

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА МОШКОВО
МОШКОВСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА**

РЕШЕНИЕ

четвертой сессии

от 26 ноября 2020 года

№ 22

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО рабочий поселок Мошково Мошковского района Новосибирской области, утвержденные решением двадцать третьей сессии Совета депутатов рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области от 30.07.2013 № 173

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области, на основании экспертного заключения Управления законопроектных работ и ведения регистра Министерства юстиции Новосибирской области от 18.11.2019 г. № 7942-03-12/9, с учетом заключения о результатах общественных обсуждений, рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области, Совет депутатов рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки МО рабочий поселок Мошково Мошковского района Новосибирской области (далее - Правила), утвержденные решением двадцать третьей сессии Совета депутатов рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области от 30.07.2013 г. № 173 следующие изменения:

1.1. карту градостроительного зонирования (Приложение к Правилам) изложить в новой редакции, согласно приложению № 1 к решению;

1.2. дополнить пункт 1 статьи 7 Правил подпунктом 4.1. следующего содержания:

«4.1.) утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений, внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования;»;

1.3. признать утратившим силу подпункт 4 пункта 1 статьи 8 Правил;

1.4. подпункт 5 пункта 1 статьи 8 Правил изложить в следующей редакции:

«5) подготовка документов территориального планирования;»;

1.5. дополнить пункт 5 статьи 4 Правил подпунктом 4) следующего содержания:

«4) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.»;

1.6. по тексту Правил слова «публичные слушания» заменить на слова «общественные обсуждения» в соответствующих падежах;

1.7. В статьях 5, 9, 10, 12, 13, 18 слова «глава администрации» заменить на слова «Глава городского поселения» в соответствующих падежах;

1.8. главу 5 Правил изложить в следующей редакции:

«Глава 5. Организация и проведение общественных обсуждений по вопросам землепользования и застройки

Статья 21. Общие положения

Общественные обсуждения по проекту правил землепользования и застройки на территории р.п.Мошково (далее – общественные обсуждения) организуются и проводятся в целях:

соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

информирования населения р.п.Мошково о градостроительной деятельности в поселении.

Организация и проведение общественных обсуждений осуществляется в порядке, определяемом Уставом рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области, с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.

На общественные обсуждения выносятся:

проекты генеральных планов,

проекты правил землепользования и застройки,

проекты планировки территории,

проекты межевания территории,

проекты, предусматривающие внесение изменений в один из указанных утвержденных документов,

проекты решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства,

проекты решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Решение о назначении общественных обсуждений принимает Глава городского поселения после получения заключения Комиссии, в котором содержатся рекомендации о необходимости проведения общественных обсуждений в соответствии с Порядком.

Проведение общественных обсуждений не требуется в случаях, предусмотренных пунктами 3-5 части 2 и частью 3.1 статьи 33 Градостроительного кодекса РФ, а также в случае однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.»;

1.9. признать утратившей силу статью 31 Правил;

1.10. статью 44 Правил изложить в следующей редакции:
«Статья 44. Порядок внесения изменений в настоящие Правила

Внесение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 31 и 32 Градостроительного Кодекса РФ (далее – кодекса), с учетом особенностей, установленных статьей 33 кодекса и главой 8.1. Правил.

Перечень оснований для рассмотрения вопроса о внесении изменений в Правила установлен статьей 33 Градостроительного кодекса РФ.

Комиссия в течение тридцати дней со дня поступления предложения о внесении изменения в правила землепользования и застройки осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении, в соответствии с поступившим предложением, изменения в Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения и направляет это заключение Главе городского поселения.

Глава городского поселения с учетом рекомендаций, содержащихся в заключение Комиссии, в течение тридцати дней принимает решение о внесении изменений в Правила или об отклонении предложения с указанием причин отклонения и направляет копию решения заявителям.»;

1.11. В статье 48 Правил в таблице «Условно разрешенные виды использования:» строку 11 изложить в новой редакции и дополнить строкой 12 следующего содержания:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания

11	Хранение автотранспорта	2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	
12	Для индивидуального жилищного строительства	2.1.	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	

1.12. В статье 48 Правил в таблице «Вспомогательные виды разрешенного использования:» строку 7 изложить в следующей редакции:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
7	Служебные гаражи	4.9	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	

1.13. В статье 49 Правил в таблицу «Условно разрешенные виды использования:» дополнить строкой 9 следующего содержания:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
9	Для индивидуального жилищного строительства	2.1.	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур;	

			размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	
--	--	--	--	--

1.14. В статье 49 Правил в таблице «Вспомогательные виды разрешенного использования:» строку 6 изложить в следующей редакции:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
6	Служебные гаражи	4.9	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	

1.15. В статье 50 Правил таблицу «Условно разрешенные виды использования:» дополнить строкой 13 следующего содержания:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
13	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4	

1.16. В статье 51 Правил в таблице «Условно разрешенные виды использования:» строку 3 изложить в следующей редакции:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания

3	Служебные гаражи	4.9	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	
---	------------------	-----	--	--

1.17. В статье 52 Правил таблицу «Основные виды разрешенного использования:» дополнить строкой 9 следующего содержания:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
9	Общественное питание	4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	

1.18. В статье 52 Правил в таблице «Вспомогательные виды разрешенного использования:» строку 3 признать утратившей силу;

1.19. В статье 52 Правил в таблице «Условно разрешенные виды использования:» строки 4, 5 признать утратившими силу и дополнить строками 7, 8, 9 следующего содержания:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
7	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	
8	Блокированная жилая застройка	2.3	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен	

			на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха	
9	Предпринимательство	4.0	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности.	

