

ПРОТОКОЛ

общественных обсуждений по проекту постановления администрации рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области «О предоставлении Хиврич А.В. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»

р.п.Мошково
зал. заседания администрации
Мошковского района

13.11.2020 г.

На общественных обсуждениях заседает комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки р.п.Мошково (далее - комиссия) в составе:

Председатель:

Луфференко Д.М. – глава рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области.

Секретарь:

Гореликова Г.В.- главный эксперт администрации Мошковского района Новосибирской области.

Члены комиссии:

Петухова Т.С. – депутат Совета депутатов рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области;

Белов Алексей Андреевич - главный специалист управления сельского хозяйства администрации Мошковского района;

Мальцев П.А. – начальник управления строительства, коммунального и дорожного хозяйства администрации Мошковского района.

Лычко В.С. – начальник управления имущественных и земельных отношений администрации Мошковского района

Присутствовало более 2/3 членов комиссии. Заседание правомочно.

Повестка дня

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:18:100301:344 (по заявлению Хиврич А.В.).

Докладчик: Гореликова Г.В.:

Луфференко Д.М. Открыл общественные обсуждения. Общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по обращению Хиврич А.В. проводятся в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса РФ, на основании постановления администрации р.п. Мошково от 28.10.2020 № 466 «О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (далее – проект). Предоставил слово докладчику.

Гореликова Г.В.

Доложила, что поступило заявление от Хиврич А.В. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий,

строений, сооружений, с кадастровым номером 54:18:100301:344, расположенного по адресу: Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Покрышкина, д. 13 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3), с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства, со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:18:100301:358 с 3,0 м до 1,68 м.

В соответствии с решением 44 сессии Совета депутатов р.п.Мошково от 29.04.2020 года № 239 «О Порядке организации и проведения общественных обсуждений в рабочем поселке Мошково Мошковского района Новосибирской области в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности», постановлением администрации рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области от 28.10.2020 № 466 была начата процедура общественных обсуждений с даты опубликования оповещения о их начале в газете «Вестник рабочего поселка Мошково» № 73 (418) от 29.10.2020 и размещения на официальном сайте рабочего поселка Мошково в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.adm-moshkovonso.ru/page/ps>, также в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система).

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, могли вносить предложения и замечания - с 29.10.2020 по 12.11.2020:

Посредством информационной системы Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru с 05.11.2020 по 12.11.2020;

в письменной форме и в электронном виде в адрес организатора общественных обсуждений с 29.10.2020 по 12.11.2020;

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта с 29.10.2020 по 12.11.2020.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проекту являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – *не поступило*.

Количество комментариев на портале «Электронная демократия Новосибирской области» - 0.

Количество обращений в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений -0;

Количество обращений в адрес организатора в электронном виде – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности – не поступало.

Гореликова Г.В.

Согласно ст. 40 Градостроительного кодекса РФ правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов. Обозрев схему планировочной организации представленного земельного участка, можно сказать, что требования градостроительных регламентов, установленных Правилами землепользования и застройки р.п.Мошково для данной территориальной зоны не соблюдены. Но учитывая тот факт, что правообладатели земельного участка, имеющие общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение не выразили несогласия на отклонение, считаю возможным разрешить отклонение.

Гореликова Г.В.

Есть ли у членов комиссии замечания (предложения) по проекту?

Петухова Т.С.

Нет, проект поддерживаю.

Луфференко Д.М.

Ставлю на голосование.

Кто за предоставление Хиврич Алексею Владимировичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:18:100301:344, расположенного по адресу: Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Покрышкина, д. 13 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3), с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства, со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:18:100301:358 с 3,0 м до 1,68 м.

Голосуют:

Проголосовали за – 6 человек,

Против –нет,

Воздержались – нет.

Председатель комиссии

Д.М.Луфференко

Секретарь комиссии

Г.В. Гореликова