**Информация к проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

**Заявитель:** ИП Баннов Алексей Сергеевич

**Земельный участок:**

кадастровый номер: 54:19:164801:596

адрес: Новосибирская область, р.п. Кольцово

площадь: 2124 кв.м

**Запрос:** отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) (далее – проект) для земельного участка с кадастровым номером 54:19:164801:596 площадью 2124 кв. м, расположенного по адресу: Новосибирская область, рабочий поселок Кольцово (зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (ОмО)) в части:

увеличения максимального процента застройки с 40% до 47%;

уменьшения минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования 4.4 «Магазины» - с 2 машино-мест на 80 кв. м общей площади (для магазинов площадью от 401 кв. м до 1000 кв. м без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток) до 0,31 машино-места на 80 кв. м общей площади (для магазинов площадью от 401 кв. м до 1000 кв. м без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток);

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0,5 м с юго-западной стороны, с 3 м до 0 м с северо-восточной стороны.

**Фрагмент карты градостроительного зонирования**

