



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ БАРАБИНСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

четвертого созыва

РЕШЕНИЕ

двадцать первой сессии

г. Барабинск

от 09.02.2023г.

№ 186

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки
сельских поселений, входящих в состав Барабинского района
Новосибирской области**

В соответствии со статьями 8, 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь Уставом Барабинского района, Совет депутатов Барабинского района Новосибирской области

РЕШИЛ:

1. Утвердить правила землепользования и застройки Зюзинского сельсовета Барабинского района Новосибирской области в новой редакции (Приложение 1);
2. Утвердить правила землепользования и застройки Козловского сельсовета Барабинского района Новосибирской области в новой редакции (Приложение 2);
3. Утвердить правила землепользования и застройки Межозерного сельсовета Барабинского района Новосибирской области в новой редакции (Приложение 3);
4. Утвердить правила землепользования и застройки Новониколаевского сельсовета Барабинского района Новосибирской области в новой редакции (Приложение 4);
5. Утвердить правила землепользования и застройки Новоспасского сельсовета Барабинского района Новосибирской области в новой редакции (Приложение 5);
6. Утвердить правила землепользования и застройки Новочановского сельсовета Барабинского района Новосибирской области в новой редакции (Приложение 6);
7. Утвердить правила землепользования и застройки Новоярковского сельсовета Барабинского района Новосибирской области в новой редакции (Приложение 7);
8. Утвердить правила землепользования и застройки Таскаевского сельсовета Барабинского района Новосибирской области в новой редакции (Приложение 8);
9. Утвердить правила землепользования и застройки Устьянцевского сельсовета Барабинского района Новосибирской области в новой редакции

(Приложение 9);

10. Утвердить правила землепользования и застройки Шубинского сельсовета Барабинского района Новосибирской области в новой редакции (Приложение 10);

11. Утвердить правила землепользования и застройки Щербаковского сельсовета Барабинского района Новосибирской области в новой редакции (Приложение 11);

12. Настоящее решение подлежит опубликованию в газете «Барабинский вестник» и на официальном сайте администрации Барабинского района Новосибирской области.

13. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после официального опубликования.

Глава Барабинского района
Новосибирской области



И.В. Кутепов

Председатель Совета депутатов
Барабинского района
Новосибирской области



Е.В. Бессонов

**ПРАВИЛА
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЗЮЗИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
БАРАБИНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

В часть II. «Градостроительные регламенты» внесены следующие изменения:

- 11. Градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (далее – вид РИ), предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по территориальным зонам**

Пункт 1.1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства (Жин)

Добавить в основные виды разрешенного использования пп.9 Ведение садоводства (13.2);

- 12. Градостроительные регламенты в части предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по территориальным зонам**

Пункт 1.1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства (Жин)

Добавить пункт 1.9 Ведение садоводства (13.2)

Установить предельный размер земельного участка с видом разрешенного использования «ведение садоводства»: минимальный – 0,02га, максимальный – 0,12 га; отступ: минимальный – 3 м; этажность: минимальная – 1 ед., максимальная – 2 ед.; процент застройки: минимальный – 10, максимальный – 60.

Приложение 2
к решению
Совета депутатов
Барабинского района
Новосибирской области
от 09.02.2023 № 186

**ПРАВИЛА
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ КОЗЛОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
БАРАБИНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

В раздел 2. «ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ» внесены следующие изменения:

**Глава 8. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ
ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН КОЗЛОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
БАРАБИНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Статья 30. Зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)

Абзац 7 пп.1 п. 2. «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» изложить в следующей редакции:

«предельный размер земельного участка с видом разрешенного использования "ведение садоводства", "ведение огородничества": минимальный - 0,02 га, максимальный - 0,12 га;».

Приложение 3
к решению
Совета депутатов
Барабинского района
Новосибирской области
от 09.02.2023 № 186

**ПРАВИЛА
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МЕЖОЗЕРНОГО СЕЛЬСОВЕТА
БАРАБИНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

В раздел 2. «ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ» внесены следующие изменения:

**Глава 8. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ
ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН МЕЖОЗЕРНОГО СЕЛЬСОВЕТА
БАРАБИНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Статья 29. Зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)

Абзац 7 пп.1 п. 2. «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» изложить в следующей редакции:

«предельный размер земельного участка с видом разрешенного использования "ведение садоводства", "ведение огородничества": минимальный - 0,02 га, максимальный - 0,12 га;».

**ПРАВИЛА
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ НОВНИКОЛАЕВСКОГО
СЕЛЬСОВЕТА БАРАБИНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

В раздел 2. «ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ» внесены следующие изменения:

**Глава 8. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ
ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН НОВНИКОЛАЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
БАРАБИНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Статья 29. Зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)

Абзац 7 пп.1 п. 2. «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» изложить в следующей редакции:

«предельный размер земельного участка с видом разрешенного использования "ведение садоводства", "ведение огородничества": минимальный - 0,02 га, максимальный - 0,12 га;».

