|  |
| --- |
| **МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  **От** 18.02.2021 **№** 499 |

|  |
| --- |
| О проведении общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 21 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, границей Первомайского района, в Советском районе» |

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 21 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, границей Первомайского района, в Советском районе», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 20.06.2018 №  640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=D431E8BA6FCCC4F22ACDF2D290BE1A98C4BF2EC8843FA1F37AFC8125090A7D3F1D07CC808418T1HAH) о градостроительной деятельности», постановлениями мэрии города Новосибирска от 21.09.2012 № 9615 «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, границей Первомайского района, в Советском районе», от 25.08.2020 № 2605 «О подготовке проекта межевания территории квартала 21 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, границей Первомайского района, в Советском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести общественные обсуждения по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 21 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, границей Первомайского района, в Советском районе» (далее – проект) (приложение).

2. Создать организационный комитет по подготовке и проведению общественных обсуждений (далее – организационный комитет) в следующем составе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Бакулова Екатерина Ивановна | − | начальник отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Галимова Ольга Лингвинстоновна | − | заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска - начальник отдела комплексного устойчивого развития территорий; |
| Демченко Татьяна Юрьевна | − | консультант отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Кухарева Татьяна Владимировна | – | главный специалист отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Оленников Дмитрий Михайлович | ‒ | глава администрации Советского района города Новосибирска; |
| Позднякова Елена Викторовна | − | исполняющая обязанности заместителя начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Пыжова Ирина Валерьевна | – | заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Теленкова Анастасия Ивановна | – | ведущий специалист отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Устьянцева Валентина Анатольевна | – | главный специалист отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска. |

3. Определить местонахождение организационного комитета по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 410, почтовый индекс: 630091, адрес электронной почты: ebakulova@admnsk.ru, контактный телефон: 227-54-58.

4. Установить порядок проведения общественных обсуждений, состоящий из следующих этапов:

оповещение о начале общественных обсуждений;

размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

5. Срок проведения общественных обсуждений – с 25.02.2021 (дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений) до 08.04.2021 (дата опубликования заключения о результатах общественных обсуждений).

6. Предложить участникам общественных обсуждений, определенным законодательством о градостроительной деятельности и прошедшим идентификацию в соответствии с данным законодательством, в течение пятнадцати дней со дня размещения проекта и информационных материалов к нему внести в организационный комитет предложения и замечания, касающиеся проекта.

7. Организационному комитету:

7.1. Подготовить оповещение о начале общественных обсуждений.

7.2. Не позднее чем за семь дней до дня размещения проекта в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) организовать опубликование (обнародование) оповещения о начале общественных обсуждений в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» и его размещение в средствах массовой информации, на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт).

7.3. Организовать размещение проекта и информационных материалов к нему в информационной системе.

7.4. Организовать оборудование информационных стендов по адресам:

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, стенд кабинета 230;

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск,   
пр-кт Лаврентьева, 14, стенд кабинета 237 (администрация Советского района города Новосибирска).

7.5. В течение срока, указанного в пункте 6 настоящего постановления, осуществлять регистрацию и рассмотрение предложений и замечаний, вносимых участниками общественных обсуждений.

8. Возложить на Позднякову Елену Викторовну, исполняющую обязанности начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска, ответственность за организацию и проведение первого заседания организационного комитета.

9. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление и сообщение о начале общественных обсуждений на официальном сайте.

10. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и размещение в средствах массовой информации.

11. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

|  |  |
| --- | --- |
| Мэр города Новосибирска | А. Е. Локоть |

Кухарева

2275050

ГУАиГ

Приложение

к постановлению мэрии

города Новосибирска

от 18.02.2021 № 499

Проект постановления мэрии

города Новосибирска

|  |
| --- |
| О проекте межевания территории квартала 21 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, границей Первомайского района, в Советском районе |

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, с учетом протокола общественных обсуждений и заключения о результатах общественных обсуждений, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлениями мэрии города Новосибирска от 21.09.2012 № 9615 «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, границей Первомайского района, в Советском районе», от 25.08.2020 № 2605 «О подготовке проекта межевания территории квартала 21 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, границей Первомайского района, в Советском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 21 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, границей Первомайского района, в Советском районе (далее – проект) (приложение).

2. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 1 к проекту.

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 04.10.2017 № 4515 «О проекте межевания территории квартала 21 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, границей Первомайского района, в Советском районе».

4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

|  |  |
| --- | --- |
| Мэр города Новосибирска | А. Е. Локоть |

Кухарева

2275050

ГУАиГ

Приложение

к постановлению мэрии

города Новосибирска

от 18.02.2021 № 499

**ПРОЕКТ**

**межевания территории квартала 21 в границах проекта планировки**

**территории, ограниченной границей города Новосибирска,**

**полосой отвода железной дороги, границей Первомайского**

**района, в Советском районе**

1. Текстовая часть проекта межевания территории:

1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).

1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).

2. Чертеж межевания территории (приложение 3).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 1

к проекту межевания территории квартала 21 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, границей Первомайского района, в Советском районе

**СВЕДЕНИЯ**

**об образуемых земельных участках**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Условный  номер земельного участка  на чертеже  межевания  территории | Вид разрешенного использования  образуемого земельного участка  в соответствии с проектом  планировки территории | Площадь  образуемого земельного участка,  га | Адрес земельного участка | Возможный способ образования земельного участка |

| 1 | | 2 | 3 | 4 | 5 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ЗУ 1 | | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка [(2.1.1)](consultantplus://offline/ref=972A0E0804E0AB9091A6E4D0DD1AFE856880306E83D78A70D1288DC5F61BF3C7BD17B72DCD894D1AC18AD3377A2ACCE3B8F278H6zDK) – малоэтажные многоквартирные дома; индивидуальные гаражи; иные вспомогательные сооружения; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома | 0,3077 | Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Иванова, з/у 14 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:308 с сохранением исходного участка в измененных границах |
| ЗУ 2 | | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка [(2.1.1)](consultantplus://offline/ref=972A0E0804E0AB9091A6E4D0DD1AFE856880306E83D78A70D1288DC5F61BF3C7BD17B72DCD894D1AC18AD3377A2ACCE3B8F278H6zDK) – малоэтажные многоквартирные дома; индивидуальные гаражи; иные вспомогательные сооружения; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома | 0,1834 | Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Иванова, з/у 22 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:308 с сохранением исходного участка в измененных границах |
| ЗУ 3 | | Дошкольное, начальное и среднее общее образование [(3.5.1)](consultantplus://offline/ref=972A0E0804E0AB9091A6E4D0DD1AFE856880306E83D78A70D1288DC5F61BF3C7BD17B72BC3D6480FD0D2DC326334C9F8A4F07A6FHAz4K) - детские ясли; детские сады | 0,8080 | Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Арбузова, з/у 13 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:35:091370:1282 с сохранением исходного участка в измененных границах |
| ЗУ 4 | | Коммунальное обслуживание (3.1) – стоянки | 0,3469 | Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Иванова, з/у 24а |
| ЗУ 5 | | Коммунальное обслуживание (3.1) – трансформаторные подстанции; распределительные пункты; канализация; стоянки | 0.0250 | Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Иванова, з/у 22а | Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:35:091365:154 с сохранением исходного участка в измененных границах |
| ЗУ 6 | | Коммунальное обслуживание (3.1) – трансформаторные подстанции; распределительные пункты; канализация; стоянки | 0.0328 | Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Иванова, з/у 14а |
| ЗУ 7 | | Коммунальное обслуживание (3.1) – стоянки | 0,5016 | Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Иванова, з/у 10 |
| ЗУ 8 | | Земельные участки (территории) общего пользования [(12.0)](consultantplus://offline/ref=63A1E34EE1C1E971865C09289C6AF7CE4931F3E6947707E06BD538D8E6FD62AC89B8CFAA55C2934F540CEC49BEF323E0A18E149DF7G9zEK) – скверы; площади; бульвары; набережные; береговые полосы водных объектов общего пользования; проезды; малые архитектурные формы благоустройства | 0.1764 | Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Иванова, з/у 10а |
| ЗУ 9 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование [(3.5.1)](consultantplus://offline/ref=972A0E0804E0AB9091A6E4D0DD1AFE856880306E83D78A70D1288DC5F61BF3C7BD17B72BC3D6480FD0D2DC326334C9F8A4F07A6FHAz4K) – детские ясли; детские сады | | 0,5006 | Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, бульвар Молодежи, з/у 3/1 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:35:091360:165 с сохранением исходного участка в измененных границах |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 2

