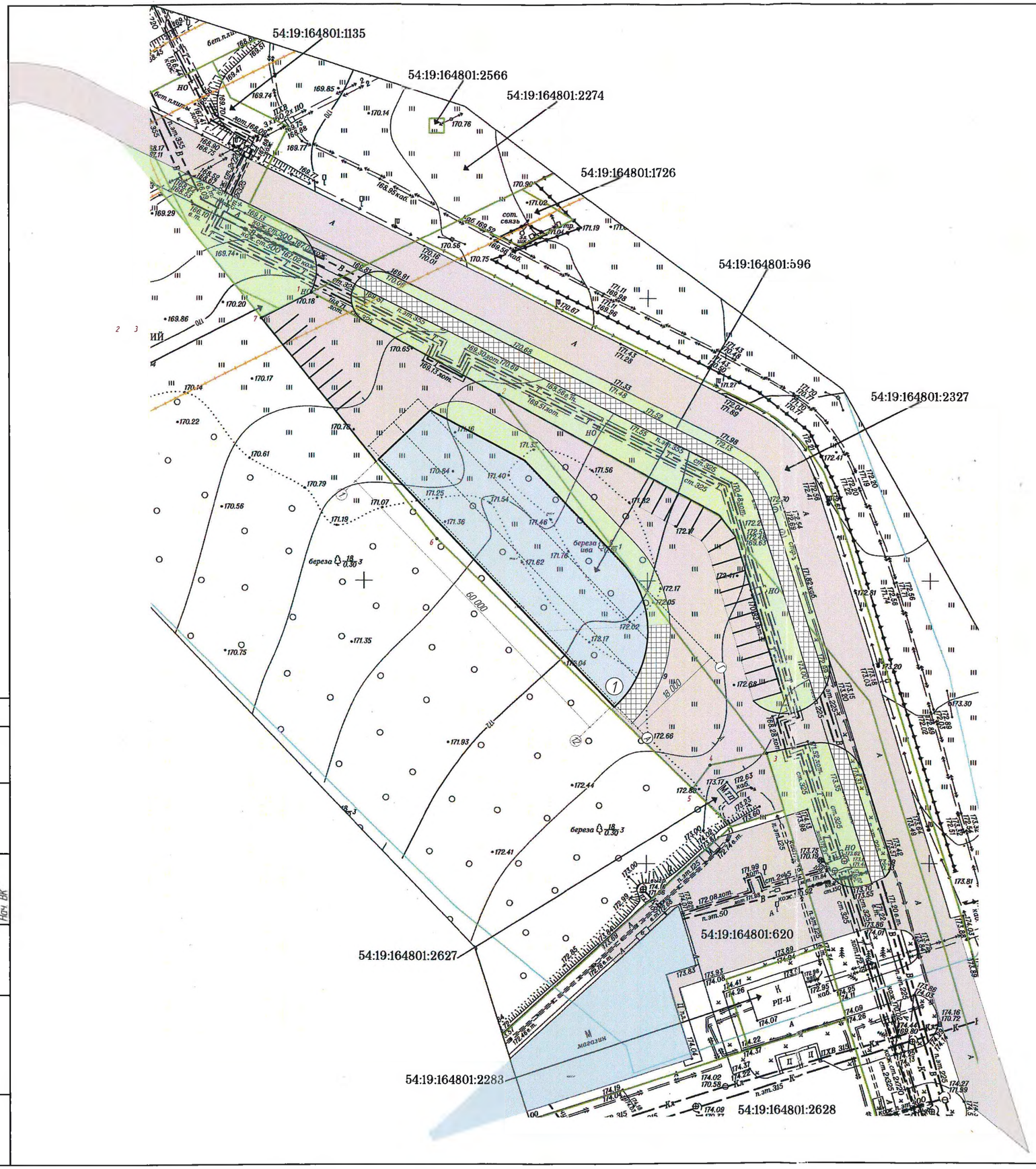
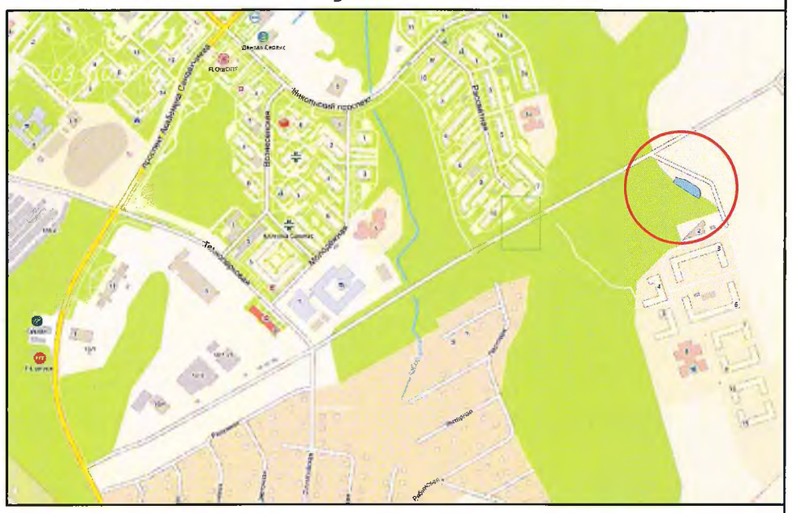


Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объём, м³	
			Зданий	Квартир		Застройка		Общая		Здания	Всего
				Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего		
1	Магазин	1	1	–	–	992,0	992,0	932,0	932,0	7440,0	7440,0

Ситуационная схема



Общие указания:

1. Площадь земельного участка с кадастровым номером №54:19:164801:596 – 2124,0 м²
2. Плотность застройки – 47%
3. Проект выполнен по заданию ИП Баннова А.С.
2. Чертежи раздела ПЗУ разработаны на инженерно-топографическом плане М1:500, выпоненном ООО "Росгео" в июле 2023 года.
3. Система кординат МСК НСО
4. Система высот Балтийская-1997
5. Горизонтали проведены через 0,5 м.
6. Ширина отмостки – 0,5 – 1,0 м .
7. Чертежи марки ПЗУ разработаны в соответствии с действующими стандартами, нормами и правилами.
8. Расчетное количество автостоянок, согласно статьи 23, "Правил землепользованияи застройки МО р.п. Кольцово" для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования 4.4 "Магазины" – 2 машино-места на 80 м² общей площади (для магазинов от 401 м² до 1000 м² без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт и лестничных клеток) составляет 25 машино-мест.

   На территории земельного участка отведенного под строительство магазина размещается 25 парковочных машино-мест. В подвальной части здания магазина запроектирована автопарковка на 20 парковочных машино-мест. Итого для здания магазина имеется 45 машино-мест.

Расчет = 988 м² : 80 м² x 2 м/м = 25 (машино-мест).

						И – 54 – 30Н – ГП
						Новосибирская область, Новосибирский район, р.п. Кольцово, микрорайон 9
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	
ГАП		Перминов А.В.			02.2023	Магазин — Стадия: Э; Лист: 1; Листов:
Выполнил		Котюков А.Д.			02.2023	
Проверил		Самарович П.В.			02.2023	Схема ГП
Н.контроль		Перминов А.А.			02.2023	ООО «АрхиГрад» г. Новосибирск

Нач. ОВ
Нач. ВК