

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ТОГУЧИНСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 20

Проведения общественных обсуждений по вопросу
предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального
строительства

г. Тогучин

25.03.2021

В целях выявления и учета мнения интересов жителей Репьевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2004 №190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», порядком организации и проведения общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на территории сельских поселений Тогучинского района Новосибирской области утвержденным решением Совета депутатов Тогучинского района Новосибирской области третьего созыва от 19.05.2020 № 267.

Были организованы и проведены общественные обсуждения в период с 09.03.2021 по 24.03.2021.

По результатам проведения общественных обсуждений было сделано следующее **Заключение:**

1. Считать общественные обсуждения состоявшимися.
2. Отметить, что в предоставленном проекте разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:24:032008:93, площадью 1065 квадратных метров, расположенного по адресу: Новосибирская область, Тогучинский район, село Репьево, улица Береговая, 34/4 в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка по фасаду здания (ул. Береговая) с 3-х метров до 0,0 метра со стороны дороги, основания (для предоставления разрешения) согласно ст.40. Градостроительного кодекса Р.Ф. отсутствуют, а именно: размер земельного участка не является меньшим установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка, так как согласно правил землепользования и застройки Репьевского сельсовета Тогучинского района

Новосибирской области min размер составляет 400 квадратных метров. А основания что конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики земельного участка 54:24:032008:93, являются неблагоприятными для застройки, отсутствуют.

3. По результатам общественных обсуждений направить проект решения в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области.

4. Опубликовать протокол и заключение о результатах общественных обсуждений на официальном сайте администрации Тогучинского района Новосибирской области <https://toguchin.nso.ru/> и региональной информационной системе, обеспечивающей проведение общественных обсуждений с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" - «Электронная демократия Новосибирской области» <http://www.dem.nso.ru>.

Председательствующий
общественных обсуждениях

А.Н. Дралюк

Секретарь общественных обсуждений

М.В. Спицына