**Информация к проекту решения по заявлению:**

**1.3. Плотников В. В**.

**Земельный участок:**

кадастровый номер **54:35:012320:71**;

местоположение:Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Полякова, [220]; **Дзержинский район**,

площадь 800 кв.м.; (планшет 3315, 3406).

**Зонирование:** Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6).

**Заявленные требования:** *в части уменьшения минимального процента застройки с 10 % до 2 % в границах земельного участка.*

**Обоснование согласно заявлению:** *в связи с тем, что рельеф земельного участка является неблагоприятным для застройки.*

**Планируется: строительство ИЖС**

