



ООО "Промтехпроект"

Факт. адрес: Россия, 633010, НСО, г. Бердск,
ул. Вокзальная, 26 офис 309

т./факс 8(38341)55004

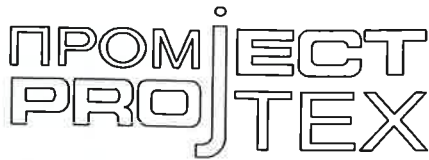
№ СРО-П-046-09112009

Заказчик: Травкин Антон Викторович.
Объект: Магазин (торговые площади под магазин) по адресу:
г. Бердск ул.Морская, кадастровый
номер земельного участка 54:32:010766:133
Адрес объекта: НСО г. Бердск, ул. Морская

ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ

Магазин (торговые площади под магазин)

№ 105.006-AP



ООО "Промтехпроект"

Факт. адрес: Россия, 633010, НСО, г. Бердск,
ул. Вокзальная, 26 офис 309

т./факс 8(38341)55004

№ СРО-П-046-09112009

Заказчик: Травкин Антон Викторович.
Объект: Магазин (торговые площади под магазин) по адресу:
г. Бердск ул.Морская, кадастровый
номер земельного участка 54:32:010766:133
Адрес объекта: НСО г. Бердск, ул. Морская

ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ

Магазин (торговые площади под магазин)

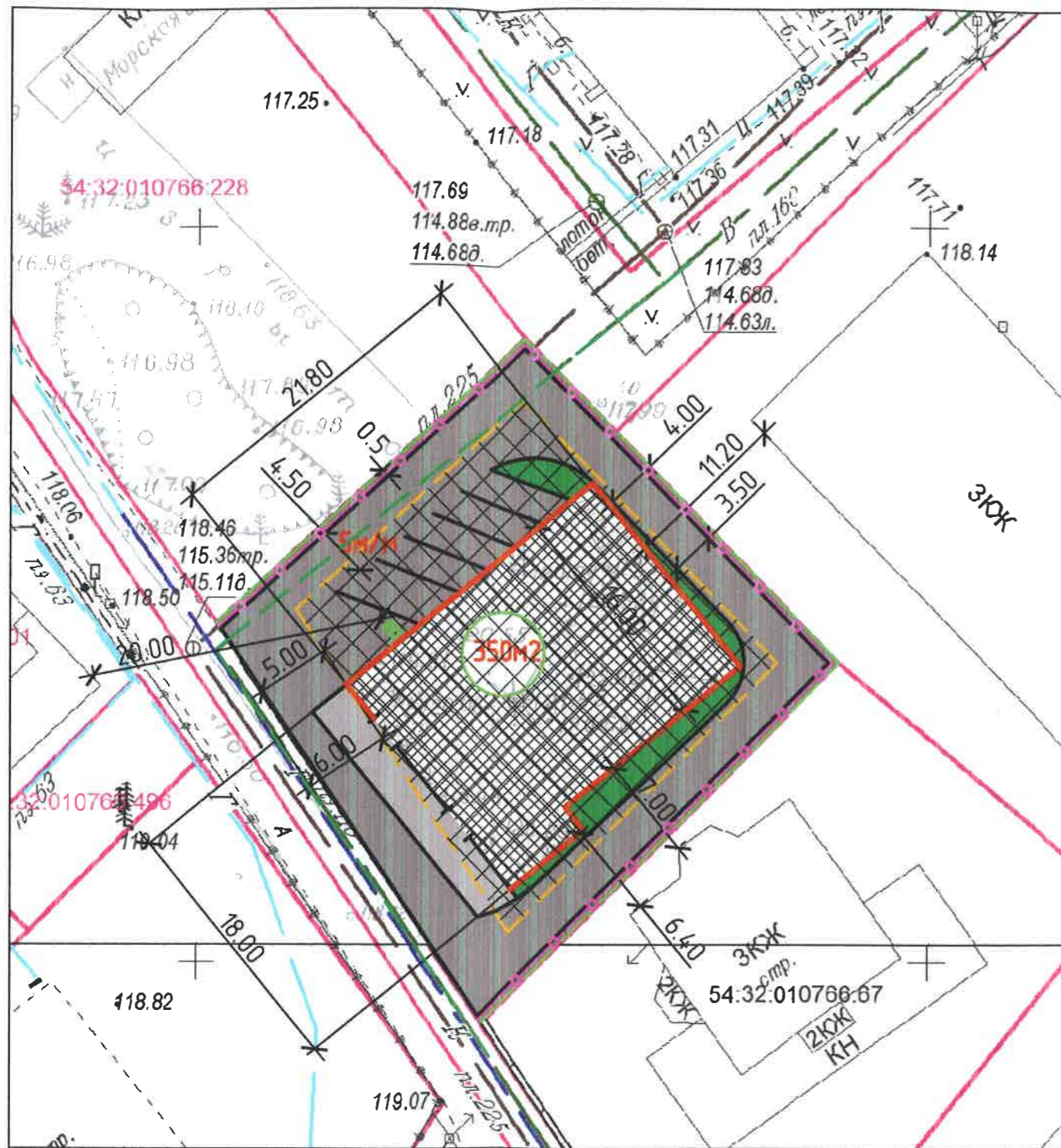
Стадия: ЭП







Шифр: № 105.006-АР

Директор ООО "Промтехпроект"



Петьков А.В.