Приложение 5
к решению
Совета депутатов
Барабинского района
Новосибирской области
от 09.02.2023 № 186

**ПРАВИЛА
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ НОВОСПАССКОГО СЕЛЬСОВЕТА
БАРАБИНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

В раздел 2. «ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ» внесены следующие изменения:

**Глава 8. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ
ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН НОВОСПАССКОГО СЕЛЬСОВЕТА
БАРАБИНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Статья 29. Зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)

Абзац 5 пп.1 п. 2. «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» изложить в следующей редакции:

«предельный размер земельного участка с видом разрешенного использования "ведение садоводства", "ведение огородничества": минимальный - 0,02 га, максимальный - 0,12 га;».

Приложение 6
к решению
Совета депутатов
Барабинского района
Новосибирской области
от 09.02.2023 № 186

**ПРАВИЛА
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ НОВОЧАНОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
БАРАБИНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

В раздел 2. «ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ» внесены следующие изменения:

**Глава 8. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ
ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН НОВОЧАНОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
БАРАБИНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Статья 29. Зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)

Абзац 7 пп.1 п. 2. «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» изложить в следующей редакции:

«предельный размер земельного участка с видом разрешенного использования "ведение садоводства", "ведение огородничества": минимальный - 0,02 га, максимальный - 0,12 га;».

Приложение 7
к решению
Совета депутатов
Барабинского района
Новосибирской области
от 09.02.2023 № 186

**ПРАВИЛА
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ НОВОЯРКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
БАРАБИНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

В раздел 2. «ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ» внесены следующие изменения:

**Глава 8. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ
ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН НОВОЯРКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
БАРАБИНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Статья 29. Зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)

Абзац 6 пп.1 п. 2. «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» изложить в следующей редакции:

«предельный размер земельного участка с видом разрешенного использования "ведение садоводства", "ведение огородничества": минимальный - 0,02 га, максимальный - 0,12 га;».

Приложение 8
к решению
Совета депутатов
Барабинского района
Новосибирской области
от 09.02.2023 № 186

**ПРАВИЛА
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТАСКАЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
БАРАБИНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

В раздел 2. «ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ» внесены следующие изменения:

**Глава 8. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ
ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН ТАСКАЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
БАРАБИНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Статья 30. Зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)

Абзац 7 пп.1 п. 2. «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» изложить в следующей редакции:

«предельный размер земельного участка с видом разрешенного использования "ведение садоводства", "ведение огородничества": минимальный - 0,02 га, максимальный - 0,12 га;».

**ПРАВИЛА
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ УСТЬЯНЦЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
БАРАБИНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

В часть II. «Градостроительные регламенты» внесены следующие изменения:

11. Градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (далее – вид РИ), предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по территориальным зонам

Пункт 1.1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства (Жин)

Добавить в основные виды разрешенного использования пп.8 Ведение садоводства (13.2);

12. Градостроительные регламенты в части предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по территориальным зонам

Пункт 1.1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства (Жин)

Добавить пункт 1.8 Ведение садоводства (13.2)

Установить предельный размер земельного участка с видом разрешенного использования «ведение садоводства»: минимальный – 0,02га, максимальный – 0,12 га; отступ: минимальный – 3 м; этажность: минимальная – 1 ед., максимальная – 2 ед.; процент застройки: минимальный – 10, максимальный – 60.

Пункт 2.7 Зона объектов здравоохранения (ОсЗ)

Установить процент застройки: минимальный – 0, максимальный – 3.

Приложение 10
к решению
Совета депутатов
Барабинского района
Новосибирской области
от 09.02.2023 № 186

**ПРАВИЛА
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ШУБИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
БАРАБИНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

В раздел 2. «ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ» внесены следующие изменения:

**Глава 8. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ
ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН ШУБИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
БАРАБИНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Статья 29. Зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)

Абзац 7 пп.1 п. 2. «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» изложить в следующей редакции:

«предельный размер земельного участка с видом разрешенного использования "ведение садоводства", "ведение огородничества": минимальный - 0,02 га, максимальный - 0,12 га;».

**ПРАВИЛА
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЩЕРБАКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
БАРАБИНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

В раздел 2. «ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ» внесены следующие изменения:

**Глава 8. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ
ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН ЩУРБАКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
БАРАБИНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Статья 30. Зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)

Абзац 7 пп.1 п. 2. «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» изложить в следующей редакции:

«предельный размер земельного участка с видом разрешенного использования "ведение садоводства", "ведение огородничества": минимальный - 0,02 га, максимальный - 0,12 га;».