к проекту межевания территории квартала 21 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, границей Первомайского района, в Советском районе

**СВЕДЕНИЯ**

**о границах территории, в отношении которой утвержден**

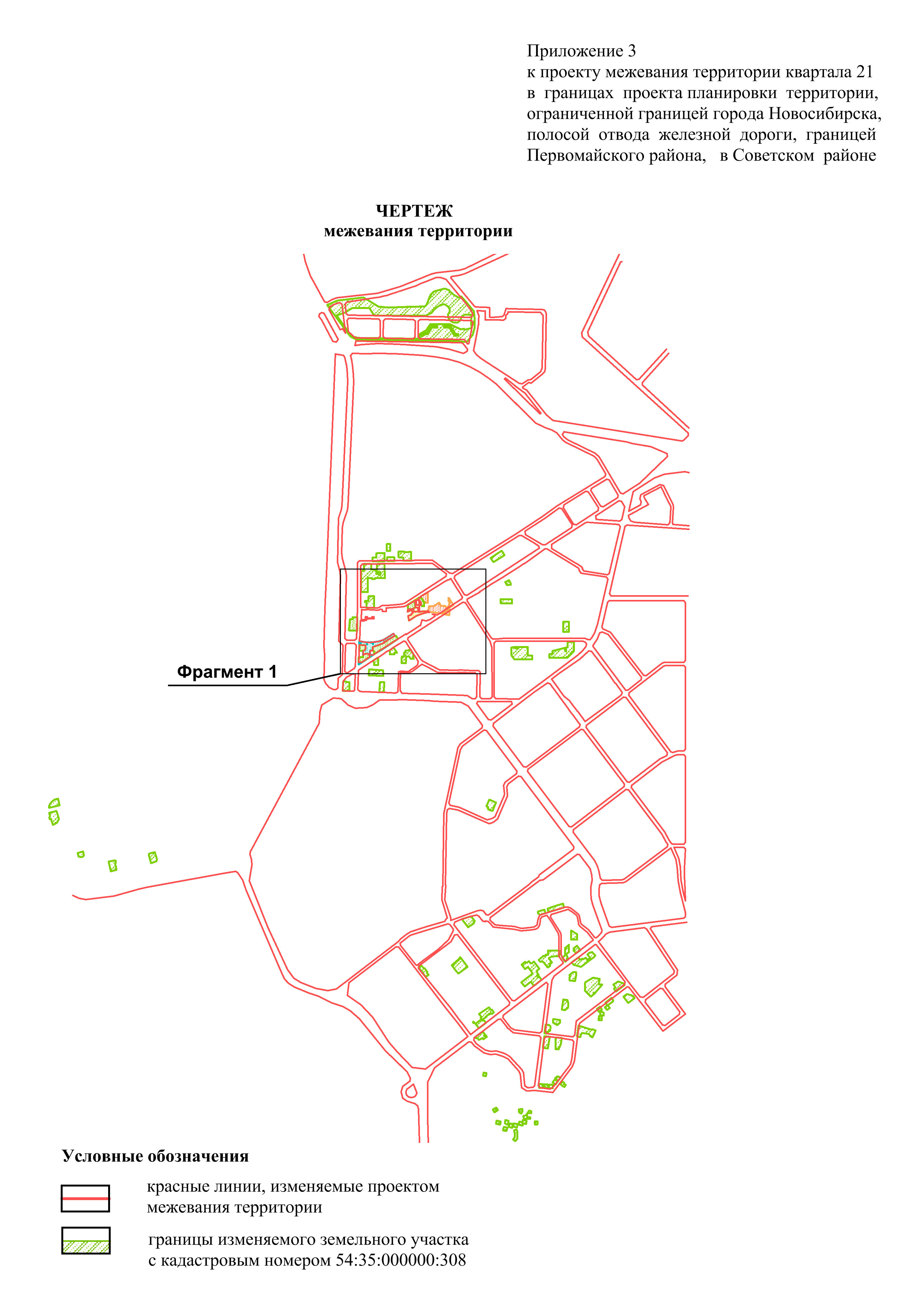
**проект межевания**

| №  точки | Координаты | |
| --- | --- | --- |
| X | Y |

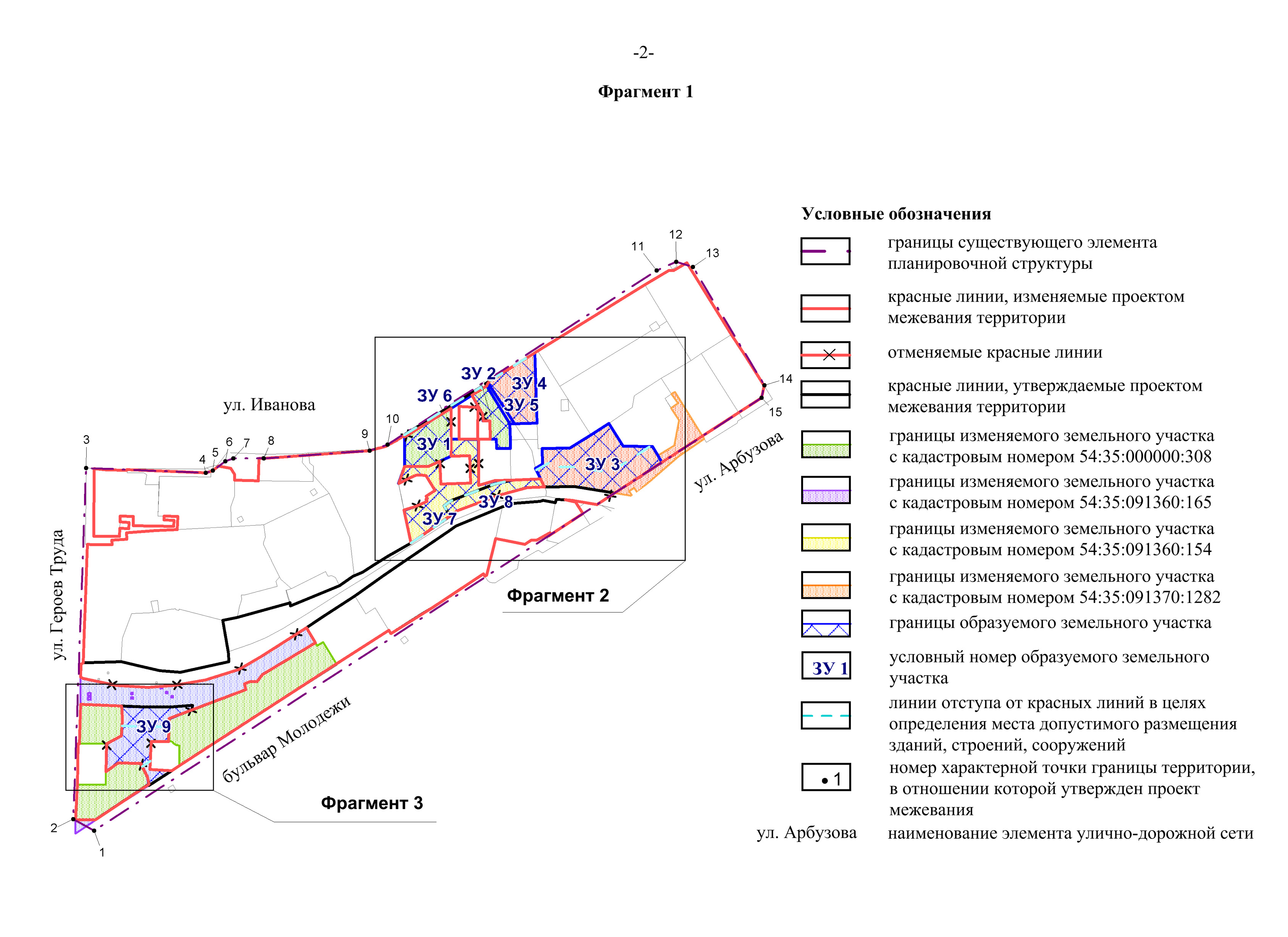
| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
|  | 469207,15 | 4208127,15 |
|  | 469222,33 | 4208100,98 |
|  | 469667,32 | 4208121,71 |
|  | 469659,59 | 4208273,53 |
|  | 469662,16 | 4208282,24 |
|  | 469674,01 | 4208298,48 |
|  | 469677,20 | 4208308,40 |
|  | 469676,81 | 4208347,19 |
|  | 469685,22 | 4208481,25 |
|  | 469692,64 | 4208504,14 |
|  | 469909,95 | 4208847,47 |
|  | 469920,73 | 4208872,27 |
|  | 469913,91 | 4208893,33 |
|  | 469763,01 | 4208982,55 |
|  | 469747,12 | 4208978,73 |

Примечания: система координат – МСК НСО.