1.20. В статье 53 Правил в таблице «Вспомогательные виды разрешенного использования:» строку 2 изложить в следующей редакции:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
2	Служебные гаражи	4.9	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	

1.21. В статье 54 Правил в таблице «Вспомогательные виды разрешенного использования:» строку 6 изложить в следующей редакции:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
6	Служебные гаражи	4.9	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	

1.22. В статье 55 Правил в таблице «Основные виды разрешенного использования:» строки 1, 2 изложить в следующей редакции:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
1	Хранение автотранспорта	2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	
2	Служебные гаражи	4.9	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	

1.23. В статье 55 Правил в таблице «Вспомогательные виды разрешенного использования:» строку 4 изложить в следующей редакции:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
4	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4	

1.24. В статье 56 Правил в таблице «Основные виды разрешенного использования:» строку 2 изложить в следующей редакции:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания

4	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4	
---	---------------------------	-------	---	--

1.25. В статье 56 Правил в таблице «Условно разрешенные виды использования:» строку 1 изложить в следующей редакции:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
1	Служебные гаражи	4.9	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	

1.26. В статье 57 Правил в таблице «Основные виды разрешенного использования:» строку 4 изложить в следующей редакции:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
4	Служебные гаражи	4.9	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	

1.27. В статье 58 Правил в таблице «Вспомогательные виды разрешенного использования:» строки 5, 6 изложить в следующей редакции:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
5	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4	
6	Служебные гаражи	4.9	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	

1.28. В статье 59 Правил в таблице «Условно разрешенные виды использования:» строку 4 изложить в следующей редакции:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
4	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4	

1.29. В статье 59 Правил в таблице «Вспомогательные виды разрешенного использования:» строку 1 изложить в следующей редакции:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания

1	Служебные гаражи	4.9	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	
---	------------------	-----	--	--

1.30. В статье 60 Правил в таблице «Условно разрешенные виды использования:» строку 2 изложить в следующей редакции:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
2	Служебные гаражи	4.9	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	

1.31. В статье 61 Правил в таблице «Вспомогательные виды разрешенного использования:» строку 4 изложить в следующей редакции:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
4	Служебные гаражи	4.9	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	

1.32. В статье 62 Правил в таблице «Основные виды разрешенного использования:» строку 2 изложить в следующей редакции:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
2	Служебные гаражи	4.9	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	

1.33. В статье 62 Правил в таблице «Вспомогательные виды разрешенного использования:» строку 4 изложить в следующей редакции:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
4	Служебные гаражи	4.9	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	

1.34. В статье 63 Правил в таблице «Условно разрешенные виды использования:» строку 2 изложить в следующей редакции:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
2	Служебные гаражи	4.9	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	

1.35. Наименование и краткое описание содержания статьи 64 Правил изложить в следующей редакции:

«Статья 64. Зона садоводства и огородничества (СХ-1)

Зона включает в себя участки территории поселения, предназначенные для садоводства и огородничества, обеспеченных необходимой инженерной инфраструктурой, объектами социального и культурно-бытового обслуживания.»

1.36. В статье 64 Правил таблицу «Основные виды разрешенного использования:» изложить в следующей редакции:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
1	Земельные участки общего назначения	13.0	Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования	
2	Ведение огородничества	13.1	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	
3	Ведение садоводства	13.2	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей	

1.37. В статье 64 Правил в таблице «Условно разрешенные виды использования:» строку 4 изложить в следующей редакции:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания

4	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4	
---	---------------------------	-------	---	--

1.38. В статье 65 Правил в таблице «Условно разрешенные виды использования:» строку 1 изложить в следующей редакции:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
1	Служебные гаражи	4.9	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	

1.39. Статью 66 Правил дополнить таблицей «Условно разрешенные виды использования:» следующего содержания:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
1	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая	

			площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	
2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома;	
3	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	
	Магазины	4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	
	Культурное развитие	3.6	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений	

			для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов.	
	Спорт	5.1	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей	

1.40. В статье 66 Правил таблицу «Вспомогательные виды разрешенного использования:» дополнить строкой 2 следующего содержания:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
2	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	

2. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании «Вестник рабочего поселка Мошково» и разместить на официальном сайте рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в периодическом печатном издании «Вестник рабочего поселка Мошково».

Глава рабочего поселка Мошково
Мошковского района
Новосибирской области

Д.М. Луфференко

Председатель Совета депутатов
рабочего поселка Мошково
Мошковского района
Новосибирской области

Т.С. Петухова