

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков

12.12.2022

Процедура проведения общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Бердска, решением Совета депутатов города Бердска от 14.04.2022 № 76 «О Порядке организации и проведения в городе Бердске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности», а также постановлением администрации города Бердска от 16.11.2022 №4916 «О назначении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков».

Проекты решений, рассматриваемые на общественных обсуждениях:

1) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:32:010822:1609, общей площадью 2000 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Бердск, город Бердск, улица Черемушная, земельный участок 63 - «Магазины» кодовое обозначение 4.4;

2) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:32:010447:7344, общей площадью 2000 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская область, г Бердск, микрорайон «Южный», в районе ул. Салаирская - «Магазины» кодовое обозначение 4.4;

3) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:32:010304:33, общей площадью 619 кв.м., расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Бердск, ул. Добролюбова, 40 - «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» кодовое обозначение 2.1.1.

Участники общественных обсуждений:

Количество участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях – 76.

Информирование о проведении общественных обсуждений:

Постановление администрации города Бердска о назначении общественных обсуждений было размещено на официальном сайте администрации города Бердска www.berdsk.nso.ru, в сети Интернет, опубликовано в газете «Бердские новости» №47 от 23.11.2022. Проекты, подлежащие рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к ним были размещены в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» по адресу: <https://dem.nso.ru>.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1) граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения – приложение к заключению.

2) иных участников общественных обсуждений или общественных обсуждений:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Предложение, замечание	Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
По проекту решения 2 о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:32:010447:7344			
1	Пехотский А.С.	Я за комплексное развитие новых микрорайонов. Развитая инфраструктура, шаговая доступность и т.д. Поддерживаю идею.	Учесть данное предложение при рассмотрении проекта решения на Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Бердска

В период проведения экспозиции проектов замечаний и предложений участников общественных обсуждений не поступало.

По результатам общественных обсуждений, после изучения и обобщения материалов обсуждений, на основании протокола общественных обсуждений №10/22 от 12.12.2022 подготовлено заключение, содержащее сведения об итогах проведения общественных обсуждений.

Заключение по итогам общественных обсуждений:

1) Общественные обсуждения по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, признаны состоявшимися.

2) Рассмотреть проекты решений на комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Бердска.

Заместитель главы администрации
(по строительству и городскому хозяйству)

В.Н. Захаров

Председатель общественных обсуждений

Д.С. Есиков

Секретарь общественных обсуждений

А.А. Горбачева

№ п / п	Фамилия, имя, отчество	Предложение, замечание	Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
<p>По проекту решения 2 о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:32:010447:7344</p> <p>Сигачев А.В., Григорьева А.Б., Романькова А.А., Олофинская А.А., Столба А.А., Романова А.Ю., Чупров Е.В., Могутова Н.С., Постников А.В., Миронова О.Б., Куликова Т.М., Бендерова М.В., Сенников Е.А., БЕНДЕРОВ Д.Б., Минакова О.О., Моисеева О.В., Призенко Д.А., Дудникова С.П., Петрова Г.В., Базаркин М.Ю., Кузнецова В.В., Сысой М.И., Свистельникова Ю.И., Краснов И.Д., Ноак А.А., Клименко О.Г., Слепчук И.Н., Сысой Ю.В., ЩЕТИНИНА Л.С., Боброва Я.О., Раздоркина А.Е., Вишникина Н.Н., Савинцева Е.И., Шишкина Е.А., Баяндин А.В., Келлер Д.П., Тархов Н.А., БАХТУРОВ А.И., Целищев К.С., ЕГОРОВ А.Е., Горохов В.Ю., Дубограев И.Н., Козорезов В.М., Саночкина И.И., Боброва О.А., Фисенко М.А., Боброва А.О., Зыкин А.Б.</p>	<p>Предложение, замечание</p> <p>Отличное предложение, хорошо, что инфраструктура будет развиваться и магазины будут находиться в шаговой доступности.</p> <p>Большое количество семей рядом с домом магазин, в котором можно было бы приобрести все самое необходимое для жизни, семьи и дома.</p> <p>В каждом микрорайоне также должны быть аптеки и супермаркеты, поэтому строительство ТЦ просто необходимо.</p>	<p>Учесть данные предложения при рассмотрении проекта решения на Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Бердска</p>	

<p>2</p> <p>Ляхов И.В. Гриньков В.Я. Ефименков И.Г.</p>	<p>Постановлением Администрации города Бердска от 16.11.2022 г. № 4916 «О назначении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков» определены сроки и порядок проведения общественных обсуждений по указанной теме.</p> <p>Жителям города Бердска для участия в общественном обсуждении необходимо ознакомиться с Проектом безопасного движения автомобильного транспорта к территории, выделенной под комплексное освоение в целях жилищного строительства земельного участка с местоположением: Новосибирская область, г. Бердск, микрорайон «Южный», в районе ул. Салаирская (Постановление Администрации г. Бердска от 17.03.2015 г. № 1019). Без ознакомления с указанной информацией г. Бердска от лишены права на получение полной и достоверной информации, что является нарушением действующего законодательства Российской Федерации.</p> <p>На основании выше изложенного просим:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. отменить Постановление Администрации города Бердска от 16.11.2022 г. № 4916 «О назначении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков». 2. Назначить новые общественные обсуждения по данной теме после предоставления жителям города Бердска для ознакомления Проектом безопасного движения автомобильного транспорта к территории, выделенной под комплексное освоение в целях жилищного строительства земельного участка с местоположением: Новосибирская область, г. Бердск, микрорайон «Южный», в районе ул. Салаирская (Постановление Администрации г. Бердска от 17.03.2015 г. № 1019). <p>О принятии решения по данному заявлению просим сообщить заявителям в установленные сроки.</p>	<p>Отклонить данное замечание, так как Градостроительным кодексом Российской Федерации, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» проект безопасного движения автомобильного транспорта не отнесен к необходимым и обязательным для предоставления муниципальной услуги документам, а также не является документом, необходимым для предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства»</p>
<p>3</p> <p>Ляхов И.В., Гриньков В.Я., Ефименков И.Г., Сафронова Э.Н., Бахарева А.В., Жуликов В.В., Волков А.А., Волкова И.В., Волков А.В., Забулдыгина Г.А., Волков В.И., Волкова О.Н., Коваленко З.И., Швидко К.М., Швидко П.А., Гербер В.В., Живогляд А.В., Живогляд В.С., Курепов Р.В., Курепова Т.А., Сороковиков Д.А., Сороковицова Н.Б., Шубина Н.В., Шубин Д.В., Шубина В.В., Гракова Т.А., Граков Ю.А.</p>	<p>Поскольку жители не были ознакомлены с Проектом безопасного движения автомобильного транспорта к территории, выделенной под комплексное освоение в целях жилищного строительства земельного участка с местоположением: Новосибирская область, г. Бердск, микрорайон «Южный», в районе ул. Салаирская (Постановление Администрации г. Бердска от 17.03.2015 г. № 1019), НАСТАИВАЮ признать общественные обсуждения по проекту решений «о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:32:010447:7344, общей площадью 2000 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Бердск, микрорайон «Южный», в районе ул. Салаирская - «Магазин» кодовое обозначение 4.4» НЕ СОСТОЯВШИМИСЯ.</p>	<p>Отклонить данные замечания, так как Градостроительным кодексом Российской Федерации, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» проект безопасного движения автомобильного транспорта не отнесен к необходимым и обязательным для предоставления муниципальной услуги документам, а также не является документом, необходимым для предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства»</p>