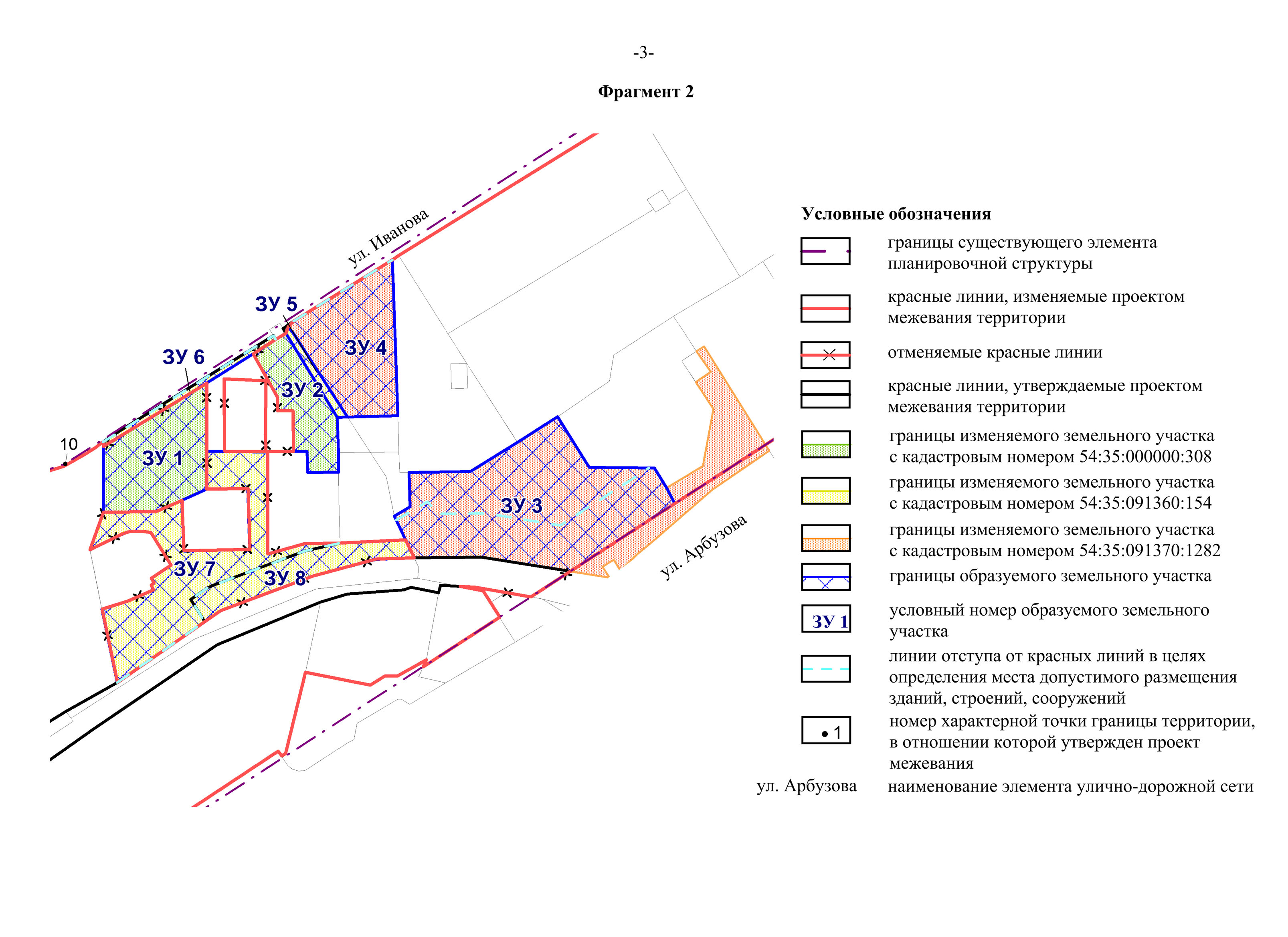
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_



