



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

№ _____

г. Новосибирск

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки
Чернореченского сельсовета Искитимского района Новосибирской области**

В соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Законом Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», приказом министерства строительства Новосибирской области от 18.07.2022 № 412 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Чернореченского сельсовета Искитимского района Новосибирской области», с учетом протоколов общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Чернореченского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, заключения о результатах общественных обсуждений от _____, с учетом заключения комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области, от _____
п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в правила землепользования и застройки Чернореченского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, утвержденные приказом министерства строительства Новосибирской области от 28.12.2017 № 489 «Об утверждении правил землепользования и застройки Чернореченского сельсовета Искитимского района Новосибирской области» следующие изменения:

1) пункт 26 главы 7 дополнить абзацем следующего содержания:
«Внесение изменений в Правила в связи с обнаружением мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований, осуществляется в течение шести месяцев с даты обнаружения таких мест, при этом проведение общественных обсуждений или публичных слушаний не требуется.»;

2) строку 4.2 таблицы № 2 пункта 40 главы 12 изложить в следующей редакции:
«

N п.	Наименование территориальной зоны (код)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства						
		S min (га) <2>	S max (га) <3>	Отступ min (м) <4>	Этаж min (ед.) <5>	Этаж max (ед.) <6>	Процент застройки min (процент) <7>	Процент застройки max (процент) <8>
1	2	3	4	5	6	7	8	9
4	Зоны сельскохозяйственного использования							
4.2	Зона сельскохозяйственного использования в границах земель населенных пунктов (НСп)	0,5	50,0	3	1	4	Не устанавливается	

».

2. Управлению архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области (Тимонов Д.С.):

1) совместно с отделом информационного обеспечения министерства строительства Новосибирской области (Ибрагимов Г.Г.) опубликовать настоящий приказ на официальном сайте министерства строительства Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего приказа;

2) направить экземпляр настоящего приказа в администрацию Искитимского района Новосибирской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия приказа для опубликования информации о принятии настоящего приказа в средствах массовой информации с указанием в публикации сведений о размещении на официальном сайте министерства строительства Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

И.о. министра

А.В. Колмаков

Е.Н. Гальянова