

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков

22.05.2023

Процедура проведения общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Бердска, решением Совета депутатов города Бердска от 14.04.2022 № 76 «О Порядке организации и проведения в городе Бердске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности», а также постановлением администрации города Бердска от 27.04.2023 №1822/65 «О назначении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков».

Проекты решений, рассматриваемые на общественных обсуждениях:

1) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:32:010822:301, общей площадью 1196 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская обл., г. Бердск, в районе восточной границы садоводческого товарищества «Ветеран» - «Для индивидуального жилищного строительства» кодовое обозначение 2.1;

2) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:32:010822:300, общей площадью 1212 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская обл., г. Бердск, в районе восточной границы садоводческого товарищества «Ветеран» - «Для индивидуального жилищного строительства» кодовое обозначение 2.1;

3) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:32:010535:13, общей площадью 1172 кв.м., расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Бердск, ул. К.Маркса, дом 15, в части уменьшения отступа с северо-западной границы земельного участка до 3 метров;

4) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:32:010659:275, общей площадью 956 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Бердск, город Бердск, улица Химзаводская, участок 11/35а, в части уменьшения отступа с западной границы земельного участка до 0 метров, с восточной границы земельного участка до 1,5 метров;

5) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:32:010231:118, общей площадью 493 кв.м., расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Бердск, садоводческое некоммерческое товарищество «Мечта», 6-я улица, участок №26 правый, в части уменьшения отступа со стороны улицы до 3 метров.

Участники общественных обсуждений:

Количество участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях – 75.

Информирование о проведении общественных обсуждений:

Постановление администрации города Бердска о назначении общественных обсуждений было размещено на официальном сайте администрации города Бердска www.berdsk.nso.ru, в сети Интернет, опубликовано в газете «Бердские новости» №18 от 03.05.2023. Проекты, подлежащие рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к ним были

размещены в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» по адресу: <https://dem.nso.ru>.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1) граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Предложение, замечание	Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
<p>По проекту решения 3 о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:32:010535:13</p>			
1	Казиков В.В.	<p>Прошу отнестись с пониманием к чаяниям простых жителей дома 15 по улице К. Маркса и принять мудрое решение. На торце нашего дома собираются открыть магазин. У нас в шаговой доступности уже есть магазины: «Мария-Ра» и два «Продсиба» на ул. Ленина. Вопрос: зачем ещё?</p> <p>Далее, у нас проблемный выезд-въезд во двор, так как на придомовой территории расположен детский садик, и утром, и вечером создаётся автомобильная очередь отвести/забрать детей. А если ещё приедут машины разгружаться в магазин? Какой коллапс создадим!</p> <p>Дом наш, старенький, все коммуникации пора менять, и вряд ли они выдержат и новый магазин. В подвале встречаются и мыши и крысы, а новый магазин только простимулирует их ещё большее размножение.</p> <p>Предлагаю вообще убрать эту пристройку к дому как «камень преткновения» и предмет споров, а сделать там зелёные насаждения и парковку для приезжающих в детский садик.</p>	<p>Учесть данное замечание при рассмотрении проекта решения на Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Бердска</p>
2	Коллективное обращение жильцов дома №15 по ул. К.Маркса (75 жителей)	<p>Мы, нижеподписавшиеся жильцы дома по улице Карла Маркса 15 ПРОТИВ предоставления решения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:32:010535:13, общей площадью 1172 кв.м., в части уменьшения отступа с северо-западной границы земельного участка до 3 метров.</p> <p>Строительство и расширение территории магазина повлечёт за собой следующие неудобства для жильцов нашего дома:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) в нашем дворе находится детский сад №25 и мы уже испытываем неудобства от количества приезжающих машин; 2) стройка перекрест единственный въезд к нашему дому; 3) увеличение площади занимаемой под магазин уменьшит количество парковочных мест; 4) у каждого продуктового магазина должна быть своя мусорка, то есть добавятся дополнительные контейнеры и место под них (увеличение продуктовых отходов влечёт за собой повышенный интерес у мышей, крыс, бродячих собак); 5) постоянная разгрузка товара большегрузными автомобилями в нашем дворе, а это значит шум, загазованность, невозможность проезда до собственного подъезда, травмоопасность наших детей. <p>Вблизи нашего дома большое количество магазинов и в расположении данного строительства мы не видим смысла.</p>	<p>Учесть данное замечание при рассмотрении проекта решения на Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Бердска</p>

2) иных участников общественных обсуждений или общественных обсуждений – не поступали.

В период проведения экспозиции проектов замечаний и предложений участников общественных обсуждений не поступало.

По результатам общественных обсуждений, после изучения и обобщения материалов обсуждений, на основании протокола общественных обсуждений №6/23 от 22.05.2023 подготовлено заключение, содержащее сведения об итогах проведения общественных обсуждений.

Заключение по итогам общественных обсуждений:

1) Общественные обсуждения по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, признаны состоявшимися.

2) Рассмотреть проекты решений на комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Бердска.

Заместитель главы администрации
(по строительству и городскому хозяйству)

В.Н. Захаров

Председатель общественных обсуждений

Д.С. Есиков

Секретарь общественных обсуждений

Д.С. Есиков