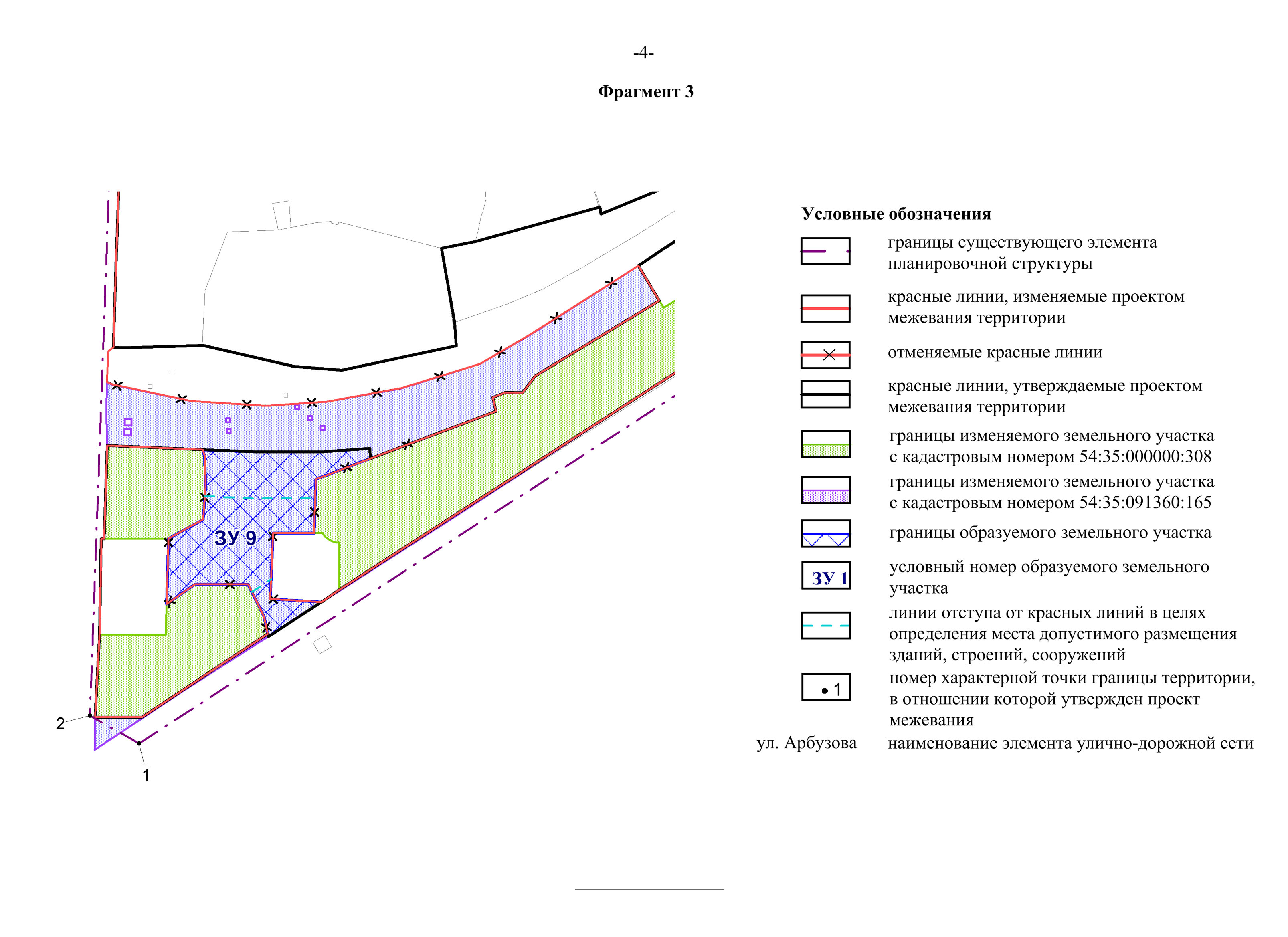
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_



\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_



\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_



\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_