Новосибирска до 2015 и до 2030 годов» – до 2030 года.

Строительство физкультурно-спортивных сооружений предполагается исходя из целей, установленных постановлением Правительства Новосибирской области от 23.01.2015 № 24-п «Об утверждении государственной программы Новосибирской области «Развитие физической культуры и спорта в Новосибирской области».

В границах кварталов 282.01.02.01 и 282.01.02.03 в зоне застройки жилыми домами смешанной этажности в ориентировочный срок реализации строительства до 2022 года планируется размещение многоэтажных жилых домов.

В границах квартала 282.01.02.06 в зоне застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов, в ориентировочный срок реализации строительства до 2022 года планируется размещение многоэтажных жилых домов.

В границах квартала 282.01.02.10 в зоне застройки жилыми домами смешанной этажности в ориентировочный срок реализации строительства 2022 года планируется размещение малоэтажных и среднеэтажных жилых домов.

В границах квартала 282.01.02.04 в зоне застройки жилыми домами смешанной этажности в ориентировочный срок реализации строительства 2022 – 2023 годы планируется размещение многоэтажных жилых домов.

В остальных кварталах на расчетный срок планируется строительство многоэтажной жилой застройки в соответствии с границами зон размещения объектов капитального строительства в срок реализации до 2030 года.

На последующих стадиях проектирования необходимо уточнить площадь территории, предназначенной для размещения очистных сооружений поверхностных стоков, их состав, а также степень очистки стоков в соответствии с установленными нормативами.

Необходимо предусмотреть перечень мероприятий, необходимых для выноса железнодорожных путей, с проработкой трассы железной дороги от жилого района «Пашино» до карьера Мочище с согласованием проектных решений с Управлением Западно-Сибирской железной дороги.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 2

к постановлению мэрии

города Новосибирска

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

**ПРОЕКТ**

**межевания территории квартала 282.01.01.02 в границах проекта**

**планировки территории, ограниченной 1-м Мочищенским шоссе,**

**Краснояровским шоссе, границей города Новосибирска,**

**ул. Андреевской и ее перспективным продолжением,**

**планируемой магистральной улицей общегородского**

**значения непрерывного движения,**

**в Заельцовском районе**

1. Текстовая часть проекта межевания территории:

1.1. Сведения об образуемом земельном участке (приложение 1).

1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).

2. Чертеж межевания территории (приложение 3).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 1

к проекту межевания территории квартала 282.01.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной 1-м Мочищенским шоссе, Краснояровским шоссе, границей города Новосибирска, ул. Андреевской и ее перспективным продолжением, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, в Заельцовском районе

**СВЕДЕНИЯ**

**об образуемом земельном участке**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Условный номер  земельного участка на чертеже  межевания территории | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории | Площадь  образуемого земельного участка, га | Адрес  земельного участка | Возможный способ  образования земельного участка |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| ЗУ 1 | Магазины (4.4) – объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров | 0,1193 | Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Кубовая, з/у 38/1 | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:033800:16 и земель, государственная собственность на которые не разграничена |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 2

к проекту межевания территории квартала 282.01.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной 1-м Мочищенским шоссе, Краснояровским шоссе, границей города Новосибирска, ул. Андреевской и ее перспективным продолжением, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, в Заельцовском районе