-  Тип № I – а/б покрытие проезда
-  Тип № II – а/б покрытие тротуара
-  Граница, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
-  Газон
-  Проектируемое сооружение магазина S=350м2
-  Ограждение

Согласно Градостроительного плана РФ-54-2-01-0-00-2023-0179-0
 Земельный участок 54:32:010766:133, площадью 1000м2., расположенный в территориальной зоне Жин. Зона застройки индивидуальными жилыми домами. Для размещения Магазина (4.4) необходимо внести изменения в вид разрешенного использования.

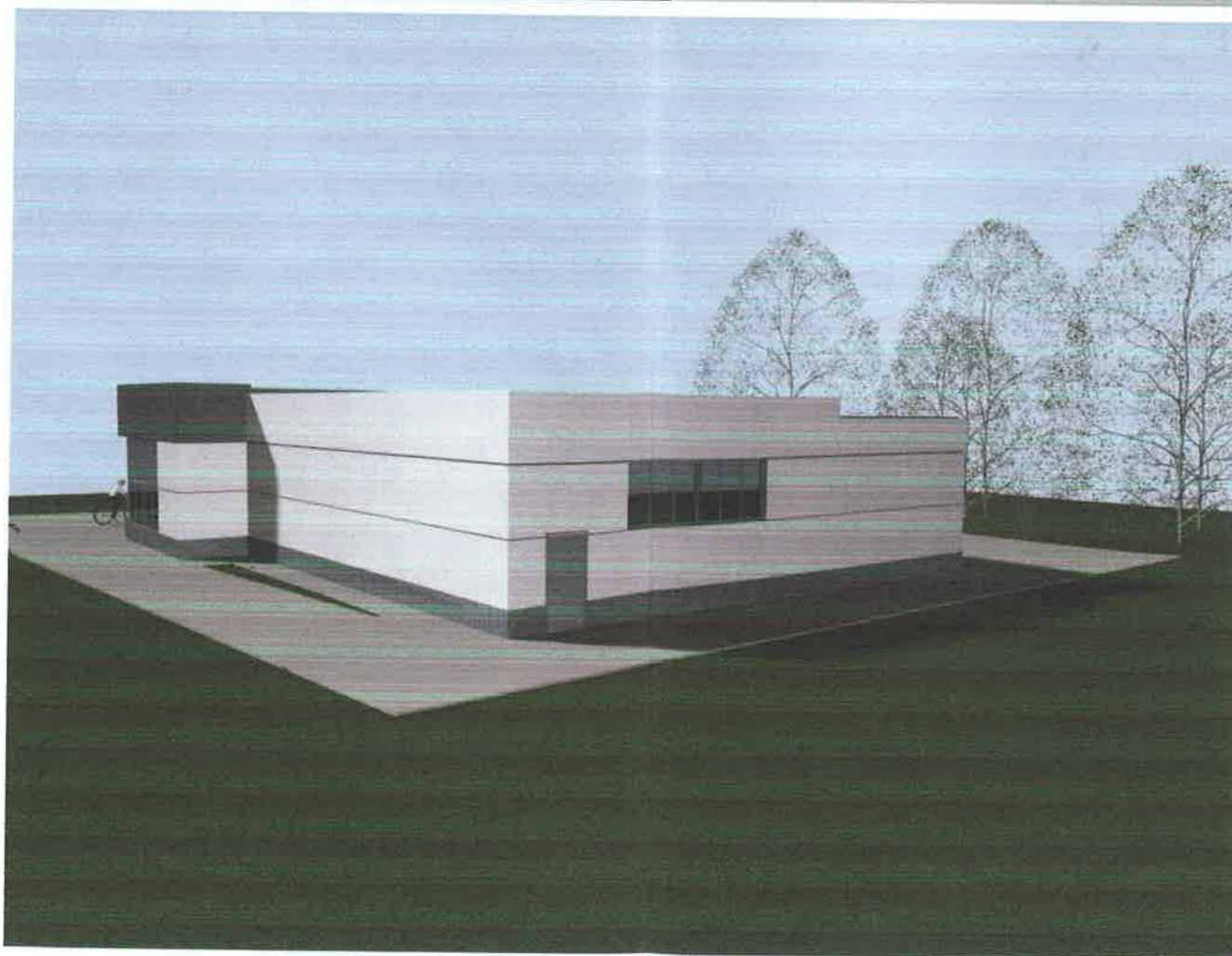
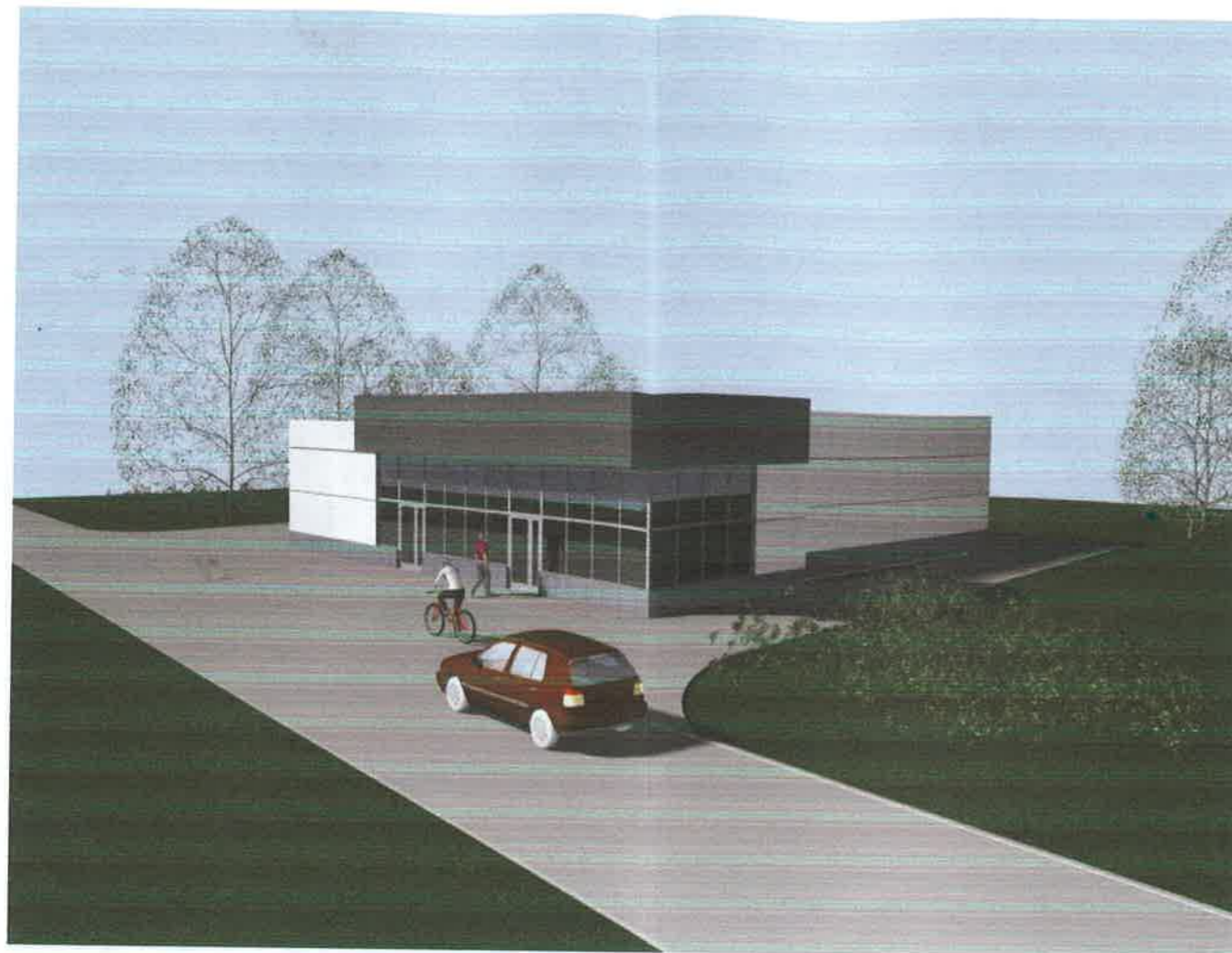
Согласно Раздела 2.3 "Предельное минимальное количество машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов, расположенных на земельных участках с видом разрешенного использования: «магазины (4.4)»: для объектов общей площадью до 400 кв. м – 1 машино-место на 80 кв. м общей площади объекта; для объектов общей площадью от 401 до 1000 кв. м – 2 машино-места на 80 кв. м общей площади объекта; для объектов общей площадью от 1001 до 5000 кв. м – 3 машино-места на 100 кв. м общей площади объекта;

Расчет: площадь магазина 350м2 - 350/80 = 4.37м/м. Предусмотрено 5м.м. (включая 1м/м для МГН)

Ограждающие конструкции предусмотрены с пределом огнестойкости не ниже I степени. Для чего стальные конструкции защищаются противопожарным покрытием обеспечивающим данный предел огнестойкости.



						105.006-ПЗУ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Магазин (торговые площади под магазин) по адресу: г.Бердск ул.Морская, кадастровый номер земельного участка 54:32:010766:133	Стадия	Лист	Листов
							п	2	
Разработал	Тимофеев				06.23	Генеральный план			
Проверил	Шульцев				06.23				
Н.Контроль	Позднякова				06.23				
							ООО "Промтехпроект"		



Взамен инв.

Подпись и дата

Инв. № подл.

						105.006- AP			
						Травкин Антон Викторович			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	Магазин (торговые площади под магазин) по адресу: г. Бердск ул.Морская, кадастровый номер земельного участка 54:32:010766:133	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Разработал		Шевелева		<i>Шевелева</i>	06.23		ЭП	4	
Проверил		Шульцев		<i>Шульцев</i>					
Н.контроль		Позднякова		<i>Позднякова</i>		3D виды			ООО "Промтехпроект"