**СВЕДЕНИЯ**

**о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  точки | Координаты | |
| X | Y |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| 1 | 498898,20 | 4196944,66 |
| 2 | 498890,09 | 4196960,22 |
| 3 | 498879,96 | 4196979,85 |
| 4 | 498823,78 | 4197089,03 |
| 5 | 498805,02 | 4197125,43 |
| 6 | 498768,20 | 4197194,42 |
| 7 | 498721,26 | 4197285,47 |
| 8 | 498637,91 | 4197449,57 |
| 9 | 498635,78 | 4197453,74 |
| 10 | 498628,53 | 4197467,86 |
| 11 | 498624,90 | 4197474,92 |
| 12 | 498623,97 | 4197476,68 |
| 13 | 498623,97 | 4197476,70 |
| 14 | 498624,58 | 4197535,61 |
| 15 | 498632,90 | 4197574,99 |
| 16 | 498633,98 | 4197589,91 |
| 17 | 498635,73 | 4197618,89 |
| 18 | 498635,35 | 4197650,96 |
| 19 | 498634,79 | 4197651,07 |
| 20 | 498628,70 | 4197652,24 |
| 21 | 498626,26 | 4197652,71 |
| 22 | 498624,64 | 4197704,93 |
| 23 | 498620,65 | 4197704,44 |
| 24 | 498616,77 | 4197703,51 |
| 25 | 498609,42 | 4197700,21 |
| 26 | 498606,00 | 4197698,11 |
| 27 | 498593,63 | 4197687,89 |
| 28 | 498545,22 | 4197639,93 |
| 29 | 498539,03 | 4197650,51 |
| 30 | 498532,14 | 4197644,92 |
| 31 | 498531,08 | 4197645,05 |
| 32 | 498530,05 | 4197645,67 |
| 33 | 498482,18 | 4197699,24 |
| 34 | 498474,52 | 4197708,42 |
| 35 | 498383,27 | 4197804,21 |
| 36 | 498338,51 | 4197845,49 |
| 37 | 498337,53 | 4197844,44 |
| 38 | 498326,76 | 4197852,15 |
| 39 | 498326,02 | 4197850,55 |
| 40 | 498291,94 | 4197879,92 |
| 41 | 498237,26 | 4197926,72 |
| 42 | 498236,92 | 4197928,86 |
| 43 | 498232,99 | 4197932,27 |
| 44 | 498228,93 | 4197935,58 |
| 45 | 498229,22 | 4197936,12 |
| 46 | 498219,94 | 4197944,49 |
| 47 | 498202,12 | 4197949,84 |
| 48 | 498219,86 | 4198007,77 |
| 49 | 498222,38 | 4198015,84 |
| 50 | 498227,27 | 4198040,35 |
| 51 | 498202,32 | 4198043,44 |
| 52 | 498186,32 | 4197964,68 |
| 53 | 498200,72 | 4197950,73 |
| 54 | 498433,50 | 4197725,43 |
| 55 | 498459,08 | 4197676,59 |
| 56 | 498459,48 | 4197675,83 |
| 57 | 498461,02 | 4197657,09 |
| 58 | 498462,30 | 4197649,40 |
| 59 | 498468,64 | 4197564,37 |
| 60 | 498396,14 | 4197490,71 |
| 61 | 498373,75 | 4197467,98 |
| 62 | 498400,80 | 4197439,09 |
| 63 | 498418,73 | 4197419,92 |
| 64 | 498431,68 | 4197406,09 |
| 65 | 498480,07 | 4197350,30 |
| 66 | 498521,84 | 4197304,75 |
| 67 | 498522,38 | 4197303,23 |
| 68 | 498524,53 | 4197300,97 |
| 69 | 498527,29 | 4197303,74 |
| 70 | 498546,27 | 4197283,63 |
| 71 | 498550,37 | 4197275,57 |
| 72 | 498563,64 | 4197249,46 |
| 73 | 498560,13 | 4197245,75 |
| 74 | 498562,76 | 4197236,34 |
| 75 | 498580,21 | 4197173,85 |
| 76 | 498600,80 | 4197100,15 |
| 77 | 498605,04 | 4197084,95 |
| 78 | 498611,14 | 4197063,10 |
| 79 | 498613,75 | 4197059,26 |
| 80 | 498625,20 | 4197038,60 |
| 81 | 498628,25 | 4197033,30 |
| 82 | 498629,81 | 4197031,83 |
| 83 | 498652,06 | 4197010,87 |
| 84 | 498683,65 | 4196992,76 |
| 85 | 498738,34 | 4196972,24 |
| 86 | 498762,19 | 4196963,29 |
| 87 | 498793,59 | 4196953,63 |
| 88 | 498820,60 | 4196945,92 |
| 89 | 498894,84 | 4196931,14 |

|  |
| --- |
| Примечания: система координат – МСК НСО. |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 3

к проекту межевания территории квартала 282.01.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной 1-м Мочищенским шоссе, Краснояровским шоссе, границей города Новосибирска, ул. Андреевской и ее перспективным продолжением, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, в Заельцовском районе



**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**